



Постановление Администрации города Иванова 22.12.2022 № 2140

Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 03.04.2018 № 396, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить коэффициенты соответствия платы за наем жилого помещения в размере:

- Кс=0,1294 - за наем жилого помещения по договорам социального найма;
- Кс=0,01294 - за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам социального найма;
- Кс=1,0 - за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- Кс=0,1 - за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 30.11.2021 № 1405 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)», за исключением пункта 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Приложение к постановлению Администрации города Иванова от 22.12.2022 № 2140

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	8,03	7,82	7,74	7,52
кирпичные	8,11	7,90	7,79	7,58
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	8,19	7,98	7,87	7,66
кирпичные	8,27	8,06	7,93	7,71
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	8,43		8,01	
Дома со смешанными и деревянными стенами	7,76	7,55	7,50	7,28

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	0,80	0,78	0,77	0,75
кирпичные	0,81	0,79	0,78	0,75
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	0,82	0,80	0,79	0,77
кирпичные	0,83	0,81	0,79	0,77
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	0,84		0,80	
Дома со смешанными и деревянными стенами	0,78	0,76	0,75	0,73

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	62,08	60,42	59,80	58,14
кирпичные	62,70	61,04	60,21	58,56
Дома свыше 5-ти этажей:				

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств
крупнопанельные	63,32	61,66	60,83	59,18
кирпичные	63,94	62,28	61,25	59,59
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	65,18		61,87	
Дома со смешанными и деревянными стенами	60,01	58,35	57,94	56,28

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств	со всеми удобствами	без одного или более видов удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	6,21	6,04	5,98	5,81
кирпичные	6,27	6,10	6,02	5,86
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	6,33	6,17	6,08	5,92
кирпичные	6,39	6,23	6,13	5,96
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	6,52		6,19	
Дома со смешанными и деревянными стенами	6,00	5,84	5,79	5,63

Примечание:
Средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Ивановской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за II квартал 2022 года составляет 62076 руб. за кв. м.

Постановление Администрации города Иванова 26.12.2022 № 2172

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 28.04.2018 № 533 «О стоимости проездных документов и (или) электронных проездных билетов на перевозку пассажиров в городском наземном электрическом транспорте»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной статистики от 03.08.2016 № 385 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью в сфере транспорта», решением Ивановской городской Думы от 28.11.2007 № 583 «О размере платы за перевозку пассажиров и багажа муниципальным (автомобильным и электрическим) транспортом общего пользования», постановлением Администрации города Иванова от 17.04.2018 № 467 «О введении электронного проездного билета для безличной оплаты проезда в городском наземном электрическом транспорте», в целях организации регулярных перевозок по регулируемым тарифам и повышения качества обслуживания пассажиров, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 28.04.2018 № 533 «О стоимости проездных документов и (или) электронных проездных билетов на перевозку пассажиров в городском наземном электрическом транспорте» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 31.05.2018 № 718, от 30.08.2018 № 1096, от 25.12.2018 № 1746, от 26.12.2018 № 1754, от 27.02.2019 № 240, от 18.03.2019 № 376, от 23.08.2019 № 1262, от 17.12.2019 № 2020, от 20.03.2020 № 331, от 25.05.2020 № 579, от 01.12.2020 № 1365, от 07.12.2021 № 1446):

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Установить стоимость месячных льготных проездных документов и (или) месячных льготных электронных проездных билетов в городском наземном электрическом транспорте:

1.1. Для обучающихся общеобразовательных организаций (учащихся) в виде проездного билета и (или) электронного проездного билета – в размере 322 рублей.

1.2. Для обучающихся профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования (студентов) в виде проездного билета и (или) электронного проездного билета – в размере 450 рублей.

1.3. Для пенсионеров, пенсии которым назначены в соответствии с федеральными законами от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», и пенсионеров, получающих пенсии по линии силовых ведомств и достигших возраста, дающего право на пенсию по старости, а также граждан, по достижении ими возраста 55 и 60 лет (соответственно женщины и мужчины), не имеющих права на меры социальной поддержки по федеральным законам и законам Ивановской области, в виде абонементной книжки с отрывными талонами (общим количеством 50 штук) и (или) электронного проездного билета – в размере 760 рублей.»

1.2. Подпункт 5.1 пункта 5 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 включительно установить стоимость электронного проездного билета – 1245 рублей в месяц.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 26.12.2022 № 2171

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 13.05.2011 № 822 «О плате за проезд в муниципальном пассажирском транспорте»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ивановской городской Думы от 28.11.2007 № 583 «О размере платы за перевозку пассажиров и багажа муниципальным (автомобильным и электрическим) транспортом общего пользования», в целях улучшения финансового состояния муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт», руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 14, пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 13.05.2011 № 822 «О плате за проезд в муниципальном пассажирском транспорте» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 13.09.2012 № 2066, от 25.12.2012 № 2971, от 05.12.2013 № 2652, от 21.05.2015 № 1086, от 24.03.2016 № 553, от 24.03.2017 № 397, от 22.03.2018 № 341, от 28.04.2018 № 534, от 26.12.2018 № 1756, от 18.03.2019 № 375, от 25.05.2020 № 578, от 30.11.2020 № 1356, от 07.12.2021 № 1445), изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить для муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт» размер платы за одну поездку, за одно место багажа, разрешенного к провозу транспортом общего пользования, для оплаты проезда, провоза багажа гражданами, не имеющими права на меры социальной поддержки в части транспортного обслуживания в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и городского округа Иваново с использованием как контрольного билета, так и электронного проездного билета, в размере:

- троллейбус – с 01.06.2011 – 8 рублей, с 01.10.2012 – 10 рублей, с 01.02.2013 – 12 рублей, с 01.06.2015 – 14 рублей, с 01.04.2016 – 16 рублей, с 01.04.2017 – 17 рублей, с 01.04.2018 – 18 рублей, с 01.04.2019 – 20 рублей, с 01.06.2020 – 21 рубль, с 01.01.2021 – 23 рубля, с 01.01.2022 – 24 рубля, с 01.01.2023 – 26 рублей;

- троллейбус с использованием электронного проездного билета «Пересадка» с 01.01.2023 – 24 рубля;

- троллейбус с использованием электронного проездного билета «Поездка» с 01.01.2023 – 24 рубля.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 23.12.2022 № 2150

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030545:354, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 5-й Проезд, дом 18/56, «деловое управление» (код вида 4.1), «магазины» (код вида 4.4), «служебные гаражи» (код вида 4.9)

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030545:354, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 5-й Проезд, дом 18/56, «деловое управление» (код вида 4.1), «магазины» (код вида 4.4), «служебные гаражи» (код вида 4.9).

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 27.12.2022 № 2187

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 14.03.2022 № 260 «Об обеспечении бесплатным питанием учащихся с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сохранения социальной поддержки по питанию учащихся с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в Порядок обеспечения бесплатным питанием учащихся с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 14.03.2022 № 260 «Об обеспечении бесплатным питанием учащихся с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова», изложив пункт 11 в следующей редакции:

«11. Осуществлять финансирование питания из расчета в день на одного учащегося:

- завтрак – 68,08 руб.;

- обед – 68,08 руб.;

- продуктовый набор – 136,16 руб.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулкам 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулкам 8-м Чкалова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786

«27» декабря 2022 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Кирпичной, переулкам 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулкам 8-м Чкалова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786.

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 26.12.2022.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Кирпичной, переулкам 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулкам 8-м Чкалова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786 проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Кирпичной, переулкам 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулкам 8-м Чкалова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786.

Представитель организатора общественных обсуждений Свирибова И.А.

Постановление Администрации города Иванова 27.12.2022 № 2190

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом общественных обсуждений от 19.12.2022 и заключением о результатах общественных обсуждений от 21.12.2022, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721 (далее – Проект внесения изменений).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать управление общественных связей и информации Администрации города Иванова графические и текстовые материалы Проекта внесения изменений в электронном виде, пригодном для опубликования в газете «Рабочий край».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии проекта межевания территории в установленном порядке в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

2.3. В течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет с приложением графических и текстовых материалов Проекта внесения изменений.

2.4. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить в установленном порядке размещение Проекта внесения изменений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Иванова.

2.5. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов Проекта внесения изменений в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» с приложением графических и текстовых материалов Проекта внесения изменений.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721

Том 1
Основная (утверждаемая часть)

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721 (далее – Проект), подготовлен на основании постановления Администрации города Иванова от 05.02.2021 № 128 «О признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 27.08.2020 № 927 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721» и о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721».

Проект внесения изменений предлагает изложение в новой редакции документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова (далее – Территория, планируемая территория), утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721.

Документация по планировке территории
Проект планировки территории в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планирования размещения объектов капитального строительства.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, если необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории. В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения,

объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.
Графическая часть. Чертежи планировки территории.

Лист 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

Том 1. Текстовая часть:
- Положение о характеристиках планируемого развития территории.

- Положение об очередности планируемого развития территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.
Лист 2. Схема расположения элемента планировочной структуры.

Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов.

Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Лист 6. Вариант планировочного решения.

Лист 7. План желтых линий.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Том 2. Текстовая часть.
- Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

- Обоснование очередности планируемого развития территории.

Примечание:
Материалы по обоснованию не содержат

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- схему вертикальной планировки территории, так как:

- в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия;

- документами территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области и городского округа Иваново не предусмотрено размещение на Территории объектов федерального, регионального и местного значения соответственно;

- в отношении Территории не предусматривается осуществление комплексного развития территории;

- разработка настоящего Проекта не подпадает под действие Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Вариант планировочного решения разработан в виде одного варианта ввиду того, что территория практически полностью застроена и планируется лишь один новый объект капитального строительства.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории; характеристика объектов жилого и пешеходно-транспортного назначения

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

В границах планируемой территории не выделяется самостоятельных элементов планировочной структуры, поскольку планируемая территория является частью элемента планировочной структуры – квартала, микрорайона многоэтажной жилой застройки, границы которого целесообразно определить по красным линиям.

Планируемая территория практически полностью застроена – на ней возведено 4 многоквартирных дома (корпуса 1 – 4 дома 24 по улице Революционной).

Проект предлагает размещение в границах планируемой территории ещё **одного многоквартирного дома**. В основной (утверждаемой), графической части настоящего проекта определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства – многоквартирного дома.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – ПЗЗ), Территория расположена в границах территориальной зоны ЖЗ-3 - Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Проект предлагает освоение свободной части Территории в соответствии с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо принимать в соответствии с ПЗЗ в редакции, действующей на момент получения градостроительного плана образуемого земельного участка.

При этом:

- вдоль улицы Революционной отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принят с учетом существующей застройки - строго 8 метров;

- со стороны планируемого проезда отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений должен составлять не менее 1 метра;

- максимальная этажность планируемого многоквартирного дома – 10 этажей; общая площадь жилых помещений – не более 2 675 кв.м.

В сфере **пешеходно-транспортной инфраструктуры** Проект предусматривает сохранение существующего проезда к дому 32 по улице Революционной. За пределами образуемого земельного участка со стороны дома 32 по улице Революционной необходимо сохранить существующие парковочные места. Также необходимо рассмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест вдоль

сохраняемого проезда и со стороны дома 32 по улице Революционной.

Для повышения уровня комфорта пешеходного движения рекомендуется организовать вдоль домов 26 и 34 по улице Революционная пешеходную дорожку шириной 2,8 метра. С целью обеспечения условий реализации обозначенного предложения Проект предусматривает зону рекомендуемого к установлению публичного сервитута.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ характерной точки	X	Y
1	4741.60	-3728.30
2	4731.53	-3720.86
3	4716.97	-3710.13
4	4740.01	-3676.63
5	4740.67	-3675.87
6	4750.76	-3664.22
7	4761.33	-3652.01
8	4757.37	-3648.95
9	4719.57	-3616.22
10	4702.87	-3634.72
11	4730.50	-3655.83
12	4705.42	-3702.61
13	4678.97	-3685.35
14	4655.53	-3669.32
15	4582.63	-3621.85
16	4565.42	-3610.66
17	4489.14	-3561.00

2. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Документами территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области и городского округа Иваново не предусмотрено размещение на Территории объектов федерального, регионального и местного значения соответственно.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с тем, что планируемая территория практически полностью застроена, а также учитывая, что Проектом предлагается размещение в границах планируемой территории лишь одного многоквартирного дома и проезда, выделение этапов развития территории не предусматривается.



Том 2

Материалы по обоснованию

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемая территория практически полностью застроена – на ней возведено 4 многоквартирных дома (корпуса 1 – 4 дома 24 по улице Революционной).

Проект предлагает размещение в границах планируемой территории ещё **одного многоквартирного дома**.

В основной (утверждаемой), графической части настоящего проекта определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства – многоквартирного дома. При её определении учтено следующее:

1) В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – ПЗЗ), для всех территориальных зон отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. Объекты капитального строительства, размещаемые вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, должны формировать единую линию застройки.

С учетом изложенного вдоль улицы Революционной отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принят по существующей застройке – строго 8 метров.

2) Согласно статье 28 ПЗЗ минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, – 1 метр.

С учетом указанного положения ПЗЗ, а также изложенного выше со стороны планируемого проезда отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений должен составлять не менее 1 метра.

3) ПЗЗ установлено, что максимальная этажность объектов капитального строительства на территории города Иванова составляет четырнадцать этажей. С учетом таблицы 8.2.10 Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных Решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНГП), максимальная этажность многоквартирного дома составит 10 этажей с размещением на первом этаже нежилых помещений, общая площадь жилых помещений составит не более 2 675 кв.м: 1 792 кв.м (площадь образуемого участка) / 0,67 (удельный показатель размера земельного участка, кв.м, приходящегося на 1 кв.м общей площади жилых помещений, установленный МНГП для 9-этажного многоквартирного дома) = 2 675 кв.м.

Таким образом, ориентировочная общая площадь планируемого многоквартирного дома составит 3 963 кв.м (при размещении на первом этаже нежилых помещений; с учетом площади мест общего пользования площадь жилья принята равной 75% общей площади многоквартирного дома).

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо принимать в соответствии с ПЗЗ в редакции, действующей на момент получения градостроительного плана образуемого земельного участка.

В сфере **пешеходно-транспортной инфраструктуры** Проект предусматривает сохранение проезда к дому 32 по улице Революционной.

В соответствии с таблицей 5.3.3 МНГП проезд - подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов).

Согласно таблице 5.3.4 МНГП ширина в красных линиях второстепенного проезда составляет от 7 до 10 метров.

С учетом границ существующего проезда в Проекте ширина в крас-

ных линиях принята равной 16,2 метров.

За пределами образуемого земельного участка со стороны дома 32 по улице Революционной необходимо сохранить существующие парковочные места. Также необходимо рассмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест вдоль сохраняемого проезда и со стороны дома 32 по улице Революционной.

Для повышения уровня комфорта пешеходного движения рекомендуется организовать вдоль домов 26 и 34 по улице Революционной пешеходную дорожку шириной 2,8 метра.

Согласно таблице 5.3.4 МНГП ширина основной пешеходной дорожки должна составлять не менее 1 метра. В Проекте ширина пешеходной дорожки принята максимально возможной с учетом прохождения сетей инженерно-технического обеспечения.

С целью обеспечения условий реализации обозначенного предложения Проект предусматривает зону рекомендуемого к установлению публичного сервитута.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для разработки перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, в ГУ МЧС России по Ивановской области получены исходные данные от 30.12.2021 № 32-3-19 (далее – Исходные данные МЧС).

В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию Генерального плана города Иванова, соответствующие объекты на планируемой территории отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4.4 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Согласно Исходным данным МЧС планируемая территория находится в зоне возможных разрушений на территории, отнесенной к группе по ГО – г. Иваново. В особый период планируемая территория не попадает в зоны возможного радиационного, химического, биологического заражения [загрязнения]. В пожароопасный период территория в зону лесных пожаров не попадает.

Согласно пункту 4.5 СП 165.1325800.2014 зона возможных разрушений - территория, в пределах которой в результате воздействия избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности.

В соответствии с Исходными данными МЧС и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» при проектировании планируемого многоквартирного дома необходимо разработать:

- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера [в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка»];

- перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях [в составе подраздела «Сети связи» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»].

Согласно Исходным данным МЧС при строительстве необходимо организовать входной радиационный контроль применяемых строительных материалов.

В соответствии с пунктом 4.14 СП 165.1325800.2014 при разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Расчет зоны возможного распространения завалов производится в соответствии с Приложением 3 СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Проектируемый многоквартирный дом будет иметь этажность до 10 этажей (ориентировочная высота – 30 метров). Уклон в границах образуемого земельного участка составляет 1,27%. Следовательно, зона возможного распространения завалов от здания башенного типа составит 0,75Н (где Н – высота здания, м) = 0,75 * 30 = 22,5 м.

Застройка территории проектирования обеспечивает возможность выполнения требований пожарной безопасности. К каждому зданию и сооружению обеспечен подъезд.

Согласно пункту 8.6 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара за пределы очага; Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздей-



Постановление Администрации города Иванова 27.12.2022 № 2190

твия опасных факторов пожара;

- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;
- 8) устройство на технологических оборудовании систем противозрывной защиты;
- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны. Согласно статье 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждое здание или сооружение должно иметь объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.

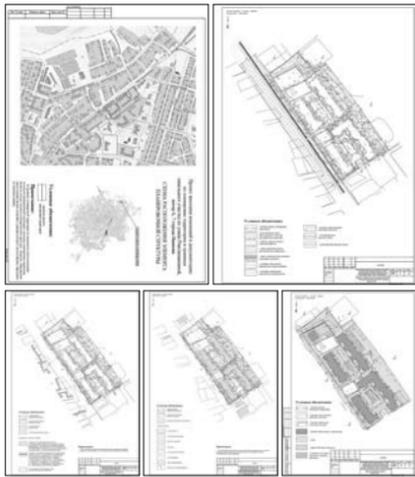
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При новой застройке необходимо стремиться к минимизации негативного воздействия на окружающую среду, для чего следует выполнять следующие мероприятия:

- устройство ливневой канализации;
- обеспечение территории мусоросборниками контейнерного типа;
- организация своевременного и регулярного вывоза мусора;
- устройство зеленых зон;
- озеленение свободных территорий;
- организация условий для удобного движения пешеходов, а также обеспечение населения услугами и сервисами в пешеходной доступности с целью минимизации использования автомобилей;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- осуществление строительства в строгом соответствии с действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- сохранение баланса земляных масс при проведении работ по благоустройству территорий.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что планируемая территория практически полностью застроена, а также учитывая, что Проектом предлагается размещение в границах планируемой территории лишь одного многоквартирного дома и проезда, выделение этапов развития территории не целесообразно.



Том 3 Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка

1.2 Графическая часть:

- чертёж красных линий

- чертёж границ образуемых земельных участков

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Графическая часть:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721 (далее также – Проект), подготовлен на основании постановления Администрации города Иванова от 05.02.2021 № 128 «О признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 27.08.2020 № 927 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721» и о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице Революционной, литер 6, 7 города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 24.07.2012 № 1721».

Проект межевания территории выполнен ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.

9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).

12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).

13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Цель разработки проекта межевания территории – опре-

деление местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Планируемая территория относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастрового квартала 37:24:020611.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в 2022 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка – земельного участка с условным номером :ЗУ1 ориентировочной площадью 1 792 кв.м, входящего в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, у дома 24, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка [высотная застройка]» (код вида 2.6).

Способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 – раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:3092 площадью 3 905 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 6 указанной статьи).

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

№ характерной точки	X	Y
1	4705.42	-3702.61
2	4730.50	-3655.83
3	4702.87	-3634.72
4	4701.62	-3636.11
5	4684.25	-3674.87
6	4681.69	-3679.77
7	4678.92	-3685.35

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Не образуются.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь проектируемой территории составляет 2,66 га.

№ характерной точки	X	Y
1	4716,97	-3710,13
2	4740,01	-3676,63
3	4740,67	-3675,87
4	4750,76	-3664,22
5	4761,33	-3652,01
6	4757,37	-3648,95
7	4719,57	-3616,22
8	4738,30	-3594,58
9	4670,39	-3543,29

10	4611,71	-3502,30
11	4566,32	-3472,08
12	4554,01	-3464,75
13	4545,21	-3479,36
14	4524,43	-3513,88
15	4528,84	-3516,75
16	4537,15	-3522,32
17	4528,79	-3534,78
18	4520,49	-3529,21
19	4516,21	-3526,33
20	4489,14	-3561,00
21	4565,42	-3610,66
22	4579,60	-3576,87
23	4598,88	-3589,50
24	4582,63	-3621,85
25	4655,53	-3669,32
26	4659,71	-3660,45
27	4676,38	-3628,11
28	4677,46	-3625,23
29	4678,98	-3622,98
30	4687,25	-3627,04
31	4686,35	-3629,03
32	4701,62	-3636,11
33	4684,25	-3674,87
34	4681,69	-3679,77
35	4678,92	-3685,35
36	4710,30	-3705,79



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040136:3265 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040136:3636, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, между домами 55 и 59

«Администрация города Иванова информирует о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040136:3265 площадью 1000 кв.м и объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040136:3636, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, между домами 55 и 59, «обслуживание жилой застройки (магазины, общественное питание)» (код вида 2.7).

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проект):

1.1. Наименование документа, Проект которого подготовлен – «Постановление Администрации города Иванова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040136:3265 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040136:3636, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, между домами 55 и 59».

1.2. Цель подготовки данного Проекта – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040136:3265 площадью 1000 кв.м и объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040136:3636, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, между домами 55 и 59, «обслуживание жилой застройки (магазины, общественное питание)» (код вида 2.7).

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

2.1. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по Проекту – постановление Главы города Иванова от 21.12.2022 № 106 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040136:3265 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040136:3636, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, между домами 55 и 59».

2.2. Краткая информация по Проекту содержится в п. 1.2 настоящего оповещения.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

3.1. Реквизиты нормативно-правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений на территории города Иванова – положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Иваново, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (29 декабря 2022 года) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее двух недель и не может быть более одного месяца.

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Про-

екта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) – место расположения экспозиции: г. Иваново, пл. Революции, д.6, холл 1 этажа. Дата открытия экспозиции 13.01.2023. Сроки проведения экспозиции с 13.01.2023 по 20.01.2023. С 9:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 37:24:040136:3265, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, между домами 55 и 59, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений в целях своей идентификации – участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с

приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

1) в письменной форме в ходе проведения общественных обсуждений в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 105 для физических лиц, каб. 210 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, office@d.ivanovo.gov.ru);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством информационного портала города Иванова ИВАНОВО. РФ (<https://ivanovo.pf/servisy/obshchestvennye-obsuzhdeniya/>).

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений в целях их идентификации:

1) предоставляются одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, в письменной форме, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае направления предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова);

2) заносятся в журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае внесения предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях);

3) заносятся с использованием единой системы идентификации и аутентификации участниками общественных обсуждений одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, с вложением электронных образов документов, их подтверждающих.

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта – с 13.01.2023 по 20.01.2023.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему – официальный интернет-сайт Администрации города Иванова (www.ivanovo.gov.ru) и информационный портал города Иванова ИВАНОВО. РФ (<https://ivanovo.pf/servisy/obshchestvennye-obsuzhdeniya/>).

Постановление Администрации города Иванова 27.12.2022 № 2186

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 24.04.2015 № 902 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации среднесрочного прогноза социально-экономического развития города Иванова на очередной финансовый год и плановый период»

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 24.04.2015 № 902 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации среднесрочного прогноза социально-экономического развития города Иванова на очередной финансовый год и плановый период» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 11.03.2016 № 447, от 30.11.2016 № 2230, от 14.07.2017 № 954, от 12.10.2017 № 1382, от 19.02.2020 № 195):

1.1. В пункте 5 слова «инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Иванову» заменить словами «Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области».

1.2. В пункте 6 слова «, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства,» заменить словами «независимо от форм собственности».

1.3. В пункте 2.4 раздела 2 приложения № 1 слова «, не относящимися к субъектам малого предпринимательства,» заменить словами «независимо от форм собственности».

1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Приложение к постановлению Администрации города Иванова от 27.12.2022 № 2186

«Приложение № 2

к постановлению Администрации города Иванова от 24.04.2015 № 902

Прогноз социально-экономического развития города Иванова на очередной финансовый год и плановый период

Показатели	Единица измерения
1. Демографические показатели	
Численность постоянного населения на начало года	человек
Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	человек
Темп роста численности постоянного населения (среднегодовой)	% к предыдущему году
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения
Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения
Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения
Примечание	
2. Производство товаров и услуг по чистым видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	
Индекс промышленного производства	% к предыдущему году
2.1. Обрабатывающие производства	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб. в ценах соответствующих лет

Индекс производства	% к предыдущему году
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году
2.2. Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб. в ценах соответствующих лет
Индекс производства	% к предыдущему году
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году
2.3. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб. в ценах соответствующих лет
Индекс производства	% к предыдущему году
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году
Примечание	
3. Строительство	
3.1. Объем выполненных работ по чистому виду деятельности «Строительство» по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	
Индекс физического объема	% к предыдущему году в сопоставимых ценах
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году
3.2. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	
Примечание	тыс. кв. м общей площади
4. Малое и среднее предпринимательство	
4.1. Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	
4.2. Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	тыс. человек
4.3. Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	
Темп роста оборота малых и средних предприятий, включая микропредприятия	% к предыдущему году в сопоставимых ценах
Индекс-дефлятор (среднегодовой индекс потребительских цен)	% к предыдущему году
Примечание	
5. Инвестиции	
5.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) - всего	
Индекс физического объема	% к предыдущему году в сопоставимых ценах
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году
5.2. Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности:	
Собственные средства предприятий	млн руб. в ценах соответствующих лет
Привлеченные средства	млн руб. в ценах соответствующих лет
Примечание	
6. Труд и занятость (по полному кругу организаций)	
Среднесписочная численность работников организаций - всего	тыс. человек
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн руб.
Среднемесячная заработная плата одного работника	руб.
Темп роста среднемесячной заработной платы	% к предыдущему году
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года	%
Примечание	

Постановление Администрации города Иванова 27.12.2022 № 2188

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 30.12.2019 № 2152 «О предоставлении мер социальной поддержки по питанию отдельным категориям учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сохранения социальной поддержки по питанию отдельным категориям учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Внести изменение в Порядок предоставления в учебные дни питания отдельным категориям учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.12.2019 № 2152 «О предоставлении мер социальной поддержки по питанию отдельным категориям учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Иванова» в редакции постановлений Администрации города Иванова от 20.02.2020 № 207, от 23.03.2020 № 341, от 02.04.2020 № 413, от 08.04.2020 № 419, от 03.09.2020 № 940, от 24.12.2021 № 1547, от 14.03.2022 № 261, изложив пункт 8 в следующей редакции:

«8. Осуществлять финансирование питания из расчета в день на одного учащегося – 68,08 руб.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 27.12.2022 № 2189

Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Иванова, реализующих образовательную программу дошкольного образования

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 15.1 Закона Ивановской области от 05.07.2013 № 66-ОЗ «Об образовании в Ивановской области», в связи с принятием постановления Правительства Ивановской области от 20.12.2022 № 776-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.12.2015 № 600-п «О максимальном размере родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных (муниципальных) образовательных организациях, расположенных на территории Ивановской области, реализующих программы дошкольного образования, по муниципальным районам и городским округам Ивановской области», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Установить с 1 января 2023 года родительскую плату за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Иванова, реализующих образовательную программу дошкольного образования:

в группах 10-часового, 12-часового и 24-часового пребывания в размере 2759 рублей в месяц;

в группах кратковременного пребывания в размере 1012 рублей в месяц.

2. Постановление Администрации города Иванова от 24.12.2021 № 1546 «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Иванова, реализующих образовательную программу дошкольного образования» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Красногвардейской, Бубнова, Смирнова, Марии Рябиной, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 18.06.2021 № 733

«29» декабря 2022 г.

(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Красногвардейской, Бубнова, Смирнова, Марии Рябиной, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 18.06.2021 № 733 (далее – Проект внесения изменений).

3. Количество участников общественных обсуждений: 2 человека.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27.12.2022.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Предусмотреть проектом межевания территории возможность перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:010141:59, находящегося в частной собственности физических лиц, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:010141:59 и 37:24:010141:317.	Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Проект внесения изменений с учетом предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить его на утверждение.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении Проекта внесения изменений.

Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова подготовить проект постановления Администрации города Иванова «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Красногвардейской, Бубнова, Смирнова, Марии Рябиной, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 18.06.2021 № 733», в случае предоставления откорректированного Проекта внесения изменений в течение 7 рабочих дней со дня опубликования настоящего заключения.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений Петрова Н.В.

О внесении поправок, в Кодекс об административных правонарушениях, связанных с затонувшим имуществом (затонувшие судна)

Ивановская транспортная прокуратура разъясняет, что в Кодекс об административных правонарушениях внесли поправки, связанные с затонувшим имуществом (затонувшие судна).

19 декабря 2022 года Федеральным законом Российской Федерации № 534 введены в действие ст.ст. 11.6.1, 11.6.2 КоАП РФ, устанавливающие административную ответственность за нарушение требований, связанных с удалением затонувшего судна, а также за умышленное его затопление.

За захоронение либо умышленное затопление морского судна или судна внутреннего плавания предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа, максимальный размер которого составляет 20 млн рублей.

За несоблюдение требования о направлении капитану морского порта сообщения о затонувшем имуществе, а также несоблюдение собственником такого имущества сроков направления капитану морского порта извещения о намерении приступить к его удалению, сроков разработки документации по удалению и сроков начала удаления предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа, максимальный размер которого составляет 5 млн рублей.

За несоблюдение требования о страховании или об ином финансовом обеспечении ответственности за удаление затонувшего судна с марта 2023 года будет предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа, максимальный размер которого составляет 20 тысяч рублей.

Дела о таких административных правонарушениях рассматриваются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный транспортный надзор на морском транспорте и на внутреннем водном транспорте.

О вступлении в силу закона об обеспечении работников железнодорожного транспорта общего пользования, выполняющих отдельные виды работ, питанием за счет средств работодателя

Ивановская транспортная прокуратура разъясняет, что с 1 января 2023 г. вступает в силу закон об обеспечении работников железнодорожного транспорта общего пользования, выполняющих отдельные виды работ, питанием за счет средств работодателя.

Федеральным законом от 19.12.2022 № 524 внесены изменения в ст. 25 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Предусмотрено, что бесплатным рационом питания (натуральным довольствием) обеспечиваются работники, которые во время прекращения движения поездов по перегону, отде-

льным железнодорожным путем перегона или железнодорожной станции выполняют на объектах инфраструктуры более четырех часов подряд следующие работы: аварийно-восстановительные; по ликвидации последствий ЧС, стихийных бедствий; по реконструкции и ремонту объектов инфраструктуры; по очистке железнодорожных путей и стрелочных переводов при ликвидации снежных заносов.

Об устранении нарушений законодательства в сфере лицензирования

Ивановская транспортная прокуратура провела проверку исполнения законодательства в сфере лицензирования, в ходе которой выявила нарушения в деятельности предприятия железнодорожного транспорта, осуществляющего оптовую торговлю твердым, жидким и газообразным газом.

Установлено, что ответственный за погрузку, размещение, крепление и выгрузку опасных грузов сотрудник предприятия не прошел необходимую аттестацию. Кроме того, специальные (искробезопасные) башки для закрепления группы железнодорожных вагонов организация не применяет. Первичные средства пожаротушения на железнодорожной эстакаде слива сжиженного углеводородного газа не имеют порядковых номеров и дату зарядки (перезарядки).

Транспортный прокурор внес представление генеральному директору организации, возбудил дело об административном правонарушении по ч. 3 ст. 14.1.2 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности в области транспорта с нарушением условий, предусмотренных лицензией).

В результате прокурорского вмешательства приняты меры к устранению нарушений, виновное лицо привлечено к дисциплинарной и административной ответственности.

О соблюдении законодательства о социальной защите прав инвалидов

Ивановская транспортная прокуратура провела проверку соблюдения законодательства о социальной защите прав инвалидов, в ходе которой выявила нарушения на железнодорожной станции Гаврилов-Посад.

Установлено, что береговая и островная платформы не оборудованы тактильно-контрастными указателями (выполняют функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей), пандусы не оборудованы поручнями, имеются ямы и выбоины, перепады высоты на пути следования пассажиров.

Для устранения выявленных нарушений Ивановский транспортный прокурор обратился в суд.

Исковые требования прокурора суд удовлетворил в полном объеме.

В настоящее время ОАО «РЖД» принимает меры для устранения нарушений, исполнение решения находится на контроле прокуратуры.