

21 сентября
2018 г.

№ 37 (26966)

(16+)

выходит еженедельно
www.rk37.ru

РАБОЧИЙ КРАИ

Общественно-политическая газета города Иванова



Ордена Трудового
Красного Знамени

Универсальный проездной:
пока в режиме эксперимента
Можно ли в маршрутках расплатиться
электронной картой?

▶ стр. 6

Остолопы в парке Степанова
На берегу Уводи спилят
почти 70 деревьев

▶ стр. 7

Кто сильнее всех 3х3?
Обзор спортивных
событий

▶ стр. 9



ТТТ
Первая фабрика
авангарда

#АВАНГАРДНЕЖДЕТ

СЛОВО МЭРА

Эта осень в Иванове богата на культурные события. Не успел отгреметь фестиваль сериалов «Пилот», как город начал готовиться к проведению «Первой фабрики авангарда».

ЧТО ЗНАЧИТ «ПЕРВАЯ ФАБРИКА АВАНГАРДА»

И ЧЕМ СМОЖЕТ УДИВИТЬ ИВАНОВЦЕВ ЭТОТ ПРОЕКТ?

Идея провести в Иванове фестиваль современного искусства родилась в прошлом году. Для города это возможность создать точку событийного туризма, привлекающую в регион людей, интересующихся модой, дизайном, живописью, хореографией, фотографией и театром.

Иванову авангард совсем не чужд. Авторы фестиваля обратились к одному из наиболее ярких периодов развития города – 1920–1930 годам. Именно тогда строились уникальные памятники конструктивистской архитектуры, создавались яркие и смелые образцы текстильных рисунков и тканей. Иваново исторически готово к авангардным художественным экспериментам.

Фестиваль задуман как творческая лаборатория. Мэтры работают параллельно

с начинающей свой путь молодежью. Цель проекта – предоставить художникам и дизайнерам пространство для творческого выражения, показать жителям и гостям города, что Иваново – это территория культуры.

Идея фестиваля была поддержана на самом высоком уровне, проект получил более 1,5 млн рублей в виде гранта президента России. Из городского бюджета было выделено 2 миллиона рублей на ремонт помещения, примыкающего к ЦКиО. В разное время в нем располагались спортзал и ночной клуб. Новая локация получила название «Лаборатория современного искусства «Центр Авангард», она стала главной площадкой «Фабрики» и уникальным для региона культурным пространством.

Мероприятия «Первой фабрики авангарда» пройдут с 21 по 23 сентября. Для жителей Иванова это уникальная возможность – не выезжая из города, увидеть лучшие и самые смелые постановки российских театров, посмотреть картины и фотографии известных авторов. Одним словом, присоединиться к миру современного авангардного искусства, оказаться в самой гуще модных событий. Не пропустите самое интересное.

Владимир Шарыпов, глава города Иванова

2 Ивановский акцент

Был железнодорожный – стал городской

Детский сад № 87 на 3-й улице Чайковского на Сортировке перешел из ведения «Российских железных дорог» в собственность мэрии. «Сад, который мы приняли от «РЖД», в очень хорошем состоянии. Он позволит нам открыть дополнительно около ста новых мест, что важно для Сортировки. Сейчас в саду воспитывается 129 детей, к концу года их число возрастет до 174», – рассказал глава города Владимир Шарыпов.

Сейчас готовятся к ремонту пустующие помещения, в которых уже в следующем году откроется три группы для детей ясельного возраста. На ремонт из городского бюджета выделено 300 тысяч рублей в этом году и запланирован 1 млн в следующем. С передачей садика мэрии существенно снизилась стоимость посещения учреждения. «Особенно почувствовали разницу те родители, которые водили детей в этот сад как в частный. Раньше они платили от 14 до 16 тысяч в месяц. Для сотрудников «РЖД» садик стоил около 3,5 тысячи. Сейчас для всех фиксированная плата – 2150 рублей», – рассказывает мама одного из воспитанников.



«Мы стараемся сохранить те условия, к которым привыкли и дети и родители. Например, мы придерживаемся привычного 10-дневного меню, которое было разработано еще при «РЖД», – отмечает заместитель заведующего детским садом Евгения Мирошниченко. – Сейчас сад посещает менее 130 человек, в лучшие времена здесь

воспитывалось до 200 детей сотрудников железной дороги, хотя сам сад рассчитан на 250 человек. Поэтому возможности для расширения есть. Педагогов хватает, сейчас их 33. В конце сентября – начале октября будем набирать еще семь сотрудников: это младшие воспитатели, шеф-повар, музыкальный работник. Это уже работа на перспективу, для тех детей, которые появятся в конце этого года».

Передача детского сада из частной собственности в муниципальную была инициирована ивановской администрацией в начале текущего года. Открытие дополнительных ясельных групп позволило не только снизить очередь в районе Сортировки, но и дало возможность городу претендовать на федеральное софинансирование для второй очереди строительства детского сада в Рождественском микрорайоне. Сейчас учреждение работает в качестве филиала детского сада № 132, вернуть ему привычный № 87 планируется в ближайшее время после оформления необходимых документов.

ЦВЕТ СМАРТФОНА – СИНИЙ

Эксперты МТС проанализировали продажи современных гаджетов и выяснили, какие расцветки стали хитом осени у ивановцев. Оказалось, что предпочтения от нейтральных сместились в сторону более ярких – синих, красных и розовых моделей. Специалисты объясняют это ростом платежеспособности молодой аудитории. Популярностью у ивановцев стали пользоваться устройства синего цвета. Продажи таких девайсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросли более чем в шесть раз. В начале 2018 года доля синих аппаратов в общей структуре продаж составляла чуть менее 16,5%. На любовь к синему в первую очередь повлияло появление новых моделей бренда Honor, таких как Honor 10 и Honor 9 Lite. Любители розового тоже активизировались в этом сезоне – продажи телефонов цвета фламинго подскочили в два раза по сравнению с прошлым годом. Их догоняет еще один фаворит – красный смартфон, который сегодня покупают в полтора раза чаще, чем годом ранее. А вот к золотым, серебристым и белым гаджетам любовь остыла. Несмотря на рост продаж разноцветных устройств, большинство покупателей берут консервативные черные и серые смартфоны – они держат популярность по количеству в период январь – сентябрь 2018 года.

Уводь без последнего корабля



На набережной в районе площади Пушкина на минувшей неделе начался демонтаж полуразрушенного корабля. Соответствующая договоренность достигнута с собственником, сообщает городская администрация.



Одним заслуженным стало больше

Указом президента России Владимира Путина заведующему отделением стационара клиники Ивановского НИИ материнства и детства Владимиру Романову присвоено звание «Заслуженный врач Российской Федерации». Награды медик удостоен за заслуги в области здравоохранения и многолетнюю добросовестную работу.

61 процент удовлетворенных

В рамках проекта по исследованию качества жизни Финансовый университет при правительстве РФ оценил уровень медицинского обслуживания, которое получают жители крупных и средних российских городов с населением более 250 тысяч человек. Оказалось, что только 24% ивановцев считают, что в городе хватает медучреждений, при этом 61% полностью удовлетворены медобслуживанием, у 70% не было повода и желания подать в суд на врачей.

Бесплатно и анонимно

В Ивановской городской клинической больнице № 7 начинаются бесплатные анонимные консультации врача-нарколога. Прием будет осуществляться один раз в месяц (в 2018 году: 11 октября, 8 ноября, 13 декабря) с 12:00 до 15:00 в порядке живой очереди.

Убыточных больше, чем прибыльных

В январе – июле 2018 года финансовый результат убыточных организаций Ивановской области превысил финансовый результат прибыльных организаций на 1 619,7 млн рублей. Об этом сообщает Ивановостат. 162 организации получили прибыль в размере 3 780,1 млн рублей, 97 организаций имели убыток на сумму 5399,9 млн. В январе – июле 2017 года финансовое сальдо составляло 1889,9 млн рублей.



Детский сад на улице Окуловой: открытие опять откладывается

Об этом стало известно на заседании комитета Ивгордумы по бюджету 19 сентября. Депутат Галина Бочкова поинтересовалась, что происходит с этим долгостроем – ведь еще в конце прошлого года власти областного центра утверждали: все работы завершены, осталось только получить разрешительные документы от надзорных органов.

Ситуация гораздо печальнее, чем казалась раньше. Как рассказал начальник управления капитального строительства Андрей Наумов, одна из основных проблем, мешающих вводу детсада в эксплуатацию, – подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. По проекту объект должен быть подключен к сетям жилого комплекса «Гринвиль-Парк», который строился совсем рядом. Городских сетей в этом квартале нет, и застройщик «Гринвиль-Парка» – ООО «ИвСпецГарант» – планировал подключить жилые дома, а заодно и детский сад к собственной скважине. Однако, как известно, «ИвСпецГарант» сейчас находится в процедуре банкротства, дольщики «Гринвиль-Парка» пополнили ряды обманутых, а на скважину не получена лицензия. Это означает, что подключить детское дошкольное учреждение к ней нельзя. «Застройщик сейчас оформляет лицензию на скважину, должен получить ее в октябре, после этого он сможет подать заявку на получение тарифа, – пояснил Наумов. – И только потом мы сможем подключиться к их сетям». Начальник управления образования Елена Юферова добавила, что до сих пор не устранена еще одна проблема – превышение предельно допустимой концентрации аммиака в пробах воздуха. Из-за этого Роспотребнадзор не выдает положительное заключение на этот детский

сад. «Проблему мы пытались решить, – подчеркнула Елена Юферова. – Предполагалось, что превышение ПДК возникло из-за некачественного утеплителя на первом этаже. Утеплитель был заменен, переделаны полы на первом этаже, обработаны помещения. Но, к сожалению, существенного результата эти работы не дали». Некачественный утеплитель подрядчик, как выяснилось, использовал и при утеплении чердака. Но, отмечает Елена Юферова, нет гарантий, что при его замене проблема будет решена. «Необходимо проводить очень серьезную экспертизу, мы работаем в этом направлении», – добавила она. Так что ответа на вопрос, когда же будет открыт сад на улице Окуловой, депутаты так и не получили. Зато узнали, что на исправление недочетов подрядчика из городского бюджета потрачено 1,3 млн рублей. Вернуть эти деньги невозможно: застройщик, пока шли разбирательства с детским садом, успел обанкротиться. Напомним, что этот детский сад на 60 мест начали строить еще в 2013 году, сдать его в эксплуатацию планировали в середине 2014-го. Однако подрядчик – ООО «Гелиос-Строй» – срывает сроки, а также некачественно выполнял работы (этот же подрядчик строил и проблемный детский сад в Шуе, по поводу которого уже возникли претензии у правоохранительных органов).



Александр Кузьмичёв,
председатель Ивановской городской думы

«Доходы бюджета увеличиваются»

– На этой неделе прошли заседания трех комитетов Ивановской городской думы – по бюджету и налогам; по законности, общественной безопасности и вопросам местного самоуправления; по имуществу и земельным отношениям. Остановлюсь на решениях бюджетного комитета.

Очень важно, что прогнозируемые доходы бюджета областного центра увеличиваются в 2018 году почти на 42 миллиона рублей и составят 6 746 841,75 тысячи рублей.

По представленному проекту увеличивается более чем на 28,6 миллиона финансирование по муниципальной программе «Развитие образования города Иваново». Это произошло в связи с выделением межбюджетного трансферта из областного бюджета: субсидии на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов дополнительного образования детей (капитальный ремонт части здания (левое крыло) по адресу: г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, 139 – здание ДК «Меланж»). Также увеличиваются ассигнования на организацию питания в муниципальных общеобразовательных организациях обучающихся 1-4-х классов.

Были выделены средства на разработку документации на установку пандуса в Центральной городской библиотеке им. Я.П. Гарелина. 13 миллионов рублей пойдут на устройство спортивной площадки на территории Московского микрорайона. Кроме того, выделяется дополнительно 340 тысяч рублей на отлов безнадзорных животных – в связи с наличием большого количества обращений граждан. Все вопросы теперь должны пройти через пленарное заседание думы.

Официальные итоги выборов

17 сентября Ивоблизбирком опубликовал официальные результаты прошедших выборов разного уровня. На должность губернатора Ивановской области избран Станислав Воскресенский, получивший 174 449 голосов (65,72%). Инаугурация состоится 10 октября

Выборы депутатов регионального парламента по единому избирательному округу и 13 одномандатным избирательным округам признаны состоявшимися и действительными.

В Ивоблдуму избрано 26 депутатов, из них 13 по единому избирательному округу и 13 по одномандатным избирательным округам.

По единому избирательному округу выбраны: Дмитрий Шелякин, Сергей Ключев (ЛДПР), Александр Бойков, Вячеслав Арбузов, Владимир Любимов, Юлия Тимофеева, Анатолий Тимохин (КПРФ), Виктор Смирнов, Валерий Васильев, Марина Дмитриева, Анна Малышкина, Павел Коньков («Единая Россия»), Павел Попов («Справедливая Россия»).

По одномандатным избирательным округам: Сергей Баранов («ЕР», округ № 1), Виктор Торопов («ЕР», № 2), Игорь Светушков («ЕР», № 3), Александр Фомин («ЕР», № 4), Николай Корчагин («ЕР», № 5), Анатолий Буров («ЕР», № 6), Василий Максимов («ЕР», № 7), Дмитрий Саломатин (КПРФ, № 8), Сергей Мазалов («ЕР», № 9), Владимир Гришин («ЕР», № 10), Павел Смирнов (КПРФ, № 11), Дмитрий Дмитриев («ЕР», № 12), Сергей Шестухин («Справедливая Россия», № 13).

В Ивановскую городскую думу шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 3 и 7 в единый день голосования были избраны новые депутаты: самовыдвиженец Елена Рясина (округ № 1), кандидат от «Единой России» Иван Андреев (№ 3) и от КПРФ Екатерина Ламанова (№ 7).

Ивановские сцены



www.ivkukla.ru
тел. 32-85-97

23 сентября

(воскресенье)

11:00 «Заяц, лиса и петух» (0+)

Н. Шувалов.

Веселая клоунада

Миши и Муси для детей от трех лет

29 сентября

(суббота)

11:00, 13:00

«Настоящий верный друг» (0+)

С. Прокофьева, Г. Сапгир. Спектакль о

настоящей дружбе для детей от четырех лет

История одного двора

В редакцию пришло письмо от читательницы газеты Светланы Бухановой – жительницы дома № 8 по проспекту Текстильщиков. Публикуем его с небольшими сокращениями

Не знаю, как бы правильнее назвать ту ситуацию, которую мы не можем изменить вот уже больше двух десятков лет... Надеюсь, что наконец нас услышат, примут к сведению и, соответственно, отреагируют на многолетнюю просьбу жителей нескольких домов о благоустройстве кусочка свободной земли, заросшей бурьяном с человеческий рост. Хотелось бы, чтоб была реакция и на неспособность (а может, нежелание?) людей, к которым мы обращаемся, решить положительно проблему. Конечно, это мелочь по сравнению с глобальными задачами городской администрации, но сейчас это актуально в связи с принятием программы «Комфортная городская среда».

Между домами № 13, 17, 19, 21 по улице Шубиных и № 8, 8а по проспекту Текстильщиков еще с 1980-х существует пустой земельный участок. Первоначальное его предназначение – стать зоной отдыха с площадками для занятий спортом и играми. Качели, карусель и песочница востребовались детьми. Студенты строительного института выстроили здесь сказочный городок, который в 90-е «успешно» разрушили и растащили. Покушались на участок различные «градостроители» – но под землей проложено много коммуникаций, потому строительство запрещали.

Вот уже несколько лет мы, жильцы всех возрастов, совет ветеранов микрорайона, говорим с депутатами нашего округа о благоустройстве этой территории. Однако наши избранники успешно опровергли поговорку «обещанного три года ждут» – у них всегда находились другие, более важные дела. Из депутатского корпуса только Игорь Волков как мог помогал в работе совету ветеранов микрорайона. А вот Коробов и Буравлёв с себя полномочия досрочно сняли, так и не вспомнив о своих обещаниях помочь в благоустройстве пустыря.

Понятно, что к пустующему участку периодически приглядываются заинтересованные люди. Это вызывает тревогу жителей. В августе прошлого года мы получили ответ из городской администрации. Заместитель мэра В. Казанцев сообщил, что согласно решению Ивановской городской думы от 27.12.2006 года № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова



на период до 2025 года» земельный участок, расположенный между многоквартирными домами 8, 8а, 8б по проспекту Текстильщиков и многоквартирными домами 13,17,19, 21 по улице Шубиных, находится в жилой зоне. Решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории администрацией города Иванова не принимались».

Однако в июле этого года на участке начались земляные работы. От трансформаторной будки и по краю площадки перед домом № 8 вырыли траншеи, установили столбы электропроводки. На вопросы жителей рабочие отвечали однозначно: «Нам сказали делать – мы делаем». Якобы поступила заявка провести электричество к заброшенным гаражам между 21 и 13 домами по улице Шубиных. По слухам, решил кто-то использовать этот участок под очередной шиномонтаж.

...Обратилась к депутату областной думы Владимиру Гришину с просьбой прояснить информацию и высказала все наши сомнения и тревоги по поводу «городской комфортной среды» в создающейся ситуации. Письмо и запрос Гришиным были направлены

главе города Иваново. 27 июня 2018 года от заместителя главы администрации города Е. Берегова пришел явно противоречащий предыдущему ответ: «Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010313:3764, расположенный по проспекту Текстильщиков у дома № 8, предоставлен по договору аренды от 05.02.2018 года № С-3/01 1985 ООО «Стройдирект» для строительства административного здания сроком до 05.10.2021 г.»... Так что ждет наш многолетний пустырь?

Хотелось бы еще архитекторов и планировщиков дворов спросить: не пришло ли время пересмотреть старые стандарты и в уже существующие дворы внести изменения с учетом возросшего потока машин? Не двор, а сплошная автострада. Напрямую от проспекта Строителей через дворы и разбитые дороги на проспект Текстильщиков и к домам едут в основном иномарки. И мы, особенно старики, вынуждены уступать дорогу, причем газоны огорожены, а дорога – сплошные лужи. Кстати, край пустыря, о котором я рассказывала, постепенно превращается в стоянку личных машин – самодельные загородки, столбики,

настилы через грязь для комфорта собственных авто в ущерб остальному населению.

По этой проблеме удалось выяснить следующее: в феврале 2015 года участком заинтересовалась компания ООО «Максимус». Она обратилась в администрацию города с заявлением о предоставлении земли под строительство административного здания. Место было предварительно согласовано предыдущей администрацией города, а сообщение о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка было опубликовано в газете «Рабочий край» 26.02.2015.

Строительство не велось, сама компания ООО «Максимус» вышла из бизнеса, оставив после себя правопреемника – ООО «Стройдирект». Последняя, в свою очередь, заявила о своих законных правах на участок и смогла перезаключить договор аренды в феврале 2018 года.

Дело в том, что согласно Земельному кодексу арендовать участок, который уже был согласован до 1 марта 2015 года, можно на основании одного только заявления без торгов и публичных слушаний. Так и поступила компания-правопреемник, лишив администрацию города всяких оснований для отказа.

Времена изменились, нынешняя власть забирает подобные земельные участки из частных рук один за другим, особенно если объект, под который и была арендована земля, не строится. Возможно, чтобы не допустить этого летом, и начались строительные работы, о которых сообщает читательница газеты. К слову, двух других арендованных у города участков эта компания все-таки лишилась, они возвращены в город.

Что касается благоустройства части двора, то в управлении ЖКХ городской администрации пояснили, что действительно комиссией рассматривали заявку жителей и присвоили ей порядковый номер 162. Однако в этом году двор не вошел в программу – в заявке не хватало необходимых документов. В мэрии предложили жителям выйти на комиссию в следующем году, проконсультировавшись предварительно с управлением ЖКХ, чтобы собрать пакет бумаг правильно **DK**



текст: Анна Семёнова

ШКОЛА, ЖИТЕЛИ, БЮДЖЕТ

Кто купит объекты во дворах на улицах Кудряшова и Шувандиной?

С противоречиями между законодательством и жизнью каждому из нас приходится сталкиваться регулярно. Порой кажется, что разработчики различных правил и законов живут в какой-то другой стране, потому и не учитывают все те моменты, которые случаются в реальной жизни. В итоге возникают ситуации, когда для того, чтобы соблюсти закон, приходится жертвовать интересами тех самых граждан, которых, по идее, этот закон должен защищать

Яркий пример такого противоречия можно обнаружить во дворе дома 108 по улице Кудряшова. Там расположено здание бывшей насосной станции – небольшое строение из бетонных блоков, которое уже давно не используется по назначению. Зато вокруг него любят собираться асоциальные личности, распивающие спиртные напитки.

Жители дома 108 обратились к депутату Ивановской городской думы Галине Бочковой с очень разумным предложением. Здание насосной станции принадлежит городу Иваново – но никому не нужно, никаких доходов не приносит. А если его снести, то на этом месте можно сделать площадку для парковки автомобилей жителей – место очень удобное: и подъездные пути есть, и расстояние от детской площадки довольно велико. Хорошо бы побыстрее получить согласие администрации города, в собственности которого находится здание насосной станции, потому что двор уже включен в программу формирования комфортной городской среды на 2019 год. Если здание снести хотя бы весной следующего года, то за лето можно полностью благоустроить территорию.

Но, как выяснилось, в мэрии решили здание бывшей насосной станции выставить на продажу – в числе других объектов муниципальной недвижимости. Нужно повышать доходы бюджета – чтобы были деньги в том числе на содержание дорог, ремонт школ и детских садов и другие муниципальные нужды. Кроме того, как рассказала председатель комитета по имуществу Оксана Хитрич, даже если бы здание не выставлялось на продажу, нет никаких законных оснований для его сноса. Закон предписывает сносить муниципальные здания только в том случае, если они являются аварийными или на их месте планируется строительство более важных муниципальных или государ-

ственных объектов. Бывшая насосная станция на Кудряшова находится в удовлетворительном состоянии, и ни один эксперт не даст заключение о том, что она аварийная.

Теперь жителям остается только гадать: кто купит это здание и что там будет делать новый собственник? Откроет магазин? Ведь что бы ни говорили в мэрии относительно того, что магазины в жилых зонах можно строить или реконструировать только по итогам публичных слушаний, на практике всё получается по-другому. Застройщики возводят якобы административные здания (для них не надо проводить публичные слушания), а потом открывают в них магазины и подают заявки в ту же мэрию на изменение вида разрешенного использования земельного участка. Еще там можно сделать автомойку, автосервис или любой другой коммерческий объект. Проблем двора и его жителей это не решит, разве что маргиналов, возможно, станет меньше.

Похожая ситуация и на улице Шувандиной. Здесь администрация города решила продать здание бывшей котельной, которое расположено даже не во дворе, а на территории школы № 65. Здание давно не используется, но тоже не аварийное. Депутаты Ивгордумы – члены комитета по имуществу и земельным отношениям удивились: как же можно продавать объект на пришкольной территории? Мало ли какое заведение откроет там новый владелец?

Впрочем, в мэрии успокоили: бывшая котельная находится в отдалении, на самом краю пришкольного участка. Так что там вполне возможно организовать подъездные пути и вход не со школьного двора. Сейчас городской бюджет несет определенные расходы по содержанию этого неиспользуемого здания, а деньги в бюджете никогда не бывают лишними.

Депутаты в итоге одобрили пред-

ложение о продаже этих объектов, окончательное решение будет принято на пленарном заседании Ивгордумы. Но что-то неправильное в этом решении есть: интересы бюджета и соблюдение буквы закона в который раз ставятся выше интересов граждан.

А у жителей дома 108 на улице Кудряшова, похоже, остался один выход: скинуться всем домом и выкупить эту несчастную насосную станцию. А потом снести ее и организовать парковку. Мэрия обещает, что цена на нее будет невысока – порядка 200 тысяч рублей **И**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельных участков

Кадастровым инженером Степенновой Ольгой Алексеевной (реестровый номер №5929, аттестат 37-12-27г., Иваново, ул. Варенцовой, д. 9/18, оф. 310, e-mail:everest-kadastr@yandex.ru, тел.8(4932)324865, являющейся членом АСРО «КИР» № рег. в государственном реестре лиц 5929.), проводятся кадастровые работы в отношении земельных участков:

1. К№ 37:24:020723:20, Ивановская область, г. Иваново, ул. Увোধстроевская, д.13. Заказчиком кадастровых работ является Зубова Л. А., зарегистрированная по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 20Б, кв. 41, тел. 89158315626. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участок с К№ 37:24:020723:3, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Увোধстроевская, д. 11, земли общего пользования г. Иваново, администрация г. Иваново, а также иные лица, считающие что их права и законные интересы могут быть затронуты. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22 октября 2018 г. с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 9/18, офис 310, т. 8 (4932) 324865.

2. К№ 37:24:040229:6, Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 46. Заказчиком кадастровых работ является Бенидзе П. К., зарегистрированный по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, д. 46, тел. 89612482035. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участок с К№ 37:24:040229:7, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 48, земли общего пользования г. Иваново, администрация г. Иваново, а также иные лица, считающие что их права и законные интересы могут быть затронуты. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22 октября 2018 г. с 11.00 до 12.00 по адресу: г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 9/18, офис 310, тел. 8 (4932) 324865.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: г. Иваново, ул. Варенцовой, д.9/18, офис 310, тел. 8 (4932) 324865 с 9.00 до 17.00. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней с момента опубликования извещения.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В случае неявки заинтересованных лиц на согласование местоположения границ земельного участка и отсутствия поступивших возражений и заявлений на данную публикацию согласно закону будут считаться согласованными.



текст: Анна Семёнова

Универсальный проездной: пока в режиме эксперимента

Информация о том, что в автобусах и маршрутках Иванова можно расплатиться электронной картой, вызвала большой интерес горожан.

Многие порадовались: теперь не нужно будет искать мелочь по карманам или переживать, что у кондуктора нет сдачи с крупной купюры.

Но, как выяснилось, радость эта была несколько преждевременной

Электронные карты принимают к оплате лишь в некоторых маршрутках, и нет никакой внятной информации о том, когда эксперимент распространится на все транспортные средства. В троллейбусах «автобусные» карты тоже не принимают. При попытках выяснить подробности оказалось, что найти одного ответственного за реализацию проекта невозможно. И получить внятные ответы на множество возникающих вопросов — тоже.

Технически просто, практически — большой вопрос

В администрации сообщили, что мэрия в целом заинтересована во введении безналичной оплаты проезда в городском общественном транспорте, однако в данном случае проект реализует ООО «Информационные банковские технологии» (ООО «ИБТ» уже много лет работает на рынке IT-технологий в нашем регионе, реализовало, например, проект «Универсальная карта школьника» и «Социальная карта жителя Ивановской области»).

В ООО «ИБТ» нам подтвердили, что компания является одной из сторон проекта «Универсальный проездной», цель которого — внедрение безналичного расчета в общественном транспорте областного центра. «Для реализации этого проекта ранее уже была создана вся необходимая

инфраструктура — у перевозчиков есть терминалы, которые считывают социальные карты и карты школьника, водители и кондукторы в целом знают, как работать с этим оборудованием, — рассказал Михаил Долганов, директор ООО «ИБТ». — Мы усовершенствовали программное обеспечение, которое теперь позволяет принимать оплату в безналичной форме и с универсальных проездных в соответствии с тарифом, действующим у перевозчика. Универсальный проездной удобен и пассажирам и перевозчикам. Пассажирам не надо носить с собой мелочь, а водителям не надо отсчитывать сдачу, что повысит безопасность движения и скорость обслуживания. Перевозчики, сдавая выручку в банк, дополнительно оплачивают инкассацию и пересчет мелочи, при использовании универсального — не требуется оплата этих банковских услуг. Для области в целом безналичная оплата проезда в транспорте важна повышением налогооблагаемой базы, так как оборот денежных средств у перевозчиков станет более прозрачным.

Участие в проекте добровольное, и в оплате проезда в безналичной форме заинтересованы прежде всего крупные перевозчики. Для присоединения к проекту необходимо подписать соглашение с оператором электронных денежных средств АО «Кранбанк».

По словам представителя ООО «ИБТ», в перспективе универсальный проездной может стать очень удобным и даже выгодным для пассажиров платежным средством. Например, после каждой поездки с использованием электронной карты на нее могут начислять бонусы, а стоимость поездки по карте может быть ниже, чем при наличном расчете. «Это вопрос договоренностей, а технически все эти моменты мы можем обеспечить в сжатые сроки», — отмечают в руководстве компании.

Перевозчики не против, но не за свой счет

Для того чтобы ивановцы могли более подробно узнать об универсальном проездном, ООО «ИБТ» создало сайт — <http://транспорт37.рф>. Там есть данные о маршрутах, на которых можно расплатиться электронным проездным. Однако, как выяснилось, эти маршруты обслуживают и те перевозчики, которые не подписали соглашение о присоединении. В их транспортных средствах оплата по универсальному проездному, соответственно, не принимают. И пока на бортах транспортных средств нет табличек, оповещающих о том, что в конкретном автобусе можно расплатиться электронной картой, есть риск попасть впросак. По нашей информации, на сегодняшний день договоры с «Кранбанком» заключили только ООО «Драйв-Авто» и ООО «Волга-Транс». Эти перевозчики работают на муниципальных маршрутах № 1, 2, 7, 8, 12, 13, 32 и 33 и на межмуниципальном маршруте № 112.

Ивановские перевозчики, по их словам, в целом не против внедрения электронного проездного. Но есть немало моментов, которые остаются неурегулированными. «Разговоры о необходимости внедрения безналичной формы расчетов за проезд

ведутся уже более полугодом, — рассказал Дмитрий Куликов, председатель общественного совета при комитете по транспорту и связи г. Иванова и директор ООО «Экспресс-Лидер». — Однако с конкретными предложениями ни на меня, ни на большинство моих коллег никто не выходил. Об условиях работы с банком по универсальному проездному я случайно узнал на сайте банка. И могу сказать, что эти условия для большинства ивановских перевозчиков неприемлемы, поскольку за обслуживание электронного оборота нам придется платить 6% от каждой транзакции. Для сравнения: по социальным картам и картам школьника мы платим тому же банку 3%. В чем отличие этих карт и почему обслуживание универсального проездного для перевозчиков обойдется в два раза дороже, мне не очень понятно. Особенно если учесть, что эти 3% с оплаты по социальным картам мы по большому счету платим не с полной стоимости проезда, а с льготной — ведь часть стоимости поездки льготникам оплачивает правительство области. А в ситуации с универсальным проездным 6% будут взиматься с полной стоимости».

Перевозчики говорят, что эти 6%, которые они будут платить за обслуживание электронных проездных, лягут дополнительным бременем на них и они будут вынуждены включать эти расходы в тарифы. Если учесть, что ситуация с регулированием тарифов на общественный транспорт сегодня донельзя запутанная (на одних маршрутах они регулируются областными властями, а на других — уже нет, и чисто теоретически перевозчик может хоть завтра установить стоимость проезда и в 23, и в 25 рублей), не очень понятно, насколько выгодным для самих пассажиров окажется в итоге универсальный проездной. ❏

РАБОЧИЙ КРАИ Персональная доставка

Подробности на сайте www.rk37.ru

Прошу оказать услугу по персональной доставке экземпляра газеты «Рабочий край»

год	2018		
	окт	ноя	дек
период персональной доставки			
кол-во выходов газеты в месяц	4	5	4

Количество экземпляров одного номера: Стоимость доставки 1 экземпляра — 20 руб.

Данные о Заказчике (обязательно к заполнению)

Ф.И.О. получателя / Название организации _____

Индекс _____ Город _____ Улица _____

Дом _____ Корпус _____ Офис / Квартира _____ Домофон _____

Контактный телефон _____

E-mail _____

С указанными параметрами заказа согласен. В соответствии с требованиями ФЗ №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявке персональных данных. Сведения о Заказчике подтверждаю. Заказ может быть отменен по желанию Заказчика с удержанием неустойки. С «Правилами предоставления услуги персональной доставки экземпляра газеты «Рабочий край» ознакомлен (правила предоставления услуги персональной доставки смотрите на сайте www.rk37.ru в разделе «Доставка»). _____ / _____

Заполненные купоны принимаются в офисах газеты «Частник» в «Серебряном городе», «Тополе» и на улице Красной Армии, 7а

В «Кранбанке» по поводу высоких тарифов на обслуживание универсальных проездных нам сообщили следующее: «Тарифы АО «Кранбанк» на расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — это публичное коммерческое предложение, разработанное на основе сложившейся ситуации на финансовом рынке, стратегии деятельности и принципах ценообразования, принятых в банке».

Таким образом, пока «Универсальный проездной» в Иванове функционирует в режиме эксперимента. И если вы приобрели его, нужно быть готовым к разным «сюрпризам» и накладкам. И держать мелочь наготове.

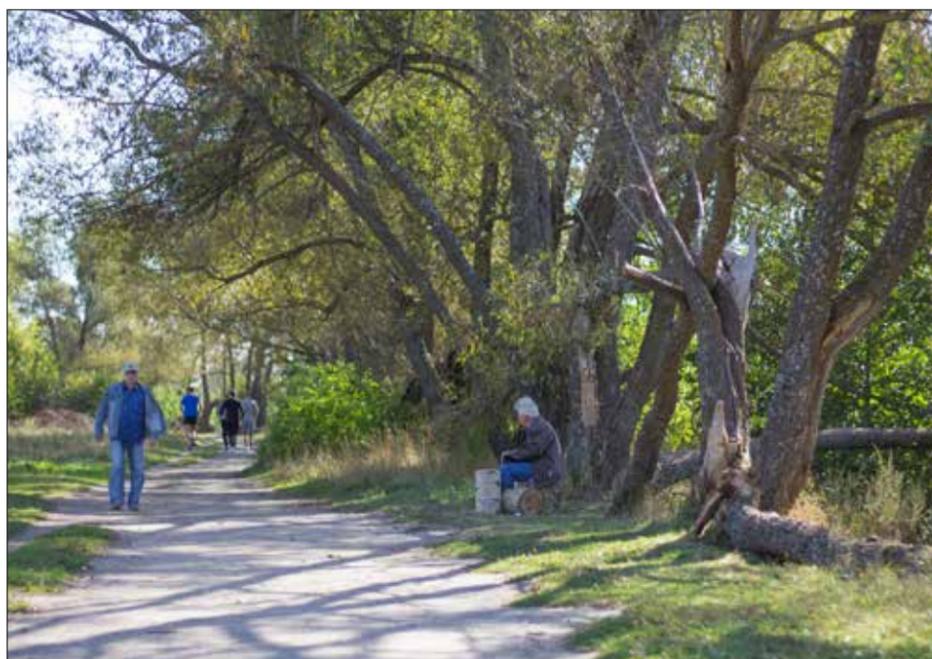


текст/фото: Наталья Мухина

Остолопы* в парке Степанова



В прошлом номере мы уже писали, что в парке культуры и отдыха имени В. Я. Степанова планируют вырубить 67 деревьев вдоль русла Уводи. Необходимо ли это? Мы вместе с кандидатом биологических наук Михаилом Шиловым вышли на место



Режим поиска

Этап первый – найти по опубликованной на сайте департамента природных ресурсов и экологии схеме деревья, которые планируют удалить. Сначала кажется, что это просто. Только вот на деле оказывается, что точки нарисованы на одинаковом расстоянии друг от друга и выстраиваются в прекрасную ровную линию. В реальной жизни деревья так расти не могут...

Ладно. Приходим на место и радуемся: цифры проставлены на самих стволах. Но счастье было недолгим: из 67 деревьев пронумерованы только 26. А дальше – догадывайтесь сами. Предполагается, что граждане могут выразить мнение по рубке, отправив письмо в вышеупомянутый департамент. Но как отправлять мнение, если найти все деревья невозможно? «Я делал нумерацию по фото», – прокомментировал ситуацию с отсутствующими цифрами представитель парка имени Степанова. Вспоминаю, что картинки на сайте действительно есть, и думаю, что надо ориентироваться по ним.

Не пытайтесь зайти на сайт

Достаю телефон, открываю браузер, но не могу загрузить страницу с новостью о планируемой вырубке. То есть с помощью смартфона вы можете

получить доступ ко всей информации мира – но только не к той, которая находится на сайте департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области! Опытным путем было выяснено, что раздел новостей нормально открывается только с ноутбука или телефонов фирмы «Apple». На более простых устройствах он просто виснет и никаких фотографий не показывает. Ориентирование по картинкам отменяется, возвращаемся к карте.

Парк или лес?

В основном планируют вырубить иву ломкую (её еще называют ракитой). Все деревья расположены вдоль берега

Уводи – после их сноса мы получим практически голую прибрежную зону.

Не вижу смысла подробно описывать процесс осмотра деревьев, проведенный нами. Перейду сразу к итогам: из заявленных 67 деревьев 52 нужно однозначно удалить. Причем 17 должны были убрать давно. Это остолопы – деревья со сломанной верхушкой. Но все-таки главная цифра другая: из 26 деревьев, на которых была обнаружена нумерация, однозначно рекомендованы к удалению только 10. Это меньше половины. В отношении остальных есть сомнения.

«За прибрежной зоной практически нет ухода. Она больше похожа на лес, а не на парк. 90% деревьев поражены

грибами, в 15% есть дупла, много сухих сучьев, которые никто не опиливает, 10 валежин, – подводит итог Михаил Шилов. – Казалось бы, самая красивая зона – около воды, а она выглядит хуже, чем остальная территория».

Действительно, в самом парке деревья по большей части смотрятся ухоженно, территория убрана. Но чем ближе подходишь к Уводи – тем меньше вспоминаешь, что всё еще находишься в черте города.

Будущее набережной

Сейчас точные даты сноса не известны, по плану вырубку будут проводить с января 2019-го по декабрь 2022 года. Заменят ли удаленные растения на новые? Официального ответа на этот вопрос мы пока не получили, но, по словам чиновников, такие намерения есть. Правда, конкретный план еще не подготовлен. С официальным запросом редакция обратилась в департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области, ответ мы опубликуем в ближайших номерах.

С тем, что оставлять берег без растительности нельзя, согласны все. Михаил Шилов считает, что начинать посадки можно уже сейчас: между стволами достаточно большое расстояние, там уже могли бы хорошо расти молодые саженцы **PK**

*Остолопы - деревья со сломанной верхушкой

опрос

Считаете ли вы Иваново зеленым?



Александр Кузьмин,
58 лет, пенсионер

– Я считаю наш город зеленым, мне всё нравится. Может, дело еще в том, что я живу в районе «Черемушки», а там, в принципе, много деревьев. Хотя о других районах того же сказать не могу. Бывает, идешь и видишь: растительности нет – то стройки, то еще что. Так что я считаю город зеленым частично.



Марина Попова,
29 лет, экономист

– Я наш город зеленым не считаю. В новых кварталах Иванова это особенно бросается в глаза. Мои родители живут в Московском микрорайоне, там нет ни деревьев, ни газонов. Да, в старых кварталах экология лучше, но там другие минусы: грязно и мало света. Есть вопросы и к паркам: там не убрано, недостаточно лавочек и не всегда приятно гулять.



Михаил Будалов,
41 год, предприниматель

– Если говорить о количестве деревьев и клумб, то проблем, на мой взгляд, нет. Хочешь посмотреть на зелень, можешь сходить в парк или сквер. Их в общем-то достаточно. А свои дворы жильцы озеленяют сами, насколько это возможно. Но вот с экологией есть проблемы. Грязь на дорогах, во многих дворах асфальт отсутствует в принципе, к эксплуатации допускают микроавтобусы, от которых тянется шлейф полусгоревшей солянки... Видно, что городские службы работают в этом направлении, но пока еще есть что улучшить.



Дарья Сазонова,
21 год, студентка

– Помню, поступила в Ивановский государственный университет и гуляла весь первый курс по парку Степанова. До сих пор это мой любимый парк. Парк 1905 года мне тоже нравится, там восхищение вызывают многолетние сосны и ели. Радует, что площадь Ленина также озеленена. Но тем не менее считаю, что Иваново всё еще нуждается в зеленых островках.



В ближайшие годы квартал у перекрестка проспекта Ленина и улицы Ермака может заметно измениться. Связано это с тем, что комитет Ивановской области по охране объектов культурного наследия (ОКН) в ближайшее время утвердит границы объединенной зоны охраны двух памятников истории и культуры, расположенных в этом районе, а также режимы использования земель в зоне охраны и требования к градостроительным регламентам. Какие последствия будет иметь утверждение зоны охраны и что это даст простым горожанам и бизнесу, работающему здесь? Попробуем разобраться.



текст: Анна Семёнова фото: Владимир Кораблёв

Памятники против рекламы

В районе улицы Станционной установят зоны охраны ОКН

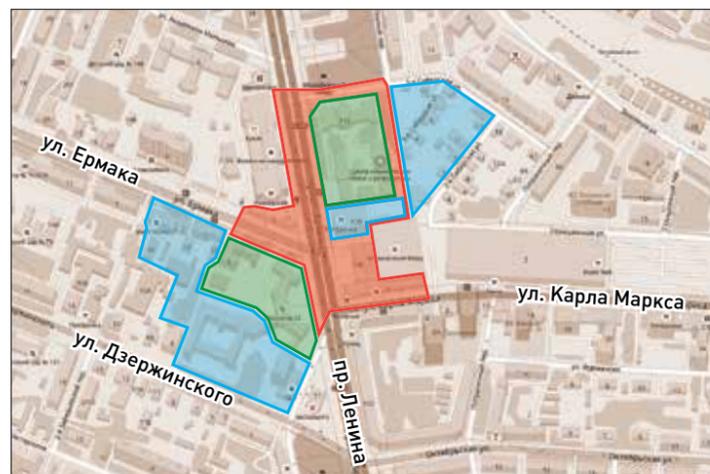
«Птица» и больница

В квартале, условно называемом в народе «улица Станционная» (по названию остановки общественного транспорта), расположены два объекта культурного наследия: комплекс больницы для мастеровых и рабочих (инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница, по адресам: пр. Ленина, 112, где раньше был детский травмпункт, и ул. Ермака, 3; комплекс зданий является объектом культурного наследия регионального значения) и здание школы № 32, оно же – школа «птица», яркий пример конструктивистской архитектуры.

Охранять нельзя застроить

Надо сказать, что для объектов культурного наследия, кроме предмета охраны (то есть перечня того, что именно надо охранять и сохранять), устанавливаются еще и зоны охраны, которые включают в себя охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта. Охранные зоны – это территории, прилегающие к памятнику истории и культуры, в которых ограничивается деятельность по застройке – прописывается стилистика малых архитектурных форм, вводятся ограничения по визуальному облику расположенных рядом зданий и т.д. Также могут быть определены и зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности, где ограничения менее жесткие, но все-таки есть.

Несколько лет назад в федеральное законодательство об охране памятников были внесены изменения: если зоны охраны объекта культурного наследия не установлены, то автоматически устанавливается так называемая защитная зона. В ее границах вообще запрещено строительство и реконструкция (если реконструкция связана с изменением объемов здания), кроме строительства и реконструкции линейных объектов (газопроводов, тепловых, электрических сетей и т.д.). И защитные зоны достаточно велики: 200-300 метров от линии внешней стены объекта культурного наследия. В условиях плотной городской застройки такие



- территория объектов культурного наследия
- единая охранный зона
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ограничения могут в принципе парализовать хозяйственную деятельность. Что по большому счету и произошло: с 2016 года строительство в районе бывшего травмпункта и школы № 32 прекратилось. Правда, на уже выданные разрешения на строительство и реконструкцию запреты не распространялись, так что несколько торговых центров, абсолютно дисгармонизирующих и с дореволюционными зданиями, и с конструктивистскими объектами, на Станционной все-таки появились. Но к этому придется относиться как к данности: законы обратной силы не имеют.

Запрет на строительство в защитной зоне в районе Станционной нес в себе как плюсы, так и минусы. С одной стороны, появилась гарантия, что здесь не появится еще один высоченный ТЦ с зеркальными окнами. А с другой – защитная зона вынуждает к сохранению и развалин частного сектора на Сибирских улицах, и не дает вести хозяйственную деятельность собственникам участков и объектов на территории, прилегающей к 32-й школе. Ведь

строительство не обязательно приводит к ухудшению облика города – гораздо чаще новые объекты помогают вдохнуть в него новую жизнь. Если, конечно, собственник и архитектор бережно относятся к своему городу и стремятся вписать новый объект в уже существующую градостроительную среду.

Можно, но осторожно

Именно собственники объектов недвижимости, попадающих в защитную зону, стали инициаторами разработки проекта единой зоны охраны. О том, что теперь будет происходить в квартале, прилегающем к перекрестку проспекта Ленина и улицы Ермака, рассказал заместитель председателя комитета по охране ОКН Александр Макаров.

«Приказом комитета по госохране ОКН будут утверждены объединенные зоны охраны, включающие и единую охранный зону двух объектов культурного наследия, и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, – отме-

чает он. – Самый жесткий режим устанавливается в охранных зонах. В частности, здесь запрещено строительство новых объектов капитального строительства и иных временных построек и объектов, в том числе торговых павильонов, установка вышек сотовой связи и базовых станций, возведение новых этажей, устройство мансард, увеличение высоты, возведение пристроек, применение пластиковых материалов в отделке фасадов, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных на места общего пользования и т.д.»

Но гораздо интереснее, что будет происходить на территории, которая попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, – хотя бы потому, что в этой зоне находится часть торговых рядов рынка на Станционной, более десятка зданий на улицах Дзержинского и Ермака и часть частного сектора на Сибирских улицах.

«В зоне регулирования застройки действует более мягкий режим, но тем не менее он направлен на сохранение возможности адекватного восприятия памятников архитектуры, – поясняет Александр Макаров. – Проще говоря, строить тут будет можно, но действуют ограничения по высоте, по использованию материалов отделки фасадов, по оформлению вывесок и наружной рекламы и т.д.»

Например, построить здание высотой до 14 метров (высота пятиэтажной хрущевки) будет можно, а вот 17-этажку – / нельзя. Оговаривается материал отделки фасадов, форма и размер окон, цветовая гамма фасада (запрет на применение оттенков синих и зеленых цветов, приоритет применения оттенков темно-красных, серых, неярких желтых, белых цветов) и цветное тонирование остекления (разрешено только в серых оттенках).

Но самое интересное – это регламентирование элементов городского дизайна. Речь идет в том числе о стандартах вывесок и наружной рекламы – того, с чем сотрудники администрации областного центра уже с полгода бьются на улицах 10 Августа и Красной Армии **14**

После принятия приказа комитета по охране ОКН в зонах регулирования застройки вводятся правила оформления витрин и размещения вывесок. Кроме того, прописывается дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

- ограждения и ворота во дворы зданий должны быть с решетками, высота – не более 3 м;
- сохранение архитектурных форм и характера фактуры материала ограждений, возведенных до 1960 года;
- площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 50 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия), должна быть не более 3 кв. м;
- устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

«Хочу отметить, что все эти требования не имеют обратной силы, – говорит Александр Макаров. – Они будут применяться по мере проведения строительных, ремонтных или иных работ, при замене вывесок и рекламных панно и т.п. И, конечно, мы будем контролировать соблюдение установленных регламентов».

Так что есть надежда, что, в течение нескольких лет в районе улицы Станционной облик города начнет меняться.



текст: Константин Соцков

КТО СИЛЬНЕЕ ВСЕХ 3x3?

Баскетбол 3x3 в настоящее время быстро развивается. Недавно этот вид спорта был признан олимпийским – он войдет в программу летних игр 2020 года в Японии. А пока 15 сентября в Иванове прошло первое в истории страны первенство среди юниоров и юниорок



20-23 сентября в спорткомплексе «Энергия» проходит турнир на призы «Энергии» среди девушек 2004 года рождения. В соревнованиях принимают участие все сильнейшие команды страны, кроме чемпионов из Курска. Игры начинаются в 10:00

Наш город подал заявку на проведение соревнований первым, еще в феврале, когда в Иваново приезжал президент Российской федерации баскетбола Андрей Кириленко. В августе областной центр получил подтверждение по заявке.

В первенстве приняли участие 17 команд (пять женских и 12 мужских). К сожалению, не все коллективы, заявившиеся изначально, смогли приехать в Иваново. «Когда мы увидели состав участников, то поняли, что можем рассчитывать на успешный результат. У нас сильная команда, в составе четыре девушки, которые играют в Суперлиге-2: Екатерина Кузнецова, Александра Чупрова, Вероника Михалёва, Алина Чаплыгина. Примерно того же уровня команды из Санкт-Петербурга и Воронежа. Встречи с ними и получились самыми напряженными, мы проигрывали по ходу, но одержали победы», – прокомментировал спортивный директор «Динамо-Энергии» Евгений Снигирёв.

В финале ивановские девушки обыграли коллектив из Санкт-Петербурга со счетом 17:11. Третье место досталось представительницам Воронежа. Лучшим игроком турнира у девушек была признана ивановская баскетболистка Екатерина Кузнецова.

В турнире юниоров был явный фаворит – «Локомотив-Кубань» из Краснодара. Это молодежная команда одного из лидеров отечественного баскетбола, двое ее участников играют в молодежной сборной страны. Ожидаемо «Локомотив» занял первое место, обыграв в финале юношей Санкт-Петербурга со счетом 18:14 **ДК**



фото: Владимир Кораблёв

«Флагман» оформил чемпионство в Иванове

15 сентября впервые в Иванове на стадионе «Автокран» состоялся открытый чемпионат города по регби-7 среди женских команд. Турнир проходил в рамках розыгрыша Кубка Золотого кольца

В соревнованиях участвовали команды из четырех городов – Иванова, Ярославля, Владимира, Обнинска. Первое место досталось РК «Флагман», второе – «Владимирским львам», третье – РК «Обнинск» и четвертое ивановской команде.

«Для нас результат неожиданный. В команде появились новички, которые еще не играли в регби-7, также пришлось произвести смену позиций, которая, возможно, и дала сбой. Всё же мы рассчитывали занять место не ниже второго. Это первый турнир по регби-7 в Иванове среди женщин, и в целом он прошел неплохо. Но есть моменты, над которыми нужно поработать, особенно это касается количества зрителей. На мужские турниры всегда приходит много людей. Хотелось бы, чтобы такая же посещаемость была на женских играх», – комментирует тренер «Белых акул» Евгений Мосейко.

По словам Евгения, в следующем сезоне команда планирует заявиться в женскую федеральную регбийную лигу, но одного желания мало – нужен спортзал для тренировок зимой. «Самая главная проблема для подготовки к соревнованиям – отсутствие спортивного зала на холодное время года. Межсезонка многое решает в готовности команды, особенно когда речь идет о технике и физической подготовке».

Добавим, что для регбисток из Ярославля победа в Иванове – третья в рамках Кубка. Таким образом «Флагман» стал победителем Золотого кольца – 2018 среди девушек **ДК**

Массово-беговой рекорд

Всероссийский день бега «Кросс Нации – 2018» прошел в городском парке имени Революции 1905 года в минувшую субботу, 15 сентября. Более 2600 ивановцев приняли участие в одном из самых массовых спортивных мероприятий страны. Это рекордное количество участников с 2006 года, когда кросс начали проводить в Иванове.



В забегах участвовали не только опытные спортсмены, но и любители, семьи с детьми и ветераны.

Организаторы подготовили несколько дистанций: от 500 до 5000 метров. В этом году впервые в Иванове применены электронные средства регистрации старта и финиша. Как пояснила руководитель муниципального центра тестирования ГТО Екатерина Васильева, индивидуальный

электронный чип предназначен для хронометража времени участника кросса.

Для забегов в рамках спартакиады семейных команд организаторы предусмотрели отдельную дистанцию в 350 метров. Именно с нее и начались соревнования «Кросса Нации – 2018». На старт вышли 120 семей, сформированные в команды по три человека: мама, папа и ребенок до 10 лет. А команды «Династия» объединили

«прародителя, родителя и ребенка-дошкольника». Дистанцию также преодолели 42 команды педагогов детских дошкольных учреждений.

Традиционно самыми массовыми стали забеги среди молодежи. В соревнованиях приняли участие дети, подростки, юноши и девушки от 9 до 17 лет. Также многие из них выполнили в этот день нормативы комплекса «Готов к труду и обороне» **ДК**



текст: Александр Горохов фото: Андрей Сафонов

Мы на стадионе, как всегда, с тобою и не опозорим Иваново родное

Где-то в конце прошлого тысячелетия я сидел в редакции и никого не трогал. И вдруг ко мне приходит друг с толстой такой тетрадкой, где записаны результаты всех матчей чемпионатов СССР и Еврокубков, подклеены таблицы, вырезанные из газет.

Друг попросил устроить его спортивным обозревателем. Я, конечно, посмеялся. Потому что к тому времени уже «Спорт-Экспресс» выходил и доморощенные обзоры были бы никому не интересны. Но потом решил провести собеседование. «Дасаев, Сочнов, Мирзоян, Романцев, Шавло, Гаврилов, Черенков, Родионов. Кого не хватает?» Друг опешил. Полчаса пытался вспомнить. Я ему: «Гесс, Калашников». Он схватился за голову и убежал.

А потом я задумался. Запомнить Баля, Бессонова, Буряка и Блохина несложно, благо половина киевского «Динамо» на одну букву начиналась. А вот знать, к примеру, весь состав ивановского «Текстильщика» – совсем другое дело. Это, как его, патриотизм.

«Ваньки» и «Кузьмичи»

Есть три вида футбольных болельщиков. Фаны (в нашем ивановском случае – «ваньки» или «тряпичники»), «кузьмичи» («Кузьма») и кабинетные ученые, знающие статистику, но игнорирующие трибуны.

«Кузьмичи» – это мы с вами, уважаемые товарищи болельщики. Те, кто сидит на трибуне, смотрит футбол, знает игроков и обсуждает качество их игры. Я пару раз бывал и на фан-секторе, но сразу уходил: половина фанов стоит спиной к полю, прыгает, машет флагами и всячески мешает мне следить собственно за игрой.

«Ваньки» и «Кузьма» раньше не дружили. Да и как тут можно дружить? С одной стороны – детня, гопота, обезьяны-крикуны. С другой – дедушки, семьи с детьми, которым неприятно слышать матерные выкрики фанатов, перебравших коктейля «Надежда». Сейчас трибуны на стадионе «Текстильщик» дружат. Потому



что часть фанатов из сектора, охраняемого милой повизгивающей овчаркой, перебралась к «кузьмичам» и орет как бы от их имени. А «кузьмичи» привыкли и не возражают. Мол, они тоже в теме и болеют. Многие даже речовки выучили и только довольно улыбаются при фразе «На Владимир @ положишь!».

Пробить выезд

У меня был опыт общения с «хулсами». Я не очень разбирался в течениях: скарферы там они или хулиганы – оралы всегда громко. В первый раз поехали мы в Кострому, где местный «Спартак» угроздило сыграть в Кубке России с ЦСКА. Юные фанаты в машине сначала долго кричали друг на друга оскорбительными частушками (часть болела за «коней», а часть – за «мясо»), а потом удрались в хлам. Нырjali по сугробам в Приволжье, а при подъезде к стадиону в Караваеве нас остановил наряд ДПС.

Мол, у вас билетов нет. Мы с пресс-атташе «Текстильщика» Артёмом Садовниковым собрались, кое-как вышли из машины, показали удостоверения и направление от клуба. Майор поржал, глядя на прочих пассажиров через запотевшее стекло, но пропустил. Зато на стадионе наши красавцы тут же влились в спартаковский фан-сектор, где реяли флаги и их полуголые тела, и ЦСКА вторым составом чуть не погиб. Я тогда понял, что фан-сектор – это реальная сила.

Второй случай – первый выезд «Текстильщика» в Химки. ФНЛ, то есть первая лига. Ехать долго. Мы с друзьями устали. Выходим у стадиона – не пускают. Подумали, понервничали, сходили в магазин. Охрана ушла. Мы зашли на стадион, только стали болеть – перерыв. Я, чувствуя себя орлом, выхожу с трибуны и натискаюсь на Капусту. Не знаю, как было его имя, но все звали его так. Парень мне что-то предьявляет. Я объясняю Капусте, что он, вероятно, болеет за соперников, раз имеет что-то против меня. Капуста ругает меня плохими словами. За его спиной – приспешники. И говорит, что это я – враг «Текстильщика». Тут я вижу двух своих друзей, близких к фан-сектору, и предлагаю им объяснить Капусте, кто я такой. К моему гигантскому удивлению, друзья разворачиваются и быстро убегают. Тут я понимаю, что куда-то не туда попал. И не вовремя.

Потом, в Иванове, мы, конечно, подружались. Но тогда, в Химках, всё пошло не так. Какие-то мелкие дети из «хулсов» стырили чипсы в магазине. Видите ли, им кодекс запрещает на «собаках» ездить за деньгами. Жрать захотел – сам найди. В итоге нашу колонну задержали ночью часа на два.

Подозрительный баритон

На стадионе мне тоже с каждым годом всё тяжелее. Помню, как в детстве пришли на матч. Я изучил программку, встал и что было сил заорал: «Витя, давай!» Капитан «Текстильщика» Виктор Иванов, в этот момент устанавливавший мяч, оглянулся на меня, разбежался и забил красивый гол со штрафного. Друзья посмотрели на меня с уважением. С тех пор я регулярно и громко ору из ложи прессы. Но полиция считает, что я не тот, за кого себя выдаю. Что журналисты и редакторы такими не бывают, а я, наверное, где-то стырил удостоверения. И что меня надо сдать в специальное учреждение. Поэтому при каждом моем крике «Гооол давай!», «Текстиль, вперед!» и «Пенальти!» рядом обязательно появляются люди в погонах, далекие от знания истории и турнирных перспектив ивановского «Текстильщика».

Я могу понять полицейских. Особенно когда прибывает шпана из других городов. Незабываемая история приключилась с буйными фанатами ярославского «Шинника». Как быстро и резво прекрасные амазонки на полицейских кобылах затоптали их попытками у стадиона, когда они только попытались завязать драку с местными. Зрелище завораживающее! Но я же не фанат. Я «Кузьмичи»! Только очень громкий.

Вспоминаю, как в 1988 году я чуть не умер от переживаний. Мы в деревне весь день играли с пацанами на поле в футбол. Я устал. Ноги не идут, глаза не видят. Сел на велосипед, поехал домой и из окна соседнего дома случайно услышал: «Гуллит... Ван Бастен... Дасаев спасает... Заваров, давай!!!» И понял: я чуть не пропустил финал Евро. Скорости моего велосипеда тогда позавидовали бы Индурайн, Ромингер и Абдужапаров, вместе взятые.

Сейчас иные времена. Если я пропустил матч «Спартак» в Лиге чемпионов, ничего страшного в этом не вижу. Я не знаю состава «Спартак» наизусть. И не болею за прежде любимую команду. Мне безразличны эти люди-деньги – русские они или не очень.

А вот «Текстильщик», хоть и ежегодно нанимает неивановских парней, мне не чужой. Буду ходить. Буду орать. Футболисты, обратите внимание. Если с ложи прессы несется густой баритон с упоминанием футбольных терминов – это я. Подбегайте и к нам после победы. После поражения – тоже. Мы вас уважаем! И бодем **И**

Сообщение акционерам Закрытого акционерного общества «Стройсервис» о проведении внеочередного общего собрания акционеров (местонахождение общества: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 138А)

9 октября 2018 г. состоится внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «Стройсервис» со следующей повесткой дня:

1. О согласии на совершение крупной сделки

Собрание состоится по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, д. 17.

Форма проведения общего собрания – собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня собрания).

Время начала собрания – 11.00

Время начала регистрации участников собрания – 10.30

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании, – 17 сентября 2018 г.

Акционер вправе ознакомиться с информацией (материалами) к собранию с 17 сентября по 9 октября 2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 138А, кабинет генерального директора.

Акционер, не принимавший участие в собрании или голосовавший против принятия решения об одобрении крупной сделки, имеет право требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций по цене, определенной независимым оценщиком.

30 сентября в камерном зале «Классика» пройдет концерт памяти Валерия Степанова — туриста и барда. Он был одним из основателей ивановского городского клуба самодеятельной песни. В концерте примут участие: бард-компания «Трамвайчик», барды из Костромы, Коврова, Ярославля. Начало в 15:00

текст: Константин Шаронин



«Черный вторник»: «Политику с музыкой не смешиваем!..»

Для кого-то словосочетание «черный вторник» означает обвал национальной валюты по отношению к доллару в октябре 1994-го. Но меломанам нашего города известно, что так называется музыкальная группа, основанная пять лет назад.

Отменное звучание, харизматичный лидер и бесспорный драйв никого не оставляют равнодушными! Вполне закономерно, что несколько лет назад «Черный вторник» подписал контракт с компанией «Warner Music Group» (третьим в мире по величине лейблом) и стал единственным официальным трибьют-коллективом легендарного «Сектора Газа»

Живем сами по себе

— Расскажите, пожалуйста, какой путь прошла группа за эти годы? Что изменилось, а что осталось прежним? Кто сейчас играет в «Черном вторнике»?

— Мы всё так же идем в гору, как нам кажется. Развиваемся, добавляем что-то новое в звучание старых песен, разучиваем те, что еще не играли, записываем авторские композиции. Состав сформировался несколько лет назад, таким и остается на сегодняшний день: барабаны — Дмитрий Рыбаков, бас — Александр Кореньков, лидер-гитара — Сергей Зотов, ну а я, Максим Коробов, играю на ритм-гитаре и пою.

— Я читал, что с самого начала было определено, что вы играете только песни «Сектора Газа». Так ли это?

— Когда группу решили назвать «Черным вторником», упор делался на песни «Сектора», тем не менее изредка проскакивали каверы на «Кино», «Короля и Шута» и даже на «Голубой вагон» Крокодила Гены. Поначалу мы собирались на репетиционной базе и просто играли для себя песни русских рок-групп, но всегда выделяли Юрия Хоя. И однажды я решил: будем исполнять только его песни. Собственно, название группы — это отсылка к 4 июля 2000 года — дате, когда не стало Юрия Клинических (Хоя), это случилось именно во вторник.

«Звезданутых» зазнаек нам не попадалось

— Слышал, что с гастролями вы колесите по всей стране. Как отличается публика в разных городах и где вас лучше всего принимают?

— Нет, пожалуй, ни одного города, где нас бы плохо приняли. Самая теплая встреча была в Воронеже — на родине Юрия Клинических, в зале поднялся такой шквал аплодисментов, что мурашки по коже бегали до конца концерта. Это было крайне трогательно. А так были и в Мурманске, и в Сочи. И даже в Сибирь забирались: Красноярск, Абакан. В общем, повидали страну...

— Наверняка, активно гастролируя, вы частенько пересекаетесь со звездами? С кем сводила судьба, какое впечатление они произвели на вас?

— С теми звездами, с кем нам удалось пересечься, было крайне приятно общаться. Каких-либо «звезданутых» зазнаек нам не попадалось. Но мы и не встречались с суперкрутыми ребятами...

Под дулом танка на «Нашествии» никто не выступал

— Насколько я знаю, в вашем репертуаре помимо кавер-версий «Сектора Газа» появились и авторские песни. С чем это связано? Как реагируют слушатели на концертах, когда вместо привычного «Сектора» вы начинаете играть что-то свое?

— Да, записали несколько своих песен, иногда играем их на концертах. Быть просто трибьют-группой — это здорово, но свое творчество тоже нужно, ведь иначе можно просто остаться тенью другого человека. Слушатели по большей части реагируют отлично, кто-то уже наизусть знает наши песни, практически на каждом концерте из зала бывают выкрики «Давай своё». Сейчас работаем над новой песней, автор стихов — Маргарита Пушкина, та самая, которая писала для «Арии» и многих других культовых групп.

— Расскажите про вашу совместную работу с Маргаритой Пушкиной. Вы лично знакомы с этой легендарной женщиной?

— Лично пока не общались, но это обязательно должно случиться. Познакомились в Интернете. Я написал ей, скинул несколько песен группы. Она особенно оценила ту, которая в ее «стиле» — «Святая инквизиция». Ну и, слово за слово, решили попробовать посотрудничать. Это крайне волнующе и очень почетно. Вообще, у нас в значке есть еще ее стихи, так что будем работать.

— Вы недавно вернулись с «Нашествия». В этом году часть коллективов отказалась от участия в фестивале, говоря, что он «милитаристский». Каково вам выступалось в окружении военной техники?

— «Нашествие» — это круто. В первую очередь, люди едут слушать музыку, творчество музыкантов. Военной техники мы на поле не увидели. Видимо, нужно было как следует ее поискать. В общем, под дулом танка никто не выступал.

— Сейчас многие музыканты стали излишне политизированными. Как вы считаете, стоит ли открыто демонстрировать свою позицию или лучше каждому заниматься своим делом — музыканту играть, а политику оставить политикам?

— Политика однозначно для политиков, и с музыкой смешивать ее не надо. Другой разговор о панках, которые могут идти против этого — на то они и панки... **PK**



ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИЛАРМОНИЯ

24.09

(понедельник)

18:30

Благотворительный концерт

«Ивановские музыканты- Евгению Ефимову»

В концерте принимают участие:

группы «Микс Бэнд»,

«Жако джаз-бэнд»,

В. Годлевский, О. Голубева,

Ю. и М. Гуринович,

А. и С. Жуковы,

А. Ким,

С. Недошитов,

П. Огонь,

В. Сабурова,

А. Сакуров.

Программу ведет

Александр Краснов

(6+)

26.09

(среда)

18:30

Спектакль «Отрываясь»

(16+)

27.09

(четверг)

18:30

Абонемент «Классика сквозь века» Вечер русской вокальной музыки

Концертмейстеры:

В. Сабурова, Т. Яковлева,

Участуют:

М. Коновалов (тенор)

Е. Лихачёва (сопрано)

Н. Новикова (скрипка)

О. Тихомолова (сопрано)

И. Яцко (тенор)

Концерт ведет:

Надежда Карпова (6+)

Билеты продаются
в кассах филармонии,
музыкального театра, ЦКиО,
ТРЦ «Серебряный город»,
ТМ «Евролэнд».

Билеты можно забронировать
по телефону: 8 (4932) 30-07-81
или путем СМС-сообщения по телефону:

8 (915) 817-36-38,

указав при этом номер телефона
для связи.

Официальный сайт филармонии

<http://ivfilarmonia.ru/>

<http://vk.com/ivfilarmonia>



текст: Дарья Капкова фото: Владимир Кораблёв

ЧЕЛОВЕК, СОЗДАВШИЙ ПРАЗДНИК

21 сентября активистке Людмиле Бутовой исполняется 80 лет, но главным торжеством в этот день она считает День матери (Рождество пресвятой Богородицы)

Повезла ребят в тюрьму

Людмила Бутова начала продвигать праздник, будучи председателем женского совета на заводе «Точприбор»: «Поначалу День матери мы проводили в детском доме № 1 – готовили подарки, накрывали стол, отмечали дни рождения ребят. Они пекли блины, читали стихи. О матерях старались не говорить. У многих родители были за решеткой. Чтобы они могли увидеться, в 1990 году повезла ребят в тюрьму. Наш автобус буквально внесли на руках в клуб, где мы должны были выступать. Такой рев стоял... Одна осужденная, увидев среди ребят дочь, рвалась к ней. Ее пропустили, они обнялись – а у меня ком в горле. Когда уезжали, осужденные собрали полдник и передали нам целую коробку

печенья и конфет, тетрадей (был дефицит) и провожали – бегом за автобусом».

День матери в конце сентября ивановцы отмечали восемь лет: ездили в онкобольницы, роддома, интернаты; работники предприятий навещали инвалидов и малообеспеченных. Когда Борис Ельцин издал указ о проведении Дня матери в последнее воскресенье ноября, Людмила Сергеевна продолжала свое дело, но под другим девизом. Всё время ее поддерживал отец Амвросий, настоятель Красной церкви.

В культуру – по путевке

На «Точприбор» Людмила Бутова попала случайно. В девять лет пошла в первый класс, в 16 – в фабрично-заводское училище, работала на фабрике

имени Дзержинского, участвовала в самодеятельности. Однажды девушке дали путевку во владимирский центр отдыха. Местный культработник попросила провести с отдыхающими мероприятия и, поняв, что Людмила справляется, посоветовала сменить профессию – написала справку руководителю облсовета профсоюзов и организовала встречу. Впоследствии пришло приглашение на новую работу. «Мама не хотела, чтобы я была культработником, и попросила отца не говорить о письме. Я продолжала работать на фабрике. Просыпалась ночью, шла к половине пятого на остановку, ехала в трамвае – сонные пассажиры держались друг за друга. Вечером возвращалась поздно. Папа, видя мою усталость, пожалел: «Дочка, тебе письмо пришло, а

мать не велит говорить». Так и узнала», – рассказывает Людмила Бутова.

Женщина работала в Южском доме отдыха, во Владимирской области, в «Бережке», где проводила концерты и зарядку. В «Игнатовском», неподалеку от которого дали двухкомнатную квартиру, руководила культмассовой работой семь лет. Отдыхать туда приезжали даже кубинцы.

Со временем Людмила Сергеевна перешла кадровиком в областное управление культуры. Ее отчеты в Министерстве культуры РСФСР признавали одними из лучших. Но эту работу пришлось оставить по личным обстоятельствам. Зато появились «Точприбор», женсовет и День матери, который стали отмечать 21 сентября

доброе дело

Экологический десант в сосновом лесу

15 сентября Ивановский филиал AB InBev Efes и молодежная общественная организация ИМКА-Иваново присоединились к международной экологической акции – Всемирному дню чистоты. Более 40 волонтеров убрали мусор в лесопарковой зоне у областной больницы. Этот зеленый уголок любим жителями города – полувековые сосны и прекрасный воздух привлекают ивановцев. Летом здесь устраивают пикники, отдыхают большими компаниями и семьями, осенью можно встретить грибников, а зимой в этом районе прокладывают лыжную трассу. К сожалению, не все проявляют экологическую ответственность и сознательность: после отдыха оставляют пакеты, пластик, бутылки и другой мусор.



«Объединять людей, чтобы делать мир лучше, – это мечта нашей компании. Мы выступаем со многими экологическими инициативами, реализуем проекты, направленные на бережное отношение к окружающей среде и сохранение природных ресурсов. Сегодня мы присоединились к международному мероприятию – Всемирному дню чистоты «Сделаем!». Очень ценно, что на субботник пришли не только сотрудники нашего завода, но и друзья, знакомые, партнеры. Хочется верить, что наш труд не будет напрасным: горожане будут поддерживать этот лес в чистоте», – прокомментировал мероприятие исполнительный директор Ивановского филиала AB InBev Efes Роман Перцев.

Общественная организация ИМКА-Иваново проводит экологические акции уже более 15 лет, в последние пять лет они приобрели системный характер. Рассказывает

программный координатор ИМКА-Иваново Анастасия Цыганкова: «Мы всегда стремимся прививать детям и молодежи бережное отношение к природе: куда бы мы ни приехали, стараемся оставить после себя это место более чистым, чем до нашего визита. В последние пять лет у нас появились регулярные экоакции «Охота на ПЭТ» и «Друзья городского парка», а недавно мы выиграли президентский грант, который направим на расширение экологического волонтерства в регионе, обмен опытом, воспитание и популяризацию ответственного и заботливого отношения к окружающей среде. Мы всегда за сотрудничество и рады, что компания AB InBev Efes сегодня пригласила нас на совместную акцию».

В этот раз бизнес и общественная организация объединились в одну команду. За субботник волонтеры собрали более 100 мешков бытового мусора.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Забыаевым Дмитрием Александровичем, г. Иваново, шоссе Кохоумское, д. 14, кв. 48, т. 89290892369, аттестат 37-12-03, член СРО «ОПКД», зарегистрированный за № 2298 от 15.09.2016 г., geostroi37@mail.ru, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с КН № 37:24:020583:14, расположенного по адресу:

Ивановская область, г. Иваново, пос. Дальний, садоводческое товарищество областной прокуратуры. Заказчиком кадастровых работ является Уткина Ольга Юрьевна, зарегистрированная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, 30 микрорайон, дом 33, кв. 133, тел. 89963549169. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с КН № 37:24:020583:15 расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пос. Дальний, садоводческое товарищество областной прокуратуры, а также иные лица, считающие, что их права могут быть затронуты.

Собрания заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109, 23 октября 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 сентября 2018 г. по 23 октября 2018 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае неявки заинтересованных лиц на согласование границы земельного участка и отсутствия поступивших возражений и заявлений на данную публикацию, согласно Ф.З. № 221 «О кадастре объектов недвижимости» от 04.07.2007 г. статья 40, граница земельного участка будет считаться согласованной.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Забыаевым Дмитрием Александровичем, г. Иваново, шоссе Кохоумское, д. 14, кв. 48, т. 89290892369, аттестат 37-12-03, член СРО «ОПКД», зарегистрированный за № 2298 от 15.09.2016 г., geostroi37@mail.ru, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с КН № 37:24:020583:14, расположенного по адресу:

Ивановская область, г. Иваново, пос. Дальний, садоводческое товарищество областной прокуратуры. Заказчиком кадастровых работ является Уткина Ольга Юрьевна, зарегистрированная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, 30 микрорайон, дом 33, кв. 133, тел. 89963549169. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с КН № 37:24:020583:15 расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пос. Дальний, садоводческое товарищество областной прокуратуры, а также иные лица, считающие, что их права могут быть затронуты.

Собрания заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109, 23 октября 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 сентября 2018 г. по 23 октября 2018 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае неявки заинтересованных лиц на согласование границы земельного участка и отсутствия поступивших возражений и заявлений на данную публикацию, согласно Ф.З. № 221 «О кадастре объектов недвижимости» от 04.07.2007 г. статья 40, граница земельного участка будет считаться согласованной.



текст: Дарья Капкова

Телевизионный ниндзя – из ивановского УФСИН

Сотрудник УФСИН России по Ивановской области Илья Рыдаев, папа четырехлетних двойняшек, прошел отборочный тур спортивно-развлекательного шоу «Русский ниндзя» на Первом канале. Он рассказал, как это было

– Увидел по телевизору, как участники проекта преодолевают препятствия, – и загорелся. Легкой атлетикой занимаюсь с 14 лет, кандидат в мастера спорта. Готовясь к кастингу, тренировался на улице, в спортзале, много висел на турнике – укреплял кисти, предплечья. О том, что набирают участников, узнал от друзей, которые месяцем ранее ездили на пробы. Заполнил анкету, отослал в Москву и через неделю пригласили.

Попал на последний кастинг, который проводился 1-2 сентября в парке «Останкино». Прибыло около тысячи молодых мужчин и женщин со всей страны. Познакомился с жителями Самары, Нижнего Новгорода, Санкт-Петербурга. Пообщался с теми, кто участвует в кастинге второй раз. Они рассказали о своем опыте, объяснили, что отбирают либо самых быстрых и выносливых, либо самых комичных: тех, кто пришел в интересном костюме или рассказал запоминающуюся историю о себе. В моей группе таких не было – только паркурщики.

Отборочный тур проходил в три этапа. В первом нужно было за минуту подтянуться как можно больше на перекладине. Я выполнил упражнение 36 раз и занял второе место. По слухам, уступил другому ивановцу, но его так и не встретил. Соревновались в челночном беге с берпи (отжимание с выпрыгиванием). Здесь я тоже занял второе место – проиграл мастеру



спорта по легкой атлетике, спринтеру из Москвы. Еще одно упражнение – прыжки в высоту с места.

Во втором этапе ждала полоса препятствий, ее надо было пройти за две с половиной минуты: провисеть три секунды на гимнастических кольцах, раскататься и прыгнуть на сетку, подлезть под нее, перепрыгнуть на батут, с него на канат, пропрыгать на надувных лягушках и не упасть, прокатить покрышку четыре раза, пробежать по гимнастическому мостику и т.д. Еще были элемен-

ты, требующие координации движений и силы хвата. Можно было набрать пять штрафных баллов. Получил больше – снимают. Мне удалось пройти полосу препятствий за две минуты без единого штрафного очка. На удивление легко дались те упражнения, которых раньше не видел.

Может быть, поддержало то, что весь день я провел на площадке, наблюдал, как другие преодолевают дистанцию, анализировал. Очень боялся: не хотел сорваться и потерять время. Думаю, помогли советами инструкторы. Они всех настраивали на победу, говорили, что не стоит торопиться. Лучше идти спокойно, аккуратно, без резких движений – тогда и ошибок не будет. Поразило, что конкурсанты, которых снимали на первых, вторых отборочных турах, подбадривали тех, кто проходил дальше. Участники болели друг за друга.

Ну а в третьем этапе за сорок секунд надо было как можно больше пролезть по кольшкам. Они висят на цепях на расстоянии 20-30 см друг от друга. Преодолевал на полусогнутых руках семь расстояний туда-обратно, меня обошел лишь альпинист, осиливший таким образом десять расстояний.

Проиграть достойным не стыдно. Ты видишь, как каждый проходит дистанцию. Массовость огромная, все идут в большом потоке. В конце сентября кураторы шоу позвонят конкурсантам, которые прошли на съемки



текст/фото: Дарья Капкова

Живут же люди... Или «сам себе хозяин»

Жительница местечка Соснево позвонила в редакцию и рассказала, что у бывшего четвертого роддома, на улице, проживает мужчина-инвалид, идти ему некуда...

Юрию Алексеевичу Клячину 54 года. По его словам, он окончил индустриальный техникум, работал столяром-плотником, мастером, в 90-х пошел в кооперативы: был техником по оборудованию, ездил в Москву – ставил двухэтажные дачи из бруса. Сменил еще ряд профессий: церковь охранял, банк, ездил на убой скота по районам...

Женился, появилась дочь, с которой он не общается вот уже 12 лет. Супруге он тоже оказался не нужен. В какое-то время лишился квартиры: «Я ее подарил, можно сказать. В квартире не жилось, часто выпивал у друга, а потом знакомый посоветовал перебраться к другу насовсем, предложил квартиру продать».

Несмотря на то что жена, дочь, сестра и мама живут неподалеку, от Юрия они откристились: «Вон матушкин панельный дом, – показывает рукой вправо мужчина. – Могу пойти, только на площадке ноче-

вать буду, на пятом этаже. А зачем мне это, когда я здесь на матрасе могу спать спокойно? Почему не пускает? Так мозги все пропила. Работала в столовой, воровала песок, ставила брагу...» В прошлом году Юрий ночевал в центре социальной адаптации на Кузнецова, 130/9. Зимой мужчине ампутировали ногу из-за гангрены. Ему оформили инвалидность.

На вопрос «Почему не остались в соучреждении?» отвечает: «Что я буду там делать? Что я, парализованный, немощный? Мне не надо, чтобы мной кто-то командовал. Я всё сам делаю. Вот когда встать не смогу – другой разговор. А пока я сам себе хозяин, я – одинокий волк, всю жизнь один».

– Ну, там хоть душ, туалет, бесплатное питание...

– Вы думаете, я голодный? Тарелку щей съел, выпил сок вишневый. Вчера картошку себе варил и жарил. Жители,

бывает, подкармливают. А вот мыться на речку я, конечно, сейчас не пойду, – говорит мужчина. – Раньше, когда жил около магазина, у помойки, мимо меня больше людей ходило, ругались. Сейчас я в закутке – никому не мешаю.

– А кто вам помогает? Прохожие?

– Кто с вином приходит, кто с сигаретами, покупают на мои деньги. Я получаю пенсию по инвалидности – 7600 рублей. Так называемые друзья всё время на хвосте сидят, когда деньги есть. А сейчас никто не приходит: нет бутылки – и друзей нет. А как появляется – словно

по запаху определяют: из всех кустов, щелей вылезают.

Они же приносят книги. «Отверженные» и «Собор Парижской Богоматери», которые недавно прочел собеседник, – хорошая альтернатива телевидению.

Есть у бомжа Юрия Алексеевича вполне осуществимое желание – перебраться на зиму в Южу: «Мне предлагают пожить в пустующей квартире. Там есть газовое отопление, электричество. 22 или 25 сентября дадут пенсию, телефон хочу купить недорогой да уеду», – говорит мужчина

«По этому гражданину не раз обращались сопереживающие граждане, к нему не раз выезжали специалисты центра социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий. Человек постоянно отказывается от помощи, у него уже сложился образ жизни», – пояснили нам в департаменте соцзащиты населения Ивановской области.



Женские характеры

Витовы – одни из пионеров текстильного производства. Их мануфактура основана в 1780 году. Примечательно, что на протяжении 25 лет семейный бизнес находился в руках женщины – Прасковьи Ивановны. Именно она вывела производство за пределы городской черты – основала фабрику на берегу Талки (так начиналась «Красная Талка», выпускающая ткани до наших дней).

Если первые поколения Витовых обходились несколькими классами образования, то наследники вели чуть ли не аристократический образ жизни. Так, правнучка Прасковьи Ивановны (и бабушка автора книги) – Надежда Александровна, рожденная в 1892 году, – «после окончания гимназии с гувернанткой поехала в Европу, что было необычно для купеческих детей. <...> Много ходила по европейским музеям, знакомилась с жизнью европейцев, их культурой, историческими достопримечательностями. <...> Новый, 1911 год Надежда встретила в Египте. Там ее ждало испытание, о котором она потом часто рассказывала. В нее влюбился кто-то из местных шейхов и захотел взять в жены. Для этого он решил выкрасть ее из гостиницы. Ночью забравшись в номер похитители перепутали комнаты и впопыхах и темноте схватили гувернантку. Когда они поняли, было уже утро, похищенную отпустили, и в тот же день Надежда с гувернанткой покинула гостиницу и Египет. <...>

Надежда любила театр и познакомилась с Василием Ивановичем Качаловым, тогда молодым актером художественного театра. Возник роман, который не мог завершиться женитьбой: слишком разным был социальный статус – актер и барышня из богатой старообрядческой купеческой семьи.

С 1904 года Витовы обживали усадьбу Богданово – недалеко от Костромы, на берегу Волги. До сих пор сохранился трехэтажный дворец, огромный парк с экзотическими растениями. Однажды здесь укрывался от преследования Михаил Фрунзе. Революционер якобы не забыл хозяев, и после никто из представителей семьи не был ограничен в правах.

Автор рукописи рассказывает, какой ему запомнилась бабушка – бывшая возлюбленная Качалова и египетского шейха – уже в 1960-е годы: «Бабушка никогда не стремилась «упроститься», скрыть свое происхождение, поддаться под окружающую среду. Всегда опрятно одетая (одежду она шила и перешивала у портнихи), в туфлях на средних каблучках (даже в морозы). Ее походка, посадка головы, взгляд показывали, что она из другого мира. Окружающие относились к ней с уважением и явным почтением. Однако это поведение не было высокомерием, в общении с людьми (например, летом в деревне) она умела быть простой и понятной им. <...> Нужны были средства для жизни, и бабушка постепенно продавала свои вещи, на которые всегда находились покупатели. Часы, фарфор, хрусталь, платья, страусовые веера, книги, рисунки Коровина – всё это медленно покидало дом и превращалось в продукты. Помню визит Лидии Руслановой, купившей большой позолоченный тульский самовар. Постепенно продавалась и мебель. Огромная спальня в стиле Людовика XIV сохранилась чудом: собравшийся ее купить врач был арестован».

Семьи ивановских фабрикантов были прочно переплетены брачными узами. Так, например, Витовы породнились с Бурьлиными, Дербенёвыми, Фокиными, Гандуриными. А Надежда Александровна Витова, о которой шла речь выше, в замужестве получила фамилию Щапова. (На фото она вместе с супругом.)

ИЗ БЫВШИХ

В Интернете выложена рукопись Юрия Тумарина «Витовы и Щаповы из села Иваново». Предки автора принадлежали к этим известным в Иваново фабрикантским династиям. Нельзя сказать, что книга отличается уникальным краеведческим материалом (хотя многое публикуется впервые; особо следует выделить фотографии – видимо, из семейных альбомов). Наибольший интерес вызывают свидетельства о послереволюционной судьбе иваново-вознесенских богачей



Из особняка в богадельню

Вторая часть книги, посвященная Щаповым, немного проседает. Здесь автор больше опирается на сторонние источники.

Щаповы первыми в Иваново начали развивать апертурно-отделочное производство, для чего приобрели несколько мельниц на Уводи. Ткань пропускали между двумя валами, после чего она получала лоск и глянец.

В начале прошлого века Николай Терентьевич Щапов (за его сына вышла Н.А. Витова) построил фабрику на обширной территории, ограниченной улицами Арсения, Марии Рябининой, Пушкина. С 1918 года здесь размещается учебное производство текстильного института.

Сохранился и шикарный дом Щаповых – с флюгером на куполе – на углу улиц Советской и Марии Рябининой. Он построен по проекту московского архитектора в 1909 году. Семья Щаповых была большой – 15 детей. После революции большинство осталось в Иваново, кто-то попытался затеряться в столице. Но происхождение, видимо, мешало всем – с работ часто увольняли, были аресты и ссылки. Сам глава семейства вынужден был переселиться в дом, который когда-то построил как богадельню для своих рабочих.

В книге публикуются мемуары Николая Терентьевича Щапова, хранящиеся у наследников, – это, возможно самое ценное **И**



первоисточник

«Запись моей памяти»

Из воспоминаний Николая Терентьевича Щапова (1849–1934)

Об образовании

Учился я в Графском училище рядом с Воздвиженским храмом. Учился нас до 100 человек, шестьдесят мальчиков и девочек около сорока. Впоследствии было другое училище, построенное, кажется, на средства Я.П. Гарелина. Платы не было никакой. Только родители посылали учителю на праздник Рождества Христова поросят и гуська. <...>

Наказания были за невыполнение уроков. Ставили на колени, за большие проступки были розги. Как учителя, так и батюшка, наказав, учили читать, писать, арифметику. Я проучился, кажется, четыре года.

Фабриканты – городу

Фабриканты, которых было немного, <...> построили реальное училище, женскую гимназию и много начальных училищ, несколько мостов, дамбу у Покровского собора. <...> И еще много мостовых постламо тоже на средства фабрикантов. Техническое училище у графа Шереметева приобрели, площадь торговую за 300 тысяч рублей, которая сейчас приносит миллион рублей доходу городу. И много, много всего не могу упомянуть. <...>

Пожары и Нечаев

...В 1874 году тоже был большой пожар. <...> При сильном ветре в 4-5 часов вечера от пожара сгорело более 500 домов. Случилось так: маляр, некто Нечаев, отец известного революционера, варил масло, которое и вспыхнуло. <...>

После пожара граф Д.Н. Шереметев приезжал в Иваново. Его встречали крестьяне на коленах, он был тронут и распорядился дать погорельцам лесу и деньгами оделил. <...>

О жите на дачах

В 1903–1904 годах я построил дачу близ д. Горино по линии железной дороги до Иваново, в шести верстах в лесу А.Н. Дербенёва, который сказал: «Выбирай, где хочешь». И я выбрал. <...> Пожили хорошо до 1905 года. Стало разрастаться революционное движение, шатался разный рабочий народ, пошли стачки. <...> В 1905 году подожгли дачу А.Н. Дербенёва. Стало жить невозможно и пришлось переехать в город, как нам, так и нашим соседям. Через несколько времени сожгли и нашу дачу, хотя и был караульный <...>.

После немного поутихла революция проклятая. Пришлось купить дачу у Генералова. Стояла пустая, вот я и купил эту дачу. На озере у деревни Валдай. <...> Построил хорошую дачу, в которой случилось пожить очень недолго – опять проклятая революция. Жить стало нельзя. Перебрались в город. Оставили караульного, который проживал один, и мы посещали изредка. А потом заняли разные учреждения. <...> Узнал я, что дачу нашу на озере разобрали и перевезли, куда не знаю. Изверги рода коммунизма бандитского. Дача была украшением озера. Лес пилит и всё уничтожают. Такое время переживаем: отнять, убить ничего не стоит.



▲ И. Левитан
Портрет неизвестной (предположительно плесянки А.А. Грошевой – главной героини романа «Развиватели»). Музей художественного театра



▲ И. Левитан
Портрет Софьи Петровны Кувшинниковой. 1888. Музей И. Бродского

текст: Николай Голубев

«Развиватели» не в хорошем смысле Знакомые адреса и лица в любовном романе

В Плесе переиздали книжку, впервые увидевшую свет в 1903 году. Ее автор – известный до революции беллетрист Георгий Северцев-Полилов. Читать его легко и занятно – разбавленная смесь Гончарова и Мельникова-Печерского.

Современные издатели подчеркивают, что роман «Развиватели» в России не найти. Якобы весь дореволюционный тираж был выкуплен и уничтожен оскорбленными фабрикантами-старообрядцами из села Яковлевское (Приволжска). В книге действительно описаны плесские и яковлевские купцы, а также Исаак Левитан, Софья Кувшинникова и их спутник Сергей Морозов (обогемивший представитель знаменитой купеческой династии). Правда, надо отметить, что в романе они фигурируют под вымышленными, хотя и созвучными фамилиями: так, Левитан превращен в Львовского, Кувшинникова – в Хрустальникову.

В предисловии к нынешнему изданию говорится, что сохранившийся экземпляр романа удалось найти в библиотеке Принстонского университета (США). Однако о книге было известно и раньше: она, например, упоминается в монографиях о Левитане. Справедливости ради добавлю, что уже в нашем веке «Развиватели» тиражировались в Костроме. Но новый репринт отличает оформление и подробный комментарий. Герои книги сопоставлены с прототипами, каждый описанный в романе дом найден на современной карте Плёса – город немногим изменился за прошедшие 120 лет.

В этом контексте уместен и добрый патриотизм комментатора Г.В. Панченко. Например, в первых абзацах дается характеристика Плёсу: «городок умирал, медленно угасая в тине мелких провинциальных интересов». Примечание внизу страницы возражает: «Автор преувеличи-

вает. Город не умирал. Здесь работали две фабрики, два завода и другие более мелкие производства».

Фабула «Развивателей» прямолинейна, хотя не лишает героев некоторого психологизма. В тихий провинциальный город приезжает компания художников. Их присутствие, столичные манеры и артистические разговоры разволновали двух молодых купеческих жен. И им уже хочется в Москву, в свет, они жаждут вырваться из старообрядческих устоев, удрать из сонного царства. Художники (и в первую очередь их эмансипированные спутницы) всячески способствуют «развитию» провинциалок. И одна плесянка решается на побег. В большом городе она вскоре оставлена своим покровителем – купцом Морозовым – и просится обратно к мужу, на берег Волги. Но супруг (хоть и старообрядец) успел за это время обвенчаться с другой.

Интереснее в романе не сюжет, а свидетельства о дореволюционном Плёсе, о художнике Левитане. Он (вернее, его прототип) описывается любопытно: «Красавец собою, скорее похожий на потомка мавров, чем на семита, с волнистыми, иссини черными волосами <...>. Постоянно, даже во время работ, корректно, но без аристократических преувеличений одетый, с коротко остриженной бородой, <...> резко выделялся среди кучки его товарищей москвичей. Немного гортанный выговор художника, мягко, но уверенно звучащий голос, твердый жест его руки – всё ясно говорило о присутствии <...> сильной воли, уверенности в самом себе, в своем таланте и достижении намеченной им конечной цели».

Некоторые исследователи считают, что среди работ Исаака Левитана сохранился портрет сбежавшей плесянки – однако доподлинно это не подтверждено. А спутница художника, Софья Кувшинникова, рассказывала, что бла-

годаря «беглой» истории появился знаменитый пейзаж «Вечер. Золотой Плёс»: «Судьбе угодно было впутать нас в семейную драму одной симпатичной женщины-старообрядки. Мятущаяся ее душа изнывала под гнетом тяжелой семейной жизни, и, случайно познакомившись с нами, она нашла в нас отклик многому из того, что бродило в ее душе. Невольно мы очень сдружились, и, когда у этой женщины созрело решение уйти из семьи, нам пришлось целыми часами обсуждать с ней разные подробности, как это сделать. Видеться приходилось тайком по вечерам, и вот, бывало я брожу с нею в подгородной рощице, а Левитан стережет нас на пригорке и в то же время любит тихой зарей, догорающей над городком». «Золотой Плёс» датирован 1889 годом – видимо, к этому времени можно отнести и действие романа.

Добавлю, что в «Развивателях» спутница Левитана выписана нелицеприятно: «художавая брюнетка лет тридцати, крайне подвижная <...> Жена доктора, старше ее значительно, она, выходя за него замуж, выговорила себе полную свободу и уже третье лето уезжала с художником <...> на студии, возвращаясь осенью в Москву к мужу. Подобная эксцентричность жены нисколько не волновала ее супруга. Он также ласково встречал ее, когда она возвращалась из своих летних скитаний, точно они расстались только накануне».

Левитан и Кувшинникова становились героями литературы не в первый раз – их прототипы угадываются в чеховской «Попрыгунье». Возможно, поэтому Северцев-Полилов свой роман посвятил А.П. Чехову (жаль, что в новом переиздании это не отражено). «Развивателей» можно найти в Интернете, в плесских магазинах, а оригинал – видимо, на полке Принстонского университета (в Ленинской библиотеке его действительно нет) **ИИ**

Ивановская библиотека

Страшнов С.Л.

Массовые коммуникации и художественное творчество: амбивалентные отношения: статьи, обозрения, эссе. Иваново: Иван. гос. ун-т, 2018. – 186 с.

Название книжки может отпугнуть неподготовленного читателя. Но на самом деле этот сборник научных (по формату) статей затрагивает проблемы, которые волнуют каждого: взаимоотношения отдельного человека и общества. Издание без назиданий учит понимать меняющийся мир, осознавать глобальные перемены, которые произошли и происходят на нашем веку.

Автор – профессор ИвГУ Сергей Страшнов пишет так же, как читает лекции студентам: доступно, с интересными и неожиданными цитатами из классиков и современников, с собственными акцентами и выводами. В конце каждой статьи – выверенный список источников.

С.Л. Страшнов несколькими поколениями ивановских филологов известен как преподаватель теории литературы, специалист по советской поэзии. А последние 20 лет профессор возглавлял кафедру журналистики – соответственно этому скорректировались и темы его научных публикаций. Новая книга – девятая в библиографии автора – появилась на стыке его профессиональных интересов. «Двуязычие» позволяет по-новому взглянуть и на журналистику, и на литературу; сделать выводы о современных читателях.

Цветаяева В.И.

«Я в основе – всегда художник»:

Воспоминания, фотографии, документы.

Переписка с А.И. Морозовым – Иваново, 2018. – 308 с.

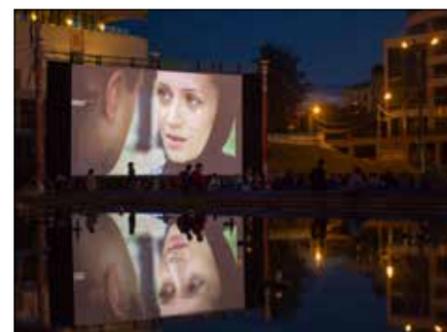
Книга, подготовленная знатоком жизни и творчества рода Цветаевых, кандидатом исторических наук Еленой Сосниной, посвящена не только 100-летию Иваново-Вознесенской губернии, но и приурочена к 135-летию Валерии Ивановны Цветаевой (1883–1963) – старшей дочери профессора Московского университета, основателя Музея изящных искусств в Москве (ныне – ГМИИ имени А.С. Пушкина), уроженца села Дроздово Шуйского уезда Ивана Владимировича Цветаева и сестры великой русской поэтессы Марины Ивановны Цветаевой.

В основе – «Записки. 1880-е и 1890-е, 1900-е годы» В.И. Цветаевой, написанные ею в 1959–1964 гг. В книгу также вошла переписка Валерии Ивановны в 1952–1965 гг. с будущим народным художником России и почетным гражданином города Иваново Александром Ивановичем Морозовым (1902–1997), в юности занимавшимся балетом (для этого он поступил на курсы «Искусство движения», организованные Цветаевой).

текст: Александр Семененко, доцент, кандидат исторических наук

фото: Владимир Кораблёв, Наталья Мухина

НА ЗАКРЫТИИ «ВЕСЕЛО И ГРОМКО»



15 сентября закрылся «Пилот»

Снова красная дорожка, девушки в блестящих платьях и вспышки фотокамер. Закрывался фестиваль сериалов примерно так же, как и открывался. Только в «Лодзи» добавили украшений: разместили больше баннеров и поставили софиты на сцене

Напомним, что организаторами фестиваля выступают фонд «Академия российского телевидения», ассоциация продюсеров кино и телевидения, а также правительство Ивановской области. Президент «Пилота» — кинорежиссер, сценарист и продюсер Валерий Тодоровский. Генеральный продюсер — актриса Светлана Дрыга, супруга губернатора Ивановской области Станислава Воскресенского.

Лучшим пилотом по итогам зрительского голосования назван сериал «90-е. Весело и громко»

(продюсер Дмитрий Табарчук). Лучший сценарий — у «Учителя» (сценарист Илья Куликов). Лучшей актрисой признана Елизавета Боярская, исполнившая главную роль в сериале «Ворона», лучший актер — Юрий Стоянов, сыгравший в «Вампирах средней полосы». Режиссер сериала «90-е. Весело и громко» Михаил Поляков отмечен призом «Лучший режиссер пилота телевизионного сериала». Лучшим продюсером стал Александр Цекало. Его компанию «Среда» на кинофору представлял сериал «Алиби». Все эти телевизи-

онные саги еще только готовятся к выходу на российские экраны. На церемонии закрытия зрители смогли увидеть пилотную серию сериала-победителя «90-е. Весело и громко».

Ивановцам формат фестиваля понравился. По словам волонтера Натальи Локовой, на конкурсных показах было много зрителей. Иногда даже не хватало билетов. «Люди самые разные, — делится девушка. — Приходили даже целыми классами, например с учителями литературы» **PK**



текст/фото: Наталья Мухина

Сторублевки под стеклом

Основная часть экспозиции — купюры и монеты, бывшие в обороте с конца XIX века и до наших дней. На витринах современные юбилейные десятки, десять тысяч одной купюрой, монеты-«мордовки» и «валюта атамана Ф. П. Хмары» с личной печатью. Основную часть коллекции представил Владимир Корнев — путешественник, коллекционер и фотограф. Его выставки, правда, по другим направлениям, уже проводились в музее им. Д. Г. Бурылина.

Кроме самих денег в зале показаны исторические книги по теме, пояс для сбора пожертвований и сундуки, в которых прежде хранились коллекции. «Сейчас нумизматы используют специальные альбомы, — рассказывает заведующая экскурсионно-выставочным отделом Людмила Куприянова, — это удобно и компактно. Раньше для этих целей служили шкатулки и сундучки».

Организаторы настаивают, что деньги имеют не только историческую, но и художественную ценность. Действительно, банкноты хорошо отражают эпоху, к которой относятся. Продвигаясь по залу по

часовой стрелке, обращаешь внимание, что дизайн дензнаков отличается характерным стилем. И именем правителя, конечно.

В большей степени выставка привлечет нумизматов и историков. Однако Сергей Анисимов не вполне с этим согласен: «У меня тоже есть собрание денежных знаков, так что я сам задумывался о такой выставке, но меня опередили, — улыбается он. — Я шел сюда посмотреть ассигнации. Это деньги, которые выпускались до 1843 года. Но здесь нет ни одной... Немного досадно. Да и сама коллекция слабая. Я бы ее всю оценил в 30 тысяч рублей. Наверное, обычному человеку, который не

Атаман Хмара — Ипполит Годзиковский (1876–1921) — военный деятель времен Украинской народной республики, атаман Вольного казачества.

связан с темой, будет интересно посмотреть. Но для себя я ничего не нашел».

Конечно, не все посетители выразили столь резкое мнение. Например, Татьяна Зайцева осталась довольна тем, что увидела: «Мне скинули ссылку на это событие, и я заинтересовалась, — рассказывает девушка. — Я тоже немного коллекционер,

поэтому и пришла. От родителей осталось несколько монет, сейчас вот докупаю что-то сама. Думаю, это интересно».

Мне же кажется, что выставка рассчитана на подготовленного зрителя. Если вы можете отличить купюры разных эпох и знаете, кто такой атаман Хмара, то эта экспозиция для вас. Если нет, то лучше посетите основные залы музея — билет-то всё равно единый **PK**

Выставка открыта по адресу: улица Батурина, 6/40. Режим работы: с 11:00 до 17:00, по четвергам — с 14:30 до 20:30, выходной — понедельник.



Документация по планировке территории к постановлению Главы города Иванова от 11.09.2018 № 49

«О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Мархлевского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, улицами Кузнечной, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение
2. Цели и задачи территориального планирования
3. Размещение объектов капитального строительства
4. Характеристика планируемого развития территории
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания
6. Характеристика инженерно-технического обеспечения
7. очередность развития территории
8. Технико-экономические показатели

1. Введение

Проект планировки и межевания территории г. Иванова, ограниченной пл. Пушкина, ул. Жарова, Кузнецова, Мархлевского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, ул. Кузнечной, Б. Воробьевской, Варенцовой, Почтовой выполнен в соответствии с Постановлением Администрации города Иванова от 12.09.2016 года № 1682 и техническими заданиями заказчиков.

Площадь территории в границах проектируемой территории – 38,06 га. Исполнитель проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская архитекторов Печелинцевых «ОВАЛ».

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
- Федеральный закон ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 73 – ФЗ от 25.06.2002 г.

• Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150).

• Закон Ивановской области от 14 июля 2008 г. № 82-03 «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

• Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова

• СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

• Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» в редакции Федерального Закона № 117 от 10.07.2012 г.

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.2009-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ».

При разработке проекта использовались:

• Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 г. № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 № 187).

• Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской думы четвертого созыва от 27.02.2008 г. № 694 (в редакции решения от 24.05.2017 г. № 386).

• Публичная кадастровая карта г. Иванова

• Красные линии, утвержденные Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Исходный год проектирования – 2016 г.

1 очередь строительства (начало) – 2018 год.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1 : 2000.

2. Цели и задачи территориального планирования.

Целью проекта планировки территории центральной части г. Иванова, ограниченной пл. Пушкина, ул. Жарова, Кузнецова, Мархлевского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, ул. Кузнечной, Б. Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, является:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Реконструкция красных линий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Размещение жилых, общественно – деловых зон, зон для размещения инженерных коммуникаций, в том числе на территориях, на которых расположены объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определению ПЗЗ г. Иванова;

Для достижения указанной цели решены следующие задачи:

- улучшение жилищных условий населения и увеличение объема жилищного фонда;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Проект планировки территории предлагается внести изменения в Генеральный план г.Иванова:

- изменение границ и функционального назначения территориальных зон на проектируемой территории с учетом изменений красных линий и функционального назначения существующих и проектируемых объектов капитального строительства;
- изменение расположения улиц и проездов в соответствии с проектом планировки

Проект планировки территории предлагается внести изменения в ПЗЗ г.Иванова:

- изменение границ всех территориальных зон в соответствии с изменением границ и функционального назначения территориальных зон в зонах проектируемой застройки с учетом изменений красных линий и функционального назначения объектов капитального строительства и линейных объектов.

3. Размещение объектов капитального строительства.

В соответствии ПЗЗ г. Иванова в границах проектируемой территории располагаются зоны общественного, делового и коммерческого назначения О1, размещения культурных объектов О4, зона застройки многоквартирными жилыми домами ЖЗ и рекреационная зона Р2.

В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения проектом планировки предусмотрено:

- регулирование и уплотнение существующей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- застройка существующих территорий ИЖС многоквартирными жилыми домами со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения,
- строительство школы на 1100 мест с учетом участия в Федеральной программе «Содействие созданию в субъектах РФ новых мест в общеобразовательных учреждениях на 2016-2025 гг.».

На проектируемой территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

1. Квартал, площадью 3,96 га, ограниченной улицами Кузнечной,
2. Воробьевской, Багаевой, Почтовой,
3. Квартал, площадью 5,02 га, ограниченной улицами Кузнечной, Почтовой, Кузнецова, Жарова,
4. Квартал, площадью 4,19 га, ограниченной улицами Почтовой, Кузнецова, Жарова, пл. Пушкина,
4. Квартал, площадью 7,50 га, ограниченной улицами Кузнецова, Жарова, ул. Ломаной, ул. Мархлевского,
5. Группа смешанной застройки, площадью 2,63 га, ограни-

ченной улицами Б. Воробьевской, Багаевой, Почтовой, Варенцовой

6. Группа общественной застройки площадью 0,72 га, ограниченной улицами Жарова, Кузнечной, Ломаной

Территория проектируемой многоквартирной жилой застройки представлена 14-20 этажными секционными жилыми домами, среднеэтажной жилой застройки – 5-6 этажными домами.

Основу архитектурно-планировочной организации жилой застройки является организация жилых образований с дворами, ориентированными на юг и изолированными от проезжей части.

Общественно-деловые зоны размещаются в соответствии с уровнем и назначением учреждений.

По улице Почтовой, Жарова и Кузнецова запланировано размещение объектов общественного назначения с помещениями офисного, торгового – развлекательного, делового управления, культурного обслуживания, объекта автомобильного обслуживания.

В проектируемых жилых зонах с учетом радиусов доступности будут размещены учреждения первичного обслуживания : магазины, предприятия коммунально-бытового обслуживания населения и т.д.

В сфере образования острой проблемой является обучение детей в 2 смены, в связи с нехваткой учебных помещений. На улице Кузнецова запланировано строительство объекта начального и среднего образования (общеобразовательной школы на 1100 учащихся).

Перечень предлагаемых к размещению объектов капитального строительства с предельными характеристиками объемов строительства приведен в таблице 1

Основные предельные параметры проектируемых зданий

№№	Наименование объекта	Кол-во этажей, в т.ч. жил.	Общая площ. кв. м	Общая площ. востр. прист. пом. кв. м	Общая площ. пом.-И М кв. м	Площ. застройки
I	Многоэтажный жилой дом со встроен., встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки	20/18	8964	2700	11664	2038
II	«	18/16	14350	5000	17805	3728
III	«	14/12	13945	2800	16740	3600
IV	«	17/15	15520	5480	20980	4108
V	«	15/13	14680	1700	6380	1280
VI	Общественного назначения, разрешен к использованию в зоне О1 и не имеющие СЗЗ	6	-	-	-	1654-5790,
1654-4135						
1120-2798						
VII	«	6	-	-	-	1120-3913,
1120-2798						
VIII	Многоэтажный жилой дом со встроен., встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки	18/17	7940	1400	9340	2064
IX	«	18/17	8094	1428	9522	2105
X	«	18/17	7555	1333	8888	1965
XI	Деловое управление	6	-	-	-	704-2464
XII	Обслуживания автомобиль (крытая многоуровневая парковка)	6	-	-	-	Не норм.
XIII	Общественного назначения, разрешен к использованию в зоне О1 в соответствии п.6 ст.37 ПЗЗ	6	-	-	-	494-1731
XIV	«	6	-	-	-	478-1674
XV	«	6	-	-	-	615-2152
XVI	Начального и среднего образования (общеобразовательная школа на 1100 ч.)	4	-	-	-	8334
XVII	Общественного наз-я, разрешен к использованию в зоне ЖЗ	5	-	-	-	281-982
XVIII	Общественного назначения, разрешен к использованию в зоне Ж1 в соответствии п.6 ст.37 ПЗЗ	6	-	-	-	1222-4276
XIX	Трансформаторный пункт	1	-	-	-	Не норм.
XX	Общественного назначения, разрешен к использованию в зоне О1	6	-	-	-	422-1478
XXI	Среднеэтажный жилой дом со встроен., встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки	6/5	4495	1125	5620	2045
XXII	Общественного назначения, разрешен к использованию в зоне ЖЗ	6	-	-	-	369-1291
XXIII	«	6	-	-	-	85822-22966-108766

Прим. * Без учета площадей автостоянок.

4. Характеристика планируемого развития территории.

Планировочные решения проекта планировки выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, санитарно-защитные зоны, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды).

Для определения объемов и структуры жилищного строительства рассчитана минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается – 33,2 м²/чел.

На 1 очередь жилищного строительства территории г. Иванова, ограниченной пл. Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Мархлевского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, улицами Кузнечной, Б. Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, проектом планировки предлагается строительство группы жилой застройки в квартале, ограниченного улицами Жарова, Кузнецова, Почтовой, пл. Пушкина (п. 8-10), формирование группы жилой застройки в квартале, ограниченном ул. Жарова, Кузнецова, Почтовой, Кузнечной (п. 2-5). Завершение строительства в группе жилой застройки по ул. Кузнечной, Б. Воробьевской, Зеленой, Почтовой (п. 1.).

Основные предельные параметры проектируемых жилых зданий

№№	Наименование	Пл. участ. м ²	Пл. застр. м ²	Кол-во жилых, расчет	Общая площ. кв. м	Общая площ. востр. прист. пом. кв. м	Общая площ. пом.-И М кв. м	Кол-во этажей, в том числе жилых	Удельн. показ. ЗУ к общ. площ. кв. м	% застройки
I	•	4077	270	2038	8964	2700	11664	20/18	0,45	50
II	•	7455	432	3728	14350	5000	17805	18/16	0,52	50
III	•	7200	420	3600	13945	2800	16740	14/12	0,58	50
IV	•	8216	467	4108	15520	5480	20980	17/15	0,53	50
V	•	2572	141	1280	4680	1700	6380	15/13	0,55	50
VIII	•	4128	240	2064	7940	1400	9340	18/17	0,52	50
IX	•	4209	244	2105	8094	1428	9522	18/17	0,52	50
X	•	3929	228	1965	7555	1333	8888	18/17	0,52	50
XXI	•	4090	135	2045	4495	1125	5620	6/5	0,91	50
Итого		45876	2567	185822	22966	108766				

• Многоэтажный жилой дом со встроенными, встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки

• Среднеэтажный жилой дом со встроенными, встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки.

Прим. * Без учета площадей автостоянок.

Удельный показатель земельного участка к площади квартала принят в соответствии с 8.2.10 НРГП г. Иванова, % застройки – ПЗЗ г. Иванова

Объекты обслуживания.

Существующие предприятия культурно-бытового обслуживания населения представлены по сокращенной номенклатуре местного уровня обслуживания. При этом емкость некоторых учреждений недостаточна для обслуживания ежедневных потребностей населения в объектах культурно-бытового обслуживания местного уровня, таких как детский сад, школа, спортивные объекты, учреждения потребительского рынка.

Таким образом, анализ современного состояния элементов социальной инфраструктуры показал, что уровень культурно-бытового обслуживания характеризуется как средний.

Размещение объектов обслуживания нового строительства предлагается во встроены, встроено – пристроенных помещениях жилых зданий общей площадью 22966 м² обеспечить потребности населения в предприятиях социально – бытового обслуживания.

В зоне доступности на рядом расположенных и проектируемых территориях предлагается строительство 2-х детских садов на 230 и 190 мест и на проектируемой территории - средней общеобразовательной школы на 1100 мест.

К социально нормируемым отраслям, функционирующим за счет бюджетных дотаций, относятся:

- детское дошкольное воспитание;
- общеобразовательные учреждения;
- здравоохранение;
- социальное обеспечение;
- культура и частично спорт;

Строительство объектов обслуживания в проекте планировки предлагается с учетом 100% обеспеченности населения учреждениями местного уровня обслуживания.

Объемы существующих объектов обслуживания определены по обзорам. Строительство новых учреждений обслуживания предполагается вести по индивидуальным проектам. В рамках настоящей работы они обозначены условными габаритами. Параметры их застройки будут уточнены на последующих стадиях проектирования. Объемы нового строительства и реконструкции объектов общественного назначения представлены в таблице 6

Ведомость координат красных линий

№№	X	Y	№№	X	Y	№№	X	Y
1	квартал		4	251,43	-675,66	4	558,75	-1228,51
1	-92,09	-774,43	5	102,24	-820,02	5	686,60	-1109,00
2	-88,81	-790,81	6	47,94	-909,47	6	672,66	-1033,32
3	13,84	-893,67	7	50,72	-924,47	7	409,53	-805,76
4	28,54	-891,39	8	141,13	-1305,97	8	Зона застр-и	
5	82,33	-802,77	9	154,12	-1005,41	1	299,70	-522,08
6	92,00	-787,00	3	квартал		2	119,78	-466,27
7	99,19	-785,96	1	382,84	-737,00	3	56,70	-559,25
8	178,79	-710,70	2	396,71	-736,53	4	58,26	-573,16
9	174,58	-701,34	3	577,82	-534,24	5	193,86	-680,92
10	49,20	-601,69	4	593,40	-509,79	6	208,57	-680,05
11	36,51	-603,17	5	504,00	-625,66	6	Зона застр-и	
12	-31,55	-694,86	6	293,74	-633,30	1	288,73	-915,67
13	-43,51	-710,98	7	293,70	-647,50	2	185,34	-1031,28
1	квартал		4	квартал		2	185,34	-1031,28
1	354,79	-781,12	1	388,61	-806,30	4	201,84	-1046,59
2	354,09	-784,85	2	300,28	-902,84	5	322,50	-946,20

Ведомость координат красных линий-границ линейных объектов

№№	X	Y	№№	X	Y	№№	X	Y
2	квартал		3	258,84	-765,94	Ф	502,06	-554,87
A	345,05	-755,76	3	Квартал		Х	442,60	-581,07
B	307,19	-717,77	A	473,22	-651,02	Ц	438,56	-602,71
В	289,12	-736,78	B	429,47	-610,77	Ш	481,26	-642,06
Г	334,62	-747,57	В	379,75	-655,40	4	Квартал	
Д	292,39	-702,90	Г	357,61	-667,56	A	352,64	-844,27
E	220,51	-705,57	Д	335,56	-689,51	Б	449,53	-931,00
Ж	259,47	-741,73	E	320,70	-674,64	В	674,59	-1121,76
И	211,89	-713,93	Ж	329,56	-645,86	Г	664,17	-1131,35
K	158,84	-830,49	И	371,02	-643,35	Д	640,59	-941,62
L	117,29	-870,21	K	452,13	-670,32	Е	378,91	-884,64
M	251,77	-750,94	L	500,33	-541,48	Ж	370	

Документация по планировке территории к постановлению Главы города Иванова от 11.09.2018 № 49

На 2 очередь предполагается осуществить строительство общественных зданий по ул. Почтовая.

На 3 очередь предлагается строительство общественных зданий по ул. Жарова, Кузнецова, реконструкция улицы Кузнецова на участке К. Зорь – Почтовая, улицы Жарова на участке ул. Кузнецова – ул. Кузнецкая с организацией двухстороннего движения.

Строительство новых и реконструкция существующих инженерных сетей предполагается вести параллельно всем этапам строительства объектов капитального строительства. На первую очередь предлагается вынос существующих магистральных сетей из зоны застройки, строительство трансформаторных пунктов для 1 очереди застройки, строительство ливневого коллектора на территории Павловского округа.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Table with 7 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Величина показателя (Новое строительство, Расчетный срок), Прим. Includes sections for Territory, Population, and Cultural-Living Services.



1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

1.1. Краткие сведения о Иванове

Иваново — город [с 1871] в центральной России, расположен на берегу реки Увдь, административный центр Ивановской области. До 1932 года назывался Иваново-Вознесенск. Население — 409 223 чел. (2014).

Город Иваново-Вознесенск был основан путем слияния села Иваново и Вознесенского посада в 1871 году. Город в первую очередь известен своей промышленностью, образовательными учреждениями и революционной историей.

Известен под названиями «Город невест», «Родина Первого Совета», «Ситцевый край», текстильная столица России, а также «Русский и Красный Манчестер».

Общая площадь всех улиц, проездов, набережных и площадей составляет около 19,7 миллиона квадратных метров, а площадь зеленых массивов и насаждений в пределах городской черты — почти 2 миллиона 650 тысяч га. Протяженность всех улиц, проездов и набережных — более 700 километров. Город расположен на площади 10 тыс. 484 га, из них застроено — 2 тыс. 353 гектара. Жилищный фонд города: общая площадь — 8643,8 тысяч квадратных метров; число квартир — 179 тысяч; в среднем на одного городского жителя приходится 19,1 квадратных метров.

Административно город состоит из четырех административных районов (Ленинский, Фрунзенский, Октябрьский, Советский). Самый большой по численности — Ленинский район (154,1 тысяч чел.), самый малочисленный — Советский (16,7 тысяч чел.). Численность населения города по итогам Всероссийской переписи населения 2010 года составляла 409 277 человек.

Климат Иваново — умеренно континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой -11,5-12 градусов, самым теплым — июль, среднемесячная температура которого составляет +17,5 — +18,7 градусов. Сумма осадков в год 645 мм.

Расположена Ивановская область в центре Европейской части России, в 319 км от Москвы. Граничит с Ярославской, Владимирской, Костромской и Нижегородской областями. Центр Ивановской области — Иваново, территория его составляет 104,8 кв. километра.

Географическое Иваново расположено в междуречье Верхней Волги и притока Оки — Клязьмы. До Москвы от нас по шоссе чуть меньше трехсот километров, а до Волги — 65 километров. Через город, разделяя его на две части, протекает река Увдь, с северо-восточной стороны в нее впадает небольшая речка — Талка, а на восточной окраине — другой приток — Харинка.

Выгодное географическое положение делает возможным дальнейшее развитие не только внутренних, но и внешних экономических и культурных связей.

1.2 Природные условия и ресурсный потенциал города.

Климат

Климат Иваново — умеренно континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°C. Январь — самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°C, а июль — самый теплый месяц со среднемесячной температурой +18,7°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и отличаются разницей в 40°C и +38°C. Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с конца третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 133 дня. Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта. Сумма осадков в год 645 мм. Ледостав на реках начинается в последних числах ноября. Максимальная за зиму высота снежного покрова приходится на первую декаду февраля и составляет около 30-50 см. Почва промерзает на глубину от 25 до 45 см. Колебания водного режима рек на хозяйственную деятельность заметного влияния не оказывают. Общий приход суммарной солнечной радиации за год составляет 5697 МДж/м2. Высота расположения города над уровнем моря: 126м. По строительно-климатическому районированию территория города расположена во II-Б подрайоне. Город относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом июля 82-87% и минимумом в мае — 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (70%) выпадает в теплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков. Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля. Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные — 26 см.

Ветровой режим. На территории города в течение года преобладают ветер юго и юго-западных направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

Инженерно-геологические условия строительства.

В проектируемом районе располагается Павловский овраг, полуденный, с господством суллицидных, дерново-подзолистых переувлажненных почв. Он начинается в районе 3-й Мехевои улицы и идет в сторону площади Пешеходов. Склоны оврага застроены, в основном, индивидуальными малоэтажными домами. Овраг пересекает улица Кузнецова (в этом месте насыпана дамба). В 2008-2009 годах возле улицы Парижской Коммуны построено мост через овраг. Ближе к набережной реки Увдь рельеф идет на понижение.

Для данного типа почвы характерным является большая влагоемкость и медленная отдача воды при осушении, при этих условиях происходит весьма медленная консолидация грунтов в основании песчаных подушек при застройке данных территорий, что вызывает деформации дорожных покрытий, подземных коммуникаций. Грунтовые воды района оврага близко подходят к поверхности земли, возникает угроза заболачивания. Исходя из условий рельефа, геологического строения и гидрогеологических условий, значительная часть рассматриваемой территории пригодна для освоения. Углубив достаточное количество инженерно-геологических условий района планировки, для уточнения грунтовых условий и уточнения физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне застройки фундамента, и принятия решений по конструкции фундаментов, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий под отдельные здания и сооружения. Освоение данной территории возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке и комплексной природоохранной мероприятий, а именно: полного благоустройства территории, организации и очистки поверхностного стока, организации культурного ландшафта, принятию мер по водоподведению и водопонижению.

Гидрология

Рассматриваемый земельный участок относится к зоне Павловского оврага и расположен недалеко от набережной реки Увдь. По дну оврага протекает Павловский ручей (частично убран в трубу). Участок подвержен местами заболачиванию. Водное питание почвогрунтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подпора уровня грунтовых вод. Грунтовый тип водного питания преобладает в замкнутых понижениях рельефа. На остальной территории преобладает поверхностный и смешанный типы водного питания. Рассматриваемая территория относится к зоне с удовлетворительным режимом водоснабжения и водопотребления.

1.3. Планировка территории

Территория г. Иванова, ограниченная пл. Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Марковского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, улицами Кузнецовой, Б. Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, находится в Центральной части города Иванова. Общая площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 34,4 га. С севера данная территория граничит с существующей застройкой индивидуальных и многоквартирных жилых домами, а также общественными зданиями, расположенными по ул. Жарова, с северо-востока — с площадью Пушкина, одной из центральных площадей города, с востока — с ул. Почтовой, вдоль которой расположена, в основном, общественно-деловая застройка, с юга — с улицей Большая Воробьевская, на которой также располагается общественная застройка, с юго-запада — с улицей Парижская Коммуна и мостом через Павловский овраг. Проектируемая территория магистральными и жилыми улицами разделена на 3 квартала и 3 группы смешанной застройки.

В центре планируемой территории находится квартал, ограниченный ул. Жарова, Почтовой и Кузнецовой. На территории квартала, в основном, расположена частная застройка, гаражи. Имеется малоэтажная общественная застройка. Площадь квартала в существующих красных линиях — составляет 4,76 га. Квартал расположен в территориальных зонах О1 и П2 (II).

Ближе к площади Пушкина, в восточной части квартала, ограниченной улицами Жарова, Почтовой, Кузнецова, общей площадью 4,42 га. В настоящее время в этой территории расположены Троицкий собор, здание Налоговой инспекции, офисные здания, здание смешанного назначения и территория частной застройки. Квартал расположен в территориальных зонах О1, О4 и Ж3 (III).

Севернее улицы Жарова расположены группы жилой и смешанной жилой застройки. Это жилые группы вдоль ул. Жарова, площадью 0,87 га, расположенная в зоне О1. В настоящее время на данной территории расположена частная жилая застройка и ТЦ «Гермес» (III). Далеко вдоль ул. Ломаной находится группа смешанной застройки площадью 3,97 га на территории которой расположен Фрунзенский районный суд, 5-9 этажная жилая застройка, гаражи. Данная застройка находится в зоне Ж3 (IV). Вдоль улицы Кузнецова расположена жилая группа из частных жилых домов, площадью 1,97 га. Данная территория расположена в зоне Ж3 (IV).

Южнее ул. Почтовой расположены 3 группы жилой и смешанной жилой застройки. В первой группе на ул. Кузнецова находится 7-10 этажные дома, строящийся 20-этажный жилой дом. Группа находится в зонах Ж3, О1. (VI) Далее расположена группа смешанной застройки, площадью 2,03 га, на территории которой находится 10-этажные жилые дома, здание Пенсионного Фонда, музей, дом детского творчества, общественное здание. Группа расположена в зоне Ж3. (VIII) В группе по ул. Багаева, площадью 2,64 га, находится школа, общественные здания, частная жилая застройка. Группа находится в зоне О1. (VIII)

Население

Расчет населения, проживающего в существующем жилом фонде выполнен на основе фактических статистических данных по г. Иваново, которые составляют 23,69 кв.общей площади жилых помещений на человека по состоянию на 01.01.2015 года. Количество проживающего населения в существующей жилой застройке см. табл.1

Table 1.1: Existing housing stock. Columns: Type of housing, Area, Population. Rows: Total housing stock, Apartment buildings, Single-family houses, Multi-family houses.

Жилищный фонд

Жилая застройка на проектируемой территории в основном представлена частной жилой застройкой. 2-х этажными многоквартирными домами, построенными в начале прошлого века, 5-9 этажными домами, 80-90-х годов постройки, 10-этажными жилыми домами, построенными в начале и последующих годах 21 века.

Часть малоэтажной жилой застройки находится в ветхом и аварийном состоянии. Требуется замена ветхого и аварийного жилищного фонда.

Основные показатели по жилищному фонду приведены в табл. 1.3

Table 1.3: Main indicators of the housing stock. Columns: Indicator, Value. Rows: Total housing stock, Apartment buildings, Single-family houses, Multi-family houses.

Культурно-бытовое обслуживание

Часть проектируемой территории входит в состав зоны делового, общественного и коммерческого назначения О1, которая находится во второй режимной зоне регулирования застройки. Данная зона в городе формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, в которой расположены преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческие и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с

размещением гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 10 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

В настоящее время на проектируемой территории находятся объекты административно-делового назначения федерального, регионального и муниципального значения. Это здание ИФНС России по Ивановской области на ул. Почтовой, ГУ ПФР по г. Иваново на ул. Багаева, Отдел народного творчества Ивановского городского округа второго дотского и оношского творчества (МБУ ДО Детского творчества) на ул. Б. Воробьевская, ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний по Ивановской области». В пределах радиуса доступности находятся также объекты образования, как МБОУ Лицей № 33, МБОУ Лицей № 30, МДОУ № 56, 28, 92, 102, 148, ДАЮСШ №10.

Таким образом, анализ современного состояния элементов социальной инфраструктуры показал, что уровень культурно-бытового обслуживания характеризуется как средний.

Перечень и техническая характеристика существующих объектов обслуживания населения представлены в таблице № 1.4

Table 1.4: Technical characteristics of existing service objects. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.5: Water supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.6: Sewerage network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.7: Gas supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.8: Heating network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.9: Educational institutions. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.10: Cultural and sports facilities. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.11: Public administration buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.12: Residential buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.13: Industrial and commercial buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.14: Public buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.15: Water supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.16: Sewerage network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.17: Gas supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.18: Heating network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.19: Educational institutions. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.20: Cultural and sports facilities. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.21: Public administration buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.22: Residential buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.23: Industrial and commercial buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.24: Public buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.25: Water supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.26: Sewerage network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.27: Gas supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.28: Heating network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.29: Educational institutions. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.30: Cultural and sports facilities. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.31: Public administration buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.32: Residential buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.33: Industrial and commercial buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.34: Public buildings. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.35: Water supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.36: Sewerage network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.37: Gas supply network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

Table 1.38: Heating network. Columns: No, Name, Address, Capacity, Year of construction, etc.

положения, предлагается проектом предусмотреть следующие мероприятия: -предусмотреть расширение организации поверхностного стока (ливневой канализации) с проектируемых территорий с установкой очистных сооружений;

-обеспечить эффективность очистки в пределах нормативных показателей за счет совершенствования технологии производства и очистных сооружений.

Стратегия устойчивого развития, принятая Указом Президента РФ от 01.04.96 г. №440, предполагает отказ от реализации любых проектов, которые нанесут невосполнимый ущерб окружающей среде.

Экологическая обстановка и охрана ландшафта проектируемой территории на ближайшие годы и перспективу будет определяться как совершенствованием структуры управления в области охраны окружающей среды и рационального природопользования, так и выполнением комплекса конкретных природоохранных мероприятий. Это совершенствование технологии производства, оснащение источников загрязнения газопылеулавливающими установками, отведение стоков на очистные сооружения, удаление и обезвреживание всех видов отходов.

Основными требованиями охраны городского ландшафта является обеспечение санитарных нормативов предельно-допустимых концентраций выбросов и сбросов, организация и благоустройство нормативных санитарно-защитных зон предприятий. Одна из основных задач — формирование природно-экологического каркаса территории, т.е. системы охраняемых территорий, а также соблюдение режима использования зеленой зоны города.

Проектом предлагается система зеленых насаждений общего пользования, соответствующая планировочным решениям и современным градостроительным требованиям.

Мероприятия по озеленению ландшафта включают в себя: - увеличение удельной площади территории природного комплекса, в том числе озелененных территорий общего пользования;

- осуществление мер по санации, реабилитации, реорганизации использования территорий санитарно-защитных зон.

Мероприятия по снижению транспортного шума. Защита жилой застройки от транспортного шума осуществляется как планировочными мероприятиями, так и мероприятиями конструктивного характера. В черте города предусматривается: - устройство усовершенствованных покрытий на всех запроектированных и сохраняемых улицах и дорогах;

- размещение застройки с отступом от красных линий;

- создание по возможности звукозащитных полос зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром, а также в форме отступа застройки от красных линий.

Охрана почвы. Основными причинами и источниками загрязнения почвы на проектируемой территории являются:

- несанкционированные свалки бытовых отходов на территории ИЖС;

- отсутствие и некачественная ливневая канализация;

- загрязнение определенными количествами каменной и пленочной нефти в местах нахождения автотранспортных предприятий, АЗС, гаражей.

Отходы производства и потребления. Специфичной отходной данной территории является накопление шин, металлолома, древесных отходов, твердых бытовых отходов.

К наиболее токсичным отходам I класса опасности, относятся ртутьсодержащие люминесцентные лампы и отработанные нефтепродукты — II класса опасности.

Оценка воздействия отходов проводится с учетом организации мест накопления (хранения) отходов и физико-химических свойств отходов: растворимости в воде, летучести, реакционной способности, опасных свойств (взрыво — пожарная опасности), агрегатного состояния.

1.9. Зоны с особыми условиями использования территории. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• санитарно-защитные зоны. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы. В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии водного объекта на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в пределах города приведены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ и представлены в таблице № 1.5

Table 1.5: Widths of water protection zones. Columns: Name of water object, Width of water protection zone, Width of riparian protective strip.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, а том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и приналичия плавательных средств. В случае предоставления водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, или частей таких водных объектов в пользование на основании договоров водопользования береговая полоса для таких водных объектов или их частей не устанавливается.

В границах водоохранных зон запрещаются: размещение сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в границах прибрежных защитных полос еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация защитных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В соответствии с СанПиН 2.2.1.12.1.1.200-03 предприятий, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделить от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физическое воздействие всех источников, а также результатов годичного цикла природных наблюдений для действующих предприятий. Рядом с проектируемой территорией находится водоохранная зона П1 в границах которой расположена территория ОАО «РиАТ», с установленной СЗЗ в 100 м.

Санитарная классификация существующих объектов по СанПиН 2.2.1.12.1.1.200-03 приведена в таблице 1.6 и на чертеже графической части проекта «Схема современного использования территории (опорный план)».

Сводные данные по санитарно-защитным зонам основных промышленных и коммунальных объектов (м).

Table 1.6: Summary data on sanitary protection zones. Columns: No, Name of object, Sanitary protection zone.

На проектируемой территории проходит: Воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ, охранная зона которой составляет по 15 м в каждую сторону от крайних проводов.

Подземные кабели электропередачи имеют охранную зону по 1 м в каждую сторону. Кабели связи — охранная зона по 2 метра в каждую сторону от крайнего кабеля.

Воздушная теплотрасса, двутрубная, стальная, диаметром по 600 мм, охранная зона составляет 25 м в каждую сторону.

Газопровод среднего давления, охранная зона — 2 м в каждую сторону. Охранная зона объектов культурного наследия.

Часть проектируемой территории расположена во 2 режимной зоне регулирования застройки. На близлежащей территории находится объект культурного наследия Федерального значения, объект Регионального значения и объект Муниципального значения, расположенный в режимной зоне регулирования застройки. Данные объекты имеют охранную зону. На проектируемой территории находится выявленный объект культурного наследия по ул. Кузнецова, 13/2. В соответствии ст. 34 / ФЗ от 25.06.2002 г № 73 ФЗ защитные зоны устанавливаются только для объектов культурного наследия, включенных в единый реестр.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно — технического обеспечения, необходимого для развития территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение. Архитектурно — планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии генерального плана г. Иванова, с учетом существующей планировочной структуры и природных факторов. Проектом планировки проводится четкое зонирование элементов планировочной структуры в соответствии с требованиями региональных и федеральных нормативных документов.

Проект планировки предлагает сохранить и развить существующую сеть магистральных улиц общегородского значения, а именно, улицы Жарова, Кузнецова, Почтовую, Кузнецкую. Для формирования компактной структуры жилой и общественной зон и организации дворового, ограниченного улицами Кузнецова, Жарова, Ломаной и Марковского, убираем улицы Ярославскую, и Яблочную, часть улицы Ломаной, в том самым выделяя различные типы жилой и общественной застройки в отдельные кварталы.

Данным проектом выполняется корректировка красных линий, установленных проектом красных линий, утвержденным постановлением Администрации г. Иванова от 09 февраля 2010 г. № 200. Положение на местности осей улиц, красных линий и линий разграничения застройки показано на разбивочном чертеже красных линий. Плановое положение существующих улиц и участков проектируемой застройки является основой для принятия направления осей улиц и корректировки отдельных участков, а также для определения координат графическим способом. Расчеты координат выполнены в системе, принятой для данной местности. На разбивочном чертеже показаны размеры осей улиц и красных линий, габариты улиц и координаты точек пересечения осей улиц и точек угла красных линий. Положение красных линий определяется шириной проезжей части улиц, принятых в зависимости от их значения.

Документация по планировке территории к постановлению Главы города Иванова от 11.09.2018 № 49

№ п/п	Жилые здания	Чел.	2431	230/95	590/245*
1.	Жилые здания				
2.	Встроенно-пристроенные объекты офисного назначения	раб	640	15/6	10/4*
3.	Торг. назн (в том числе вст. прист)	раб	2850/20=145	30/12	5/2*
	Неучтенные расходы 15%				91/38
	Итого по 1 оч.				700/290*
4.	Объекты на расч. срок				
5.	Жилые здания	чел	2567	230/95	630/260
6.	Встроенно-пристроенные объекты офисного назначения	раб	710	15/6	14/5
	Торг. назначения	чел	1300	30/8	24/11
	Общественное назн-я	раб	1650	20/8	85/15
	Админист. назн-я	раб	200	15/6	3/2
	Итого				720/320
	Неучтенные расходы 15%				110/50
	Всего				830/370

В том числе горячей воды
Б. Схема водоотведения
Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована подключением к существующим канализационным коллекторам, прокладываемым по Павловскому оврагу, с перекачкой канализационной сети Ф 300 мм. Расход объемов системы водоотведения на 1 очередь составит 950 м3/сут и на расчетный срок - 1150 м3/сут
Линейная канализация запроектирована с подключением в существующие сети линейной канализации, а также строительство коллектора с очистными сооружениями на территории Павловского оврага и пл. Пушкина.

Электроснабжение
В настоящее время на проектируемой территории действуют 5 трансформаторных подстанций.
Высоковольтное питание подается от н/с ИВЗ
Общая электрическая нагрузка на новое строительство на первую очередь определена в соответствии удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа и принята по таблице 4.2.5 МНПГ и составят 0,76 х 2571 = 2470 кВт и расчетная - 0,76х2721 = 2060 кВт
Общая электрическая мощность на расчетный срок в границах проектирования составляет 0,76 х 4341 = 4170 кВт

Теплоснабжение
Теплоснабжение жилой и общественной застройки на проектируемой территории предполагается выполнять централизованным от крупных котельных или децентрализованным от автономных источников тепла. Тепловые сети жилых и нежилых зон следует проектировать раздельными, идущими непосредственно от источника теплоснабжения.
Теплоотделение определено на расчетные параметры
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -300
- средняя температура за отопительный период -3,90
- продолжительность отопительного периода - 219 дней
Теплоотделение застроенных на I-ую очередь и расчетный срок, зданий определены по удельным тепловым характеристикам в соответствии с 4.3.3. МНПГ г. Иванова согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
Расчет расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий

№№ п/п	Наименование	Уд. хар-ки	Отопл. V м3		Расход тепловой энергии Вт	
			На 1 оч.	На расч. срок	На 1 оч.	На расч. срок
1	Жилые многоквартирные дома высотой до 8 эт	0,336	22500	-	-	7540
2	Жилые многоквартирные дома высотой выше 12 эт	0,290	385000	385000	111650	111650
2	Встроенно-пристроенные объекты офисного назначения	0,394	52000	57000	20500	22500
3	Торг. назначения	0,440	-	40500	-	16000
	Школа	0,617	-	99800	-	41800
5	Крытые автостоянки	0,232	-	40000	-	9300
6	Общественное назначение	0,278	-	142000	-	39500
	Итого					132150

132150 кВт/ч (0,86 х 5682450 ккал - 5,7 Гкал/час - 1 очередь
248310 кВт/ч (0,86 х 10677330 ккал - 10,7 Гкал/час - расчетный срок
Сети, попадающие под проектируемую застройку, подлежат переносу.
Газоснабжение

Данный проект на перспективу сохраняет современное направление использования газа. Природный газ предполагается использовать как топливо для кухонных плит и котлов, систем центрального отопления и горячего водоснабжения.
Прокладка газопроводов подземная, с турбулентными подпорными напорами участками по дорожным участкам домов. Для газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из сплавной малоуглеродистой стали, изоляция труб весьма усиленная. На участках газораспределительных сетей низкого давления могут быть использованы полипропиленовые трубы.
Проект предусматривается вынос газопровода среднего давления Ф 426 мм с ул. Ярославской ул. на Жарова в районе ул. Кузнецова - ул. Ломаная и Ф 114 мм из зоны жилой застройки, расположенной в Павловском овраге на ул. Кузнецова со строительством ГРП.

Информатизация и связь
Предусмотрено увеличение количества коллекторов широкополосного доступа при котором выполняется установленная Стратегией развития информационного общества в Российской Федерации норма в 35 линий широкополосного доступа на 100 человек.
К строящимся и существующим домам, включая прокладываются волоконно-оптические кабели для строительства пассивной оптической сети (PON), обеспечения широкополосного доступа, передачи цифрового телевидения и т.п.
Предусмотрено выделение кабельного телевидения, в том числе цифрового. Телевидение внедряется на коммерческой основе.

Очередь строительства
Строительство новых и реконструкция существующих инженерных сетей предполагается вести параллельно всем этапам строительства объектов капитального строительства. На первую очередь предлагается вынос существующих магистральных сетей из зоны застройки, строительство трансформаторных пунктов для 1 очереди застройки, строительство линейного коллектора на территории Павловского оврага.

2.8. Вертикальная планировка. Инженерная подготовка территории
Схема вертикальной планировки территории района решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м и выполнена в масштабе 1:2000. Отметки рельефа в Балтийской системе высот в границах проектирования составляют 240,0 - 244,4 м.
На схеме показаны существующие и проектные отметки в точках перелома уклонов по осям проезжих частей улиц, продольные уклоны, решено направление стока поверхностных вод, намечены значимые точки.
Планировка территории выполняется, в основном, без дополнительной подсыпки с учетом отметок существующих зданий, выноса территории прилегающих улиц и организации сброса поверхностных вод на внутриквартальные проезды и далее на улицы.
Водоотвод с улиц организуется по закрытой системе.
Мероприятия инженерной подготовки территории включают все мероприятия, которые проводятся на всех территориях, включая территории, благоприятные для градостроительного освоения:
• вертикальная планировка с устройством подпорных стенок и откосов;
• организация системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливочные стоки).
В целях повышения устойчивости откосов предусматривается улопаживание на участках круче 20%. Одновременно откосы защищаются от размыва одерновкой, посевом многолетних трав с глубокой корневой системой. Рекомендуется использование излишков грунта от планировки склонов путем организации местных подсыпок.
На отдельных участках возможно применение габионных конструкций (сетки двойного кручения с цинковым покрытием или полимерно-низкого давления, заполненные камнями или местным грунтом) - габионы, коробчатые, цилиндрические. Конструкции применяются для укрепления склонов, стабилизации почвенной эрозии и консервации грунта, возведения подпорных стенок и др.
Проекты организации и благоустройства территории должны разрабатываться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования на основе гидрогеологических расчетов.
1 очередь строительства
На 1 очередь строительства предусматривается благоустройство пл. Пушкина, укрепление Павловского оврага

2.9. Озеленение
Зеленые насаждения играют важную роль в оздоровлении окружающей среды, улучшая микроклимат. Они являются существенным фактором повышения эстетических качеств застройки, обеспечивая ее разнообразие и выразительность.
По функциональному назначению все объекты озеленения подразделяются на:
1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для отдыха всего населения (сады, скверы, бульвары, лесная зона).
2. Зеленые насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные территории микрорайонов, школ, детских садов, медицинских учреждений и т.п.
3. Зеленые насаждения специального назначения, к которым относятся посадки на улицах, территориях санитарно-защитных зон и кладбищ, водохранилищ и др.
Все категории зеленых насаждений образуют систему озеленения территории, основные узлы которой - объекты общего пользования - связаны озелененными улицами и пешеходными зонами с насаждениями жилой застройки и сохраняемыми лесами, окружающими село.
Зеленые насаждения общего пользования
Проект предусматривает развитие существующих объектов данной категории. Дальнейшее развитие получают Троицкий сквер, Размещение деревьев и кустарников в зависимости от архитектурно-планировочного решения, может быть как свободным, так и регулярным. Большое внимание необходимо уделять качественному устройству газонов и последующему уходу за ними. Устойчивый слой дерна, формирующийся уже во второй год, позволяет быстро достигнуть декоративного эффекта. Этому же способствует широкое использование различных видов цветников.
Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 6,3 га, в том числе сквер, площадью 0,48 га
Зеленые насаждения ограниченного пользования
Эта категория насаждений предназначена для повседневного отдыха вблизи жилья. Основные элементы озеленения - газоны и кустарники. Деревья высаживаются небольшими плотными группами или аллеями вдоль пешеходных дорожек. Для кустарников также рекомендуется загущенная посадка. Газоны должны занимать всю площадь, не занятую дорожками покрытиями или сооружениями, что позволяет предотвратить образование пылящих поверхностей. Тщательно продуманная трассировка дорожек и размещение площадок позволяют избежать вытаптывание газонов.
Озеленение у зданий рекомендуется осуществлять в виде газонов, цветников, низких и среднерослых кустарников. Деревесные посадки не следует размещать непосредственно от стен зданий, чтобы не ухудшать инсоляцию. При озеленении участков детских учреждений их ассортимент использовать следует исключая колосчатые и ядовитые растения.

Зеленые насаждения специального назначения
Зеленые насаждения на улицах предназначены для защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, а также ветра и снеговых заносов. Для данного вида насаждений рекомендуется использование многоярусных полупроницаемых конструкций посадок из газостойких пород (лиственница, боршпинь, кизильник). При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможности складирования снега на раздельных полосах.
Озеленение санитарно-защитной зоны выполняется в виде системы зеленых коридоров, образуемых древесно-кустарниковыми полосами сложной многоярусной конструкции из газостойких пород.
2.10. Санитарная очистка территории
Раздел выполнен с учетом следующих документов:
-Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.98 г (с изм. от 28.12.2016 г)
Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства и дифференцировки по этапам строительства
Расчетное количество твердых бытовых отходов принято в соответствии табл. 7.3.2 МНПГ г. Иванова и составляет 220 кг чел/год, для жилых зданий и 375 кг чел/год для других зданий. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов ориентировочно 5% включена в состав приведенного значения ТБО. Уличный смет с 1 м2 покрытий - 10 кгчел в год. Общее количество твердых бытовых отходов на проектируемую территорию приведено в таблице
Годовое количество бытовых отходов (новое строительство)
Табл. 2.19

№№ п/п	Наименование	Нормы	Население (чел)		Отходы [т]	
			1 оч.	Расч. срок	1 оч.	Расч. срок
1	Твердые отходы от ЖКХ	220 кг/чел.	2432	2567	565,6	598,6
2	« от остальных зданий	375 кг/чел	700	4500	262	1687
	Итого		3260	7708	827,5	2783
2	В т.ч. крупногабар.	5 %	41	115	41	115
	Смет	10 кг/чел			32,5	77
	Итого				860	2360

В настоящее время бытовые отходы собираются и транспортируются спецавтотранспортом для обезвреживания на полигонах твердых бытовых отходов (ТБО).
Следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования.
Предлагается следующая система сбора и удаления отходов с территории района (на усмотрение администрации):
-для благоустройства жилищной застройки возможно применение контейнерной системы, при которой отходы жилой и общественной застройки выносятся в контейнеры. Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам под контролем Роспотребнадзора. Места размещения контейнеров намечаются на расстоянии не менее 20 м от окон жилых и общественных зданий, по возможности, необходимо совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи и т.п.). Вывоз контейнеров осуществляется спецтранспортом.
Потребность в контейнерах и специальном транспорте для вывоза отходов определена в соответствии с количеством жителей, нормативами отходов, графиком их вывоза. Рекомендуется система сменных контейнеров, как более благоприятная в санитарно-гигиеническом отношении. Санитарная обработка контейнеров предусматривается после каждого опорожнения.
Сроки удаления бытовых отходов - 1 раз в сутки.
Сбор и использование люминесцентных ламп, грунтоносных приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, должны осуществляться в специальному пункту с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.
На территории гаражных кооперативов для сбора ТБО предусматриваются контейнерные площадки. Обработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.
Сбор строительных отходов на территории строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией района директивным актом после окончания работ.
2.11 Мероприятия по улучшению экологической обстановки
Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.
Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.
Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.
Перспективное развитие жилищной застройки планируется на благоприятных, с точки зрения обеспечения экологической безопасности территориях, за пределами СЗЗ, с расположением застройки на достаточном удалении от существующих источников загрязнения окружающей среды. В пределах СЗЗ есть аварийного жилья предлагается строительство предприятий по обслуживанию жилой застройки в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.12.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (п. 3.2. данного СанПиН)
В планировочном решении максимально сохраняются существующие зеленые насаждения. Устройство бульваров, газонов, озеленение территории санитарно-защитных и водоохранных зон, которые включаются в структуру «экологического каркаса» данного района наряду с водными объектами. Объем нового «зеленого» строительства позволит обеспечить потребность в зеленых насаждениях общего пользования.
Жилая застройка запроектирована с учетом санитарных разрывов между зданиями, требованиями к инсоляции, и возможности размещения инфраструктуры зеленого зонирования и площадки для спорта и отдыха, мусоросборников и т.д.
Предусматривается благоустройство и приведение в соответствие с действующими регламентами состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.
Для решения проблемы парка личных автомобилей проектом предусмотрено отдельное зонирование и открытие автостоянок, территориальные разрывы от которых до жилой застройки соответствуют нормативным требованиям.
В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.
В целях снижения негативного воздействия на поверхностные воды необходимо реконструкция и развитие существующих линий линейной канализации и очистных сооружений.
Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система мусороудаления для всех жилых зданий, учреждений и элементов транспортной инфраструктуры, размещенных в границах проектирования. Даны предложения по улучшению санитарной очистки района
В целях получения объективной информации о состоянии окружающей среды и предотвращения ее возможного влияния на здоровье человека необходимо создание системы экологического мониторинга.
2.12 Доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других МГН
К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованию для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные объекты (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.
Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:
- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.
Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и МГН выполнены в соответствии с табл. 20.1. МНПГ г. Иванова

Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	10 % жилых мест	Радиус транспортной доступности 2 ч
Гостиницы, отели, пансионаты, кемпинги	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч
Центры социального обслуживания инвалидов	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Посетителей	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинской обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	-
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест - 5 % мест; - 101-200 мест - 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест - 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест - 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда - 50 м - для жилых зданий - 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остальные специализированные средства общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания - 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, - 300 м

Примечание: При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.
2.13 Объекты культурного наследия
Проект планировки и межевания территории г. Иванова, ограниченной пл. Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Марковского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, улицами Кузнецкой, Большой Воробьевской, Варенковой, Почтовой выполнен с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 г № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».
По данным общего перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иванова, Комитета по культуре Администрации города Иванова, на территории города находится 221 объект культурного наследия. Из них 28 - Федерального значения, 73 - Регионального значения, 21 - Муниципального (местного) значения, 99 - выявленных объектов местного значения.
В Единый государственный реестр объектов культурного наследия по городу Иванова включены 28 (100%) объектов культурного наследия Федерального значения, 42 (157%) объектов Регионального значения, 7 (33%) объектов Муниципального значения.
На близко расположенной территории от проектируемой зоны находятся 2 объекта Федерального значения, один Регионального значения и один Муниципального значения. Это Ивановский Почтамт, находящийся по пр. Ленина,17, который расположен в 1 режимной зоне регулирования застройки.
Остальные - выявленные объекты культурного наследия, причем три объекта находятся на проектируемой территории.
Этот дом Аура Л. П. по ул. Багалева,57, дом Голубева П.Д. по ул. Б. Воробьевская 4 и Ясли -сад Ивановского благотворительного общества по ул. Кузнецова 13/2. Выявленные объекты культурного наследия не имеют оградных зон. В соответствии ст. 34.1 п. 1 Федерального закона от 25.06.2002 г № 73 - ФЗ защитные зоны для выявленных объектов культурного наследия не устанавливаются.
Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.
В соответствии с п. 7 Постановления Правительства Ивановской области от 25.12.2015 г № 609 «Об утверждении порядка принятия решения о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия», решение о включении выявленного объекта культурного наследия должно быть принято областным органом охраны объектов культурного наследия в срок не позднее 1 года после включения его в перечень объектов культурного наследия г. Иванова.
В соответствии с п. 10 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» снос выявленных объектов культурного наследия запрещен.
В отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации объекта.
Перечень работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и назначения использования объекта культурного наследия.
Выявленный объект культурного наследия по ул. Кузнецова, 13/2, включенный в перечень объектов культурного наследия Распоряжением Комитета Ивановской области по охране объектов культурного наследия от 10.10.2017 г. № 102, находится в пределах Красных линий, утвержденных Постановлением Администрации г. Иванова от 09.02.2010 г № 200 и попадает под расширение магистральной улицы городского значения в соответствии Генплана города Иванова. Сам выявленный объект культурного наследия является памятником архитектуры деревянного зодчества. В целях сохранения аналогичных памятников архитектуры, предлагается на территории Ивановской области организовать музей деревянного зодчества, где будут собраны уникальные памятники и организована охрана памятников деревянного зодчества Ивановской области.

3. ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА
3.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера
Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п.6.9, п.7.5, п.10.2, статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

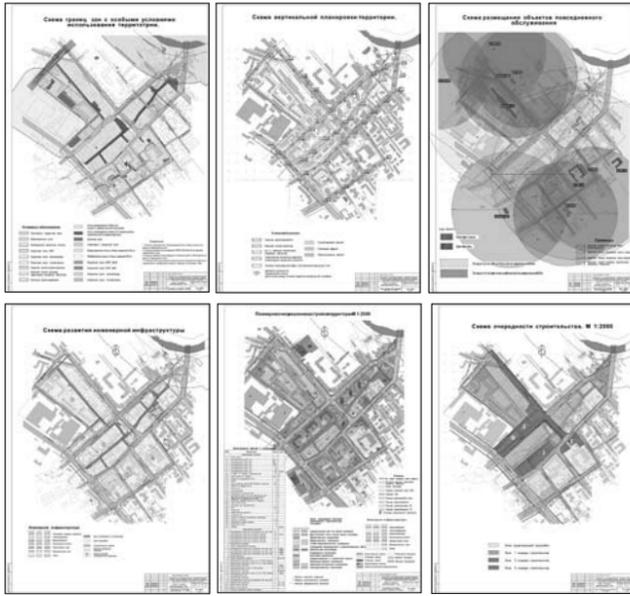
В соответствии с исходными данными на территории района опасных природных процессов нет.
Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера
В соответствии с исходными данными на территории района источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера нет.
Организации, которые могут быть призваны для ликвидации чрезвычайных ситуаций.
В соответствии Постановления администрации г. Иванова от 21.03.2016 г № 522 основным координационным органом Ивановского городского звена Ивановской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС является Комиссия по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечения пожарной безопасности.
Медицинские учреждения
На близлежащей территории расположена городская клиническая больница №1.
3.2. Связь и оповещение
Связь. Обеспечение надежной телефонной связью руководителей ГО предприятий со штабом ГО района осуществляется с помощью городских АТС.
Для обеспечения бесперебойной телефонной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуются запасной пункт управления ЦЗПУ, связанный подземными кабельными линиями связи в обход наземных коммуникационных устройств.
Электропитание АТС предусмотрено по I категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.
Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также городской телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями.
Оповещение. Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории района до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны и населения. Основной способ оповещения и информирования населения - передача речевых сообщений по сетям радио и телевизионного вещания.
Кроме того, для оповещения населения о ЧС используются электросирены, обеспечивающие озвучивание территорий в радиусе 500 м с «-ЧС».

3.3. Организация мониторинга
Мониторинг окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций (ЧС) - один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.101-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».
В зависимости от масштаба ЧС различают пять уровней (ступеней) мониторинга:
- глобальный;
- национальный;
- региональный;
- местный;
- локальный.
Каждый нижеследующий уровень мониторинга входит составной частью в вышестоящий уровень. На локальном уровне в различных предприятиях и учреждениях ведутся мониторинговые наблюдения за объектами экономики, конкретными процессами, медико-биологическими показателями и др.
Создание мониторинговых служб позволяет оперативно реагировать на критические ситуации на более высоких уровнях системы мониторинга. Важным этапом является создание единой базы данных для построения комплексной модели, позволяющей идентифицировать ситуацию в целом и отдельные этапы ее развития. В дальнейшем это позволит разработать методы прогнозирования ЧС, которые исключат или сведут к допустимому уровню риск принять неверное решение или получить неточный управляющий сигнал в системах управления.
Критерии для зонирования территории района по степени опасности ЧС для социального и финансового ущерба предлагаются как «Зона приемлемого риска» (10-5-10-6 случаев/год СП 11-112-2001, Приложение Г).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя			
			Современное состояние	Новое строительство	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	6	7
I. Территория						
	Общая площадь земель в границах проектирования:	га	38,06	-	38,06	
1	Территория кварталов (микрорайонов) в красных линиях	га	21,9	-	23,38	
	Территории жилых зон, из них:	га	13,79	-	8,46	
1.1	многоэтажная жилая застройка	га	2,13	4,07	6,20	
1.2	среднеэтажная жилая застройка	га	1,65	0,41	2,26	
1.3	малоэтажная жилая застройка	га	0,53	-	-	
1.4	ИЖС	га	8,78	-	-	
2	Общ.-деловые зоны, из них:	га	5,84	6,22	11,29	
2.1	Объекты повседневного обслуживания	га	3,54	-	5,31	
2.1.1	Участки школ	га	1,57	1,85	3,42	
2.1.2	Участки дошкольных орг.	га	-	-	-	
2.1.3	Участки орг-й доп. обр-я	га	0,60	-	0,60	
2.1.4	-Участки объектов торгового назначения	га	0,06	-	0,06	
2.1.5	Участки закрытых автостоянок	га	0,52	0,23	0,75	
2.1.5	Спортивные площадки	га	0,65	0,28	0,28	
2.1.6	Детский городок	га	-	0,20	0,20	
2.2	Объекты периодического обслуживания	га	2,30	-	5,98	
2.2.1	Объекты управления	га	1,04	0,35	1,39	
2.2.2	Культовые здания и сооружения	га	0,38	-	0,38	
2.2.3	Общественно-деловая застройка	га	0,90	3		



Документация по планировке территории к постановлению Главы города Иванова от 11.09.2018 № 49



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города Иванова, в границах пл. Пушкина, ул. Жарова, Кузнецова, Мархлевского, Ломовой, Ярославской, проездом Почтовым, ул. Кузнецкой, Б. Воробьевской, Варенковой, Почтовой, в границах кадастровых кварталов 37:24:040228, 37:24:040229, 37:24:040232, 37:24:040233, 37:24:040234, 37:24:040105, 37:24:040115, 37:24:040205. Проект межевания выполнен в соответствии с Постановлением Администрации города Иванова от 12.09.2016 года № 1682 и техническими заданиями заказчиков.

Площадь территории в границах проектирования – 38,06 га

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- Правомочность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Управлением Росреестра по Ивановской области; информация о правообладателях и правах на исходные участки, их площадях и видах разрешенного использования, о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях;
- материалы территориального планирования городского округа Иваново.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Проектные предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, определены границы земельных участков, планируемые для размещения объектов, а также территории общего пользования.

Границы земельных участков, не затронутые проектными решениями, оставлены без изменения.

Уточнены границы ранее учтенных земельных участков, внесенных в ЕГРН с декларированной площадью.

Местоположение границ земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Номера формируемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в Приложении 1 (Каталог координат образуемых земельных участков).

Порядок формирования границ земельных участков

Порядок и процедуры образования земельных участков, требования к образуемым земельным участкам установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Образуемые земельные участки на проектируемой территории предлагается образовывать путем перераспределения в порядке статей 11.7, 39.27 – 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

При разработке и реализации проекта межевания должны быть учтены следующие условия:

1. Согласно позиции Департамента недвижимости Минэкономразвития России, изложенной в письме от 10.10.2017 № Д23и-5855, в силу статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается перераспределение земель и земельных участков (вне зависимости от формы их собственности). То есть при перераспределении может быть образован один земельный участок в случае перераспределения земель и одного земельного участка. При этом с учетом положений статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации образование одного земельного участка путем преобразования нескольких земельных участков допускается только при объединении земельных участков.

2. Согласно статье 11.2 Земельного кодекса РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

3. Согласно пункту 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности, и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута.

4. Статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен перечень случаев и оснований перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1) перераспределение земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкряпывания, изломанности границ, нереспозиции при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьями 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также, согласно подпункту 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган должен принять решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образование самостоятельного земельного участка без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

На момент разработки документации по планировке данной территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд планируется только с целью образования земельного участка 37:24:040105:3У16 для строительства общеобразовательной школы.

Информация по образуемым и изменяемым земельным участкам отражена в таблицах №№ 1 и 2.

Участки, предполагаемые к изъятию, указаны в таблице 3.

Сервитуты и иные обременения

В границах планируемой территории границы зон действия публичных сервитутов, в т.ч. границы земельных участков, предназначенных для эксплуатации инженерных коммуникаций, нанесены в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости.

Обременениями земельных участков в границах проектирования являются охраняемые зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры: сети электроснабжения, связи, газопроводов, нефтепроводов, водопроводов.

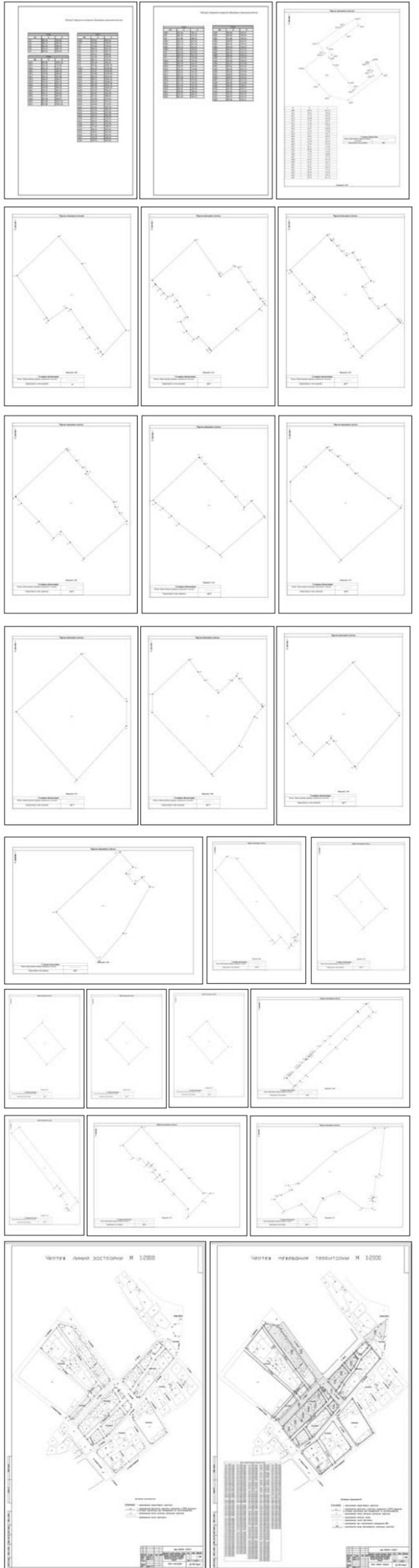
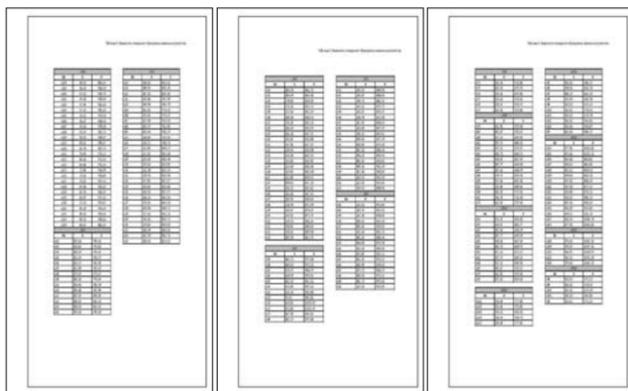
Охраняемые зоны сетей связи и сооружений связи определены в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 г. №126-ФЗ (ред. от 07.02.2011) «О связи» и Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Таблица 1 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер, квартал изменяемого зем. участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Вид вещного права	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Разрешенное использование (проектное)
1	37:24:040105:43 37:24:040105:44 37:24:040105:937 37:24:040105	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040105:3У1	4078	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
2	37:24:040232:65 37:24:040232:67 37:24:040232:68 37:24:040232:69 37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У2	2740	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки

3	37:24:040232:66 37:24:040232:64 37:24:040232:62 37:24:040232:61 37:24:040232:51 37:24:040232:44 37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У3	4713	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
4	37:24:040232:27 37:24:040232:28 37:24:040232:45 37:24:040232:59 37:24:040232:60 37:24:040232:71 37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У4	2897	по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
5	37:24:040232:41 37:24:040232:42 37:24:040232:54 37:24:040232:55 37:24:040232:56 37:24:040232:57 37:24:040232:58 37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У5	4298	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
6	37:24:040232:15 37:24:040232:29 37:24:040232:40 37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У6	4056	по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
7	37:24:040232:3 37:24:040232:13 37:24:040232:38 37:24:040232:39 37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У7	4152	по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
8	37:24:040233:185 37:24:040233	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040233:3У8	2571	по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки
9	37:24:040234:36 37:24:040234:85 37:24:040234:15 37:24:040234:14 37:24:040234:13 37:24:040234	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040234:3У9	4122	Многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки.
10	37:24:040234:17 37:24:040234:19 37:24:040234:20 37:24:040234:21 37:24:040234:38 37:24:040234:39 37:24:040234:47 37:24:040234:48 37:24:040234	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040234:3У10	4210	Многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки.
11	37:24:040234:27 37:24:040234:26 37:24:040234:25 37:24:040234	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040234:3У11	3870	Многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки.
12	37:24:040228:1 37:24:040228:8 37:24:040228:10 37:24:040228:11 37:24:040228:46 37:24:040228:49 37:24:040228:60 37:24:040228:61 37:24:040228:62 37:24:040228:63 37:24:040228:64 37:24:040228:65 37:24:040228:66 37:24:040228:67 37:24:040228:68 37:24:040228:69 37:24:040228:70 37:24:040228:71 37:24:040228:72 37:24:040228:73 37:24:040228:87 37:24:040228:88 37:24:040228:89 37:24:040228:90 37:24:040228:91 37:24:040228:92 37:24:040228:93 37:24:040228:100 37:24:040228:808 37:24:040228	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Долевая собственность Неразграниченная государственная собственность	37:24:040228:3У12	18479	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся
13	37:24:040228	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040228:3У13	102	Трансформаторный пункт
14	37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У14	102	Трансформаторный пункт
15	37:24:040232	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040232:3У15	101	Трансформаторный пункт
16	37:24:040234:27 37:24:040234	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040234:3У16	102	Трансформаторный пункт
17	Дорога по ул. Жарова	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040105:3У17	9805	Дорога
18	Дорога по ул. Кузнецова до ул. Жарова	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040105:3У18	13736	Дорога
19	Дорога по ул. Кузнецова от ул. Жарова до ул. Почтовая	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040105:3У19	7376	Дорога
20	Площадь Пушкина	Ивановская обл., город Иваново	земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	37:24:040105:3У20	6351	Дорога

Примечание:
37:24:030101:87 – земельные участки с установленными границами в соответствии с ЗК РФ
37:24:030101:52 – земельные участки, имеющиеся в ГКН сведениях, имеют декларативный характер



О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 22.11.2012 № 2640 «Об утверждении перечня земельных участков, которые предназначены для бесплатного предоставления в собственность гражданам»

В соответствии с частью 5 статьи 19, статьями 39.5, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», Уставом города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.08.2015 № 956 «О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков в городе Иванове», Администрации города Иванова постановляет:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 22.11.2012 № 2640 «Об утверждении перечня земельных участков, которые предназначены для бесплатного предоставления в собственность гражданам» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 22.05.2014 № 1084, от 10.10.2014 № 2081, от 19.01.2015 № 85, от 26.02.2015 № 412, от 03.07.2015 № 1333, от 20.07.2015 № 1454, от 10.09.2015 № 1751, от 19.10.2015 № 2070, от 22.12.2015 № 2618, от 22.03.2016 № 544, от 02.12.2016 № 2256, от 14.03.2017 № 309, от 28.04.2017 № 599, от 18.08.2017 № 1155, от 19.01.2018 № 371, утвердив прилагаемый перечень земельных участков, которые предназначены для бесплатного предоставления в собственность гражданам (одному из родителей либо матери или отцу, осуществляющим воспитание детей без супруга или супруги), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка) в новой редакции.

2. Уpravление общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации города Иванова от 18.09.2018 № 1163

Перечень земельных участков, которые предназначены для бесплатного предоставления в собственность гражданам (одному из родителей либо матери или отцу, осуществляющим воспитание детей без супруга или супруги), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка

Table with 10 columns: No., Ивановская область, район, микрорайон, вид участка, площадь, вид назначения, дата вступления в силу, дата окончания срока предоставления, вид назначения, дата вступления в силу, дата окончания срока предоставления. The table lists numerous land parcels across various districts of Ivanovo, including Shukhovo, Privozhskiy, and Ustoma.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по адресу: город Иваново, улица Минская, у дома 126А, улица 2-я Дачная, дом 20

Аукцион состоится **02.11.2018** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом. **Реквизиты решений о проведении аукционов:** Постановление администрации города Иваново от 24.05.2018 №684 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А, для строительства объекта обслуживания автотранспорта»; от 22.05.2018 №649 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Дачная, у дома 20, для строительства объектов гаражного назначения»

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: Земельный участок [аукцион на право заключения договора аренды земельного участка].

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

Площадь: 3 443 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 07.05.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:484.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта

Целевое назначение: для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца [Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 2 460 кв.м.]

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 18.04.2018 № 20/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» [техническая возможность подключения к сетям водоснабжения данного объекта имеется, к сетям канализации отсутствует];
- технические условия на электроснабжение от 29.03.2018 № 3/38/-3/9-218, выданные акционерным обществом «Ивановская городская электрическая сеть» [строительство объекта возможно при условии выноса попадающего в зону строительства участка ВЛ-0,4 кВ «ТП923-ул.Минская, 130, 132А, 134»;

- письмо «О технических условиях» от АО «ИВГОРТЕПЛО-ЭНЕРГО» от б/д № 08-10-2237;
- письмо «О выдаче технических условий» от 26.03.2018 № СГ-06-1-45/12, выданные открытым акционерным обществом «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО»;
- технические условия подключения к тепловым сетям от 28.03.2018 №50/00-171-00864, выданные ПАО «Т Плюс»;
- технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации «МУП САЖХ города Иваново» от 19.03.2018 №198;
- письмо о технических условиях от 26.03.2018 №06-03-997 «АО «ИГТЭС».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Минская, у дома 126А в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;
- В случае необходимости осуществить вынос попадающего в зону строительства участка ВЛ-0,4 кВ «ТП 923-ул. Минская, 130, 132А, 134» за свой счет.

Начальная цена предмета аукциона [рыночная стоимость годовой арендной платы]: 3 837 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 115 110 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 767 400 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции: Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Минимальное число машино-мест – 10 шт.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее чем 3 м от красной линии.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки.

Допускается не предусматривать отступы от красной линии при реконструкции объектов капитального строительства в случае, если реконструируемый объект расположен на расстоянии менее чем 3 метра от красной линии, при этом следует учитывать сложившуюся линию застройки.

Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с земельными участками, государственная собственность на которые разграничена, до объектов капитального строительства, если иное не оговорено настоящими Правилами, - не менее 3 метров.

Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, - не менее 1 метра.

Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка определять как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, принимать равной площади застройки всех зданий и сооружений, расположенных в границах земельного участка.

Для всех территориальных зон уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания - не менее показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования.

При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для проездов, благоустройства и озеленения) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

[п. 12.4 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 386]

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определен индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначен в таблице основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков.

4. Объекты капитального строительства с видом разрешенного использования 4.9.1 размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения. Размещение автозаправочных станций не допускается в границах первой режимной зоны регулирования застройки и водоохранных зон водных объектов. Санитарно-защитные зоны автозаправочных станций не должны превышать размеров отведенного земельного участка под данные объекты.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 2.

Предмет аукциона: Земельный участок [аукцион на право заключения договора аренды земельного участка].

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Дачная, у дома 20.

Площадь: 1 003 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 22.03.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020279:958.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения

Целевое назначение: для строительства объектов гаражного назначения.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев [Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 500 кв.м.]

Обременения земельного участка: нет

Ограничения его использования: на данном земельном участке находится комплекс металлических, кирпичных и железобетонных гаражей в количестве 22 единиц. В соответствии с постановлением Администрации города Иваново от 10.05.2016 № 841 «О принудительном освобождении земельного участка по улице 2-й Дачной (у дома 20), земельный участок подлежит освобождению от указанных объектов.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 14.05.2018 № 31/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;
- письмо от 08.05.2018 № 3/38/2-1588, выданные акционерным обществом «Ивановская городская электрическая сеть»;
- письмо «О технических условиях» от АО «ИВГОРТЕПЛО-ЭНЕРГО» от 04.05.2018 № 08-10-2624 [данный объект на земельном участке не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИВГТЭ», в этой связи присоединение объекта капитального строительства необходимо осуществить к альтернативным источникам теплоснабжения];
- письмо «О выдаче технических условий» от 30.05.2018 № СГ-06-1-22/76, выданные открытым акционерным обществом

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО»;

- технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации «МУП САЖХ города Иваново» от 10.05.2018 №221;

- письмо о предоставлении информации от ПАО «Ростелеком» от 18.06.2018 №0317/05/2643-18

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице 2-я Дачная, у дома 20 в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;
- в случае необходимости вынести водопровод, проходящий по пер. Тихий, из зоны застройки за свой счет.

Начальная цена предмета аукциона [начальная стоимость годовой арендной платы]: 1 121 897 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 33 656 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 224 379 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции: Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Минимальное количество машино-мест – 10.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее чем 3 м от красной линии.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки.

Допускается не предусматривать отступы от красной линии при реконструкции объектов капитального строительства в случае, если реконструируемый объект расположен на расстоянии менее чем 3 метра от красной линии, при этом следует учитывать сложившуюся линию застройки.

Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства, если иное не оговорено настоящими Правилами, - не менее 3 метров.

[в ред. Решения Ивановской городской Думы от 21.02.2018 № 519]

Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, - не менее 1 метра до объектов капитального строительства.

[в ред. Решения Ивановской городской Думы от 21.02.2018 № 519]

Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка определять как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, принимать равной площади застройки всех зданий и сооружений, расположенных в границах земельного участка.

При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для проездов, благоустройства и озеленения) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

[п. 12.4 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 386]

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявки принимаются с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Приватизация муниципального имущества»/«Продажа на аукционах») и публикации в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени до **31.10.2018** включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **01.11.2018.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе [форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Приватизация муниципального имущества»/«Продажа на аукционах»];
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново [Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380], р/счет 4030281000005000036 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001 [в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000].

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе [наименование, адрес объекта].

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по согласию с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Приватизация муниципального имущества»/«Продажа на аукционах»).

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона. **Победителем** аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Приватизация муниципального имущества»/«Продажа на аукционах») и публикации в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени до **31.10.2018** включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **01.11.2018.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе [форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Приватизация муниципального имущества»/«Продажа на аукционах»];
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по адресу: город Иваново, улица Минская, у дома 126А, улица 2-я Дачная, дом 20

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: Ивановская область, город Иваново, _____ (далее - Участок), для строительства _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме _____ руб. 00 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно путем перечисления на р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, КПП 370201001, УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), БИК 042406001, КОД ОКТМО 24701000, очередность платежа 3, код платежа 166 111 050 1204 0000 120, ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Расчетный счет может быть изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 4.2.3 Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора. Исполнением обязательств Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет для перечисления арендной платы по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.5. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента подписания Договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в газете «Рабочий край», а также на официальном сайте Администрации города Иваново: www.ivgoadm.ru. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным о смене реквизитов для перечисления арендной платы и несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Минская, у дома 126А в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

4.4.2. Осуществить вынос попадающего в зону строительства участка ВЛ-0,4 кВ «ТП 923-ул. Минская, 130, 132А, 134»

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.5. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.4.8. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.4.11. Осуществлять действия по освоению земельного участка в срок, указанный в п.2.1 Договора. Под освоением земельного участка стороны понимают получение Арендатором градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, строительство объекта и сдача объекта в экс-

плуатацию.

4.4.12. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участок.

4.4.13. Не осуществлять мероприятий по разделу, объединению, перераспределению, выделу земельного участка.

4.4.14. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов (в том числе недвижимости), не оговоренных в разделе 1 договора, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.4, 4.4.9, 4.4.12 настоящего Договора, на Арендатора возлагается штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы, который он обязан в течение 7 дней со дня выявления нарушений самостоятельно перечислить на счет указанный в пункте 3.2 Договора. В случае отсутствия оплаты штрафа в указанный срок Арендодатель вправе обратиться в суд за его взысканием.

5.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.6 и 4.4.7 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.3. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

6.4.2. При наличии задолженности по арендной плате по Договору в сумме, превышающей _____ руб. Стороны пришли к соглашению, что наличие задолженности в сумме, превышающей _____ руб., является существенным нарушением условий Договора;

6.4.3. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11.

6.4.4. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.1 Договора. Под неиспользованием земельного участка стороны понимают неполучение арендатором в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство; либо не проведение строительных работ на земельном участке в течение двух лет со дня подписания Договора.

6.4.5. При осуществлении арендатором строительных работ на участке без получения разрешения на строительство. Факт осуществления на участке строительных работ без разрешения на строительство фиксируется актом обследования, составленным специалистами Администрации города Иваново (Арендодателя).

6.4.6. При нарушении условий предоставления Участка, определенных условиями торгов.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Судебные споры, отнесенные федеральным законом к подведомственности арбитражных судов, рассматриваются в Арбитражном суде Ивановской области (по месту нахождения Арендодателя).

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по данному договору аренды, а также передавать участок в субаренду. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Внесение изменений в договор в части вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе регистрации прав.

8.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация города Иваново, 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, 6.

АРЕНДАТОР: улица Танкиста

10. Подпись Сторон

Арендодатель: _____

« _____ » _____ 20 _____

Арендатор: _____

« _____ » _____ 20 _____

Приложения к Договору: № 1 _____

Для лота № 2 _____

г. Иваново

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____

Кадастровый № _____

На основании протокола аукциона № _____ от _____

Администрация города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: Ивановская область, город Иваново, _____ (далее - Участок), для строительства _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме _____ руб. 00 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно путем перечисления на р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, КПП 370201001, УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), БИК 042406001, КОД ОКТМО 24701000, очередность платежа 3, код платежа 166 111 050 1204 0000 120, ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Расчетный счет может быть изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 4.2.3 Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора. Исполнением обязательств Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет для перечисления арендной платы по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.5. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента подписания Договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в газете «Рабочий край», а также на официальном сайте Администрации города Иваново: www.ivgoadm.ru. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным о смене реквизитов для перечисления арендной платы и несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

4.2.4. При наличии оснований своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.3.3. Самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице 2-я Дачная, у дома 20 в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка.

4.4.2. В случае необходимости вынести водопровод, проходящий по пер. Тихий, из зоны застройки за свой счет.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.5. Своевременно уплачивать арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.4.8. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арен-

додателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.4.11. Осуществлять действия по освоению земельного участка в срок, указанный в п.2.1 Договора. Под освоением земельного участка стороны понимают получение Арендатором градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, строительство объекта и сдача объекта в эксплуатацию.

4.4.12. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участок.

4.4.13. Не осуществлять мероприятий по разделу, объединению, перераспределению, выделу земельного участка.

4.4.14. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов (в том числе недвижимости), не оговоренных в разделе 1 договора, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.4, 4.4.9, 4.4.12 настоящего Договора, на Арендатора возлагается штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы, который он обязан в течение 7 дней со дня выявления нарушений самостоятельно перечислить на счет указанный в пункте 3.2 Договора. В случае отсутствия оплаты штрафа в указанный срок Арендодатель вправе обратиться в суд за его взысканием.

5.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.6 и 4.4.7 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.3. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

6.4.2. При наличии задолженности по арендной плате по Договору в сумме, превышающей _____ руб. Стороны пришли к соглашению, что наличие задолженности в сумме, превышающей _____ руб., является существенным нарушением условий Договора;

6.4.3. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11.

6.4.4. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.1 Договора. Под неиспользованием земельного участка стороны понимают неполучение арендатором в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство; либо не проведение строительных работ на земельном участке в течение двух лет со дня подписания Договора.

6.4.5. При осуществлении арендатором строительных работ на участке без получения разрешения на строительство. Факт осуществления на участке строительных работ без разрешения на строительство фиксируется актом обследования, составленным специалистами Администрации города Иваново (Арендодателя).

6.4.6. При нарушении условий предоставления Участка, определенных условиями торгов.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Судебные споры, отнесенные федеральным законом к подведомственности арбитражных судов, рассматриваются в Арбитражном суде Ивановской области (по месту нахождения Арендодателя).

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по данному договору аренды, а также передавать участок в субаренду. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2. Внесение изменений в договор в части вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе регистрации прав.

8.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация города Иваново, 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, 6.

АРЕНДАТОР: улица Танкиста



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по адресу: город Иваново, улица Минская, у дома 126А, улица 2-я Дачная, дом 20

10. Подписи Сторон
Арендодатель: _____
« _____ » _____ 20__
Арендатор: _____
« _____ » _____ 20__

Приложения к Договору: № 1 Акт приема-передачи, № 2 Расчет арендной платы.
ПРОДАВЦУ
Ивановский городской комитет по управлению имуществом
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка

Адрес земельного участка _____
площадью _____
кадастровый номер _____

1. Сведения о претенденте:
1.1. _____
_____ (для юридических лиц - полное наименование, организационно - правовая форма,

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ именуемый далее «Претендент»,
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____ действующего на основании _____

1.2. Адрес заявителя:
1.2.1. адрес юридического лица:
юридический _____
фактический _____

1.2.2. адрес регистрации физического лица _____

1.3. Сведения о регистрации юридического лица:
1.3.1. Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____ от _____ г.
1.3.2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр: серия _____ № _____ от _____ г.,
основной государственный регистрационный номер _____

1.3.3. Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы (заявителя - юридического лица):
_____ Фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных: _____

1.4. Телефон (факс) для связи: _____
2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении Продавца, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 и ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о приеме заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в

десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

7. Мне известно, что:
7.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, не заключившим в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.2. С техническими условиями, реквизиты которых указаны в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, кадастровым паспортом, межевым планом и иной имеющейся документацией, связанной с земельным участком, ознакомлен и согласен.
Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение [технологическое присоединение] и с учетом величины подключаемой [технологически присоединяемой] нагрузки.

8. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента (представителя) М.П. ЗАЯВКА ПРИНЯТА	« _____ » _____ 20__ года
_____ (Ф.И.О. принявшего заявку)	_____ час _____ мин № _____
_____ (подпись принявшего заявку)	_____

Согласие на обработку персональных данных
Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных: _____
Адрес места жительства: _____

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа: _____

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя _____

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления Ивановским городским комитетом по управлению имуществом, расположенным по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, обязанности по размещению в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации города Иваново протокола о результатах аукциона.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Ивановский городской комитет по управлению имуществом вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись _____ (_____)
Дата _____

Постановление избирательной комиссии города Иванова 14 сентября 2018 года № 74/307-5

О результатах дополнительных выборов депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1 и № 3 города Иванова и дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова

В соответствии со статьями 45, 46, 51 Закона Ивановской области от 26.11.2009 № 130-03 «О муниципальных выборах» (в действующей редакции) на основании протокола № 1 окружной избирательной комиссии от 10.09.2018о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 1, протокола № 1 окружной избирательной комиссии от 10.09.2018о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 3, протокола № 1 окружной избирательной комиссии от 10.09.2018о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 7, учитываемая постановления Избирательной комиссии города Иванова от 10.09.2018 № 73/301-5 «Об определении результатов дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1», от 10.09.2018 № 73/302-5 «Об определении результатов дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 3», от 10.09.2018 № 73/303-5 «Об определении результатов дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7», постановлений Избирательной комиссии города Иванова от 22.06.2018 № 58/230-5 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий подполнительным выборам депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1 и № 3 города Иванова на Избирательную комиссию города Иванова» и от 30.06.2018 № 60/246-5 «О возложении полномочий окружной избирательной комиссии по дополнительным выборам депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова на Избирательную комиссию города Иванова», Избирательная комиссия города Иванова постановляет:

- Признать дополнительные выборы депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, № 3 города Иванова и дополнительные выборы депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова состоявшимися и действительными.
- Опубликовать общие данные о результатах дополнительных выборов депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1 и № 3 города Иванова и дополнительных выборах депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова в газете «Рабочий край» и разместить на сайте Избирательной комиссии города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
- Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Избирательной комиссии города Иванова».

Председатель комиссии Е.Ю. ШЛОТОВА
Секретарь комиссии Е.А. КОРОЛЕНКО
Приложение к постановлению Избирательной комиссии города Иванова от 14.09.2018 № 74/307-5

Общие данные о результатах дополнительных выборов депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1 и № 3 города Иванова и дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова

Таблица 1

Общие данные о результатах дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1		9 сентября 2018 года
Число избирателей, включенных в списки избирателей	18900	
Число избирателей, принявших участие в выборах	4179	22,11%
Число избирателей, принявших участие в голосовании	4174	22,08%
Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого кандидата	Процент
1 Алешин Виктор Викторович	726	17,39%
2 Журавлев Илья Владимирович	1050	25,16%
3 Иванов Андрей Константинович	366	8,77%
4 Роминян Ага Артурович	557	13,34%
5 Рясина Елена Владимировна	1160	27,79%

Таблица 2

Общие данные о результатах дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 3		9 сентября 2018 года
Число избирателей, включенных в списки избирателей	19573	
Число избирателей, принявших участие в выборах	5137	26,25%
Число избирателей, принявших участие в голосовании	4978	25,43%
Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого кандидата	Процент
1 Андреев Иван Андреевич	1506	30,25%
2 Есаулов Андрей Николаевич	607	12,19%
3 Меркулов Валерий Владимирович	995	19,99%
4 Плотников Николай Викторович	652	13,10%
5 Рудakov Александр Борисович	853	17,14%

Таблица 3

Общие данные о результатах дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7		9 сентября 2018 года
Число избирателей, включенных в списки избирателей	21401	
Число избирателей, принявших участие в выборах	4813	22,49%
Число избирателей, принявших участие в голосовании	4812	22,48%
Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого кандидата	Процент
1 Круглова Елена Ивановна	840	17,46%
2 Ламанова Екатерина Петровна	1326	27,56%
3 Сивохин Дмитрий Владимирович	1037	21,55%
4 Шагов Михаил Валериевич	1274	26,48%

Список избранных депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва на дополнительных выборах депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, № 3 города Иванова и дополнительных выборах депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова

- Одномандатный избирательный округ № 1
Рясина Елена Владимировна
- Одномандатный избирательный округ № 3
Андреев Иван Андреевич
- Одномандатный избирательный округ № 7
Ламанова Екатерина Петровна

Постановление избирательной комиссии города Иванова 14 сентября 2018 года № 74/308-5

О регистрации избранного депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1

На основании протокола № 1 окружной избирательной комиссии избирательного округа № 1 от 10 сентября 2018 года о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 1, постановления Избирательной комиссии города Иванова от 10.09.2018 № 73/301-5 «Об определении результатов дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1» и в соответствии со статьей 50 Закона Ивановской области от 26.11.2009 № 130-03 «О муниципальных выборах» (в действующей редакции), руководствуясь постановлением Избирательной комиссии города Иванова от 22.06.2018 № 58/230-5 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по дополнительным выборам депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1 и № 3 города Иванова на Избирательную комиссию города Иванова», Избирательная комиссия города Иванова постановляет:

- Зарегистрировать депутата Ивановской городской Думы шестого созыва Рясину Елену Владимировну, избранного по одномандатному избирательному округу № 1.
- Выдать зарегистрированному депутату Ивановской городской Думы шестого созыва Рясину Елену Владимировну удостоверение об избрании установленного образца.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Председатель комиссии Е.Ю. ШЛОТОВА
Секретарь комиссии Е.А. КОРОЛЕНКО

Постановление избирательной комиссии города
Иванова 14 сентября 2018 года № 74/309-5

**О регистрации избранного
депутата Ивановской
городской Думы шестого созыва
по одномандатному
избирательному округу № 3**

На основании протокола № 10 окружной избирательной комиссии избирательного округа № 3 от 10 сентября 2018 года о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 3, постановления Избирательной комиссии города Иванова от 10.09.2018 № 73/302-5 «Об определении результатов дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 3» и в соответствии со статьей 50 Закона Ивановской области от 26.11.2009 № 130-03 «О муниципальных выборах» (в действующей редакции), руководствуясь постановлением Избирательной комиссии города Иванова от 22.06.2018 № 58/230-5 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по дополнительным выборам депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1 и № 3 города Иванова на Избирательную комиссию города Иванова», Избирательная комиссия города Иванова **постановляет:**

1. Зарегистрировать депутата Ивановской городской Думы шестого созыва Андреева Ивана Андреевича, избранного по одномандатному избирательному округу № 3.

2. Выдать зарегистрированному депутату Ивановской городской Думы шестого созыва Андрееву Ивану Андреевичу удостоверение об избрании установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

**Председатель комиссии
Е.Ю. ШЛОТОВА
Секретарь комиссии
Е.А. КОРОЛЕНКО**

Постановление избирательной комиссии города
Иванова 14 сентября 2018 года № 74/310-5

**О регистрации избранного
депутата Ивановской
городской Думы шестого созыва
по одномандатному
избирательному округу № 7**

На основании протокола № 10 окружной избирательной комиссии избирательного округа № 7 от 10 сентября 2018 года о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 7, постановления Избирательной комиссии города Иванова от 10.09.2018 № 73/303-5 «Об определении результатов дополнительных выборов депутата Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7» и в соответствии со статьей 50 Закона Ивановской области от 26.11.2009 № 130-03 «О муниципальных выборах» (в действующей редакции), руководствуясь постановлением Избирательной комиссии города Иванова от 30.06.2018 № 60/246-5 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по дополнительным выборам депутатов Ивановской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 города Иванова на Избирательную комиссию города Иванова», Избирательная комиссия города Иванова **постановляет:**

1. Зарегистрировать депутата Ивановской городской Думы шестого созыва Ламанову Екатерину Петровну, избранного по одномандатному избирательному округу № 7.

2. Выдать зарегистрированному депутату Ивановской городской Думы шестого созыва Ламановой Екатерине Петровне удостоверение об избрании установленного образца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

**Председатель комиссии
Е.Ю. ШЛОТОВА
Секретарь комиссии
Е.А. КОРОЛЕНКО**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
город Иваново, пересечение улиц Рабфаковской и 2-й Энергетической.**

Аукцион состоится 31.10.2018 в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.
Реквизиты решений о проведении аукционов: постановление Администрации города Иванова от 27.08.2018 № 1082 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Рабфаковской и 2-й Энергетической, для строительства многоквартирного дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка),

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Рабфаковской и 2-й Энергетической.

Площадь: 5 547 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.01.2018, выполненным кадастровым инженером Катасоновым О.С.

Кадастровый номер: 37:24:040607:626.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев.

Обременение использования (обременения) земельного участка:

- Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 27.02.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621.

- В случае нарушения охранной зоны электрических сетей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. вынести за свой счет ВЛ-0,4 кВ, КВ-6 кВ и 0,4 кВ с территории земельного участка.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 6 412 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 192 360 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 1 282 400 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Территориальная зона: Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от АО «Водоканал» от 04.05.2018 № 28/05;

- техническая информация о технических условиях на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации от МУП САЖХ города Иванова от 10.05.2018 № 219;

- письмо «О технических условиях» от АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 14.05.2018 № 08-10-2572;

- письмо о технических условиях от АО «Ивановская городская электрическая сеть» от 02.08.2018 № 3/38/2-3354;

- письмо «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Иваново» от 30.05.2018 № СГ -06-1-22/74;

- письмо ПАО «Ростелеком» от 18.06.2018 № 0317/05/2642-18;

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона, заключивший договор аренды указанного земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 38 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- в случае нарушения охранной зоны электрических сетей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. вынести за свой счет ВЛ-0,4 кВ, КВ-6 кВ и 0,4 кВ с территории земельного участка.

Заявки принимаются с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах») и публикации в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени до **29.10.2018** включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **30.10.2018**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им

задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000050000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (в случае необходимости КБК 1660000000000000000, ОКТМО 24701000).

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»).

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона. **Победителем** аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах» и «Документы для приватизации»).

Справки по т. 41-30-46, 41-30-90.



Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков по улице Комсомольской, у дома 39А, улице Ташкентской,

Аукцион состоится 31.10.2018 в 14:10 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом. Реквизиты решения о проведении аукционов: постановления Администрации города Иваново от 31.05.2016 № 982 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, у дома 39А, для размещения гаража боксового типа, не являющегося объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций» (в действующей редакции); от 22.07.2016 № 1380 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, для размещения гаража боксового типа, не являющегося объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций» (в действующей редакции);

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, у дома 39А.

Площадь: 24 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 27.04.2016 № 37/301/16-100081, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020113:2189.

Разрешенное использование и целевое назначение: для размещения гаража боксового типа, не являющегося объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций.

Территориальная зона: зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 15 лет.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 20 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 600 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 4 000 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Лот № 2.

Предмет аукциона: Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская.

Площадь: 24 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 23.06.2016 № 37/301/16-161063, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040133:98.

Разрешенное использование и целе-

вое назначение: для размещения гаража боксового типа, не являющегося объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 15 лет.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 19 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 570 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 3 800 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Заявки принимаются с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах») и публикации в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени до 29.10.2018 включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – 30.10.2018.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рас-

смотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/сч. 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»).

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах») и «Документы для приватизации»).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Справки по т. 41-30-46, 41-30-90

Постановление Администрации города Иваново от 14.09.2018 № 1158

О внесении изменения в постановление Администрации города Иваново от 05.06.2018 № 738 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иваново и Правила землепользования и застройки города Иваново»

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иваново, утвержденный постановлением Администрации города Иваново от 05.06.2018 № 738 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иваново и Правила землепользования и застройки города Иваново», изложив его в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иваново опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново В.Н. ШАРЫПОВ

Приложение
к постановлению
Администрации города Иваново
от 14.09.2018 № 1158

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Иваново
от 05.06.2018 № 738

**СОСТАВ
комиссии по подготовке предложений
о внесении изменений
в Генеральный план города Иваново**

Берегов Е.А.	заместитель главы Администрации города Иваново, председатель комиссии
Косорукова Ю.А.	начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново, заместитель председателя комиссии
Петрова Н.В.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново - главный архитектор города, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Голубева И.В.	заместитель председателя комитета по культуре Администрации города Иваново
Иванченко А.Г.	заместитель начальника МКУ «УГО и ЧС г. Иваново»
Кислицын Г.Г.	заместитель начальника МКУ «УГО и ЧС г. Иваново»
Лобурь Г.С.	начальник управления благоустройства Администрации города Иваново
Мамедов С.А.	председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ивановской городской Думы
Мановский Н.А.	председатель комитета по транспорту и связи Администрации города Иваново
Натурин Н.Н.	председатель комитета по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры Ивановской городской Думы
Наумов А.В.	начальник управления капитального строительства Администрации города Иваново
Омехин А.В.	депутат Ивановской городской Думы
Познанская С.А.	исполняющий обязанности начальника отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Растатуров Д.А.	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иваново
Савельев Н.Ю.	ведущий советник отдела водных ресурсов, экологической экспертизы и особо охраняемых природных территорий Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области
Соколова Е.Н.	начальник управления экономического развития и торговли Администрации города Иваново
Травин А.В.	советник отдела государственного надзора и учета объектов культурного наследия Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
Хитрич О.Н.	председатель Ивановского городского комитета по управлению имуществом
Черненко А.П.	начальник отдела ведения государственного лесного реестра Комитета Ивановской области по лесному хозяйству
Шипков И.Н.	депутат Ивановской городской Думы
Юферова Е.А.	начальник управления образования Администрации города Иваново

».

Постановление Администрации города Иванова от 18.09.2018 № 1161

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 06.06.2014 № 1230 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации»

В соответствии с Федеральным законом от 18.04.2018 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Порядок предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2014 № 1230 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 17.09.2014 № 1908, от 16.12.2014 № 2726, от 16.02.2015 № 286, от 16.03.2016 № 470, от 24.03.2016 № 558, от 02.11.2016 № 2026, от 10.02.2017 № 191, от 22.12.2017 № 1760, от 28.12.2017 № 1850, от 08.05.2018 № 547):

- 1.1. Пункт 2.1 Порядка дополнить подпунктами 2.1.6 и 2.1.7 следующего содержания:
«2.1.6. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию средства массовой информации (далее – СМИ) и за внесение изменений в запись о регистрации СМИ в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор);
2.1.7. Оплата модернизации сайта, внесение изменений и дополнений в функционал Интернет сайта газеты «Рабочий край» www.rk37.ru».
- 1.2. Пункт 2.8 Порядка дополнить подпунктом 2.8.1 следующего содержания:
«2.8.1. Финансовое обеспечение затрат Получателя Субсидии, указанных в подпунктах 2.1.6 и 2.1.7, осуществляется однократно в 2018 году».
- 1.3. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.4. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Иванова
от 18.09.2018 № 1161

«Приложение № 2
к Порядку предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» для возмещения затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации»

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 18.09.2018 № 1161

«Приложение № 1
к Порядку предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации»

Заявка на получение Субсидии МУП «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации на _____ год

Наименование затрат	Потребность, руб.
Оплата труда (оклады в соответствии с утвержденной штатной численностью сотрудников, оплата отпусков и отчислений на социальные нужды)	
Оплата полиграфических услуг, в том числе бумаги газетной	
Оплата услуг по распространению и доставке газеты	
Оплата коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов), охрана редакции	
Оплата услуг связи (включая телефонию, доступ к сети Интернет, затраты на содержание и обслуживание сайта газеты в сети Интернет)	
Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию средства массовой информации и за внесение изменений в запись о регистрации средства массовой информации в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)	
Оплата модернизации сайта, внесение изменений и дополнений в функционал Интернет сайта газеты «Рабочий край» www.rk37.ru	
ИТОГО	

Директор печатного средства массовой информации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

».

**Отчет
об использовании субсидии МУП «Редакция газеты «Рабочий край», учрежденного органами местного самоуправления города Иванова для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации, за _____ 20 _____ года**

	Поступило средств из бюджета города, руб.		Сумма фактически произведенных расходов за счет субсидии бюджета города, руб.			Фактически произведенные расходы на оплату полиграфических услуг, в том числе бумаги газетной			Фактически произведенные расходы на услуги по распространению и доставке газеты			Фактически произведенные расходы на коммунальные услуги и охрану редакции		Фактически произведенные расходы на услуги связи		Фактически произведенные расходы на оплату труда		Фактически произведенные расходы по отчислениям на социальные нужды		Фактические расходы на государственную пошлину за государственную регистрацию СМИ		Фактические расходы на модернизацию сайта		
	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	№ и дата накладной	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	№ и дата счета-фактуры, накладной	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.	№ и дата платежного поручения	Сум-ма, руб.
Неиспользованный остаток бюджетных средств на начало отчетного месяца																								
Расходы за отчетный месяц																								
Сумма перечисленного в отчетном месяце платежа																								
Неиспользованный остаток на конец месяца																								

Директор печатного средства массовой информации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Согласовано управлением общественных связей и информации администрации города _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Согласовано управлением бюджетного учета и отчетности администрации города _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

<1> Подтвердить реестром по фактически выплаченной заработной плате сотрудникам, связанным с редакционно-издательской и распространительской деятельностью.
<2> Подтвердить произведенные расходы за счет средств бюджета города по отчислениям на социальные нужды.

Администрация города Иванова сообщает об отмене назначенных на 11 октября 2018 года торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций, указанных под номерами 602, 603, 604, 605, 606, 607, 609, 610, 611, 612, 615, 616, 643, 644, 646 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, утвержденному постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050, по одному лоту.

Железная дорога – зона повышенной опасности!

Подростки, школьники, студенты, юноши и девушки, к вам обращаются работники Российских железных дорог.

Вы знаете, что мы с вами живем в век стремительного технического прогресса во всех областях деятельности человека. Техническое совершенствование Российских железных дорог также не стоит на месте, ее стремительное развитие позволило значительно повысить вес и скорость движения поездов. На большинстве участков железных дорог скорость поездов достигает до 140 км/ч. При огромных объемах перевозок, высокой интенсивности и повышенных скоростях движения поездов железные дороги являются зоной повышенной опасности. Однако очень часто некоторые из вас, забывая об опасности, позволяют себе играть вблизи железнодорожных путей, станций, бросать снежки, камни и другие предметы в проходящие пассажирские поезда, подкладывать посторонние предметы на рельсы перед движущимся поездом, кататься на велосипедах, роликах, скейтах, санках и сноубордах. Устраивая подвижные игры на территории объектов железнодорожного транспорта, вы подвергаете опасности не только свою жизнь, но жизнь и здоровье окружающих людей, локомотивной бригады и пассажиров, едущих в поезде. Вы уверены, что услышав сигнал, поданный машинистом, успеете отойти в безопасное место. Увы, многие из вас за такую самоуверенность расплачиваются жизнью, а оставшиеся в живых получают тяжелейшие травмы, делающие их инвалидами. Напоминаем вам, что нахождение на железнодорожных путях, переход их в неустановленных местах, озорство, хулиганство и необдуманные поступки всегда связаны с риском и опасностью для жизни, во избежание чего вам необходимо строго соблюдать установленные на железных дорогах правила безопасного поведения.

Начальник станции Иваново-Сортировочное Анатолий ЛУЗАН