

23 ноября
2018 г.

№ 46 (26975)

(16+)

выходит еженедельно
www.rk37.ru

РАБОЧИЙ КРАИ

Общественно-политическая газета города Иванова



Орден Трудового
Красного Знамени

Ларьки навсегда?

Есть ли возможность освободить
Иваново от многочисленных киосков

▶ стр. 4

Оцифрованные по полной

Ивановцы готовятся к переходу
на новый формат телевидения

▶ стр. 5

Архитекторы и город

Профессиональный взгляд
на спорные проекты

▶ стр. 6



ПЛОЩАДЬ

ценой в 72 миллиона

текст: Константин Соцков
фото: Варвара Гертье

Издавека площадь Ленина можно принять за каток – свежеложенная плитка блестит, как лед. На одной из главных городских площадей завершились работы по благоустройству, теперь она открыта для пешеходов

Площадь покрыли гранитом, в центре – бетонное основание для новогодней елки, в темное время зону отдыха с обновленными лавками будут освещать торшерные светильники. По периметру установлено чугунное ограждение, высажены деревья в кадках, заасфальтирована Александровская аллея от памятника Ильичу до улицы Октябрьской, обустроена велодорожка. Готов сухой фонтан: он протестирован и законсервирован на зиму. Бла-



гоустройство площади обошлось в 72 миллиона рублей, гарантийный срок – пять лет.

Вместе с реконструкцией площади расширили проезжую часть улицы Громобоя на перекрестке с проспектом Ленина, отремонтировали тротуары на Громобоя.

Жители Иванова уже успели заметить и изменения, произошедшие с Троицким сквером. Здесь обустроена ливневая канализация, проложены подземные коммуникации, в том числе электроснаб-



жения, появилось наружное освещение, установлены лавочки разных форм и урны. Пешеходные дорожки и площадки уложены из разноцветного искусственного камня. Зеленая зона застелена рулонным газоном, разбиты клумбы. Для удобства автомобилистов рядом появились парковочные места. Некоторые жители удивились: «Зачем спилили деревья?» В мэрии подчеркивают, что в следующем году в сквере посадят новые **ДК**



Слово мэра Лучшие бизнес-идеи города Иваново

Дорогие читатели! Завершился один из самых крупных городских проектов текущего года: в ноябре подведены итоги конкурса «Бизнес-идея – 2018».

Нам удалось привлечь к этому проекту крупнейших бизнесменов Ивановского региона. Четверо из них стали наставниками и работали непосредственно с начинающими предпринимателями.

Была подготовлена очень мощная обучающая программа, не просто направленная на изучение основ предпринимательства, но и адаптированная для ивановского рынка. Ведь суть проекта в том, чтобы открыть новые имена, новые бренды, которые будут работать именно в нашем городе, создавать рабочие места, развивать экономику областного центра.

Более 150 человек заявили на конкурс. Были представлены идеи самого разного масштаба – от совсем небольших проектов по изготовлению сувениров до крупных промышленных производств.

Самое ценное, что дал проект «Бизнес-идея – 2018» участникам, – это возможность приобрести деловые связи и получить советы опытных людей. Многие участники, которые даже не прошли в финал, продолжают работу с наставниками. Некоторым проектам оказана помощь в поиске стороннего финансирования, и они стартовали уже за рамками нашего конкурса.

Победителями стали четыре проекта. Проект Александра Долова, Александра и Анатолия Комарницких обучающий онлайн-сервис «Фортепиано – это просто» (наставник – Роман Петров) в качестве приза получил сопровождение проекта и помощь в привлечении финансирования.

Проект Дениса Умнова, Дмитрия Хайкина и Александра Иванникова «anyService» (наставник – Кирилл Игнатьев) будет включен в программы федеральных и международных акселераторов. С помощью разработанного сервиса можно найти специалистов в разных сферах – няню, ремонтную бригаду и так далее. Уже работает в бета-версии.

Проект Константина Лукина «Трансформируемая мебель» (наставник Михаил Шмелёв) получил безвозмездный грант от инвестора в размере 300 тысяч рублей. Константин уверенно занимает рынок изготовления мебели для детей и подростков. Уже есть опыт поставки кроватей в ивановские детские сады, сейчас изготавливается мебель для «Кванториума».

Проект Дмитрия Селиверстова и Александра Урсу «Эко-мобиль» (наставник – Сергей Звонов) получил возможность подписать инвестиционный контракт на поэтапное финансирование. Объем средств, которые готов предоставить инвестор под реализацию проекта, достигает трех миллионов рублей.

Я могу уверенно сказать, что все задачи, которые мы ставили в начале конкурса, выполнены. Бизнес – это ответственность. Проект «Бизнес-идея – 2018» доказал, что те, кто берет на себя эту ответственность, всегда найдут понимание и поддержку.

Пишите на почту редакции
rk_news@mail.ru с пометкой «для Шарыпова»

Ивановский акцент

Каток открыт

В городском парке культуры и отдыха им. В.Я. Степанова открылся каток. Он единственный в областном центре, под которым не проходят подземные коммуникации, благодаря чему лед держится при нулевой температуре. Каток будет работать по выходным с 11:00 до 21:00. Вход со своими коньками – 150 рублей. Также работает пункт проката – 150 рублей в час. Сейчас идет подготовка льда в других городских парках.



Две новые схемы движения

До конца ноября изменятся схемы движения на двух участках дорог областного центра:

– на пересечении улиц Кудряшова и Генерала Хлебникова будет запрещен левый поворот при выезде с улицы Кудряшова от улицы Летчика Лазарева;

– на проспекте Строителей в районе выезда с территории ТРЦ «Ясень» левый поворот будет разрешен при движении по проспекту Строителей от улицы Маршала Василевского. Водителям необходимо руководствоваться установленными техническими средствами организации дорожного движения и сигналами светофора на пересечении проспекта Строителей и ТРЦ «Ясень».

Заявки на благоустройство

21 ноября стартовал прием заявок по включению общественных территорий в план благоустройства по программе «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году.

На сайте мэрии опубликован перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве. Неблагоустроенными признаны 36 территорий. В список вошли площади Пушкина и Ленина, бульвар Кокуй, набережная Уводи, 12 скверов, 5 аллей и другие территории.

Заявки от населения с прилагаемыми документами подаются в течение 30 дней по адресу: площадь Революции, 6, кабинет 1203 или на электронную почту blagdivgoradm.ru, а также через электронную приемную на официальном сайте администрации города Иваново. Каждый гражданин может внести не более одного предложения. Дополнительная информация по телефону 32-80-83.

Ритуально-бытовые услуги

Посетители муниципальной бани № 5 на улице Парижской Коммуны обеспокоены судьбой одного из ее отделений, которое не в первый раз выставляется на аукцион для арендаторов. Новость о том, что помещение может занять похоронное бюро, возмутила местных жителей. Пройдя через затяжной профилактический ремонт, парная вновь стала работать в октябре, однако часть здания оказалась закрыта. В связи с плачевным финансовым положением муниципального предприятия было принято решение об уменьшении площади, отведенной для банных процедур, и проведения соответствующего мероприятия для сдачи помещения в аренду, которое, в свою очередь, оказалось безуспешным.

Однако, как заверил директор МП «Городской оздоровительный центр» Александр Ракушев, предложения арендаторов, связанные с оказанием ритуальных услуг, рассматриваться не будут: «Отделение мы сдаем под бытовые услуги, к которым относятся, к примеру, прачечные, парикмахерские, салоны красоты».

Дым из парной

Еще одна «помывочная» новость пришла из бани № 6 на улице Ташкентской. Ее работа временно приостановлена из-за возгорания, которое произошло 18 ноября.

Огнем было охвачено парильное отделение, частично – помывочное на общей площади 20 кв. м. Вмешательство пожарных помогло избежать более масштабных последствий и вовремя локализовать пожар.

Сейчас идет ремонт пострадавших помещений. «Мы открываем дополнительную сауну, которая до этого была полуобщественной. Конечно, принять всех посетителей в прежнем количестве мы пока не сможем. Баня будет работать на 50% от прошлых возможностей», – сообщил Александр Ракушев. Тем не менее мыльное отделение вновь возобновит свою работу с 27 ноября по обычному графику.

ГРАФИК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРИЕМОВ ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ – ЧЛЕНАМИ ФРАКЦИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» В ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЕ

Прием избирателей
депутатами по единому
городскому округу Иваново

Сергей ТОМС:

– Кохомское шоссе, 29 (школа № 44),
26 ноября, 16:00-18:00

Ольга ГОРЮНОВА:

– ул. Шошина, 156 (гимназия № 23),
27 ноября, 16:00-18:00

Анатолий ОМЕХИН:

– пл. Революции, 6, 9-й этаж, каб. 919,
29 ноября, 14:00-16:00

Наталья КУРОЧКИНА:

– ул. Комсомольская, 52 (школа № 4),
29 ноября, 16:00-18:00

Александр БЫСТРОВ:

– ул. Степана Халтурина, 1
(библиотека № 18),
29 ноября, 15:00-17:00

– пл. Революции, 4, общественная
приемная председателя партии

«Единая Россия» Д.А. Медведева,
23 ноября, 14:00-17:00



Ивановский акцент



Лучший молодой батутист

Ивановец Дмитрий Зенкин выиграл первенство мира по прыжкам на батуте среди молодежи (до 21 года). Дмитрий в финале на балл обошел своего компаньона по синхронным прыжкам из Таганрога Олега Селютин (ранее они в паре взяли бронзу). Еще одна представительница Иванова – Екатерина Кунгурцева – стала третьей в прыжках на двойном минитрампе среди спортсменов до 12 лет.

Светофор и «лежащие полицейские»

У перекрестка улиц Кудряшова и 5-й Коляновской в Иванове завершается обустройство пешеходного перехода и искусственных дорожных неровностей. «Лежачие полицейские» появились здесь по просьбам жителей.

Ранее на этом участке дороги организован сквозной проезд («РК» писал об этом в № 44). Жители рассказали, что автолюбители стали регулярно превышать скорость, двигаясь по улице Кудряшова. Для безопасного пешеходного перехода через дорогу теперь установлены соответствующие знаки, а участок дороги ограничен «лежащими полицейскими». Также с 20 ноября запущен светофор на пересечении улиц Революционной и Дюковской в Авдотьино. В этом месте фиксировалась концентрация дорожно-транспортных происшествий, а также заторы автотранспорта. По обращениям жителей микрорайона здесь установлен светофор и организована дополнительная полоса движения. Правда, в первые дни работы светофор со своей задачей не справился. Затор в Авдотьино не пропал, и светофор перевели в желтый мигающий режим.



Александр Кузьмичёв,
председатель Ивановской городской думы

«Работа с бюджетом сейчас на первом плане»

– В самом начале недели, 19 ноября, депутаты на заседании комитета по бюджету и налогам рассмотрели вопрос «О бюджете города Иванова на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов». Прогнозируемые доходы бюджета областного центра увеличиваются в 2018 году на 20,9 миллиона рублей. Это позволило по программе «Забота и поддержка» увеличить ассигнования на организацию питания обучающихся 1-4-х классов в муниципальных общеобразовательных организациях. Кроме того, увеличиваются средства на организацию льготного транспортного обслуживания (в том числе за счет средств, поступивших из регионального бюджета в качестве компенсации за областных пассажиров-льготников). Благодаря этому удастся поддержать МУП ИПТ. Также депутаты проголосовали на комитете за увеличение ассигнований на реализацию аналитических подпрограмм «Организация функционирования автомобильных дорог общего пользования» и «Наружное освещение».

Еще три «золотых имени»

В прошлом номере «РК» мы писали о награждении ивановских ученых, победивших на конкурсе «Золотые имена высшей школы». Стало известно, что еще трое ученых ИГХТУ получили эти почетные звания: в номинации «За подготовку научных и педагогических кадров» – Георгий Гиричев, завкафедрой физики, в номинации «За внедрение инновационных методик преподавания» – Юрий Жабанов, доцент кафедры физики, в номинации «За развитие студенческого научного, конкурсного и олимпиадного движения» – Юрий Марфин, и. о. проректора по научной работе.

Нарушители пополняют дорожный фонд региона

В закон «О дорожном фонде Ивановской области» вносятся изменения.

После утверждения поправок доходы от штрафов за нарушение Правил дорожного движения будут поступать в региональный дорожный фонд. Документ 21 ноября рассмотрели члены комитета по жилищной политике и ЖКХ областной думы.

В проекте областного бюджета на 2019 год взыскания за нарушения ПДД запланированы в размере 263 млн рублей. «Это существенная сумма, средства пойдут на содержание и ремонт автомобильных дорог. Проблем много, поэтому эти деньги точно лишними не будут», – пояснил председатель комитета Александр Фомин. Размер дорожного фонда вырастет также за счет перераспределения акцизов на нефтепродукты. С 1 июля по 31 декабря 2018 года увеличены отчисления в региональные бюджеты с 57,1 до 84,41% и, соответственно, уменьшены перечисления в федеральный бюджет с 42,9 до 15,59%.

С 1 по 31 января 2019 года в федеральный бюджет планируется перечислять 13,35% доходов от акцизов, а в региональные бюджеты – 86,65%. Однако с 1 февраля по 31 декабря 2019 года пропорции распределения зачислений снова меняются: 41,9% – будут поступать в федеральный бюджет и 58,1% – в региональный. Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты в дорожный фонд Ивановской области на 2019 год спрогнозированы в сумме 1 млрд 862 млн рублей.

фотофакт



22 ноября на здании Ивановского художественного музея открыли мемориальную доску первому ректору политехнического университета профессору Михаилу Юрьевичу Берлову. Место выбрано неслучайно: в 1918 году в здании расположился главный корпус этого учебного заведения. По замыслу организаторов, табличка должна напоминать ивановцам о том, что именно здесь 100 лет назад зародилась местная высшая школа.

текст: Анна Семёнова фото: Варвара Гертъе, Владимир Кораблёв

Ларьки навсегда?

Про внешний облик города в последнее время и власти регулярно говорят, и жители всё чаще обращают на него внимание и задумываются о том, что комфортная среда – это не только ровный асфальт под ногами



К нам в редакцию нередко звонят с вопросами по поводу ларьков – торговых павильонов, внешний облик которых возвращает Иваново в пресловутые девяностые. Горожане спрашивают: почему чиновники рассказывают, как они активно борются с ларьками, и в то же время на улицах появляется всё больше таких объектов. Мы задали эти вопросы администрации города, и вот что нам ответили.

Торговля и остановки – вещи несовместные

Какими законодательными или нормативными актами запрещается розничная торговля в остановочных павильонах?

Управление экономического развития и торговли администрации города Иваново:

«В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» на остановочных пунктах размещение объектов торговли не предусмотрено. Также в соответствии с пунктом 3.10.7 стандарта отрасли «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 № ОС-460-р, не допускается размещение в помещении (на площади) автопавильона торговых киосков».

Кто успел подсуетиться – тот торгует

В Иваново до сих пор есть остановочные павильоны со встроенными ларьками, где ведется розничная торговля продуктами питания. Например, на остановке «Кинотеатр «Центральный» у дома № 7. Почему такие объекты до сих пор сохранились, сколько их в городе и когда их будут ликвидировать?

Управление экономического развития и торговли администрации города Иваново:

«На остановке общественного транспорта «Кинотеатр «Центральный» расположен торговый объект, который является объектом недвижимости и находится в частной собственности.

Земельный участок под данным объектом также находится в собственности. Аналогичная ситуация на остановке общественного транспорта «Автовокзал» (ул. Лежневская, у д. 144). Произвести демонтаж данных торговых объектов, руководствуясь решением Ивановской городской думы от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иваново» (далее – Решение № 254), не представляется возможным.

По состоянию на 13 ноября 2018 года в областном центре отсутствуют остановки со встроенными нестационарными торговыми объектами».

На частной земле можно всё

В последний год на улицах города снова в массовом порядке стали появляться ларьки. Как правило, в них торгуют продуктами питания. Кое-где эти ларьки перегораживают проход, а их внешний вид оставляет желать лучшего. На каком основании размещаются торговые павильоны в областном центре? Какими документами руководствуется мэрия при выдаче разрешений и как отслеживает соблюдение владельцами ларьков санитарных норм? Есть ли установленные требования по внешнему виду нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, ларьков)?

Управление экономического развития и торговли администрации города Иваново:

«В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Иваново от 27.02.2012 № 408 «Об утверждении схем размещения нестационарных

торговых объектов на территории города Иваново», на муниципальных земельных участках, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, расположено 122 киоска/павильона. Они установлены на основании договоров аренды земельных участков, заключенных до марта 2015 года.

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ (в редакции, действующей с 01.03.2015) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без выделения земельного участка и установления сервитутов на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (НТО) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (381-ФЗ).

Действующей редакцией правил землепользования и застройки города Иваново размещение в городе киосков и павильонов не предусмотрено. Правилами организации и эксплуатации нестационарных объектов уличной торговли и оказания некоторых видов услуг на территории города Иваново (утверждены решением Ивановской

городской думы от 27.02.2013 № 561) размещение на территории города Иваново киосков, павильонов также не предусмотрено.

Учитывая отсутствие правовых оснований, до принятия представительным органом местного самоуправления города Иваново необходимых нормативных правовых актов киоски и павильоны в схему размещения НИО не включаются, разрешения на их установку не выдаются.

Однако в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 381-ФЗ допускается размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации. Именно на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливаются киоски/павильоны для организации торговли. В схему НТО данные объекты не включаются.

Сейчас требования к внешнему виду НТО не утверждены. Контроль за соблюдением санитарных норм и правил входит в компетенцию управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области (Роспотребнадзор)» **ДК**

От редакции:

Если исходить из тех ответов, которые нам дали в мэрии, то получается, что вопрос с ларьками окончательно и бесповоротно в Иваново решить не получится. Те предприниматели, которые успели подсуетиться и каким-то образом выкупить землю под своими, с позволения сказать, объектами, могут спать спокойно и творить, что вздумается: их никто не тронет, у нас же не Москва. А вопрос о том, что важнее – выгода нескольких предпринимателей или интересы жителей и внешний облик города, – похоже, остается риторическим.

С другой стороны, ведь смогли же чиновники начать решать проблему аляповатых вывесок и полузаконной наружной рекламы – и первые результаты этой работы мы уже видим на улицах областного центра. Остается только надеяться, что и в вопросе с ларьками мэрии удастся найти в рамках действующего законодательства какие-то варианты решения – иначе Иваново рискует через несколько лет вновь зарости ободранными конструкциями с дикими вывесками, загаживающими всё пространство вокруг себя.

А тему торговых киосков мы еще продолжим на страницах «Рабочего края».



текст: Константин Соцков фото: Владимир Кораблёв

ОЦИФРОВАННЫЕ ПО ПОЛНОЙ

Иваново переходит на новый тип телевидения

Одна из самых актуальных и обсуждаемых новостей этой осени – переход от аналогового телевидения к цифровому по всей стране. Реформа, стартовавшая в России несколько лет назад, близится к завершению. Уже в следующем году на «цифру» должны перейти почти все россияне



Изначально планировалось, что переход состоится 1 января, но на прошлой неделе сроки чуть сдвинулись. Теперь «переключение» должно пройти в несколько этапов с 11 февраля по 10 июня 2019 года.

В чем суть изменений и не останутся ли жители областного центра без телевидения вообще? Нужно сразу сказать, что владельцы современных телевизоров, в которых встроена специальная приставка, принимающая цифровой сигнал, не испытывают никаких сложностей.



Сложнее владельцам старых аппаратов. Сейчас рядом с логотипом канала есть буква «А» (значит, телевизор принимает аналоговый сигнал). Для перехода на «цифру» владельцы таких телевизоров должны будут приобрести специальную приставку и антенну. Как поясняет директор Ивановского областного радиотелевизионного передающего центра Андрей Кращенко, стоимость антенны начинается от 200 рублей, приставки – от 800. Узнать, примет ли ваш телевизор цифровой сигнал, можно в консультационном центре. Затем приборы нужно подключить к телевизору (см. инфографику), подробную инструкцию можно найти на сайте rtrs.ru. Если зрители со старым «ящиком» не успеют подключить нужное оборудование, они останутся без

привычных телеканалов. Правда, существует вероятность, что «Первый канал» и «Россия-1» сохранятся в аналоговом сегменте до конца 2019 года.

Что получит потребитель от перехода на цифровое вещание? Бесплатный прием двадцати каналов («Первый», «Россия 1», «Россия 24», «Россия Культура», НТВ, «Матч ТВ», «Карусель», «ТВ Центр», «Пятый канал», ОТР, СТС, «Домашний», ТНТ, РЕН-ТВ, ТВЗ, «Пятница», «Муз-ТВ», «Звезда», «Мир» и «Спас»), а также трех радиостанций: «Маяк», «Радио Россия» и «Вести ФМ».

По словам Андрея Кращенко, цифровой сигнал избавит зрителей от таких помех, как «двоение» или «снег», и даст картинку более высокого качества.

Абоненты кабельного телевидения могут вздохнуть спокойно. Их реформа не коснется, они продолжают смотреть каналы, независимо от модели телевизора.

В Ивановской области, как рассказывает Андрей Кращенко, охват цифровым телевидением составляет 99,8% населения (при норме, заложенной в программу «Развитие телерадиовещания», – 98,4%). Не смогут перейти на «цифру» 30 населенных пунктов (745 человек): они находятся вне зоны охвата сигналом. Для таких людей предусмотрены льготы на приобретение оборудования для просмотра спутникового телевидения **PK**

График работы центра консультационной поддержки:

Вторник – пятница с 9:00 до 17:45, суббота с 9:00 до 16:30, воскресенье и понедельник – выходные дни.
Обращаться в центр можно по телефону 8(4932) 36-02-02 или по телефону единого информационного центра 8-800-220-20-02 (звонок по России бесплатный).

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПРИСТАВКИ



опрос

Смотрите ли вы телевидение?



Анна Корчевская,
30 лет, экономист

– В семье телевизор не смотрим вообще. Дело в том, что пару месяцев назад мы переехали за город, там не ловит антенна. Когда жили в самом Иванове и сигнал был нормальным, то всё равно получалось, что мы смотрели исключительно мультки вместе с дочкой. Сейчас и на них не осталось свободного времени. Мы так поздно приходим с работы, что успеваем только пообщаться. Но, мне кажется, это гораздо важнее.



Александр Пирогов,
69 лет, пенсионер

– Я телевизор смотрю достаточно много. У меня 20 бесплатных каналов, которые принимаются через какую-то китайскую цифровую приставку. Программы люблю разные: из местных – новости, а из федеральных – спорт, в частности, футбол. Только странно, что сейчас все игры нашей сборной перенесены с «Матч-ТВ» на платные каналы.



Екатерина Лебедева,
21 год, студентка

– Насколько я знаю, сейчас у меня дома цифровое телевидение. Правда, из-за постоянной занятости на учебе и работе я редко нахожу время на то, чтобы его посмотреть. Но когда удается, уделяю внимание местным каналам. Для меня важнее узнать, что происходит в нашей области. Региональное ТВ как-то ближе. Но если есть возможность, то я не против посмотреть и федеральные новости.



Евгений Струнников,
30 лет, торговый представитель

– У меня дома цифровое телевидение. Что именно нравится смотреть? Сказать сложно. Просто то, что интересует в текущий момент. Чаще всего получается, что это какие-то информационные передачи, например «Вести».



Светлана Туркина,
52 года,
временно не работает

– Телевидение я смотрю достаточно часто. Какое именно? Раньше у нас было установлена тарелка спутникового ТВ, но сейчас мы от нее отказались и пользуемся цифровым телевидением, которое предоставляет интернет-провайдер. Передачи я смотрю разные: ивановские новостные программы, какие-то фильмы или развлекательные шоу на федеральных каналах.

текст: Алексей Машкевич фото: Варвара Гертье

Станислав Воскресенский озаботился комфортом ивановцев

Очередная инициатива губернатора сделает город чище, а дворы безопаснее

Зима не за горами, и снова нас ждут сообщения о нечищенных кровлях, сосульках-убийцах, наледи и сугробах во дворах. Чиновники не раз говорили об отсутствии полномочий в борьбе с нарушителями, и вот лед тронулся: губернатор Станислав Воскресенский инициировал закон, позволяющий наказывать нерадивых собственников

Точнее, он внес проект изменений в областной закон со скучным названием «Об административных правонарушениях в Ивановской области», но местные наблюдатели тут же прозвали его «Законом о красивом городе». В своем выступлении губернатор отметил, что законопроект разработан по просьбам избирателей. В ходе встреч главы региона с жителями неоднократно поднимался вопрос о необходимости наведения порядка во внешнем облике населенных пунктов области.

Особенно меня порадовал пункт закона, гласящий, что теперь парковка на газоне или детской площадке обойдется горе-водителю минимум в 15 тысяч рублей. Это еще один пунктик, по которому в нашем дворе идут постоянные споры – уверен, что так происходит почти повсеместно.

Когда закон вступит в силу, к административной ответственности будут привлекать граждан, должностные и юридические лица за нечищенные от снега и наледи кровли, за незаконную установку сооружений, препятствующих проходу пешеходов и уборке. За сброс жидких отходов на территории общего пользования, в подземные инженерные коммуникации, складирование на территории общего пользования стройматериалов. Речь идет в том числе и о состоянии фасадов зданий, и о внешнем виде рекламных вывесок.

«Давно пора всерьез заняться порядком на улицах и штрафовать хрюш, которые не уважают ни себя, ни других и валят хлам на улицы. Люди привыкли жить в грязи в своих квартирах и подъездах, тащат эту грязь и на улицы. Я уж про машины не говорю – всё заставлено, так что в центре пешеходам не пройти. Я живу на Сортировке, метра ни пройти, чтобы на грязь не наткнуться. В центре вроде чисто, зато от машин прохода нет», – говорит пенсионерка Ангелина Сергеева.

Действующий областной закон насчитывает лишь семь составов правонарушений в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства территорий муниципальных, и этого явно не хватает. Изменения подразумевают различные штрафы, кроме наказания за газонные парковки: за складирование стройматериалов на общей территории гражданин может получить штраф в тысячу рублей, а юрлицо – сто тысяч рублей. Несоблюдение правил содержания фасадов зданий – 400 тысяч.

«Рабочий край» не раз писал о внешнем виде рекламных конструкций, фасадов зданий, а также о несанкционированном размещении объявлений и листовок. Мы спрашивали чиновников: «Почему это происходит, неужели вы не видите нарушений?» Они видели, а наказать не могли. Новый губернаторский документ наконец-то устанавливает административную ответственность за подобные нарушения.

Станислав Воскресенский считает, что закон необходимо принять в ближайшее время: «Мы вместе реализуем программу «Формирование комфортной городской среды». Параллельно с ней мы также должны навести порядок во внешнем облике наших населенных пунктов: и областного центра, и других городов. Жители обращали внимание, что нужен жесткий инструмент для наведения порядка. Теперь у муниципалитетов появятся новые полномочия. Бла-



гоустройство – это наша с вами работа, в том числе по комфортной городской среде, вывозу мусора, своевременному ремонту дорог. Всё это должно быть в комплексе, и этот закон поможет навести порядок там, где его пока нет».

Это не первая инициатива нового руководителя области, направленная на улучшение жизни горожан: ведутся работы по программам обновления городской среды, идет реставрация железнодорожного вокзала. К концу года в Иванове завершится проект «Светлый город», старые светильники заменят новыми, энергосберегающими, а система управления позволит регулировать мощность освещения. В результате город станет в полтора раза светлее. Известно о масштабных планах благоустройства городских общественных пространств, специалисты одного из ведущих архитектурных бюро России уже начали разработку проекта.

Но главное, это не властные инициативы – их последнее время предостаточно. Чтобы новые ме-

ханизмы оказались по-настоящему действенными, нужно чтобы к их реализации подключилось как можно больше неравнодушных горожан.

Не менее важно и то, что на реализацию губернаторских инициатив не придется искать средства в городском бюджете – это будут федеральные деньги и деньги инвесторов **ix**

Я, например, терпеть не могу табачного дыма – много лет боролся с курящими соседями, призывая их не дымить на лестничных клетках, перед подъездом, на детской площадке во дворе. Чаще всего моя борьба заканчивалась тем, что сосед уходил, что-то бурча под нос, а на завтра всё повторялось снова. Так происходило до тех пор, пока не был принят закон, который признал курение в общественном месте административным правонарушением – курить в подъезде за 500 рублей желающих не нашлось.

Вышеописанные изменения в закон уже рассматриваются в региональном парламенте. Профильный комитет по государственному строительству, законности и местному самоуправлению 21 ноября принял положительное решение по законопроекту и будет рекомендовать думе рассмотреть его в первом чтении.

Заседание комитета провел его председатель Игорь Светушков. Он подчеркнул, что «законопроект крайне актуален, наши избиратели регулярно обращаются с наказами навести порядок в сфере благоустройства территорий».

Светушков пояснил, что контроль за соблюдением установленных требований возлагается на должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований. Они наделяются правом составлять протоколы по указанным административным правонарушениям. Рассматривать дела будут административные комиссии в муниципалитетах.

Добавим, что вопрос рассмотрен также комитетом по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. На законопроект пока не поступили заключения прокуратуры Ивановской области и управления Министерства юстиции, а также имеется ряд замечаний со стороны депутатов.



Публичные слушания по тем или иным проектам застройки в Иваново не редкость. И даже чиновники уже привыкли к тому, что горожане не боятся высказываться против предложенных решений, и высказываться довольно резко. Одна из самых серьезных проблем в том, что многие из участников публичных слушаний не очень хорошо представляют себе законодательство в сфере градостроительства и весьма смутно осведомлены о том, что такое современная городская среда, и о нормативах, которые ее определяют.

Казалось бы, эту проблему может решить участие профессионального сообщества архитекторов и проектировщиков в обсуждениях наиболее важных для города тем – например, таких, как проект планировки территории за «Евролэндом», или за памятником Героям фронта и тыла, или территории в районе улицы Жарова. Но, как правило, на публичные слушания профессиональные архитекторы не приходят – может быть, не считают нужным, а может быть, просто не знают о них. Зато постфактум, когда какой-нибудь спорный объект уже возведен, профессионалы активно высказываются в соцсетях или СМИ. Но поезд уже ушел...

В Иваново больше 10 лет назад был создан градостроительный совет, в который как раз вошли два десятка наиболее известных и заслуженных архитекторов города. Удивительно, но этот, казалось бы, такой нужный областному центру совет больше пяти лет вообще не работал – не было ни одного заседания. Возможно, тем, кто в то время руководил городом, было не до этого или не хотелось «светить» сомнительные проекты, которые теперь стали столь же сомнительным украшением нашего города. Сейчас то ли времена изменились, то ли властям действительно стало небезразлично, насколько грамотно формируется городская среда – но градостроительный совет возобновил свою работу. И довольно громко возобновил: на недавнем заседании было рассмотрено несколько проектов, которые затрагивают интересы тысяч горожан и могут существенно осложнить или улучшить жизнь областного центра.

Не только интересы инвесторов

Масштабные проекты по фактической перестройке территории в центре города – в районе ул. Почтовой, Кузнецова и Жарова – вызвали жаркие споры на публичных слушаниях. Не менее жарко обсуждали этот проект планировки и на градостроительном совете.

Немало вопросов вызвали места предполагаемого расположения детского сада и школы – вдоль улицы Кузнецова, которую к тому же планируют существенно расширить. Была озвучена идея построить школу в другом месте, увеличив ее территорию и отодвинув от магистральной улицы. Иначе около образовательного учреждения придется обустроить искусственные дорожные неровности и ограничивать скорость движения транспорта. По мнению



текст: Анна Семёнова фото: Варвара Гертье

АРХИТЕКТОРЫ И ГОРОД: НУЖНЫ ДРУГ ДРУГУ

Профессиональный взгляд на спорные проекты



архитекторов, это сведет на нет эффект, который даст расширение проезжей части, и пробки в этом транспортном узле никуда не исчезнут. Впрочем, как резонно заметил экс-главный архитектор области Виктор Костоглод, планируемое расширение и без того может оказаться бесполезным, поскольку дальше, около областного УМВД, улица Кузнецова вновь сужается. Как вариант – можно было бы более активно задействовать в трафике улицу Красных Зорь, но это решение уже должна принять мэрия.

Главный вопрос, который прозвучал во многих выступлениях: зачем здесь такое количество жилья? Понятно, что заказчиками проекта планировки выступали компании-застройщики, которым совсем неинтересно, как будут жить люди в новостройках после того, как квартиры будут куплены, а дома сданы в эксплуатацию. Ведь все вопросы с организацией дорожного движения, строительством социальных объектов



(детских садов, школ, поликлиник) лягут на муниципалитет. И далеко не факт, что в обозримом будущем эти проблемы будут решены, поскольку они требуют вложения огромных денег. Градостроительный совет рекомендовал вернуть проект планировки на доработку и обратить внимание на то, что в его нынешнем виде практически отсутствуют зеленые зоны, а также рассмотреть другие варианты размещения социальных объектов.

Площадь для столбов

Необходимость разработки проекта планировки Вокзальной площади возникла из-за того, что Иваново-Вознесенская епархия обратилась в мэрию с предложением изменить границы земельного участка, на котором расположена церковь. Но архитекторы говорили не столько об этом, сколько о реконструкции Вокзальной площади. Причем оказались весьма единодушны, назвав то, что в итоге получилось, «срамом и ужасом».

Как пояснила главный архитектор города Наталья Петрова, реконструкцией площади у вокзала занималось управление благоустройства, к утверждению проекта управление архитектуры и градостроительства не имело отношения.

Видимо, именно поэтому приоритет на площади отдан транспорту – и по факту мы получили парковки, проезжую часть и десятки столбов. Почему-то эти столбы вызвали особое неприятие у архитекторов. Почетный архитектор России Виктор Шахматов подчеркнул: «Проектировщики попытались каждому виду транспорта предусмотреть свою отдельную стоянку. И получилось, что из-за этих отдельных стоянок потеряли площадь. Для двух троллейбусов сделано полноценное кольцо и наставлено 40 столбов. Когда выходишь из вокзала – храма не видно, одни столбы. Это ошибка. Я считаю, что надо пересмотреть в принципе транспортную схему движения на этой площади».

С этой точкой зрения можно соглашаться или нет, но и многие горожане тоже недовольны тем, как сейчас выглядит Вокзальная площадь, отмечая, что не хватает тротуаров, пешеходных переходов и зеленых зон. Виктор Шахматов также обратил внимание на то, как варварски были вырублены деревья у памятника молодым революционеркам. «Здесь был прекрасный сквер, сложившийся, со зрелыми деревьями, – заявил он. – Теперь взрослые каштаны и клены вырублены, а оставлены ясени, мусорные деревья, вдоль всей улицы Карла Маркса. То же самое произошло и при благоустройстве Троицкого сквера, сквера у памятника Гарелину. Кто это решает и почему так происходит?»

Из пояснений Натальи Петровой стало понятно, что проекты по благоустройству территорий – в том числе по программе формирования комфортной городской среды – не проходят согласование в управлении архитектуры, так что откорректировать их еще до начала работ с точки зрения градостроительства практически невозможно.

Руки прочь от «подковы»!

Еще один проект, вызвавший бурную реакцию на публичных слушаниях, – это намерения построить двухэтажный магазин на ул. Громобоя у дома-«подковы». По этому поводу ведущие архитекторы города полностью солидарны с жителями – перед памятником конструктивизма категорически нельзя ничего строить.

Архитектор и эксперт историко-культурной экспертизы Александр Снитко подчеркнул, что любая застройка просто убьет вид на «подкову». А уже существующие ларьки – наследие 1990-х – в идеале надо сносить и благоустраивать эту территорию.

Решения градостроительного совета, как, впрочем, и результаты публичных слушаний, носят рекомендательный характер, а окончательные решения будут принимать в мэрии. Тем не менее мнение и общественности, и профессионального сообщества могут оказать серьезное влияние на то, как в итоге будет выглядеть тот или иной район города **ИВ**

СОЗДАТЬ КОСТЮМ ДЛЯ И другие возможности конкурса молодых

В финале престижного национального конкурса не только приняли участие, но и были отмечены призами модельеры из нашего города. Мы поговорили с авторами коллекции «Под пеленой дождя» Ксенией Новиковой и Дарьей Растуниной

текст: Наталья Мухина

Полторы минуты, чтобы запомниться

Показ состоялся в Гостином Дворе, который целиком был отдан под грандиозное шоу. Отборочные туры проходили по всей России (в Иванове в том числе) в 2017 и 2018 годах. В них поучаствовали около трех тысяч человек, из которых до финального показа дошли только 94 коллекции.

Но и такое количество участников – это много. Настолько, что на финальном показе даже сократили время, отведенное каждому модельеру, с привычных 3 минут, до полутора. За этими 90 секундами много труда: идея, пошив, подготовка к показу. В этом году Дарья Растунина и Ксения Новикова представляли на «Русском силуэте» коллекцию «Под пеленой дождя», которая сделана в соавторстве с ребятами из клуба «Грани».

Долгоиграющий проект

«Коллекция с нами уже давно, – рассказывает Ксения. – Это такая долгоиграющая конфетка. Мы познакомились с клубом молодых людей с инвалидностью «Грани» еще пять лет назад. Сначала проект был исключительно выставочным: мы занимались с ребятами рисованием, а после сделали выставку рисунков под названием «Другие берега» в Музее первого Совета. Тогда это произвело огромное впечатление. До клуба «Грани» мы не имели опыта общения с особенными людьми. С ними непросто, но очень интересно. Хотелось раскрыть их способности, сказать, что их внутренний мир может быть интересен обществу. А лучший язык для такого высказывания – творчество».

Преодолеть пелену дождя

Позже выставочный проект превратился в дизайнерский. Авторы долго думали, как объединить такие непохожие детские работы в единую коллекцию. Нашелся только один путь – сделать на их основе принты и авторские ткани, а в моделях использовать простые конструктивные решения, чтобы не отвлекать внимание от главного элемента – рисунка.

«Получившуюся коллекцию мы назвали «Под пеленой дождя», – рассказывают девушки. – Это словно вы стоите в непогоду на крыльце и пытаетесь что-то разглядеть. Силуэты искажаются, всё нечетко, завуалировано. Но эту пелену хотелось приоткрыть, соединить особенных людей с обществом».



Проект получил широкую известность, коллекцию стали приглашать для участия в мероприятиях и конкурсах. Всегда на показах присутствуют и ребята из «Грани». Иногда они даже выступают вместе с моделями, проходя с ними по подиуму за руку.

Идея и красота

К чему такая длинная предыстория? Просто мне кажется, что смысловая составляющая этой коллекции не менее важна, чем эстетическая. Впрочем, так не только с отдельными образцами – так со всем искусством. Это понимали и организаторы конкурса. У жюри были буклеты с концепцией и кратким описанием коллекций. Так можно понять, почему тот или иной элемент оказался на costume, и вообще подойти к оценке более осмысленно.

То, что коллекцию отметили – хороший знак для дизайнеров. Многие из тех, кто сейчас добился чего-то в мире моды, начинали свою карьеру именно с «Русского силуэта». Это, пожалуй, и есть ответ на вопрос: зачем участвовать в таких конкурсах? «Это проверка себя, – рассказывает Ксения, – способ понять, как ты смотришься в сравнении с другими. Только на подиуме можно увидеть уровень своей работы. «Русский

силуэт» вообще отличается масштабом и серьезностью. Сейчас проводят много конкурсов, но действительно стоящих – мало. А там были специалисты, сильные участники и, конечно, профессиональное жюри».

Платье для Елены Малышевой

На таких событиях есть не только строгие судья и конкуренция, но и подарки. Так, одним из призов за коллекцию стала возможность создать костюм для ведущей программы «Жить здорово».

«Мы изучили много телепередач. У нас был вечер просмотра ее программ и социальных сетей, – смеется Дарья Растунина. – Мы уже отправили ведущей восемь вариантов, сейчас ждем ответа, думаем: понравится ей что-то или нет. Этот приз, пожалуй, самый неожиданный и веселый».

Любой опыт важен

Хотя такое стечение обстоятельств кажется необычным, девушки считают, что любой опыт важен и ценен. «На самом деле интересно взаимодействовать с таким типажом, создать образ именно для нее, – развеивает мои сомнения о серьезности работы Ксения Новико-



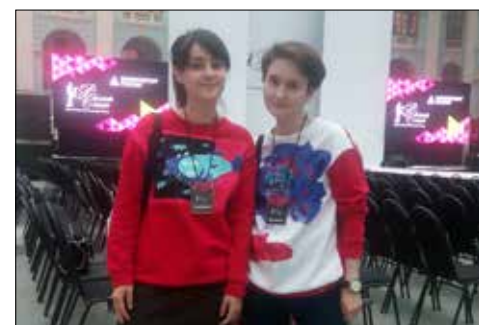
Еще одна ниточка, связывающая наш город с «Русским силуэтом», – это модели, которые были задействованы на показах. Практически две трети девушек (100 человек) приехали в Москву из модельного агентства «Indigo».

▲ Публикуем некоторые варианты эскизов для программы «Жить здорово» на Первом канале. Это рабочие версии. Финальные варианты девушки пока держат в секрете.



ЕЛЕНА МАЛЫШЕВА

дизайнеров «Русский силуэт»



ва. – К тому же у программы есть своя стилистика. Всё же не просто так. Продюсеры вместе со стилистами корректируют внешний вид всех героев, которые участвуют в программе. Это выверенный и слаженный процесс. Там нет ничего случайного – над стилем работает целая команда, которая и создает особый образ Елены Малышевой: 50-е, пышные юбки, тонкая талия, активный цвет. Мне кажется, так получается привести передачу в равновесие: вроде говорят про болезни, а картинка веселая, радужная», – заключает девушка.

Сохранить себя

Но для дизайнеров важно не только попасть в привычный стиль теледоктора, но и не потерять свою индивидуальность. Поэтому предложенные образы построили на привычных, но несколько измененных для Елены Васильевны фасонах. В них добавлены принты, которые ранее уже задействовались в конкурсной коллекции «Под пеленой дождя», а также внесена новогодняя тематика, которая была основным требованием задания. «В личной беседе ведущая сказала, что выбрала нас именно из-за

цвета и рисунков. А то сиди и гадай: почему же мы? Вроде и не подходим совсем», – сомневается Ксения.

Второй приз – стажировка в компании «Solstudio Textile Design». «Это одна из лучших студий дизайна тканей

в стране. Мы давно следили за тем, что они делают, как работают. Вместе со специалистами мы будем разрабатывать новые рисунки для выставки в Париже. Подробностей самой стажировки пока не знаем, но мы уже вышли на связь», –

делится Дарья. В принципе, все призы на конкурсе – это возможность обучаться. По словам девушек, именно это главное в любой профессии – постоянное освоение нового и признание. А «Русский силуэт» объединил обе эти вещи **PK**

фотофакт

В Музее первого Совета открылась ретроспективная выставка «Советский дизайн в упаковке». На ней представлены так называемые товары народного потребления – от знакомых всем спичечных коробков до подарочного набора «Кремлевский».



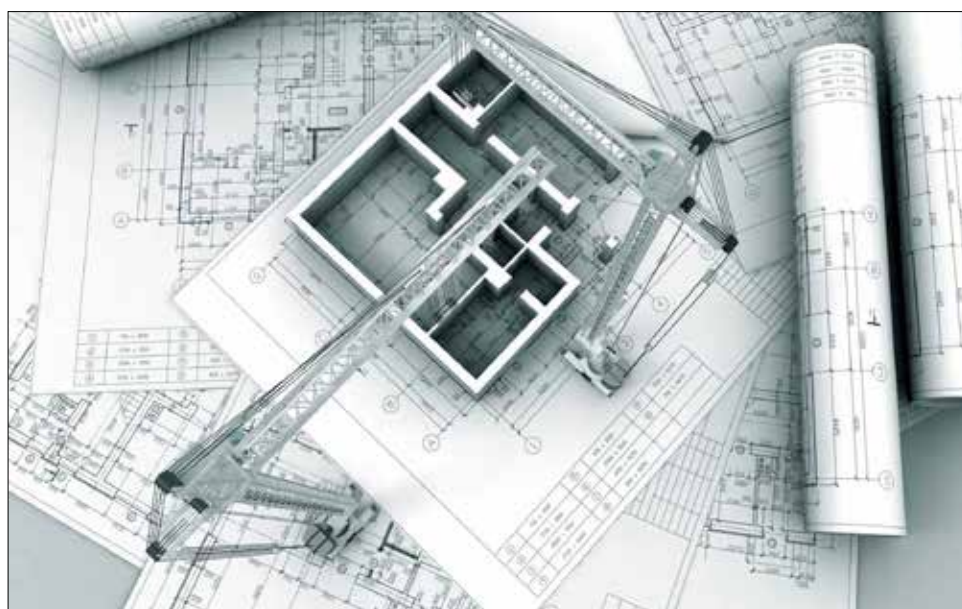


Екатерина Сидорова

старший помощник прокурора области по правовому обеспечению

Нередко собственники жилых помещений в многоквартирных домах, желая улучшить квартиру, производят ее перепланировку или переоборудование. Иногда это нарушает интересы соседей, приводит к снижению надежности дома, сбоям в работе инженерных коммуникаций

ОПАСНОСТИ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Следует помнить, что закон допускает переоборудование и перепланировку жилых помещений, но при наличии определенных условий и с соблюдением процедуры, установленной главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Что понимается под переустройством и перепланировкой?

Согласно ст. 25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка – это изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт.

Основанием проведения переустройства и (или) перепланировки является документ, подтверждающий принятие органом местного самоуправления решения о согласовании указанных действий.

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии такого документа или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, являются самовольными. В таких случаях закон предусматривает ряд негативных последствий для лица, самовольно переустроившего и (или) перепланировавшего жилое помещение.

Так, частью 2 статьи 7.21 КоАП РФ предусмотрена административная ответ-

ственность за самовольные переустройство и (или) перепланировку жилых помещений в многоквартирных домах. Штраф для граждан составляет от 2 до 2,5 тысячи рублей.

Кроме того, собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено или перепланировано, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан или это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение:

- в отношении собственника – о продаже с публичных торгов жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- в отношении нанимателя по договору социального найма – о расторжении данного договора с возложением на собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению жилого помещения в прежнее состояние **ВН**

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ХОЧЕТ СИДЕТЬ ДОМА

21 НОЯБРЯ – 8 ДЕКАБРЯ

На юбилейной выставке клуб-студии «Лоскутная мозаика», которая открылась в областном центре культуры и творчества (ул. Карла Маркса, 62/107) представлены лучшие работы ивановских мастериц за 25 лет.

24 НОЯБРЯ

18:30

В Ивановской филармонии (ул. Красной Армии, 8/2) - остросоциальный камерный спектакль «Отрываясь». Режиссер Лидия Веселова обращает внимание на человеческие пороки: наркоманию, интернет-зависимость, детскую агрессию. Постановку будет полезно посмотреть не только подросткам, но и взрослым.

25 НОЯБРЯ

11:00

В спорткомплексе «Энергия» (проезд Бакинский, 55) мужские и женские команды сразятся в чемпионате России по баскетболу 3х3 (второй тур).

15:00

На музыкальном вечере народной вокальной студии «Элегия» зрители отправятся в путешествие к истокам музыкально-театральной жизни города. Им расскажут историю о первых театрах губернии, также они услышат песни об Иванове, романсы и произведения ивановских авторов. Концерт пройдет в областном центре культуры и творчества (ул. Карла Маркса, 62/107).

27 НОЯБРЯ

18:30

В филармонии (ул. Красной Армии, 8/2) состоится премьера концертной программы «Мы к вам пришли Божьи страннички» ансамбля народной

духовной музыки «Светилен». Прозвучат песни калик перехожих, духовные стихи, канты, христославия в подлинной русской певческой традиции.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Раздуваловой О. В., квалификационный аттестат № 37-11-6, номер регистрации в ГРП, осуществляющих кадастровую деятельность, № 6669, адрес: 153045, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 34, кв. 7, adelarinos@yandex.ru, тел. 8 (4932) 46-52-28, 58-98-04-факс, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка К№ 37:24:020279:67, расположенного: **Ивановская обл., г. Иваново, ул. 3-я Дачная, дом 19.** Заказчиком кадастровых работ является Сочейкин В. Н., контактный телефон 8-915-819-99-07, адрес местожительства: Ивановская область, г. Иваново, ул. Солнечная, д. 14, кв. 34. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границы состоится по адресу: г. Иваново, ул. Маяковского, д. 25, офис ООО «ЮрИнфо Плюс» 24 декабря 2018 г. в 11-00. Ознакомиться, а также выразить возражения по проекту межевого плана и выразить требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 23 ноября 2018 г. по 24 декабря 2018 г. с 10-00 до 16-00 по адресу: г. Иваново, ул. Маяковского, д. 25, офис ООО «ЮрИнфо Плюс» с понедельника по пятницу. Направить в письменной форме возражения о местоположении границ можно по адресу: г. Иваново, ул. Чайковского, д. 34, кв. 7. Земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 37:24:020279:62, Ивановская обл., г. Иваново, пер. Тихий, д. 4; К№ 37:24:020279:66, Ивановская обл., г. Иваново, ул. 3-я Дачная, д. 21; К№ 37:24:020279:68, Ивановская обл., г. Иваново, ул. 3-я Дачная, д. 17/2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



текст: Ксения Селезнёва

«КАЖДАЯ ЖЕНЩИНА ДОЛЖНА ПРОЖИТЬ ЖИЗНЬ ЖЕНЩИНЫ, А НЕ МУЖИКА, РОЖДЕННОГО, ЧТОБЫ ЗАРАБАТЫВАТЬ ДЕНЬГИ»...

– Доктор, помогите, я всё время думаю, что я лошадь...
– Безусловно помогу, но это потребует много денег.
– Деньги не проблема, я вчера победила на скачках...
Анекдот

«Синдром загнанной лошади» – слышали о таком? А если вы предприниматель-женщина, то наверняка живете в режиме нон-стоп, без выходных и проходных, и останавливаетесь, только когда просто невозможно больше «бежать» или уже упали и наконец задумались: «Что же я делаю?»

Сегодня разговор о том, зачем женщины горят работой и понимают ли, для чего это делают, ведь природой в женский организм заложены другие задачи.

В акселерационном проекте для предпринимательниц «Королевы бизнеса», помимо выбора бизнес-коучей, которые работают с участницами, один из главных этапов – проведение встречи с психологом. Зачем? Всем кажется, что женщины в бизнесе – это бульдозеры с толстой кожей и вообще они не женщины вовсе: они строят бизнес, у них все проблемы решаются деньгами. Ох, какое это ошибочное заключение... У каждой из них есть чувство вины перед детьми, мужем и родителями, что не получается уделять им достаточно внимания и времени. Отсюда неуверен-

ность, расстройства и ситуации, требующие консультации грамотного психолога.

Действительно, женщина вы или мужчина, развивая собственное дело, приносите в жертву общение с семьей. Но если вы мужчина, природа на это и работает – «принести добычу в пещеру», получить одобрение хранительницы очага – выполнил и спокоен. А если женщина? Ваша природа работает иначе, и зарабатывание денег, гонка за прибылью может сыграть злую шутку...

Что делать, как не оказаться в плену собственных амбиций, если всё же хочется быть успешной и не бросать свое дело? На эту тему разговор предпринимательниц с психологом, врачом и телеведущей Первого канала и канала РЕН ТВ Мариной Астафьевой. Специально для «Рабочего края» доктор рассказала, как, если ты женщина-бизнесмен, не сойти с ума и не быть съеденной собственной совестью. Если в планах каждый день стоит не только найти стратегически важные решения для бизнеса, но и успеть решить вопросы детей, уроков, семейного ужина и прочие.



Марина Астафьева

Врач, психолог,
телеведущая Первого
канала и канала РЕН ТВ

– Сегодня я слово «работа» слышу от своих клиентов чаще, чем какое-либо другое. Абсолютно все люди, и мужчины и женщины, ставят работу в приоритет и выкладываются на все 100%, абсолютно не думая о том, что жизнь скоротечна.

Мое мнение всегда было такое: все-таки зарабатывать деньги должен мужчина. А женщина должна быть бизнесменом в семье: правильно тратить заработанное мужчиной и уметь вести экономику семьи. Ведь каждая из нас думает о том, как повкуснее накормить семью и красиво ее одеть, выкроить деньги на праздники, подарки, отдых – и про себя не забыть. Чем вам не бизнес-модель работы обычной компании и распределения бюджета?

Но если вы уже бизнес-леди, то я бы очень посоветовала вам постараться превратить работу в удовольствие, чтобы ни в коем случае то, что вы делаете и чем жертвуете, не сказывалось на вашем здоровье. Ведь еще Лопе де Вега сказал: «Красота и здоровье у женщины неразделимы».

Как обычно представляют бизнесменов: счастливые люди, едят хорошую еду, постоянно ездят отдыхать... Но знаете, ко мне на прием всё чаще и чаще приходят люди бизнеса после инсультов, инфарктов, с язвенными болезнями желудка, с анорексией или, наоборот, с ожирением, и все эти болезни возникают от психологических расстройств,

связанных с работой и ритмом жизни.

Бизнесмены постоянно куда-то бегут, не оглядываясь по сторонам, а ведь в стороне остается самое главное, что должны переживать люди. И в особенности женщины, которые должны видеть, как растут дети, как у них режутся зубы и т.д.

Что делать? Прислушиваться к себе, создавать больше положительных эмоций. Доказано, что гормоны радости и счастья, которые вырабатываются мозгом, в старости мешают развиваться таким болезням, как маразм, болезнь Альцгеймера, Паркинсона и др. Гормоны радости дают пищу мозгу и выделяются только тогда, когда мы видим что-то новое и получаем положительные эмоции.

Дети, родители, мужа, внешний вид – это для женщины очень важно. Именно в воспитании и уходе за близкими женщина находит умиротворение и удовлетворение природных потребностей. Понятно, что происходит, если этого в жизни женщины нет – сбой программы.

Поэтому, милые девочки, если хотите быть бизнес-леди, будьте, но относитесь к этому как к хобби и удовольствию. Если чувствуете от этого напряжение и у вас начались проблемы со здоровьем, для чего зарабатывать деньги, если потом их придется разом потратить на восстановление и докторов? Расставляйте приоритеты.

На моем тренинге ивановские предпринимательницы услышали о таком методе, как «светофор», когда мы должны понять: то, что сегодня является большой проблемой и горит красным, наверняка завтра будет желтым, а послезавтра зеленым, потому что появятся другие проблемы. Жизнь так устроена, и нужно относиться ко всему с позитивом.

И, девочки, не забывайте об обаянии, которое дано женщине от природы. Умейте улыбаться, даже когда не хочется этого делать. Нужно пользоваться нашим оружием – губами и глазами, это те вещи, которые помогают сводить мужчин с ума, которые помога-



ют дружить с подругами, хорошо жить с соседями, умело контактировать с собственными детьми. Достаньте узкие юбки, и если вы в них не влезаете – значит, есть еще один повод заняться собой. Обязательно высыпайтесь. Восемь часов – то количество времени, которое необходимо мозгу для отдыха, чтобы вы были здоровы и полны сил. Питайтесь правильно, встречайтесь с друзьями, отдыхайте, гуляйте, принимайте ванну и слушайте красивую музыку. Ужинайте с подругами и регулярно занимайтесь сексом с любимым мужчиной. Если это не помогло один раз, сделайте второй, третий и так несколько раз, только, пожалуйста, расслабляйтесь и получайте удовольствие. А если у вас нет пары, то кто вам мешает сделать выводы и в конце концов найти того самого мужчину? Сколько оружия имеется в женском арсенале – достаньте его.



Конечно, у каждой из вас свои проблемы и вопросы, требующие индивидуального решения. Помните, что вы должны прожить жизнь женщины, а не мужика, который рожден, чтобы зарабатывать деньги. У вас, конечно, может быть свой бизнес, но он не должен быть главным в вашей жизни. В приоритете у женщины должны стоять женственность, красота, дети и мужчины.

Удачи вам, девочки! **Ж**

текст: Дарья Капкова

Для спортивных гурманов

*То, что занятия спортом необходимы, известно с детства.
Но что делать, если бег, футбол, баскетбол и латиноамериканские танцы наскучили?
Изучать оригинальные направления – их в Иванове немало*



Кира Мазурин

руководитель школы спортивного танца и чир-спорта «ZadoR», президент федерации чир-спорта г. Иваново:

– Много лет назад занималась в добровольческой армии рок-н-ролла, и Владимир Метельский, который до сих пор возглавляет коллектив, предложил вести черлидинг, подсунив журнал с фотографиями девочек с помпонами. Так в 15 лет я познакомилась с заморским направлением. Набрала группу. Изначально это не было спортом, мы просто танцевали с помпонами и поддерживали команды на соревнованиях.

Чуть позже переехала в Ярославль, где создала за год группу поддержки. Вернувшись, на базе молодежного центра организовала школу черлидинга «ZadoR», и спустя несколько месяцев мы выступали с Владимиром Турчинским на силовом экстриме. Помню, как быстро мы шили костюмы, ездили за помпонами в Москву (их, как и другую дорогостоящую профессиональную атрибутику, в области не достать до сих пор).

Черлидинг интересен тем, что в нем найдется место каждому. Маленьких поднимают большие и сильные, громкие вытаскивают на себе блок

кричалок. В коллективе много мальчишек – можно быть уверенным, что они не только подкинут девочек, но и поймают.

Не так давно черлидинг в России переименовали в чир-спорт. Различают два направления: черлидинг (кричалки, пирамиды, выбросы) и перфоманс (растяжка, прыжки, танцевальные дисциплины, например хип-хоп и джаз). Этот спорт сложный координационно, травмоопасный. В него входят гимнастика и спортивная акробатика, танцевальные элементы. Много внимания уделяется актерскому мастерству.

Сейчас около двухсот учеников занимаются на базах гимназии № 23 и МБУ «Восток», где замечательные залы с покрытием. Есть всё, чтобы развиваться, показывать хорошие результаты на всероссийском, региональном уровнях. В прошлом году ивановские ребята впервые выполнили программу кандидатов в мастера по чир-спорту, много первокурсников.



Кирилл Михеев

парашютист, тандем-инструктор ивановского аэроклуба (аэродром «Ясуниха»):

– Семнадцать лет назад прыгнул за компанию с другом. Запомнились отличная погода, вид с высоты, как на гугл-картах, и тишина после открытия парашюта. После приземления сообщили, что следующий прыжок в течение месяца будет дешевле. Так и втянулся. Сейчас у меня 2100 прыжков.

Многие думают, что именно от количества прыжков зависит спортивное звание, но это не так. Есть несколько направлений: например, классический парашютизм, групповая акробатика, фрифлай, свуп. В одном ты – мастер спорта, а в другом показать ничего не сможешь.

Одна из московских компаний восемь лет назад проводила корпоратив в Абхазии, нас пригласили. Эти прыжки буду вспоминать всегда: с одной стороны видишь горы, с другой – море, приземляешься на пляж... Эмоций словами не передать.

Почему прыгают другие? У кого-то это мечта, у кого-то – один из сотни пунктов, которые нужно выполнить, а у кого-то – спонтанное желание попробовать что-то новое. Однажды прыгал с девушкой, в жизни она сдержанная и спокойная, но после приземления это был другой человек. Она скакала от счастья, бросилась обниматься. Это удивило всех.



Ани Закарян

содиректор школы танцев «I town school»:

– В городе много армян, которые хотят, чтобы их дети изучали национальные танцы, познавали культуру. Потребность совпала с моим желанием. Я армянка, мне скоро исполнится 28 лет, а я еще ни разу не была на родине, хотя давно мечтаю об этой поездке. Надеюсь, что запланирую путешествие: посмотрю достопримечательности, позанимаюсь у педагогов и поделюсь знаниями с учениками.

Меня знают как преподавателя уличных танцев. Недавно на одном из концертов я разрушила стереотип. По сравнению с брейком, хип-хопом, хаусом, народный танец не так сложен, но нужно долго нарабатывать грацию, пластику рук, чтобы движения были эстетичными, завораживающими. За пару месяцев я выучила базовые движения. Мне нравится, что в танце есть национальный дух.

С учениками (в основном занимаются дети) мы разучиваем небольшие связки. В конце декабря, после трех месяцев тренировок, их ждет выступление. Пока им сложно держать рисунок танца, запоминать, что за чем идет, но номер получится милым, красивым. Жду первого выступления учеников.



Юлия Логинова

тренер секции капозэйры:

– История, культура, опыт, взаимодействие – всё это капозэйра. Счастье, удовольствие – это тоже капозэйра. Нельзя достоверно описать, но можно всецело почувствовать. Особенно на сборах. Например, в крупных городах проходят мероприятия, на которых мы получаем корды (пояса). Там настолько насыщенная энергетика! На мероприятия приезжают гости из разных стран, мастера, которые живут капозэйрой, постоянно находятся в этом контексте. Глядя на них, понимаешь, к чему ты идешь и зачем.

В жизни капозэйра однозначно используется. Начиная от умения дать сдачи и заканчивая самим мышлением. У нас нет поединка. Один из аспектов капозэйры – это игра, где нужно быть внимательным, иметь стратегию, уметь наладить взаимодействие, наступать и подстраиваться.

Занятия помогают развиваться в физическом и моральном плане. Человек становится сильнее во всех смыслах, учится общаться и взаимодействовать с разными людьми. Тут развито взаимообучение, постоянный обмен опытом. Развивается умение мыслить нестандартно, находить выходы из различных ситуаций, что тоже полезно уметь вне секции.



текст: Александр Тихомиров

Под впечатлением от киевского собора

Спасский храм в Хуторове (ул. Ермака)

В 1888 году Россия праздновала 900-летие Крещения Руси. В этот период архитекторы обращались к истокам национальной культуры. В Киеве был заложен знаменитый Владимирский собор, в создании его убранства принимали участие лучшие художники того времени. В оформлении фасадов и интерьеров храма широко использовали мотивы византийской архитектуры. Отделку закончили в 1896 году



Под впечатлением от этого храма в Иваново-Вознесенске создавалась великолепная Спасская церковь. Она была выстроена в византийском стиле на средства фабриканта Александра Ивановича Гарелина. Главный престол посвятили празднику Происхождения Честных Древ Креста Господня, а боковые – прпмч. Никону и прп. Иоанну Рьльскому – то есть по именам святых, которые носили отец и дед заказчика храма.

Спроектировал необычный храм в 1898 году знаменитый московский архитектор Ф.О. Шехтель, а наблюдение за строительством проводил владимирский губернский архитектор П.Г. Беген. Церковь Спаса была заложена 25 июля 1899 года, а освящена 30 октября 1903 года преосвященным Платоном, епископом Муромским. Газета «Владимирские губернские ведомости» писала: «Величественное архиерейское служение, стройное пение архиерейских певчих при чудном резонансе храма, великолепие икон в беломраморном иконостасе, прекрасная стенная живопись, блеск дорогой церковной утвари и облачений – всё это производило на молящихся особое впечатление. Во время причастного стиха священник М. Великосельский сказал приличествующее торжеству слово...»

На этом празднике присутствовали владимирский губернатор И.М. Леонтьев, член окружного суда Я.И. Богданов, старший фабричный инспектор В.Ф. Свирицкий, председатель Шуйской уездной земской управы Д.К. Бальмонт, городской голова П.Н. Дербенёв, председатель комитета торговли и мануфактур Н.А. Ясюнинский, их многочисленные родственники и знакомые. По окончании литургии был устроен банкет на 300 человек в зале общественного собрания.

Палех и витражи

В оформлении фасадов церкви Фёдор Шехтель использовал византийские тройные арочные окна, разделенные полуколоннами. Храм завершался пятью

шлемовидными куполами на граненых барабанах. Стены украшали мозаичные орнаменты. Особенно поражали своей изысканностью интерьеры. В главном храме и приделах были установлены двухъярусные иконостасы из белого мрамора с иконами, выполненными палехскими художниками. В высоких арочных окнах алтаря были установлены цветные витражи и свет красиво проходил сквозь золоченые решетки, на которых помещались иконы верхнего ряда иконостаса. Стены и своды расписывали ученики московского Строгановского училища по образцу Владимирского собора в Киеве. Одновременно со строительством Спасского храма в Иваново-Вознесенске в 1896–1907 годы в Москве по проектам Ф.О. Шехтеля создавалось новое внутреннее убранство старинного храма прп. Пимена Великого в Нововоротниковском переулке. В нем хорошо сохранились мраморные иконостасы и настенная живопись, выполненная по образцам росписей Владимирского собора. Этот храм никогда не закрывался, поэтому, посетив его, можно понять, какое богатство потерял город Иваново.

Аферист из ГПУ

После революции уникальный Спасский храм в Иваново-Вознесенске просуществовал всего 20 лет. В апреле 1933 года в храм пришел аферист и, представившись сотрудником ОГПУ, потребовал выдать ему серебряную церковную утварь. Перепуганный священник Михаил Великосельский, не проверив документы, отдал ему серебряные дискос, потир, крест, оклады и венцы с икон, другие ценные вещи. В соответствии с решением Ивгорсовета от 25 августа 1933 года, «поскольку община староцерковников не несет должной охраны государственного имущества, священник в апреле лично выдал аферисту ценные вещи, в мае-июне совершены еще две кражи, договор с религиозной общиной

расторгнуть и передать в пользование обновленческой общины синодальной ориентации».

Вскоре, 28 сентября 1935 года, было принято постановление облисполкома: «Принимая во внимание, что во время перевыборов Советов избиратели внесли предложение о закрытии Спасской церкви, община отказывается проводить ремонт согласно технического акта, врученного 20 августа, постановили ликвидировать ее как культовое здание и передать в распоряжение ивановского горсовета для переоборудования под клуб рабочих фабрики им. Ф. Дзержинского». 20 декабря это решение утвердил Президиум ВЦИК. Вероятно, большой потребности в клубе у фабрики не было, так как вскоре на здание Спасской церкви предъявил претензии Ивановский многопромышленный кооперативный союз, имеющий целью приспособить церковь под мастерскую. Президиум горсовета просил облисполком разрешить «привести в исполнение его постановление о ликвидации Спасской церкви, учтя, что здание это требуется в срочном порядке на промышленные цели».

Институтский подрыв

В 1936 году был разработан проект строительства комплекса зданий Ивановского педагогического института на углу улиц Ермака и Тимирязева. Два учебных здания должны были формировать парадный двор, в центре которого ставился корпус студенческого общежития (ныне учебный корпус № 3 ИвГУ). Учебный корпус для естественных факультетов должен был встать на месте храма. Для подготовки строительной площадки зимой 1937 года церковь взорвали. Металлические решетки ограды перенесли к зданиям текстильного и химико-технологического институтов. Строительство корпуса так и не начали, участок передали энергетическому техникуму, учебное здание для которого выстроили здесь только в 1955 году **PK**

текст: Николай Голубев

Отбитая индивидуальность

В Иваново не так много «авторских» домов, выделяющихся на фоне типовой застройки. Один из таких – в начале улицы Ермака – № 9, сразу после корпуса соцпсиха ИвГУ. Здание построено по проекту ивановского архитектора С.Г. Жука в 1927 году.

Индивидуальность дома не бросается в глаза. Но всегда приятно было разглядеть волнистый узор штукатурки под окнами, скромную ленту по фасаду из разноцветной майолики.

Сейчас на Ермака, 9, заканчивается капремонт фасада: он утеплен, оштукатурен и выкрашен. Но после работ безвозвратно исчез мелкий декор. Керамический пояс просто отбили, как и волнистую штукатурку. Старый дом потерял свое тихое очарование.

Думается, за прошедшие 90 лет фасад подновляют не в первый раз. Но прежним мастерам удавалось сохранить декор. Почему этим не озаботились в этот раз?

Похозие дома, построенные по проекту архитектора Жука,

есть еще в Конспиративном переулке – там пока можно разглядеть фрагменты майолики.

Добавлю, что все обозначенные здания не являются объектами культурного наследия и не охраняются специально. Но они делают (делали?) наш город краше **PK**

На фасад дома № 9 по улице Ермака Фонд капремонта выделил более одного миллиона рублей (работы выполняются по программе еще прошлого года). Пока жалоб на действия подрядчиков не поступало. Как сообщили в Фонде капремонта, требований по доскональному сохранению элементов фасада в отношении таких зданий (не признанных памятниками архитектуры) не предъявляется





текст: Сергей Леонтьев фото: Владимир Кораблёв

В числе высокопораженных

В ноябре 2018 года в кинотеатрах популярностью пользуется картина «Богемская рапсодия» о Фредди Меркьюри. Думаю, многие в курсе, что легендарный музыкант был болен смертельной болезнью – СПИДом. При этом успел много сделать. Сейчас в Иванове и области проходят мероприятия в рамках акции «СТОП ВИЧ/СПИД». О ситуации с заболеваемостью мы поговорили с главным врачом Центра по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями в Ивановской области Юрием Кухтеем.

– Юрий Александрович, в стране, прямо скажем, сложная ситуация с ВИЧ и СПИДом. А как обстоит дело с заболеваемостью в Ивановской области?

– Ивановская область входит в число высокопораженных ВИЧ-инфекцией регионов Центрального федерального округа. Область занимает двадцатое место в рейтинге пораженности ВИЧ-инфекцией субъектов РФ.

На 1 октября число зарегистрированных случаев ВИЧ-инфекции в регионе составило 9840 человек. Из них умерло – 2108, живут с диагнозом ВИЧ – 7732 человека. Основными причинами смертности традиционно являлись обращение пациентов на поздних стадиях болезни (при течении заболевания 10 и более лет), позднее начало лечения ВИЧ-инфекции.

По-прежнему весомую роль играет увеличение количества больных с наркотической и алкогольной зависимостью (более 30%), низкая приверженность лечению среди наркопотребителей, рост числа больных с энцефалопатией (когнитивное снижение, снижение уровня личности, слабоумие (более 60%), больше становится пациентов с невротическими расстройствами (до 51%).

Основной причиной летальных исходов на поздних стадиях ВИЧ являлись: ВИЧ с множественными инфекциями –

43%, туберкулез – 23,6%, генерализованные бактериальные инфекции (сепсис, остеомиелит) – 17,9%.

– В областной программе развития здравоохранения ВИЧ-инфицированным уделено особое внимание. Какие плоды это дает?

– Действительно, правительством Ивановской области принята госпрограмма «Развитие здравоохранения Ивановской области на период 2014–2020 гг.». В ней выделено направление по оказанию медицинской специализированной помощи ВИЧ-инфицированным.

В 2016 году утверждена государственная стратегия противодействия распространению ВИЧ-инфекции, мы работаем согласно этому документу.

С 2017 года при правительстве Ивановской области создана межведомственная комиссия по противодействию распространения ВИЧ-инфекции, в 2018-м на заседании санитарно-противоэпидемической комиссии при правительстве Ивановской области утвержден «Комплексный план мероприятий по профилактике ВИЧ – инфекции на 2018–2022 гг.». Департаментом здравоохранения издано более 10 нормативно-правовых актов: приказов и распоряжений, регулирующих работу медицинских организаций при выявлении и оказании медицинской помощи при ВИЧ-инфекции. Конечно, это дает свои плоды.



В 2018 году значительно возросла доля населения, охваченного обследованием на ВИЧ-инфекцию по сравнению с 2016-м. Достигнут целевой показатель (с 20 до 24,2%).

Выросло количество взятых на диспансерное наблюдение ВИЧ-инфицированных пациентов (с 77,8% в 2016 г. и до 78,1% в 2018 г.).

Увеличилось число пациентов, охваченных антиретровирусной терапией (с 37,1% в 2016 году до 59,8% в 2018-м).

Кроме того, растет уровень информированности населения в возрасте 18–49 лет по вопросам ВИЧ-инфекции по сравнению с 2016 годом. Достигнут целевой показатель (84%).

При этом одной из ключевых проблем по-прежнему остается принцип добровольности обследований граждан. Из-за этого не удается добиться высокого процента явки для установления диагноза (61,8%), сохраняется высокий процент явки ВИЧ-положительных лиц

ОБУЗ "Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями"

ПОЗАБОТЬСЯ
О СВОЕМ
ЗДОРОВЬЕ!



СДЕЛАЙ ТЕСТ
НА ВИЧ

8 (4932) 49-67-66



г. Иваново, ул. Станко, д. 29
www.ivspeedcentr.ru



▲ Экспресс-тест на ВИЧ

Под особой угрозой заражения СПИДом находятся бездомные.

Центр совместно с благотворительным фондом «Содействие» в течение последних лет регулярно проводит выездные профилактические акции среди них. Таким людям раздают памятки, буклеты по профилактике ВИЧ-инфекции и здоровому образу жизни, а также предлагают пройти экспресс-тестирование на ВИЧ.

.....
15 ноября такая акция прошла в Центре социального обслуживания по г. Иваново (ул. Кузнецова, 130).



в центр на поздних стадиях заболевания (41%), остается стабильным процент передачи ВИЧ-инфекции при употреблении наркотиков (в 30% выявленных случаев за последние 3 года). Не работает, а значит, не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан ст. 122 УК РФ, определяющая уголовную ответственность за заражение ВИЧ-инфекцией.

– За счет каких конкретно дел удалось достичь целевых индикаторов?

– За счет интеграции сил и средств в Ивановской области. В частности, к работе по достижению показателей первичного освидетельствования привлечены девять лицензированных межрайонных медицинских центров. Также мы активно внедряем механизм межведомственного взаимодействия в промышленной, социальной средах, на постоянной основе проводится работа с некоммерческими общественными организациями, волонтерским движением, уполномоченными по правам человека, средствами массовой информации, представителями Русской православной церкви.

Регулярно на региональных телеканалах выходят передачи в прямом эфире, размещаются материалы в газетах и журналах, на интернет-порталах, распространяется профилактическая литература (листовки, памятки, плакаты

и др.), призывающая к сдаче теста на ВИЧ. Так, в 2017 году мы распространили более 100 тысяч единиц печатной продукции. С 2015 г. издается специализированное печатное издание «Медицина в Ивановской области». Объем информационных материалов по профилактике ВИЧ-инфекции за последние три года увеличился в разы.

– В 2017 году вы ввели в эксплуатацию первую очередь поликлиники? На это выделялось дополнительное финансирование?

– Нельзя не сказать и об увеличении финансирования на мероприятия по профилактике социально значимых болезней за последние годы. Так, софинансирование регионального бюджета в 2017 году на приобретение диагностических средств и профилактику ВИЧ составило 1,9 млн рублей, в 2018 г. – 8,8 млн. Это позволило, в том числе за счет высвободившихся внебюджетных средств, ввести в эксплуатацию первую очередь поликлиники общей площадью 500 квадратных метров, частично заменить лабораторное оборудование, создать 19 автоматизированных рабочих мест в поликлинике с внедрением информационной программы «Диамедис».

По итогам 2016–2017 гг. Ивановская область была отмечена Минздравом на конкурсе на лучший СПИД-Центр

в номинации «Зона риска» за лучший совместный проект с социально ориентированными некоммерческими организациями. В 2018 г. функционирующая на базе Центра НКО «Благотворительный фонд «Содействие» выиграл грант Президента Российской Федерации на реализацию проекта «Подарим нашим детям здоровье!».

Хочется отметить, что Минздрав РФ сегодня ставит перед региональным здравоохранением новые амбициозные задачи по достижению целевых индикаторов. Так, показатель первичного

освидетельствования на ВИЧ в 2019 г. должен достигнуть 25%, охват АРВТ – 60%, профилактические мероприятия по уровню информированности населения – 90%.

Выйти на такие результаты можно, только консолидировав усилия медицинского сообщества с органами законодательной и исполнительной власти, общественными и профсоюзными организациями, работодателями, СМИ. Другого пути при ограниченных кадровых, экономических, материальных ресурсах в здравоохранении нет.

По состоянию на 30 июня 2018 года число зарегистрированных случаев ВИЧ-инфекции среди граждан РФ составило 1 млн 272 тысячи 403 человека, с диагнозом ВИЧ проживало 978 тысяч 443 россиянина, исключая 293 тысячи 960 умерших больных. В первом полугодии 2018-го сообщено о 51 тысяче 744 новых случаев ВИЧ-инфекции, исключая выявленных анонимно и иностранных граждан, что на 0,9% меньше, чем за аналогичный период 2017 года.

Показатель заболеваемости в первом полугодии 2018 года составил 35,2 на 100 тысяч населения, по РФ лидировали Кемеровская область – 101,3, Новосибирская область – 77,3 новых случаев. В ЦФО «лидирует» Москва с показателем 41,2, Ивановская область – 39,7, Тверская – 38,4.

Показатель пораженности составил 661,1 на 100 тысяч населения. Новые случаи ВИЧ-инфекции зарегистрированы во всех субъектах РФ. Регистрируется рост числа регионов с высокой пораженностью ВИЧ-инфекцией – более 0,5 от численности населения, с 22 в 2014 году до 34 в 2018-м. В этих неблагоприятных регионах проживало более половины всего населения страны – 51% в 2018 г. К наиболее пораженным ВИЧ-инфекцией субъектам РФ относится Свердловская (зарегистрировано 1782 случая), Кемеровская (1769) и т.д.



текст: Николай Голубев фото: Варвара Гертье

Человек, который нашел

Рассказывают, что на академической даче художники прозвали Вячеслава Фёдорова колдуном – он безошибочно предсказывал погоду на день и всегда знал, стоит ли сегодня выходить на пленэр, не попадешь ли под дождь. Это умение многим казалось чуть ли не мистическим. Но, думается, дело в особом отношении Фёдорова к природе – он постиг ее, изучил досконально. Показателен эпизод: вернувшись однажды с этюдов, живописец сказал жене: «Сегодня я видел туман, как в 1938 году». Кажется, он коллекционировал в памяти состояния природы: рассветы, метели, туманы. Всё это есть и на его холстах

Всё это есть и было

«Казалось бы, ничего особенного Фёдоров не пишет: березки, елочки, небо, земля, покосившиеся сараи. То же самое видели люди и в 19-м, и в 17 веках. Фёдоров показывает, что всё это есть, было и будет. Но у него в отличие от русских передвижников нет тоски в пейзажах-настроениях, – рассказывает искусствовед Елена Толстопятова. – Чувство родины и абсолютное мастерство, достигаемое постоянным ученичеством, – вот главное в Вячеславе Фёдорове. С точки зрения живописной техники для него нет невозможного: он знает, куда положить мазок, как передать ощущение. Художник прекрасно владел историей искусства, изучал старых мастеров до конца жизни, даже когда сам уже имел широкое признание. Фёдоров словно зачерпнул в ладони то, что делали Левитан, Серов, Саврасов, и перенес это в наше время.

Идеологически правильными тогда воспринимались строки: «Человек сказал Днепру: «Я стеной тебя запру». Но для Фёдорова такое отношение к природе было совершенно невозможно. На его пейзажах – гармонические взаимоотношения человека и природы, дружелюбные. Вот вспаханное поле, вот пасется стадо, стога стоят в полях, – во всём чувствуется мирное присутствие человека. Фёдоров вырос в атеистическое время. Но природа стала для него тем, чем для верующего человека является Бог».

Миллиметровая Ангара

Елена Толстопятова говорит, что Фёдоров тщательно изучал старых мастеров (Рембрандта, Коро, Констебля). А сын художника – Андрей Фёдоров – в разговоре заметил, что отец интересовался авангардным искусством. Думаю, два эти свидетельства не противоречат друг другу, а обозначают палитру профессиональных интересов живописца. По-настоящему творческий человек редко ограничивается одной школой или направлением.

Андрей Фёдоров, сам ставший художником, вспоминает: «От отца я впервые услышал легенду жизни Павла Филонова, хотя тогда это имя мало кто знал. Отец очень любил Марка Шагала. Шкала приемлемости у него была грандиозная. Даже если он чего-то не понимал – от этого не отказывался. Например, отец очень любил классическую музыку, но симфонии современных композиторов (Щедрина, Шнитке) принимал тяжело. Помню, как он слушал их по радио: в какой-то момент в раздражении выключал приемник, а потом снова подходил



Вячеслав Андреевич Фёдоров (1918–1985) – выдающийся пейзажист, уроженец Иванова. Его работы хранятся в Третьяковской галерее и в Русском музее. К столетию со дня рождения живописца в областном художественном музее открылась большая ретроспективная выставка. В экспозицию вошли работы из шести частных коллекций, из собрания Ивановского государственного университета и самого музея.



и прислушивался. Он всё время пытался понять их, найти гармонию. Или уже после смерти отца мне попался листочек, на котором он записал слова песни «Машины времени», которую мы исполняли на концерте в художественном училище. Он интересовался всем новым».

Прошу Андрея Фёдорова выделить на выставке какую-нибудь одну работу – он подходит к небольшому пейзажу «Тункинские Альпы». На переднем плане – зеленый луг, три мужичка греются у костра, рядом дремлет пес, чуть поодаль разбрелось стадо, справа нарисовано несколько изб, деревянные опоры ЛЭП. А еще дальше то, ради чего и писался пейзаж: синие горы до верхней рамы холста – неба не видно, только облака ходят на фоне каменного массива.

Андрей Фёдоров поясняет: «У подножья этих гор течет Ангара. И художники, когда писали Тункинские Альпы, обычно ставили мольберт на берегу. Но на фоне огромной реки горы получались маленькими, невыразительными, не чувствовался их масштаб. А отцу хотелось передать именно эту грандиозность – он пробовал по-разному, искал ракурс. В какой-то момент он развернулся и пошел от берега прочь. Через полчаса обернулся и вдруг увидел маленькую миллиметровую Анга-

ру и величественные Тункинские Альпы, встававшие за ней. Так он и написал этот пейзаж. Можно верить, можно нет, но большинство художников в Сибири после этого стали рисовать этот вид именно так.

– Какой ландшафт был ближе для Вячеслава Фёдорова? Родился он в фабричном Иванове, в войну после ранения был Самарканд, затем творческие командировки на Байкал, академическая дача. Что дорожке всего для него как пейзажиста?

– Наша средняя полоса, именно равнина ему была ближе. В Желнихе (Тверская область) художник провел три четверти своей творческой жизни. Не могу объяснить, чем так манила его эта деревня. Но он нашел гармонию именно там. Несколько мест, куда он постоянно ходил на этюды, было и рядом с Ивановом: Лесное, Богородское. Но он всегда ждал, когда вырвется в Желниху».

На выставке отчетливо видна творческая лаборатория художника. Одно и то же место подчас пишется с разных ракурсов, в разное время года. Но Фёдоров завораживает не своей школой, не техникой – а отношением к тому, что он пишет. Он нашел гармонию.

Ивановский художественный музей работает ежедневно с 10 до 18 часов кроме вторника. Пр. Ленина, 33.



www.ivdrama.ru
тел. 32-95-35

25.11 (воскресенье)
17:30 «Ladies' night» (18+)
Э. МакКартен, С. Синклер.
Комедия
в двух действиях

1.12 (суббота)
17:30 «BLAISE» (16+)
К. Манье.
Комедия
в двух действиях



www.ivmuz.ru
тел. 30-16-76

25.11 (воскресенье)
11:00 «Тот самый кот» (6+)
Н. Прокин.
Мюзикл для детей
в одном действии
17:00 «Призрак замка
Кентервиль» (12+)
В. Баскин.
Мюзикл в двух действиях

29.11 (четверг)
18:00 «Брак по-французски» (16+)
А. Журбин.
Музыкальная комедия
в двух действиях

30.11 (пятница)
18:00 «Ханума» (12+)
Г. Канчели.
Музыкальная комедия
в двух действиях

1.12 (суббота)
17:00 «Мечты сбываются!» (12+)
Концертная программа
в двух отделениях.
Бенефис
заслуженного артиста РФ
Валерия Пименова



www.ivkukla.ru
тел. 32-85-97

25.11 (воскресенье)
11:00, 13:00
«По щучьему веленью» (0+)
Н. Шувалов.
Любимая сказка
про Емелю
для детей от пяти лет

1.12 (суббота)
11:00, 13:00 «Теремок» (0+)
С. Маршак.
Сказка для малышей
от трех лет

Документация по планировке территории к постановлению Главы от 08.11.2018 № 66 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 (территории, ограниченной улицами Котовского, Любимова, Шубиных, проспектом Текстильщиков) в городе Иванове»

Содержание

Часть 1 Основная часть проекта планировки (Утверждаемая часть)
ВВЕДЕНИЕ
 1.1. Справка ГИПа
 Исходные данные для проектирования
 Цели и задачи проекта планировки
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 2.1 Красные линии, линии регулирования застройки
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 37:24:010358
 3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
 4.1. Характеристики зон планируемого размещения объектов
 4.2 Архитектурно-планировочная организация территории (проектное решение)
 4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения необходимой для развития территории.0

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.
 Документация по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе) (далее – Проект) разработана ООО «АКБ СТАЛЬ» (далее – Исполнитель) на основании:
 - Постановления Администрации города Иванова от 25.11.2016 № 2176 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 в городе Иванове»;
 - Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова № 12-01-33-1428 от 19.12.2016.
 Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- РД 30-201-95. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция по порядку проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят постановлением Госстроя РФ от 04.04.1998 № 18-30);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области – утвержденными постановлениями Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235;
- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 в редакции решения от 25.05.2016 № 1971;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.12.2008 № 694 в редакции решения от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519;
- Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»;
- Иные законы и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

1.1. Справка ГИПа

Проект планировки территории кадастрового квартала 37:24:010358 в г. Иванова, разработан на основании постановления Администрации города Иванова от 25.11.2016 № 2176 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 в городе Иванове». Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.
 Главный инженер проекта
 Исходные данные для проектирования
 1. Задание на разработку градостроительной документации на основании постановления Администрации города Иванова «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 в городе Иванове» от 25.11.2016 № 2176.
 2. Информация, полученная от Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Иванова:
 - Материалы Генерального плана города, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 в редакции решения от 25.05.2016 № 1971;
 - Фрагмент карты функционального зонирования;
 - Фрагмент карты объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
 - Фрагмент карты размещения транспортной инфраструктуры местного значения;
 - Фрагмент карты размещения объектов местного значения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
 - Фрагмент карты транспорта;
 - Фрагмент карты канализации;
 - Фрагмент карты инженерной подготовки территории;
 - Фрагмент карты комплексной оценки территории;
 - Фрагмент карты современного использования территории;
 - Фрагмент карты объектов культурного наследия;
 - Фрагмент карты зон с особыми условиями использования;
 - Фрагмент чертежа: «Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций, перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории города Иванова»;
 - Фрагмент чертежа: «Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций, перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Иванова»;

- Материалы Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.12.2008 № 694 в редакции решения от 29.06.2016 № 234;
 - Фрагмент карты градостроительного зонирования;
 - Фрагмент карты зон ограниченной градостроительной деятельности;
 - Материалы проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200;
 - Фрагмент схемы проекта красных линий на территории г. Иванова в М 1:2000.
 Цели и задачи проекта планировки
 - Обеспечение устойчивого развития территорий.
 - Выделение элементов планировочной структуры.
 - Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.
 - Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.
 - Корректировка красных линий улиц.
 Задачи проекта планировки входящей в состав кадастрового квартала 37:24:010358:
 - устранение расщепов ошибок;
 - корректировка и координирование красных линий;
 - анализ использования земельных участков в территориальной зоне Ж-3 и предложения по образованию новых земельных участков в границах кадастрового квартала 37:24:010358.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Красные линии, линии регулирования застройки
 В границах планируемой территории проводится корректировка красных линий и территории общего пользования, расположенных в границах кадастрового квартала 37:24:010358.
 В целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков.
 Линии застройки принимаются на основании Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.12.2008 № 694, в редакции решения от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519 (далее – ПЗЗ) с отступом от красной линии не менее 6 м на магистральных улицах, на жилых улицах и проездах – 3 м, для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (от стен зданий) – не менее 25 м.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 Зона обслуживания населения
 На территории планировочного элемента выделены участки для размещения объектов гаражного назначения. Конкретный вид разрешенного использования земельных участков данных зон устанавливается в соответствии с ПЗЗ для территориальной зоны Ж-3.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Характеристики зон планируемого размещения объектов
 Характеристики зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства приведены ниже.
 Зоны первой очереди освоения:
 Участок с КМ 37:24:010358.3V1. [2.7.1.1] Объекты гаражного назначения.
 Участок с КМ 37:24:010358.3V2. [2.7.1.1] Объекты гаражного назначения.

№	Объекты капитального строительства	Характеристика объектов планируемого размещения				Этажность здания
		Номер земельного участка	Площадь участка, га	Максимальная коэффициент застройки	Коефициент плотности застройки	
1	Объекты гаражного назначения	37:24:010358.3V1	0,0635	Не подлежит установлению*	63,5	1
2	Объекты гаражного назначения	37:24:010358.3V2	0,0997	Не подлежит установлению*	99,7	1

* Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2008 № 694, в редакции решения от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519.

4.2. Архитектурно-планировочная организация территории (проектное решение)

1. Проектом предусмотрена первая очередь проектирования (в неё входит межевание земельных участков 37:24:010358.3V1, 37:24:010358.3V2, корректировка красных линий и отступов от красных линий). И расчётный срок проектирования входит предложение по организации благоустройства природных ландшафтов на незанятых территориях кадастрового квартала 37:24:010358.
 К рассмотрению предоставлен вариант концепции планировки территории (см. графическую часть).
 В информации мероприятий земельного контроля:
 • Передача информации эакоординированных территориальных зон;
 • Размещение красных линий улиц в ЕРН;
 • Межевание территорий;
 • Проведение аукционов;
 • Проектирование благоустройства территории;
 • Реконструкция внутриквартальных проездов и зон долговременного хранения автомобилей;
 • Проектирование зданий;
 • Капитальный ремонт фасадов зданий и входных групп жилых домов (подъездов), с благоустройством территории перед подъездами;
 • Размещение торговых объектов;
 • Реконструкция пешеходных зон и игровых площадок;
 • Проектирование и установка шумозащитных экранов, высадка зелёных насаждений;
 • Благоустройство площадки перед школой - создание городского пространства (площадки) для микрорайона.

Плотность и параметры застройки территории, характеристики системы социального обслуживания на первую очередь, приведены в таблице 4.1.

№	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Расчётные показатели	Количество по проекту	Нормативный показатель
1	Площадь территории	га	35,47	-	35,47	-
2	Площадь территории в границах красных линий	га	-	-	31,424/1037	-
3	Территория жилой застройки	га	26,409	-	22,343/1037	-
4	Участки школ	га	4,839	-	2	40м2 на 1уч-са
5	Участки детских садов	га	4,222	1,05	-	35м2 на 1место
6	Участки закрытых и открытых автовокзалов	шт.	-	2213	2213	-
7	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	м2	3765,59	-	-	-
8	Территория общего пользования	га	-	-	4,0458/63	-
9	Участки зелёных насаждений с учетом озеленения территории жилой застройки	га	21,53	-	-	6 м кв на 1 чел. (3,32 га)
10	Улицы проезды	га	4,48	-	-	-
11	Население	тыс. чел.	5,529	-	-	-
12	Плотность населения	чел/га	155,87821	-	-	450
13	Общая площадь квартал	м2/чел	91004,62	-	-	-
14	Жилищная обеспеченность	м2/чел	14,659508	-	-	23,69

Проект планировки территории не предусмотрено размещения объектов социального обслуживания.
 2. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.
 2.1 Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 4.3.
 2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.
 Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную и пешеходную доступность ко всем объектам социальной инфраструктуры и жилым домам.
 Транспортная схема города Иванова уже включает в себя направление обслуживающее микрорайон транспорт, в связи с этим нет необходимости в создании новых маршрутов по этому направлению.
 Комплекс работ по благоустройству должен быть предусмотрен соответствующими проектами благоустройства с учетом направлений и рекомендаций, указанных в концепции.
 В первую очередь необходимо обеспечить создание стоянок и парковок в твердых покрытиях. На территории предусмотрены автобусные остановки для временного хранения автотранспорта. Автобусных для постоянного хранения легковых автомобилей расположены в радиусе доступности.
 Уровень автомобилизации – 330 машин на 1000 жителей.

Nm/n	Наименование	Единицы измерения	Кол-во по проекту	Нормативный показатель
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	459	83 места на 1000 жителей
4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1825	330 места на 1000 жителей

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения необходимой для развития территории.

Рассматриваемая территория на настоящий момент обеспечена всем инженерно-техническим потенциалом, имеющим: системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения и электроснабжения.
 Характер подключения планируемых объектов капитального строительства определяется конкретными техническими условиями от соответствующих снабжающих организаций.
 Предварительный расчет инженерно-технического обеспечения для планируемого размещения объектов капитального строительства:
 1 очередь

№	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	кВт/м2	-
2	Водоснабжение	м3/сут	-
3	Водоотведение	м3/сут	-
4	Электроснабжение	кВт	28

Вывод
 Территория микрорайона обеспечена объектами социального обслуживания. Выявлен недостаток организации мест стоянки и хранения автотранспорта, по возможности провести работы по благоустройству улиц и декорированию инженерных сооружений.

№	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Расчётные показатели	Количество по проекту	Нормативный показатель
1	Площадь территории	га	35,47	-	35,47	-
2	Площадь территории в границах красных линий	га	-	-	31,424/1037	-
3	Территория жилой застройки	га	26,409	-	22,343/1037	-
4	Участки школ	га	4,839	-	2	40м2 на 1уч-са
5	Участки детских садов	га	4,222	1,05	-	35м2 на 1место
6	Участки закрытых и открытых автовокзалов	шт.	-	2213	2213	-
7	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	м2	3765,59	-	-	-
8	Территория общего пользования	га	-	-	4,0458/63	-
9	Участки зелёных насаждений с учетом озеленения территории жилой застройки	га	21,53	-	-	6 м кв на 1 чел. (3,32 га)
10	Улицы проезды	га	4,48	-	-	-
11	Население	тыс. чел.	5,529	-	-	-
12	Плотность населения	чел/га	155,87821	-	-	450
13	Общая площадь квартал	м2/чел	91004,62	-	-	-
14	Жилищная обеспеченность	м2/чел	14,659508	-	-	23,69

* Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2008 № 694, в редакции решения от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519.

4.2. Архитектурно-планировочная организация территории (проектное решение)

1. Проектом предусмотрена первая очередь проектирования (в неё входит межевание земельных участков 37:24:010358.3V1, 37:24:010358.3V2, корректировка красных линий и отступов от красных линий). И расчётный срок проектирования входит предложение по организации благоустройства природных ландшафтов на незанятых территориях кадастрового квартала 37:24:010358.
 К рассмотрению предоставлен вариант концепции планировки территории (см. графическую часть).
 В информации мероприятий земельного контроля:
 • Передача информации эакоординированных территориальных зон;
 • Размещение красных линий улиц в ЕРН;
 • Межевание территорий;
 • Проведение аукционов;
 • Проектирование благоустройства территории;
 • Реконструкция внутриквартальных проездов и зон долговременного хранения автомобилей;
 • Проектирование зданий;
 • Капитальный ремонт фасадов зданий и входных групп жилых домов (подъездов), с благоустройством территории перед подъездами;
 • Размещение торговых объектов;
 • Реконструкция пешеходных зон и игровых площадок;
 • Проектирование и установка шумозащитных экранов, высадка зелёных насаждений;
 • Благоустройство площадки перед школой - создание городского пространства (площадки) для микрорайона.

Плотность и параметры застройки территории, характеристики системы социального обслуживания на первую очередь, приведены в таблице 4.1.

№	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Расчётные показатели	Количество по проекту	Нормативный показатель
1	Площадь территории	га	35,47	-	35,47	-
2	Площадь территории в границах красных линий	га	-	-	31,424/1037	-
3	Территория жилой застройки	га	26,409	-	22,343/1037	-
4	Участки школ	га	4,839	-	2	40м2 на 1уч-са
5	Участки детских садов	га	4,222	1,05	-	35м2 на 1место
6	Участки закрытых и открытых автовокзалов	шт.	-	2213	2213	-
7	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	м2	3765,59	-	-	-
8	Территория общего пользования	га	-	-	4,0458/63	-
9	Участки зелёных насаждений с учетом озеленения территории жилой застройки	га	21,53	-	-	6 м кв на 1 чел. (3,32 га)
10	Улицы проезды	га	4,48	-	-	-
11	Население	тыс. чел.	5,529	-	-	-
12	Плотность населения	чел/га	155,87821	-	-	450
13	Общая площадь квартал	м2/чел	91004,62	-	-	-
14	Жилищная обеспеченность	м2/чел	14,659508	-	-	23,69

Проект планировки территории не предусмотрено размещения объектов социального обслуживания.
 2. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.
 2.1 Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 4.3.
 2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.
 Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную и пешеходную доступность ко всем объектам социальной инфраструктуры и жилым домам.
 Транспортная схема города Иванова уже включает в себя направление обслуживающее микрорайон транспорт, в связи с этим нет необходимости в создании новых маршрутов по этому направлению.
 Комплекс работ по благоустройству должен быть предусмотрен соответствующими проектами благоустройства с учетом направлений и рекомендаций, указанных в концепции.
 В первую очередь необходимо обеспечить создание стоянок и парковок в твердых покрытиях. На территории предусмотрены автобусные остановки для временного хранения автотранспорта. Автобусных для постоянного хранения легковых автомобилей расположены в радиусе доступности.
 Уровень автомобилизации – 330 машин на 1000 жителей.

Nm/n	Наименование	Единицы измерения	Кол-во по проекту	Нормативный показатель
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	459	83 места на 1000 жителей
4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1825	330 места на 1000 жителей

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения необходимой для развития территории.

Рассматриваемая территория на настоящий момент обеспечена всем инженерно-техническим потенциалом, имеющим: системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения и электроснабжения.
 Характер подключения планируемых объектов капитального строительства определяется конкретными техническими условиями от соответствующих снабжающих организаций.
 Предварительный расчет инженерно-технического обеспечения для планируемого размещения объектов капитального строительства:
 1 очередь

№	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	кВт/м2	-
2	Водоснабжение	м3/сут	-
3	Водоотведение	м3/сут	-
4	Электроснабжение	кВт	28

Вывод
 Территория микрорайона обеспечена объектами социального обслуживания. Выявлен недостаток организации мест стоянки и хранения автотранспорта, по возможности провести работы по благоустройству улиц и декорированию инженерных сооружений.

Nm/n	Наименование	Единицы измерения	Кол-во по проекту	Нормативный показатель
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	459	83 места на 1000 жителей
4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1825	330 места на 1000 жителей

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения необходимой для развития территории.

Рассматриваемая территория на настоящий момент обеспечена всем инженерно-техническим потенциалом, имеющим: системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения и электроснабжения.
 Характер подключения планируемых объектов капитального строительства определяется конкретными техническими условиями от соответствующих снабжающих организаций.
 Предварительный расчет инженерно-технического обеспечения для планируемого размещения объектов капитального строительства:
 1 очередь

№	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	кВт/м2	-
2	Водоснабжение	м3/сут	-
3	Водоотведение	м3/сут	-
4	Электроснабжение	кВт	28

Вывод
 Территория микрорайона обеспечена объектами социального обслуживания. Выявлен недостаток организации мест стоянки и хранения автотранспорта, по возможности провести работы по благоустройству улиц и декорированию инженерных сооружений.

Nm/n	Наименование	Единицы измерения	Кол-во по проекту	Нормативный показатель
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	459	83 места на 1000 жителей
4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	1825	330 места на 1000 жителей

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения необходимой для развития территории.

Рассматриваемая территория на настоящий момент обеспечена всем инженерно-техническим потенциалом, имеющим: системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения и электроснабжения.
 Характер подключения планируемых объектов капитального строительства определяется конкретными техническими условиями от соответствующих снабжающих организаций.
 Предварительный расчет инженерно-технического обеспечения для планируемого размещения объектов капитального строительства:
 1 очередь

№	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	кВт/м2	-
2	Водос		

Документация по планировке территории и постановлению Главы от 08.11.2018 № 66 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 (территория, ограниченная улицами Котовского, Любимова, Шубиных, проспектом Текстильщиков) в городе Иванове»

Table with 4 columns: №, Наименование учреждения, Учредитель, Примечание. Rows include дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, предприятия бытового обслуживания, учреждения управления, кредитно-финансовые и предприятия связи.

число дней с метелью составляет 52 дня в год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах. Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней в этот период.

3.2. Экологическое состояние территории. Атмосферный воздух. Состояние воздушного бассейна является одним из основных важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потворность слабых скоростей ветра в районе г. Иванова составляет 20-30 %, а периоды длительного сохранения этой скорости наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторность штитов в среднем за год равно 8 с максимумом в теплый период.

Расширению примесей в атмосфере способствуют ветры и лиственные осадки. Наибольшие скорости ветра наблюдаются зимой и в начале весны, лиственные осадки преобладают в теплый период.

Table with 4 columns: №, Наименование, Единицы измерения, Количество по проекту. Rows include стоянки для временного хранения легковых автомобилей, стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей.

Уровень загрязнения атмосферы в г. Иванове в 2015 г. характеризуется как повышенный по значению ИЗАв4, который определяется концентрациями формальдегида, бензапирена, взвешенных веществ, оксида углерода и фенала.

Table with 4 columns: №, Наименование, Единицы измерения, Количество по проекту. Rows include стоянки для временного хранения легковых автомобилей, стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей.

3.5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории. Рассматриваемая территория имеет потенциал для развития всех инженерно-технических потенциалов.

Table with 4 columns: №, Наименование, Единицы измерения, Количество по проекту. Rows include водоснабжение, электроснабжение, канализация.

2.5.1. Организация рельефа и водотоков. Основной задачей в решении вопросов организации рельефа является эффективное использование естественного рельефа с минимальным преобразованием его с целью обеспечения наиболее благоприятных условий для участка планировочного решения застройки территории.

2.5.2. Электроснабжение. Схема электроснабжения не предусматривается. Наружное освещение осуществляется в затененных местах, таких как ул. Котовского и дворовые пространства.

2.5.3. Саблотные сети. Не предусматриваются. 2.5.4. Решение по водоснабжению, бытовому и дождевой канализации. В настоящее время на территории проекта планировки существует ливневая канализация.

2.5.5. Теплообеспечение. Существующее теплоснабжение: теплоснабжение многоквартирных жилых домов, так же детских садов, школ и торгово-общественных зданий и помещений осуществляется с центральной городской тепловой сети.

3.1. Природные условия. Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются быстрая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Основной особенностью циркуляции атмосферы является преобладание в течение всего года циклонической деятельности, в результате которой на данной территории господствуют воздушные атлантические массы. Зимой преобладают холодные воздушные массы, вызывая понижение температуры и снегопады.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3С. Январь самый холодный месяц со среднегодовой температурой -11,6С, а июль - самый теплый месяц со среднегодовой температурой +18,5С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46С и + 38С.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с июня третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3С. Январь самый холодный месяц со среднегодовой температурой -11,6С, а июль - самый теплый месяц со среднегодовой температурой +18,5С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46С и + 38С.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с июня третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3С. Январь самый холодный месяц со среднегодовой температурой -11,6С, а июль - самый теплый месяц со среднегодовой температурой +18,5С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46С и + 38С.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с июня третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3С. Январь самый холодный месяц со среднегодовой температурой -11,6С, а июль - самый теплый месяц со среднегодовой температурой +18,5С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46С и + 38С.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с июня третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3С. Январь самый холодный месяц со среднегодовой температурой -11,6С, а июль - самый теплый месяц со среднегодовой температурой +18,5С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46С и + 38С.

воздуха и уменьшения загрязнений следует убирать детально-уборочными машинами. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки леса по комбиотворения.

Запрещается перемещение, пересорка и складирование сыпучих, загрязненного снега и т.д. на площади зеленых насаждений. В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью (NaCl) запрещается.

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера. 1. Опасные метеорологические процессы и явления. 2. Опасные гидрологические явления.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Организация гражданской обороны в отношении объектов, расположенных на территории города Иванова.

4.4. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.5. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.6. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.8. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.9. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.11. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.15. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.16. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.17. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.18. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.19. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.20. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.21. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.22. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.23. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.24. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.25. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.

4.26. Перечень мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. 1. Аварии на химических опасных объектах. 2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах.



Пояснительная записка. Проект межевания территории в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова.

Согласно пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - «Градостроительный кодекс»);

2) утверждение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена красных линий не повлечет изменения границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь:

- Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, в редакции решения Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 694, от 24.05.2017 № 386 и от 21.02.2018 № 519; (далее - «ПЗЗ г.Иванова»);

- Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 20.12.2006 № 323, в редакции решения Ивановской городской Думы от 25.05.2016 № 197 (далее - «Генплан»);

Проект межевания территории, предназначенный для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Территория города Иванова, ограниченная проспектом Текстильщиков, улицами Шубиных, Любимова, Котовского в границах кадастрового квартала 37:24:010358 относится к категории - земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами в рамках кадастрового квартала выделены следующие территориальные зоны:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3;

- зона городских парков, скверов, бульваров и набережных П-2.

На территории проекта планировки границы территории объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не выявлены.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №181-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации:

- путем образования земельных участков из земель населенных пунктов. Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости - кадастровых планов территории кадастрового квартала № 37:24:010358.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М:1:2000. Проект включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы утетенных земельных участков и границы земельных участков планируемых для снятия с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания: - устанавливаются границы и определяются площади земельных участков из неразграниченных земель населенных пунктов, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- корректируются красные линии, с учетом планировочного решения проекта планировки территории, отменяются коды повторных точек красных линий;

Местоположение вновь образуемых земельных участков устанавливается с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Проект планировки территории предлагается установить красные линии с целью закрепления формируемых территорий общего пользования.

На планируемой территории выделены образуемые и (или) изменяемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, выполняемых путем его образования из земель населенных пунктов г. Иванова, находящихся в государственной собственности (п.п.1, п.1 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Местоположение вновь образуемых земельных участков устанавливается с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Проект планировки территории предлагается установить красные линии с целью закрепления формируемых территорий общего пользования.

На планируемой территории выделены образуемые и (или) изменяемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, выполняемых путем его образования из земель населенных пунктов г. Иванова, находящихся в государственной собственности (п.п.1, п.1 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Местоположение вновь образуемых земельных участков устанавливается с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Проект планировки территории предлагается установить красные линии с целью закрепления формируемых территорий общего пользования.

На планируемой территории выделены образуемые и (или) изменяемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, выполняемых путем его образования из земель населенных пунктов г. Иванова, находящихся в государственной собственности (п.п.1, п.1 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Местоположение вновь образуемых земельных участков устанавливается с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Проект планировки территории предлагается установить красные линии с целью закрепления формируемых территорий общего пользования.

На планируемой территории выделены образуемые и (или) изменяемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, выполняемых путем его образования из земель населенных пунктов г. Иванова, находящихся в государственной собственности (п.п.1, п.1 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Местоположение вновь образуемых земельных участков устанавливается с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.



Документация по планировке территории к постановлению Главы от 08.11.2018 № 66 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории кадастрового квартала номер 37:24:010358 (территории, ограниченной улицами Котовского, Любимова, Шубиных, проспектом Текстильщиков) в городе Иванове»

раж. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования.
Установление границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:24:010358.33, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Шубиных, ориентировочной площадью 30 кв.м, с видом разрешенного использования – гараж. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования.
Установление границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:24:010358.108, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, пр-кт Текстильщиков, у дома 7А, ориентировочной площадью 88 кв.м, с видом разрешенного использования – индивидуальные гаражи (ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования.
Границы существующих земельных участков, которых не затронули проектные решения, оставлены без изменений.
Таблица 1 – Каталог поворотных точек красных линий.
Таблица 2 – Каталог точек отступа от красных линий.
Таблица 3 – Каталог точек образованного земельного участка 37:24:010358.3У2.
Таблица 4 – Каталог точек образованного земельного участка 37:24:010358.3У1.
Таблица 7 – Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков.

№	Кадровый номер участка	Площадь участка, кв.м	Исходный кадастровый номер участка	Новый кадастровый номер участка
4	-4079.01	1749.42	37:24:010358.001	37:24:010358.001
5	-4264.99	1904.95	37:24:010358.002	37:24:010358.002
6	-4249.08	1926.26	37:24:010358.003	37:24:010358.003
7	-4169.06	2029.01	37:24:010358.004	37:24:010358.004
8	-4153.35	2091.43	37:24:010358.005	37:24:010358.005
9	-4150.98	2289.19	37:24:010358.006	37:24:010358.006
10	-4150.28	2376.93	37:24:010358.007	37:24:010358.007
11	-4091.74	2457.81	37:24:010358.008	37:24:010358.008

Таблица 3 Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	-3839.33	1914.81
2	-3845.03	1917.07
3	-3848.98	1918.45
4	-3875.01	1920.27
5	-3868.49	1920.38
6	-3868.56	1924.36
7	-3875.07	1924.29
8	-3874.89	1937.40
9	-3867.24	1938.09
10	-3867.24	1941.96
11	-3829.61	1941.96
12	-3829.61	1937.70

Номер точки	X	Y
1	-3762.54	2155.06
2	-3764.14	2178.35
3	-3764.78	2186.20
4	-3752.04	2202.48
5	-3737.78	2186.70
6	-3743.35	2179.58
7	-3747.41	2174.51

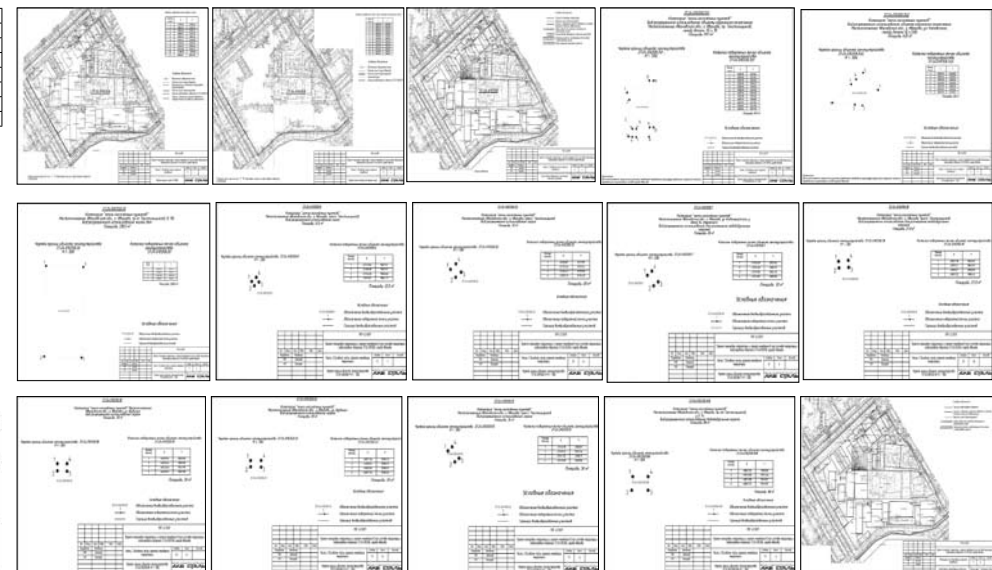
Номер точки	X	Y
1	-3578.16	2030.28
2	-3865.67	1638.23
3	-3896.39	1634.31
4	-4080.77	1767.19
5	-4269.21	1904.31
6	-4251.47	1928.08
7	-4171.91	2030.35
8	-4156.35	2091.82
9	-4153.98	2289.23
10	-4154.33	2378.80
11	-4096.47	2461.52

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	-3580.58	2032.05
2	-3867.33	1641.04
3	-3895.59	1637.44

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	-3580.58	2032.05
2	-3867.33	1641.04
3	-3895.59	1637.44



Постановление Администрации города Иванова от 14.11.2018 № 1503

Об утверждении документации по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об организации деятельности в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 94 (в редакции решения от 21.02.2018 № 519), 13. Постановлением Администрации города Иванова от 08.11.2018 № 66 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова».

9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 528-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.08.2016 № 235.
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 № 197).
12. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 94 (в редакции решения от 21.02.2018 № 519).
13. Постановление Администрации города Иванова от 08.11.2018 № 66 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова».

1. Утвердить документацию по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова (проект планировки и проект межевания территории в его составе).
2. Утвердить архитектуру и градостроительства Администрации города Иванова:
2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова графические и текстовые материалы документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде, пригодном для опубликования и размещения на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.
2.2. В течение пяти рабочих дней с даты поступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии проекта межевания территории в установленном порядке в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области».

3. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
4. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Березова Е.А.
Глава города Иванова В.Н. ШАРЬПОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ по улице Дальней Балинской города Иванова
Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Содержание ИСПОЛНИТЕЛИ ВВЕДЕНО:

1.1. Основания для проектирования
3. Характеристики планировочного развития территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
4. Архитектурно-планировочные решения
5. Полное наименование планируемого развития территории
6. Функциональное зонирование территории
7. Характеристика организации транспортной инфраструктуры
8. Благоустройство и озеленение территории
9. Мероприятия инженерно-технического обеспечения
10. Мероприятия по охране окружающей среды
11. Ведомость расчета координат концевых и поворотных точек планируемых и установленных красных линий в МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ

Транспортное обслуживание территории проектирования предусмотрено с использованием магистральной улицы районного значения (планируемая), а также с близлежащих улиц и дорог.
Проект планировки территории предусматривает связь проектируемой территории с магистральными улицами и дорогами города Иванова.
Характеристика развития инженерно-технического обеспечения
Инженерно-техническое обеспечение территории планируемой жилой застройки предусматривается от существующих инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями сетей организаций.
Инженерная подготовка территории включает в себя: проведение мероприятий по вертикальной планировке территории; устройство на планируемой территории систем дренажной канализации закрытого типа.
Проект планировки предусматривает территории для строительства объектов инженерного обеспечения, прокладки инженерных сетей. Размещение объектов обеспечения инженерными сетями предусматривается без выделения отдельной функциональной зоны, на территории общего пользования.
4. Архитектурно-планировочные решения
Проект рассматривается использование земельного участка под образование 87 участков под индивидуальное жилищное строительство, здания дошкольного образования на 100 мест, объектов обслуживания жилой застройки, фельдшерского пункта с выделением помещением пожарного поста охраны для хранения противопожарного инвентаря.
Расчетное количество жителей планируемого жилого дома – 522 человека, в том числе 348 детей при условии, что средний состав одной семьи 6 человек.
Расчетное количество мест и расчетные показатели минимальной обеспеченности в детской образовательной организации и образовательном учреждении приведены в таблице.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Потребность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	62	32 места
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	91	48 мест

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, м ² /чел.	Минимальная необходимая площадь, м ² /чел.	Площадь территории по проекту, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	365,40	544,35
Для отдыха взрослых	0,1	52,20	97,70
Для занятия физкультурой	2,0	1044,00	1247,40

5. Помещение об очередности планируемого развития территории
Помещение об очередности планируемого развития территории включает следующие этапы:
Первый этап.
Подготовка проекта планировки и межевания территории.
Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков на период строительства и на расчетный срок. Срок освоения территории – 2025 год.
Утверждение проекта планировки и межевания территории.
Второй этап.
Проект планировки территории определяется следующие этапы строительства.
На первом этапе строительства необходимо:
- устройство объектов транспортной инфраструктуры – дороги и проездов;
- устройство объектов инженерной инфраструктуры – сети электроосвещения, водоснабжения, водотведения, газоснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации, связи.
На втором этапе строительства необходимо:
- устройство объектов обслуживания жилой застройки – детских дошкольных образовательных организаций, детских дошкольных образовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, фельдшерско-акушерский пункт с выделением помещением пожарного поста охраны для хранения противопожарного инвентаря.
Строительство индивидуальных жилых домов возможно на любом этапе строительства.
Проект планировки территории предусматривает образование земельных участков на период строительства и на расчетный срок. Срок освоения территории – 2025 год.
6. Функциональное зонирование территории
В проекте планировки территории рассматривается зона, включающая в себя участки с индивидуальными жилыми домами, зданиями дошкольного образования, объектами обслуживания жилой застройки, фельдшерский пункт.
Общая площадь индивидуальных земельных участков, предоставляемых в собственность граждан, имеющих три и более детей в возрасте до 18 лет для строительства жилых домов, составляет 911 391,39 кв.м.
Так как в действующей редакции Правил землепользования и застройки города Иванова в данном участке не предусмотрено размещение детской образовательной организации, магазина, административно-бытового объекта, ФАП с аптекой, но данными правилами это не запрещается, то предлагается после утверждения проекта планировки территории внести изменения в Правила землепользования и застройки города Иванова и в генеральный план города Иванова.
8. Благоустройство и озеленение территории
8.1. Зона застройки индивидуальных жилых домов проектируемой территории рассматривается в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальных жилых домов). Согласно статье 20 Правил землепользования и застройки города Иванова:
1. К основным видам разрешенного использования земельного участка относятся:
- участки для индивидуального жилищного строительства – код вида 2.1 (размещение индивидуальных жилых домов (дом, пригородный дом) для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование – код вида 3.5.1 (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- земельные участки (территории) общего пользования – код вида 12.0 (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);
- обслуживание жилой застройки – код вида 2.7 (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования 2.1 (Коммунальное обслуживание); 3.2 (Социальное обслуживание); 3.3 (Бытовое обслуживание); 3.4 (Здравоохранение); 3.5 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание); 3.6 (Школьное образование); 3.7 (Реабилитационное использование); 10.1 (Амбулаторно-ветеринарное обслуживание); 14.1 (Целевое управление); 4.3 (Ремонт, 4.4 (Маркировка), 4.6 (Общественное питание); 4.7 (Гостиничное обслуживание); 4.9 (Обслуживание автотранспорта) или их размещение неопределено для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления

Параметры застройки:		
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного - 0,04 га, максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее образованные земельные участки);	
2.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества - 0,039 га, минимальная площадь земельного участка - 0,01 га.	
3.	Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.	
4.	Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.	
5.	Минимальный процент озеленения земельного участка принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.	
6.	Согласно пункту 2.12 МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВА малозатененные жилые дома в том числе индивидуальны, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединенных домах должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Здания дошкольного образования должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, а в соответствии с пунктом 3.13 МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВА.	
Примечания: 1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков по взаимному согласию с правообладателями и при условии выполнения требований технического регламента, а в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми объектами. 2. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается. 3. В целях благоустройства территории, прилегающей к границе земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, в пределах фасада жилого дома допускается устройство декоративной изгороди в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова. Показатели плотности застройки участка проектирования:		
Показатель	Нормативный	Проектный
Коэффициент застройки	0,2	0,1
Коэффициент плотности застройки	0,4	0,2
Характеристика развития транспортного обслуживания		
Таблица 5		
Таблица 6		
Таблица 7		

Постановление Администрации города Иванова от 16.11.2018 № 1517

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 23.08.2013 № 1789 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», решением Ивановской городской Думы от 10.04.2013 № 569 «Об определении границ прилегающих территорий для установления запрета на розничную продажу алкогольной продукции в стационарных торговых объектах и розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 23.08.2013 № 1789 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 25.09.2013 № 2030, от 14.10.2013 № 2199, от 12.12.2013 № 2737, от 12.02.2014 № 274, от 14.02.2014 № 316, от 17.03.2014 № 570, от 20.05.2014 № 1054, от 26.05.2014 № 1101, от 22.07.2014 № 1576, от 22.07.2014 № 1577, от 22.07.2014 № 1578, от 17.09.2014 № 1907, от 25.11.2014 № 2438, от 12.12.2014 № 2698, от 26.12.2014 № 2876, от 11.03.2015 № 623, от 12.03.2015 № 635, от 06.04.2015 № 811, от 28.04.2015 № 924, от 03.06.2015 № 1172, от 22.06.2015 № 1282, от 26.11.2015 № 2395, от 21.12.2015 № 2605, от 11.05.2016 № 843, от 08.06.2016 № 1050, от 15.07.2016 № 1316, от 30.11.2016 № 2231, от 01.02.2017 № 119, от 15.02.2017 № 202, от 09.03.2017 № 280, от 26.04.2017 № 576, от 23.05.2017 № 674, от

07.09.2017 № 1226, от 26.10.2017 № 1476, от 27.12.2017 № 1831, от 29.03.2018 № 374, от 26.06.2018 № 809, от 25.07.2018 № 931):

1.1. Подпункты 1.48, 1.389, 1.401, 1.446 пункта 1 исключить.

1.2. Пункт 1 дополнить подпунктами 798-819 следующего содержания:

«1.798. Схему границ территорий, прилегающих к спортивному комплексу «Автокран» муниципального бюджетного учреждения Центр физкультурно-спортивной работы по месту жительства «Восток», расположенному по адресу: город Иваново, улица Некрасова, дом 61А (приложение № 798).

1.799. Схему границ территорий, прилегающих к физкультурно-оздоровительному комплексу «Факел», расположенному по адресу: город Иваново, улица Куконыхов, дом 102Б (приложение № 799).

1.800. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Моя Стоматология», расположенному по адресу: город Иваново, улица Шевченко, дом 2, офис 6 (приложение № 800).

1.801. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Медицинский Проктологический центр», расположенному по адресу: город Иваново, улица Пушкина, дом 32 (приложение № 801).

1.802. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Найс» (салон красоты), расположенному по адресу: город Иваново, проспект Шереметевский, дом 18, помещение 1001 (приложение № 802).

1.803. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Новая» (центр врачебной косметологии), расположенному по адресу: город Иваново, микрорайон Московский, дом 14а, корпус 1 (приложение № 803).

1.804. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Новая медсанчасть «Ивановоискож» (медпункт № 2), расположенному по адресу: город Иваново, проспект Шереметевский, дом 58, к.13 (приложение № 804).

1.805. Схему границ территорий, прилегающих к

обществу с ограниченной ответственностью «Сервис-Дент» (Стоматология «Для всех»), расположенному по адресу: город Иваново, улица 1-я Полевая, дом 35а, офис 1006 (приложение № 805).

1.806. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Стоматологическая клиника «Жемчужина», расположенному по адресу: город Иваново, улица Смирнова, дом 4, 4 этаж, помещения № 1, 2 (приложение № 806).

1.807. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Центр стоматологии Осенков», расположенному по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 46 (приложение № 807).

1.808. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Центры диализа «Авиценна», расположенному по адресу: город Иваново, улица Московская, дом 15/1 (приложение № 808).

1.809. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Центр красоты и спорта» (Центр красоты и спорта «Студия ТТ»), расположенному по адресу: город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 83 (приложение № 809).

1.810. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Ситилаб-Иваново» (многопрофильный медицинский центр), расположенному по адресу: город Иваново, улица Постышева, дом 54а (приложение № 810).

1.811. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Доступная стоматология» (стоматологическая клиника), расположенному по адресу: город Иваново, улица Степанова, дом 15 (приложение № 811).

1.812. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Аркадия Плюс» (Центр профессиональной косметологии «Философия красоты»), расположенному по адресу: город Иваново, улица Московская, дом 55 (приложение № 812).

1.813. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Априори»

(Стоматологический центр «Доступная стоматология для всех»), расположенному по адресу: город Иваново, улица Красных Зорь, дом 29/2, помещение 1012 (приложение № 813).

1.814. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «МедЭстет» (центр медицинской косметологии), расположенному по адресу: город Иваново, улица Ермака, дом 10, помещения 2001, 2002 (приложение № 814).

1.815. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Центр лечебно-профилактической медицины «Медиком», город Иваново, проспект Шереметевский, дом 153а, помещение 1006 (приложение № 815).

1.816. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью стоматологической клиники «Сити Дент», расположенному по адресу: город Иваново, проспект Строителей, дом 51, помещение 1005 (приложение № 816).

1.817. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Оранжевый» (салон красоты), расположенному по адресу: город Иваново, проспект Шереметевский, дом 33 (приложение № 817).

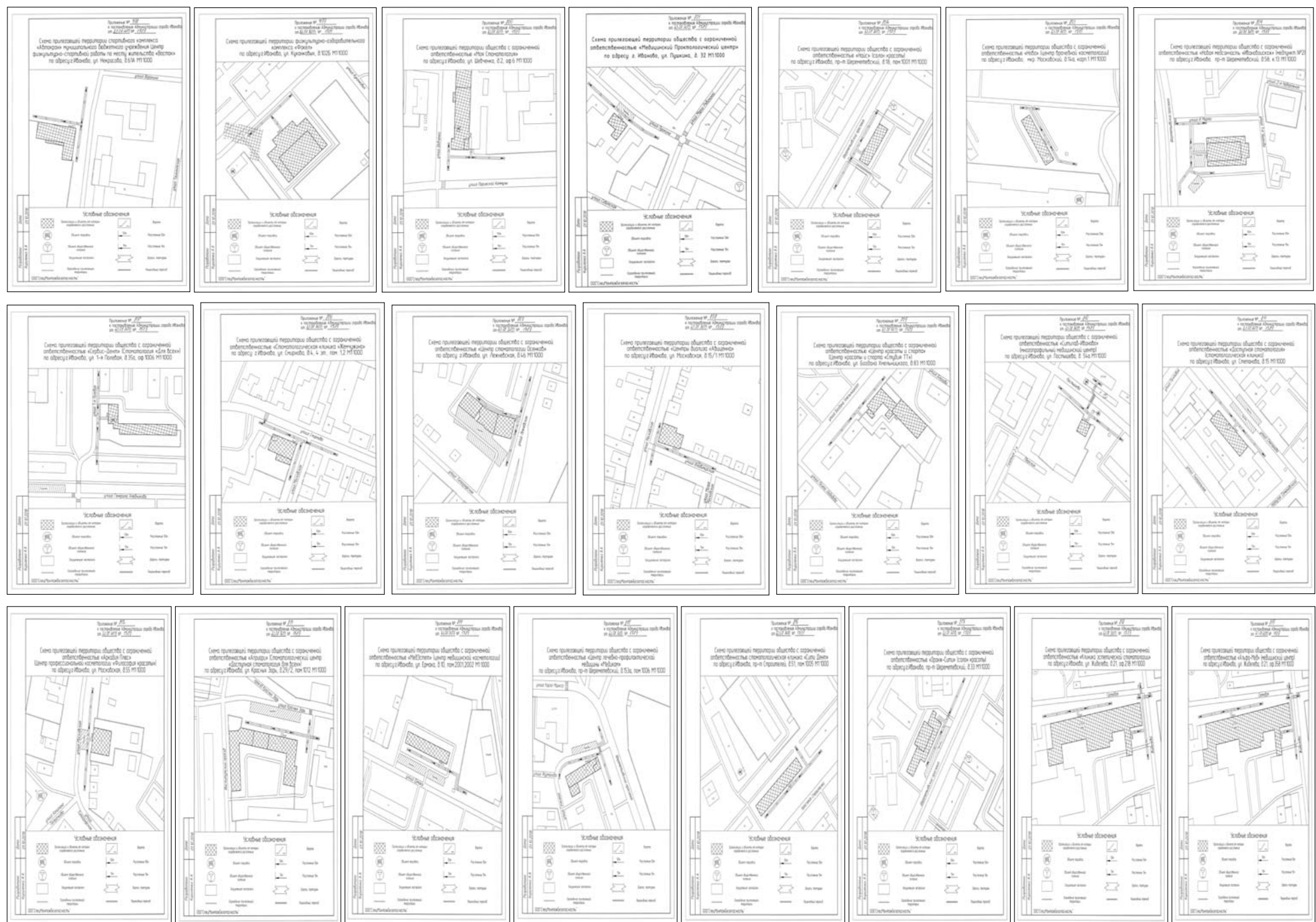
1.818. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Клиника эстетической стоматологии», расположенному по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 21, офис 218 (приложение № 818).

1.819. Схему границ территорий, прилегающих к обществу с ограниченной ответственностью «Альфа-Мед» (медицинский центр), расположенному по адресу: город Иваново, улица Жиделева, дом 21, офис 358 (приложение № 819).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н. ШАРЫПОВ





23 ноября
2018 г.
№ 46 (26975)
выходит еженедельно

Рабочий Край

официальный вестник «РК»

Постановление Администрации города Иванова от 16.11.2018 № 1518

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 27.02.2012 № 408 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента экономического развития и торговли Ивановской области от 18.02.2011 № 13-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации города Иванова от 17.05.2017 № 654 «О порядке включения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), объектов уличной торговли в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, исключения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), объектов уличной торговли из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова и внесения изменений в сведения в схеме», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 27.02.2012 № 408 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 20.04.2012 № 800, от 19.06.2012 № 1358, от 15.04.2013 № 830, от 05.08.2013 № 1439, от 10.04.2014 № 744, от 30.04.2014 № 919, от 03.06.2014 № 1129, от 07.10.2014 № 2052, от 26.12.2014 № 2877, от 27.02.2015 № 498, от 10.04.2015 № 826, от 09.06.2015 № 1220, от 14.08.2015 № 1559, от 22.09.2015 № 1842, от 25.12.2015 № 2633, от 26.01.2016 № 106, от 25.03.2016 № 565, от 28.03.2016 № 577, от 21.04.2016 № 741, от 06.06.2016 № 1037, от 30.06.2016 № 1241, от 08.08.2016 № 1475, от 07.04.2017 № 478, от 28.04.2017 № 597, от 09.08.2017 № 1112, от 11.12.2017 № 1710, от 26.01.2018 № 69, от 09.08.2018 № 1009):

1.1. Приложение № 1 к постановлению «Схема размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) на территории города Иванова» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2. В приложении № 2 к постановлению «Схема размещения нестационарных торговых объектов уличной торговли, расположенных на территории города Иванова»:

1.2.1. Пункты 189-191, 212-221 исключить.

1.2.2. Дополнить пунктами 233-237 следующего содержания:

№ п/п	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Ассортимент реализуемых товаров	Срок размещения нестационарного торгового объекта	Место, предусмотренное для размещения объекта уличной торговли и/или торгового объекта (далее - место)
233	ул. Наговициной-Икрянистовой, напротив д. 6	нестационарное специальное оборудование	16	продовольственные товары (без приготовления пищи)	круглогодично	МСП
234	ул. Парижской Коммуны, у д. 13	нестационарное специальное оборудование	16	продовольственные товары (без приготовления пищи)	круглогодично	МСП
235	Кохомское ш., у д. 2	нестационарное специальное оборудование	16	продовольственные товары (без приготовления пищи)	круглогодично	МСП
236	Кохомское ш., у д. 4А	нестационарное специальное оборудование	16	продовольственные товары (без приготовления пищи)	круглогодично	МСП
237	ТЭЦ-3, у д. 22	нестационарное специальное оборудование	9	продовольственные товары (без приготовления пищи)	круглогодично	МСП

2. Упрощенно общественные связи и информации Администрации города Иванова опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ
Приложение к постановлению
Администрации города Иванова от 16.11.2018 № 1518

«Приложение к постановлению Администрации города Иванова от 27.02.2012 № 408 СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (КИОСКОВ, ПАВИЛЬОНОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА»

№ п/п	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Ассортимент реализуемых товаров	Срок размещения нестационарного торгового объекта	Место, предусмотренное для размещения объекта уличной торговли и/или торгового объекта (далее - место)
1.	ул. Типографская, у д. 10	киоск	5	печатные издания	круглогодично	МСП
2.	пр. Строителей, у д. 24	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
3.	Кохомское шоссе, у д. 4	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
4.	ул. Тимирязева, у д. 56	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП

5.	ул. Свободы, у д. 39Б	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
6.	пр. Строителей, у д. 67	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
7.	ул. Дюжовская, у д. 38	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
8.	ул. 10 Августа, у д. 30	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
9.	ул. Лежневская, у д. 146	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
10.	ул. Ленинградская, у д. 6	киоск	7	печатные издания	круглогодично	МСП
11.	пр. Ленина, у д. 88 (по ул. Громобой)	киоск	7	печатные издания	круглогодично	МСП
12.	ул. Постышева, у д. 5А/1	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
13.	пр. Ленина, у д. 47	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
14.	пр. Шереметевский, у д. 72	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
15.	ул. Суворова, у д. 42	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
16.	ул. Полка «Нормандия-Неман», у д. 83	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
17.	ул. Ташкентская, у д. 60	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
18.	ул. Ташкентская, у д. 87	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
19.	пр. Строителей, у д. 112	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
20.	пр. Текстильщиков, у д. 5	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
21.	пр. Текстильщиков, у д. 109	киоск	8	печатные издания	круглогодично	МСП
22.	ул. Воронина, у д. 2	киоск	6	печатные издания	круглогодично	МСП
23.	пр. Ленина, у д. 9	киоск	9	печатные издания	круглогодично	МСП
24.	ул. Ермака, напротив д. 247/1	киоск	9	печатные издания	круглогодично	МСП
25.	ул. Громобой, у д. 13	киоск	10	печатные издания	круглогодично	МСП
26.	ул. Лежневская, у д. 55	киоск	14	печатные издания	круглогодично	МСП
27.	ул. Лежневская, у д. 175	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
28.	пр. Ленина, у д. 100	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
29.	пр. Ленина, у д. 108	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
30.	пр. Шереметевский, у д. 87	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
31.	ул. Лежневская, у д. 132	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
32.	пл. Революции, у д. 8А	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
33.	пр. Ленина, у д. 9	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
34.	пр. Ленина, у д. 41	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
35.	ул. Богдана Хмельницкого, у д. 15	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
36.	ул. Богдана Хмельницкого, у д. 36	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
37.	ул. Лежневская, у д. 114	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
38.	пл. Пушкина (со стороны Дворца искусств)	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
39.	ул. Лежневская, у д. 157	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
40.	пл. Пушкина (со стороны Кварталит)	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
41.	ул. Лежневская, у д. 120А	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
42.	ул. Революционная, у д. 16А	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
43.	микрорайон 30, напротив дома 19	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
44.	ул. Суворова, у д. 3	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
45.	пл. Меланжистов, у д. 3	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
46.	ул. Ермака (у д. 55 по пр. Ленина)	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
47.	пересечение ул. Лежневской и ул. Дюжовской (у д. 17/2 по ул. Лежневской)	павильон	13	печатные издания	круглогодично	МСП
48.	ул. Ташкентская, с торца д. 63	киоск	5,3	продовольственные товары	круглогодично	МСП
49.	ул. Академическая, у д. 18	киоск	5,6	продовольственные товары	круглогодично	МСП

50.	пер. Семеновского, у д. 4/3	киоск	5,76	продовольственные товары	круглогодично	МСП
51.	ул. Воронина, у д. 12	киоск	6	продовольственные товары	круглогодично	МСП
52.	пр. Текстильщиков, у д. 107/14	киоск	7	продовольственные товары	круглогодично	МСП
53.	пр. Текстильщиков, у д. 28Б	киоск	7	продовольственные товары	круглогодично	МСП
54.	Кохомское шоссе, у д. 22А	киоск	7,36	продовольственные товары	круглогодично	МСП
55.	ул. Богдана Хмельницкого, у д. 4	киоск	7,4	продовольственные товары	круглогодично	МСП
56.	пр. Текстильщиков, у д. 3А	киоск	7	продовольственные товары	круглогодично	МСП
57.	ул. 6-я Вишневая, у д. 1А	киоск	7,5	продовольственные товары	круглогодично	МСП
58.	пр. Строителей, у д. 104	киоск	10	продовольственные товары	круглогодично	МСП
59.	пр. Текстильщиков, у д. 77	киоск	12,5	продовольственные товары	круглогодично	МСП
60.	пр. Строителей, у д. 112	киоск	12,5	продовольственные товары	круглогодично	МСП
61.	ул. Лежневская, у д. 128	киоск	14,7	продовольственные товары	круглогодично	МСП
62.	ул. Громобой, у д. 8	павильон	8,75	продовольственные товары	круглогодично	МСП
63.	ул. Тимирязева, напротив д. 56	павильон	10	продовольственные товары	круглогодично	МСП
64.	пр. Текстильщиков, у д. 48	павильон	12	продовольственные товары	круглогодично	МСП
65.	ул. 2-я Лагерная, у д. 42	павильон	12	продовольственные товары	круглогодично	МСП
66.	ул. Дюжовская, у д. 19	павильон	15	продовольственные товары	круглогодично	МСП
67.	пр. Текстильщиков, у д. 5	павильон	16	продовольственные товары	круглогодично	МСП
68.	ул. Фрунзе, у д. 25	павильон	18	продовольственные товары	круглогодично	МСП
69.	ул. Академическая, у д. 20	павильон	18	продовольственные товары	круглогодично	МСП
70.	ул. Полка «Нормандия-Неман», у д. 83	павильон	19	продовольственные товары	круглогодично	МСП
71.	ул. Воронина, у д. 12	павильон	19	продовольственные товары	круглогодично	МСП
72.	пр. Ленина, у д. 16	павильон	20	продовольственные товары	круглогодично	МСП
73.	ул. 1-я Балинская, у д. 60	павильон	20,2	продовольственные товары	круглогодично	МСП
74.	ул. Шубиных, у д. 14	павильон	21	продовольственные товары	круглогодично	МСП
75.	ул. Воронина, у д. 1	павильон	22,8	продовольственные товары	круглогодично	МСП
76.	ул. Парижской Коммуны, у д. 100	павильон	23	продовольственные товары	круглогодично	МСП
77.	ул. Воронина, (напротив д. 1 по ул. Куликова)	павильон	23,2	продовольственные товары	круглогодично	МСП
78.	ул. 3-я Мещева, у д. 9	павильон	24	продовольственные товары	круглогодично	МСП
79.	ул. Ташкентская, у д. 63 (с торца)	павильон	24	продовольственные товары	круглогодично	МСП
80.	ул. Дюжовских, у д. 15	павильон	24	продовольственные товары	круглогодично	МСП

81.	ул. Калинина, у д. 8	павильон	24	продовольственные товары	круглогодично	МСП
82.	ул. Красных Зорь, у д. 1	павильон	24	продовольственные товары	круглогодично	МСП
83.	ул. Велижская, у д. 51	павильон	24,5	продовольственные товары	круглогодично	МСП
84.	пр. Текстильщиков, у д. 115Г	павильон	26	продовольственные товары	круглогодично	МСП
85.	ул. Симонова, у д. 2	павильон	29,2	продовольственные товары	круглогодично	МСП
86.	ул. Панина, с торца д. 113 по ул. Демьяна Бедного	павильон	30	продовольственные товары	круглогодично	МСП
87.	ул. 2-я Ключевая, у д. 40	павильон	30	продовольственные товары	круглогодично	МСП
88.	ул. 8-я Миневская, у д. 69	павильон	33	продовольственные товары	круглогодично	МСП
89.	ул. Каравайковой, у д. 90А	павильон	34	продовольственные товары	круглогодично	МСП
90.	ул. Герасима Фейгина, у д. 89	павильон	36	продовольственные товары	круглогодично	МСП
91.	ул. 4-я Лежневская, у д. 15/27	павильон	36	продовольственные товары	круглогодично	МСП
92.	ул. Воронина, у д. 12	павильон	39,6	продовольственные товары	круглогодично	МСП
93.	ул. Воронина, у д. 11	павильон	40	продовольственные товары	круглогодично	МСП
94.	ул. Бубнова, у д. 79/21 по ул. 10 Августа	павильон	40,5	продовольственные товары	круглогодично	МСП
95.	ул. Воронина, у д. 12	павильон	43,2	продовольственные товары	круглогодично	МСП
96.	Кохомское шоссе, у д. 2	павильон	47	продовольственные товары	круглогодично	МСП
97.	ул. Гагарина, у д. 13	павильон	50	продовольственные товары	круглогодично	МСП
98.	ул. Генерала Горбатова, у д. 17А	павильон	50	продовольственные товары	круглогодично	МСП
99.	пл. Меланжистов, у д. 3	павильон	57	продовольственные товары	круглогодично	МСП
100.	ул. Фрунзе, у д. 33	павильон	57	продовольственные товары	круглогодично	МСП
101.	пр. Текстильщиков, у д. 5	павильон	60	продовольственные товары	круглогодично	МСП
102.	ул. Революционная, у д. 8	павильон	64	продовольственные товары	круглогодично	МСП
103.	пр. Текстильщиков, у д. 3	павильон	77	продовольственные товары	круглогодично	МСП
104.	ул. Воронина, у д. 11	павильон	86	продовольственные товары	круглогодично	МСП
105.	ул. Суворова, у д. 9	киоск	7	ремонт обуви	круглогодично	МСП
106.	ул. Володарского, у д. 40	киоск	7	ремонт обуви	круглогодично	МСП
107.	ул. Громобой, у д. 13	киоск	8	ремонт обуви	круглогодично	МСП
108.	пр. Шереметевский, у д. 72	киоск	12	ремонт обуви	круглогодично	МСП
109.	ул. Каравайковой, у д. 132	киоск	15	ремонт обуви	круглогодично	МСП
110.	пр. Текстильщиков, у д. 117	павильон	22	цветы	круглогодично	МСП
111.	пр. Ленина, у д. 2А	павильон	23	цветы	круглогодично	МСП
112.	ул. 10 Августа, у д. 2/4	павильон	50	цветы	круглогодично	МСП
113.	пр. Строителей, у д. 78	павильон	64	цветы	круглогодично	МСП

Постановление Администрации города Иванова от 16.11.2018 № 1513

О проведении публичного конкурса на право осуществления торговли, оказания услуг общественного питания на фестивале «Новогодний городок 2019» на площади Пушкина города Иванова

В соответствии со статьей 1057 ГК РФ, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, пунктом 1.7 Правил организации и эксплуатации нестационарных торговых объектов уличной торговли и оказания некоторых видов услуг на территории города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2012 № 561, в целях организации и проведения фестиваля «Новогодний городок 2019» на площади Пушкина города Иванова, Администрация

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: город Иваново, улица Фрунзе

Аукцион состоится **18.01.2019** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом. **Реквизиты решений о проведении аукциона:** Постановление администрации города Иваново от 15.08.2018 №1030 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе, для строительства автозаправочной станции».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе.

Площадь: 600 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выписки земельного участка от 24.04.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37-24-020561-486.

Разрешенное использование: для строительства автозаправочной станции.

Целевое назначение: для строительства автозаправочной станции.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности 0-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 240 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 19.06.2018 № 44/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» (техническая возможность подключения к сетям водоснабжения данного объекта имеется, к сетям канализации отсутствует);
- письмо от 19.06.2018 № 3/38/2-2295, выданные акционерным обществом «Ивановская городская электрическая сеть»;
- письмо «О технических условиях» от АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 09.06.2018 № 08-10-3458;
- письмо «О выдате технических условий» от 13.07.2018 № АБ-06-1-22/100, выданные открытым акционерным обществом «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО»;
- письмо от 28.05.2018 №237 выданное «МУП САЖХ города Иваново»;
- письмо «О предоставлении информации» от 18.06.2018 №0317/05/2624-18 выданные «Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по адресу Фрунзе в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка. А так же в случае необходимости осуществить вынос воздушной линии 0,4 кВ за пределы земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 302 587 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 39 077 рублей. **Закрер задатка:** 20% от начальной цены – 260 517 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
- Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в части 13 статьи 28 настоящих Правил.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимаются в соответствии с требованиями части 12 статьи 28 настоящих Правил.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определен индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначен в таблице основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков.

4. Объекты капитального строительства с видом разрешенного использования 4.9.1 размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения. Размещение автозаправочных станций не допускается в границах первой режимной зоны регулирования застройки и водохозяйственных зон водных объектов. Санитарно-защитные зоны автозаправочных станций не должны превышать размеров отведенного земельного участка под данные объекты.

5. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.9.1, 8.0, 8.1, 8.3.

Заявки принимаются с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах») и публикации в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени до **16.01.2019** включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **17.01.2019**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаны договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счот 40302810000005000036 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001 в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по согласованию с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»).

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона. **Победителем** аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах» и «Документы для приватизации»).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Справки по т. 41-30-46, 41-30-90.

Заключения о результатах публичных слушаний

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (деловое управление)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - здания, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Маршала Жаворонкова, дом 7

«15» ноября 2018 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново (далее – Комиссия).

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (деловое управление)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - здания, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Маршала Жаворонкова, дом 7.

3. Количество участников публичных слушаний: 2 (два).

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 12.11.2018 № 26.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1 (один) участник собрания публичных слушаний выступил с предложением о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (деловое управление)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - здания, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Маршала Жаворонкова, дом 7.	Учесть данное предложение

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1 (один) участник собрания публичных слушаний обратился с предложением предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (деловое управление)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - здания, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Маршала Жаворонкова, дом 7.	Учесть данное предложение

7. Выводы по результатам публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иваново на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

(подпись) (расшифровка подписи)

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10

«15» ноября 2018 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново (далее – Комиссия).

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10.

3. Количество участников публичных слушаний: 6 (шесть).

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 12.11.2018 № 24.

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	4 (четыре) участника собрания публичных слушаний внесли предложения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10.	Учесть данные предложения

2. (Один) участник собрания публичных слушаний выступил с замечанием о противозаконности вынесения на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10.

3. Признать несостоятельным данное замечание, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Обязанность проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по указанным проектам закреплена в решении Ивановской городской думы от 29.06.2018 № 586.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
-------	----------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1 (один) участник собрания публичных слушаний внес предложение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10.	Учесть данное предложение

7. Выводы по результатам публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иваново на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

(подпись) (расшифровка подписи)

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, между домами 9 и 10 «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7)

«15» ноября 2018 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново (далее – Комиссия).

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, между домами 9 и 10 «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

3. Количество участников публичных слушаний: 3 (три).

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 12.11.2018 № 25.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	3 (три) участника собрания публичных слушаний выступили с предложениями отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, между домами 9 и 10 «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7), в связи с большим количеством магазинов в микрорайоне ТЭЦ-3 и необходимостью организации на данном месте зоны отдыха.	Учесть данные предложения

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: Иные участники публичных слушаний отсутствовали, предложения и замечания не поступали.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иваново на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

(подпись) (расшифровка подписи)

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:020245:19, площадью 2963 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Носова, дом 35/20, и объекта капитального строительства «обслуживание жилой застройки» (код вида 2.7)

«15» ноября 2018 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново (далее – Комиссия).

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:020245:19, площадью 2963 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Носова, дом 35/20, и объекта капитального строительства «обслуживание жилой застройки» (код вида 2.7).

3. Количество участников публичных слушаний: 1 (один).

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 12.11.2018 № 27.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, отсутствовали, предложения и замечания не поступали.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1 (один) участник собрания публичных слушаний выступил с предложением предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:020245:19, площадью 2963 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Носова, дом 35/20, и объекта капитального строительства «обслуживание жилой застройки» (код вида 2.7).	Учесть данное предложение

7. Выводы по результатам публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иваново на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

(подпись) (расшифровка подписи)