



rk37.ru

t.me/rk37_news

vk.com/rk_ivanovo

официальный вестник «РК»

13

Постановление Администрации города Иванова 20.01.2023 № 83

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова графические и текстовые материалы проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде, пригодном для опубликования в газете «Рабочий край».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии проекта межевания территории в установленном порядке в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

2.3. В течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет с приложением графических и текстовых материалов проекта.

2.4. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить в установленном порядке размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Иванова.

2.5. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» с приложением графических и текстовых материалов проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка

1.2 Графическая часть:

- чертеж красных линий

- чертеж границ образуемых земельных участков

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Графическая часть:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект является внесением изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786, и подготовлен на основании постановления Администрации города Иванова от 15.12.2021 № 1493 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
- Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-03.
- Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНГП).
- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города Иванова).
- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
- Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» (далее – Проект красных линий 2010 г.).

Цель разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменение красных линий.

Настоящий проект предусматривает внесение следующих изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786 (далее – утвержденный ПМТ):

1. Раздел 3 утвержденного проекта межевания территории «Выделение территорий, подлежащих межеванию» необходимо дополнить следующей информацией:

«Проектом межевания территории также предусматривается образование земельных участков с условными номерами:

- :ЗУ10 ориентировочной площадью 382 кв.м, входящего в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова, дом 98/1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 37:24:040732:394 площадью 322 кв.м, находящегося в частной собственности, и земель, которые прилегают к нему и государственная собственность на которые не разграничена. При образовании земельного участка учтены положения пункта 10 статьи 28 Правил, согласно которым в случае невозможности образования земельного участка в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленными Правилами, допускается отступление от установленных предельных размеров земельных участков не более чем на 5%, в целях рационального использования земель, при условии соответствия его вида разрешенного использования градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны. Перед началом работ по перераспределению сменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040732:394 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:040732:390 на вид «индивидуальное жилищное строительство»;

- :ЗУ11 ориентировочной площадью 777 кв.м, входящего в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова, дом 98, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 37:24:040732:51 площадью 717 кв.м, находящегося в частной собственности, и земель, которые прилегают к нему и государственная собственность на которые не разграничена;
- :ЗУ12 ориентировочной площадью 793 кв.м, входящего в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова, дом 98-в, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 37:24:040732:13 площадью 761 кв.м, находящегося в частной собственности, и земель, которые прилегают к нему и государственная собственность на которые не разграничена».

- :ЗУ12 ориентировочной площадью 793 кв.м, входящего в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Некрасова, дом 98-в, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 37:24:040732:13 площадью 761 кв.м, находящегося в частной собственности, и земель, которые прилегают к нему и государственная собственность на которые не разграничена».

2. Раздел 7 утвержденного ПМТ «Структура территории, образуемой в результате межевания» необходимо дополнить следующей информацией:

«Кроме образования земельных участков для строительства сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова, настоящий проект предусматривает изменение границ существующего земельного участка с кадастровым номером 37:24:040732:13, занятого индивидуальным жилым домом, путем перераспределения в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь образуемого земельного участка составит 793 кв.м.».

3. Раздел 8 утвержденного ПМТ «Установление красных линий» изложить в следующей редакции:

«8. Установление красных линий

Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2019 № 786 были приняты красные линии в соответствии с Проектом красных линий в 2010 г. При этом принятые решения не соответствуют Генеральному плану города Иванова, действующему на момент разработки данного проекта. Одновременно с этим необходимо руководствоваться МНГП города Иванова и целесообразностью максимального сохранения земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в частной собственности, и расположенных на них объектов капитального строительства, а также с учетом санитарно-защитной зоны промплощадки имуществомного комплекса, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

В основном в проекте ширина в красных линиях территории общего пользования (далее – ТОП) принята как для улиц категории улицы в жилой застройке – 15–25 м.

Ширина в красных линиях:

- в границах ТОП по пер. 8-му Чкалова (тупикову) принята как для улиц категории основной проезд – 10,8 м с уширением в сторону пер. 7-го Чкалова;
- в границах ТОП по пер. 1-му Чкалова, пер. 3-му Чкалова (на участке от ул. Некрасова до ул. Чкалова), пер. 6-му Чкалова (на участке от ул. Некрасова до ул. Чкалова), пер. 4-му Кирпичному (на участке от ул. Кирпичной до пер. Кирпичного) и пер. Кирпичному принята как для улиц категории основной проезд – от 12,1 до 14,2 м, с превышением нормативного максимального размера с учетом границ отмежеванных земельных участков, размещения инженерных сетей;
- в границах ТОП 9,8 м и 9,2 м предусмотрена для двух второстепенных проездов между пер. 4-м и 5-м Чкалова.

Проектом также предлагается принять точки 5 и 9 за границами планировки, а также точки 59, 60 и 61 с учетом земельного участка с кадастровым номером 37:24:040735:65:

№ точки	МСК-37		МСК-37 [зона 2]	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-1528,59	-2098,19	303174,29	2213447,29
2	-1555,3	-1950,48	303152,66	2213595,83
3	-1560,17	-1938,12	303148,21	2213608,35
4	-1572,74	-1865,07	303138,23	2213681,73
5	-1572,39	-1849,29	303139,12	2213697,48
6	-1593,69	-1855,40	303117,62	2213692,11
7	-1614,47	-1854,99	303096,87	2213693,23
8	-1609,93	-1718,98	303090,61	2213432,17
9	-1569,01	-1720,21	303156,59	2213442,12
10	-1611,7	-2116,18	303147,44	2213507,07
11	-1546,1	-2103,97	303133,31	2213504,5
12	-1557,47	-2039,37	303109,36	2213484,41

13	-1571,51	-2042,42	303106	2213829,07
14	-1594,75	-2063,32	303146,85	2213826,43
15	-1619,94	-2069,11	303083,99	2213479,48
16	-1626,95	-2118,99	303075,27	2213429,88
17	-1687,15	-2127,97	303014,8	2213422,96
18	-1691,25	-2111,55	303011,27	2213439,52
19	-1698,1	-2079,8	303005,51	2213471,48
20	-1702,47	-2057,72	303001,9	2213493,7
21	-1705,27	-2037,19	302999,81	2213514,31
22	-1703,27	-1994,45	303003,27	2213556,96
23	-1656,41	-1997,14	303050,01	2213552,66
24	-1648,42	-2009,59	303057,57	2213539,95
25	-1641,7	-2035,32	303063,4	2213514
26	-1640,81	-2039,83	303064,14	2213509,46
27	-1702,3	-1955,83	303005,56	2213595,52
28	-1701,19	-1925,77	303007,7	2213625,53
29	-1650,24	-1928,66	303058,52	2213620,89
30	-1651,53	-1955,83	303056,3	2213593,78
31	-1637,94	-1917,41	303071,2	2213631,71
32	-1679,48	-1920,01	303129,54	2213627,11
33	-1586,88	-1871,86	303123,79	2213675,49
34	-1601,22	-1871,97	303109,45	2213675,87
35	-1770,2	-1861,05	302940,95	2213692,57
36	-1771,42	-1906,9	302938,16	2213646,79
37	-1700,68	-1911,97	303008,68	2213639,3
38	-1678,07	-1914,08	303031,21	2213636,42
39	-1771,8	-1921,14	302937,3	2213632,57
40	-1780,06	-2098,26	302922,97	2213455,84
41	-1781,22	-2146,82	302920,14	2213407,35
42	-1703,97	-2132,85	302997,82	2213418,66
43	-1714,92	-2053,26	302989,61	2213498,58
44	-1718,41	-2032,42	302986,84	2213519,53
45	-1713,96	-1924,46	302994,99	2213627,28
46	-1845,45	-1859,28	302865,81	2213696,92
47	-1859,06	-2160,89	302841,86	2213395,95
48	-1798,48	-2149,94	302902,79	2213404,82
49	-1789,47	-1952,44	302918,56	2213601,9
50	-1785,18	-1861,83	302925,96	2213692,31
51	-1928,38	-1854,85	302783,15	2213704,12
52	-1940,77	-2020,3	302765,02	2213539,27
53	-1872,34	-2025,17	302833,24	2213532,06
54	-1864,29	-1858,12	302847,08	2213678,66
55	-1947,08	-2077,29	302756,76	2213482,53
56	-1875,23	-2085,02	302828,31	2213472,34
57	-1872,79	-2034,33	302832,49	2213522,91
58	-1943,3	-2029,31	302762,18	2213530,35
59	-2259,71	-1702,92	302457,15	2213867,39
60	-2259,22	-1713,34	302457,28	2213856,96
61	-2185,89	-1712,71	302530,59	2213855,07
62	-2166,47	-1711,47	302550,04	2213855,65
63	-2164,75	-1711,11	302551,77	2213855,95
64	-2158,83	-1710,92	302557,69	2213855,94
65	-2080,11	-1706,22	302636,53	2213857,94
66	-2082,91	-1760,16	302631,88	2213804,12
67	-2142,86	-1763,92	302571,84	2213802,42
68	-2146,18	-1764,19	302550,52	2213802,88
69	-2163,72	-1774,88	302550,62	2213792,18
70	-2084,25	-1774,72	302630,04	2213789,62
71	-2087,54	-1831,2	302624,82	2213733,29
72	-2148,18	-1830,21	302564,25	2213736,35
73	-2148,43	-1845,42	302563,48	2213721,16
74	-2026,15	-1850,29	302685,52	2213712,1
75	-2035,49	-1998,21	302671,11	2213564,58
76	-2021,12	-1999,18	302685,45	2213563,12
77	-2009,23	-1852,44	302702,36	2213709,97
78	-1946,66	-1855,69	302764,78	2213703,98
79	-1963,48	-2085,51	302740,09	2213474,87
80	-1947,84	-2086,88	302755,68	2213472,97
81	-1875,69	-2094,64	302827,51	2213462,73
82	-1878,99	-2163,11	302821,87	2213394,42
83	-1972,49	-2150,73	302728,85	2213410
84	-1622,77	-1719,99	303093,12	2213828,5
85	-1622,83	-1717,57	303033,18	2213832,98
86	-1690,2	-1848,86	303021,33	2213702,02
87	-1628,59	-1851,34	303082,81	2213697,42
88	-1626	-1796,21	303087,29	2213752,43
89	-1623,98	-1752,3	303090,81	2213796,25
90	-1623,2	-1731,73	303092,29	2213816,79
91	-1702,33	-1716,49	303013,73	2213834,72
92	-1707,53	-1847,79	303004,04	2213703,68
93	-1734,55	-1846,48	302977,08	2213705,91
94	-1768,26	-1845,15	302943,43	2213708,4
95	-1766,83	-1812,5	302945,98	2213740,98
96	-1763,52	-1713,38	302952,68	2213839,93
97	-1742,95	-1714,51	302973,21	2213838,09
98	-1723,82	-1715,3	302992,3	2213836,65
99	-1838,67	-1710,72	302877,68	2213845,16
100	-1837,94	-1710,75	302878,4	2213845,11
101	-1797,04	-1712,53	302919,22	2213841,93
102	-1796,23	-1712,59	302920,02	2213841,84
103	-1792,35	-1712,73	302923,9	2213841,57
104	-1783,28	-1712,99	302932,95	2213841
105	-1777,35	-1713,09	302938,87	2213840,69
106	-1782,53	-1844,64	302929,19	2213709,4
107	-1844,97	-1842	302866,87	2213714,18
108	-1857,85	-1709,9	302858,53	2213846,64
109	-1880,08	-1709,08	302836,34	2213848,22
110	-1917	-1705,98	302799,55	2213852,5

Постановление Администрации города Иванова 24.01.2023 № 103

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 19.02.2019 № 205 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полётов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией города Иванова, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах города Иванова, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Минтранса России от 11.05.2022 № 172 «Об установлении запретных зон», в целях приведения муниципального правового акта города Иванова в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией города Иванова, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах города Иванова, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 19.02.2019 № 205 [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 16.09.2019 № 1394, от 18.11.2019 № 1808, от 13.01.2021 № 10], изложив абзац восьмой пункта 2.5 в следующей редакции:

« - Приказ Минтранса России от 11.05.2022 № 172 «Об установлении запретных зон». ».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 25.01.2023 № 359

О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «О бюджете города Иванова на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 64 Устава города Иванова, положением о бюджетном процессе города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.04.2009 № 1033, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Внести в решение Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 358 «О бюджете города Иванова на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1.1.В пункте 1:

а) в подпункте 1.1:

- в абзаце втором цифры «10 226 865 148,96» заменить цифрами «10 229 665 148,96», цифры «6 261 215 532,96» заменить цифрами «6 264 015 532,96»;

- в абзаце третьем цифры «10 376 865 148,96» заменить цифрами «10 629 478 451,65»;

- в абзаце четвертом цифры «150 000 000,00» заменить цифрами «399 813 302,69»;

б) в подпункте 1.2:

- в абзаце втором цифры «8 983 295 987,92» заменить цифрами «8 981 740 370,14», цифры «4 821 602 819,92» заменить цифрами «4 820 047 202,14»;

- в абзаце третьем цифры «9 133 295 987,92» заменить цифрами «9 131 740 370,14».

1.2.В абзаце четвертом пункта 6 цифры «1 594 788 353,73» заменить цифрами «1 597 588 353,73», цифры «1 414 739 871,18» заменить цифрами «1 413 184 253,40».

1.3.В пункте 9:

а) в подпункте 9.1:

- в абзаце втором цифры «161 042 905,29» заменить цифрами «160 933 444,89»;

- в абзаце третьем цифры «330 924 597,63» заменить цифрами «315 814 977,63».

б) в подпункте 9.2:

- в абзаце втором цифры «4 250 320,00» заменить цифрами «4 361 804,00»;

- в абзаце третьем цифры «3 234 109,00» заменить цифрами «3 342 109,00»;

- в абзаце четвертом цифры «3 321 770,00» заменить цифрами «3 429 770,00».

1.4.В абзаце втором пункта 10 цифры «1 344 701 423,74» заменить цифрами «1 350 912 284,63».

1.5.В пункте 12:

- в абзаце втором цифры «2 000 000 000,00» заменить цифрами «1 850 000 000,00»;

- в абзаце третьем цифры «2 150 000 000,00» заменить цифрами «2 000 000 000,00»;

- в абзаце четвертом цифры «2 300 000 000,00» заменить цифрами «2 150 000 000,00».

1.6.Приложения №№ 1–6 изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край», сетевом издании газеты «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Председатель Ивановской городской Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 25.01.2023 № 364

О переименовании сквера Воинов-Интернационалистов в сквер Воинов-Интернационалистов и Ветеранов Боевых Действий

В соответствии с пунктом 32 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, учитывая решение комиссии по топонимике при Администрации города Иванова (протокол от 18.01.2023 № 1), **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Переименовать элемент улично-дорожной сети города Иванова «сквер Воинов-Интернационалистов» в «сквер Воинов-Интернационалистов и Ветеранов Боевых Действий».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Председатель Ивановской городской Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 25.01.2023 № 360

О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «О компенсационных выплатах отдельным категориям граждан части затрат за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Иванова (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)»

На основании статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Внести в решение Ивановской городской Думы от 21.02.2017 № 346 «О компенсационных выплатах отдельным категориям граждан части затрат за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Иванова (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)» [в редакции решения Ивановской городской Думы от 20.02.2019 № 676] следующее изменение:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.Предоставлять гражданам, являющимся работниками муниципальных учреждений социальной сферы города Иванова, подведомственных управлению образования Администрации города Иванова, комитету по культуре Администрации города Иванова, комитету молодежной политики, физической культуры и спорта Администрации города Иванова, компенсационные выплаты части затрат за присмотр и уход за детьми в возрасте от 1,5 до 3 лет (включительно), осваивающими образовательные программы дошкольного образования в режиме полного дня, продленного дня или круглосуточного пребывания детей в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в рамках реализации муниципальной программы города Иванова «Забота и поддержка», утверждаемой постановлением Администрации города Иванова.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Председатель Ивановской городской Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 25.01.2023 № 361

О внесении изменения в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Иванова

На основании пунктов 1, 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 30.10.2013 № 633 [в редакции решения Ивановской городской Думы от 28.11.2018 № 643], следующее изменение:

пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.Средства муниципального дорожного фонда города Иванова направляются на финансирование расходов, связанных с:

3.3.1.Содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Иваново, в том числе расходов на их паспортизацию, организацию и обеспечение безопасности дорожного движения.

3.3.2.Капитальным ремонтом, ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Иваново.

3.3.3.Реконструкцией и строительством автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Иваново (включая расходы на инженерные изыскания, разработку проектной документации и проведение необходимых экспертиз).

3.3.4.Капитальным ремонтом и ремонтом дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в границах городского округа Иваново.

3.3.5.Финансовым обеспечением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Иваново, осуществляемой муниципальным казенным учреждением «Дорожное городское хозяйство».

3.3.6.Иными расходами, связанными с финансовым обеспечением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Иваново.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Председатель Ивановской городской Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 25.01.2023 № 366

Об установке мемориальной доски Белокрылову В.А.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 33 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, порядком установки мемориальных досок в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 24.12.2010 № 166, решением комиссии по топонимике при Администрации города Иванова (протокол от 19.01.2023 № 2), **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Установить на фасаде здания учебного корпуса областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский медицинский колледж», расположенного по адресу: город Иваново, улица Любимова, дом 1, мемориальную доску студенту колледжа, старшему стрелку-зенитчику, гвардии ефрейтору Белокрылову Вадиму Александровичу, погибшему при исполнении воинского долга в ходе проведения специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины, награжденному орденом Мужества (посмертно).

2.Финансирование работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски произвести за счет привлеченных средств.

3.Администрации города Иванова в установленном порядке принять в муниципальную собственность мемориальную доску, указанную в пункте 1 настоящего решения, определив организацию, ответственную за ее содержание.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Председатель Ивановской городской Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 25.01.2023 № 365

О присвоении статуса и наименований элементам улично-дорожной сети города Иванова

В соответствии с пунктом 32 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, учитывая решение комиссии по топонимике при Администрации города Иванова (протокол от 18.01.2023 № 1), **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1.Присвоить вновь образованной территории города Иванова, расположенной вдоль улицы Ленинградская, статус «аллея» и наименование «аллея Памяти Блокадников Ленинграда» согласно графической схеме, являющейся приложением к настоящему решению.

2.Присвоить земельному участку с кадастровым номером 37:24:040213:1568, расположенному по переулку Педагогическому, статус «сквер» и наименование «сквер Педагогический» согласно графической схеме, являющейся приложением к настоящему решению.

3.Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» произвести в Государственном адресном реестре регистрацию наименований:

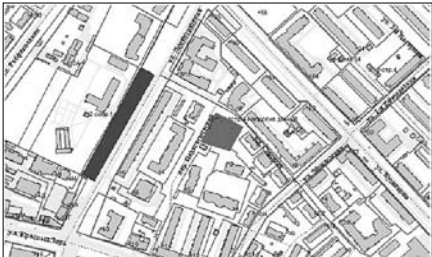
-Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, аллея Памяти Блокадников Ленинграда;

-Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, сквер Педагогический.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Приложение к решению Ивановской городской Думы от 25.01.2023 № 365



Председатель Ивановской городской Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:020611:208, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020611:3502, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, дом 78

« 19 » января 2023 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:020611:208, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020611:3502, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, дом 78.

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16.01.2023 № 108.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:020611:208, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020611:3502, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, дом 78, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:020611:208, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020611:3502, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, дом 78.

Организатору общественных обсуждений на основании заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Главе города Иванова рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:020611:208, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020611:3502, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, дом 78.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений Шеберстов А.С.



rk37.ru

t.me/rk37_news

vk.com/rk_ivanovo

официальный вестник «РК»

15

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион состоится **22.03.2023** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иваново от 08.04.2021 № 427 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116, для строительства многоквартирного жилого дома» и от 11.05.2021 № 537 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5, для строительства объектов недвижимости» (в действующей редакции).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот 1.

Предмет аукциона: земельный участок [аукцион на право заключения договора аренды земельного участка].

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116.

Площадь: 3863 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:709.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малозатяжными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малозатяжными жилыми домами Ж-2, содержится в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев [Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м].

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:709 частично расположен в границах следующих охраняемых зон:

- газораспределительного комплекса низкого давления, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улицы 2-я и 3-я Минские, улицы Парковской, переулков 1-й Совхозный, переулок 3-й Совхозный, улица Попова [зона с реестровым номером 37:24-6-178];
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети [зона с реестровым номером 37:24-6-1620];
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети [зона с реестровым номером 37:24-6-1628].

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/1 площадью 312 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении частей земельного участка с учетными номерами 37:24:020561:709/2 и 37:24:020561:709/3 площадью по 15 кв.м каждая установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:709 расположены разрушенные постройки.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 20.06.2022 № 73/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» [при освоении земельного участка выдерживать расстояние 5 метров от водопровода];

- письмо от 25.02.2021 № 3/38/2-1049 акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть» о возможности подключения к сетям электроснабжения (присоединение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, к электрическим сетям АО «Игорэлектросеть» с максимальной мощностью 100 кВт, II категории надежности, напряжением 0,4 кВ, возможно осуществить при условии прокладки двух КЛ 0,4 кВ от ПП-701 до границ данного земельного участка. В районе границ данного земельного участка расположены кабельные линии 6 кВ, охранная зона которых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет в 1 метру в обе стороны по горизонтали от кабеля];

- письмо от 29.03.2021 № Ивз/05-20/164 филиала «Изнэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (Ближайшими электрическими сетями по отношению к земельному участку с кадастровым номером 37:24:020561:709 являются сети, принадлежащие АО «Игорэлектросети»];

- письмо от 04.03.2021 № 08-10-1768 «О технических условиях» АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» [Пропускная способность теплотесет, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:709 отсутствуют];

- письмо о предоставлении технических условий от 02.03.2021 № 50100-171-00659 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» [Объект, строительство которого планируется на данном земельном участке не входит в границы определенной схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения];

- письмо от 02.03.2021 № 0317/05/1230/21 филиала во Владимирской и Ивановской областях макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» [По земельному участку проходит воздушно-столбовая линия связи с действующим кабелем связи. На участке расположена опора связи с подвешенным на ней действующим кабелем связи. Освобождение земельного участка от расположенных в его границах сетей ПАО «Ростелеком», в случае возникновения у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется при условии получения технических условий ПАО «Ростелеком» на вынос данных сетей];

- письмо «О предоставлении информации» от 30.03.2021 № СГ-06-1-22/27, выданное акционерным обществом «Газпром газораспределение Иваново» [имеется техническая возможность подключения объекта, строительство которого предполагается на указанном земельном участке, к сетям газораспределения от существующего подземного газопровода природного газа среднего давления, диаметром 273 мм по ул. Минской].

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение [технологическое присоединение] и с учетом величин подключаемой [технологически присоединяемой] нагрузки.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

- Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки <*> в многоквартирном доме не должна составлять более 20% общей площади помещений дома.

При расчете площади объектов обслуживания жилой застройки, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь гаражей и автостоянок не учитывать.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

2. Размещение вспомогательных сооружений на земельных участках с видом разрешенного использования 2.3, за исключением гаражей для собственных нужд, со стороны улиц не допускается.

3. Предельное (максимальное) количество этажей - 6, если иное не установлено в таблицах основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков.

Максимальное количество этажей вспомогательных сооружений [код вспомогательного вида использования 2.3] - 2, при высоте этажа не более 2,7 м.

Минимальное количество этажей жилых домов на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5 - 5.

Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.

4. Предельный [максимальный и минимальный] процент застройки и предельный [максимальный и минимальный] процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

В качестве озеленения допускается использовать эколопарковку, при этом ее площадь в общей площади озеленения учитывается с коэффициентом 0,5.

5. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5 допускается при следующих условиях:

- многоквартирный дом расположен:
- на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иваново (далее в пункте - Улицы),
- на земельных участках, обеспеченных подъездами со стороны Улиц, при условии, что объекты, расположенные между Улицами и земельным участком многоквартирного дома, являющиеся нежилыми либо отсутствуют, а земельные участки, расположенные между Улицами и земельным участком многоквартирного дома, предназначены для размещения нежилых объектов,
- со стороны набережных,
- со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами,
- на иных территориях, если это обосновано проектом планировки территории;
- имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов в соответствии с требованиями статьи 28 Правил без использования площади придомовых территорий планируемого и существующих многоквартирных домов - загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий.

6. При размещении многоквартирного дома в границах земельного участка [участков] с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5 необходимо предусматривать:

- площадки для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;
- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел.

Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства, мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5, при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры.

Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-места на 1 квартиру.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок [с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок] их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

- Варианты размещения парковочных мест:
- в границах земельного участка многоквартирного дома;
- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» или 12.0.2 «Благоустройство территории».

Допускается в расчете автостоянок учитывать:

- существующие автостоянки [на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1] при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;
- парковки общего пользования [муниципальные парковки], в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- в случаях строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального строительства - машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке.

При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки.

7. Объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7 [за исключением 3.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.3], 3.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 размещаются:

- на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иваново (далее в пункте - Улицы),
- на земельных участках, обеспеченных подъездами со стороны Улиц, при условии, что объекты, расположенные между Улицами и земельным участком, являются нежилыми либо отсутствуют, а земельные участки, расположенные между Улицами и земельным участком, предназначены для размещения нежилых объектов,
- со стороны набережных,
- со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами,
- на иных территориях, если это обосновано проектом планировки территории.

8. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 8.1, 8.3, 11.1, 12.0.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 88 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;
- соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/1 площадью 312 кв.м ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- соблюдать в отношении частей земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/2 и 37:24:020561:709/3 площадью по 15 кв.м каждая ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- при освоении земельного участка выдерживать расстояние 5 метров от водопровода;
- соблюдать ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона [рыночная стоимость годовой арендной платы]:

4 288 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 128 640 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 857 600 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Лот 2.

Предмет аукциона: земельный участок [аукцион на право заключения договора аренды земельного участка].

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5.

Площадь: 14570 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-50982335, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020619:885.

Разрешенное использование: «строительная промышленность» [6,6], «склады» [6,9].

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 входит в границы территории, в отношении

которой постановлением Администрации города Иваново от 09.12.2020 № 1433 утверждена документация по планировке территории города Иваново в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова. Документация размещена на официальном сайте Администрации города Иваново [https://ivgoradm.ru/uags/project/102.htm].

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев [Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м].

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 11.03.2022 № 28/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;

- письмо от 29.03.2021 № 3/38-12-1871 АО «Ивановская городская электрическая сеть» [Присоединение энергопринимающих устройств объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, с максимальной мощностью 15кВт, напряжением 380/220 В и III категории надежности, возможно осуществить отпайкой от вновь построенной ВЛИ-0,4 кВ «ТП-1103 – ул. Попова, у дома 5];

- письмо от 15.03.2021 № 08-10-2306 «О технических условиях» АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» [Объект, строительство которого планируется на данном земельном участке, не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИВТЗ», в этой связи присоединение объекта капитального строительства необходимо осуществить к альтернативным источникам теплоснабжения];

- письмо от 18.03.2021 № СГ-06-1-22/22 «О предоставлении информации» акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» [имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения от подземного газопровода природного газа среднего давления диаметром 426 мм, после ПРП на ул. Чехова];

- письмо о предоставлении технических условий от 10.03.2021 № 50100-171-00782 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» [данный объект не попадает в границы определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения].

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 частично огорожен забором.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение [технологическое присоединение] и с учетом величин подключаемой [технологически присоединяемой] нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 66 месяцев с даты подписания договора аренды с учетом документации по планировке территории города Иваново в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова, утвержденной постановлением Администрации города Иваново от 09.12.2020 № 1433.

Начальная цена предмета аукциона [рыночная стоимость годовой арендной платы]:

4 546 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 136 380 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 909 200 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- 1) для вида разрешенного использования «строительная промышленность» [6,6];
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% с посадкой древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м и обхватом ствола не менее 16 см из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев.
- 2) для вида разрешенного использования «склады» [6,9]:
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иваново (далее – Правила).

2. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

В качестве озеленения допускается использовать эколопарковку, при этом ее площадь в общей площади озеленения учитывается с коэффициентом 0,5.

Заявки принимаются с **27.01.2023** с 9.00 до 16.00 по

московскому времени **17.03.2023** включительно в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1109. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **21.03.2023.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе [форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»];
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя [для граждан];
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях [участниках], о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Администрации города Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03232643274010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УОК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500 [в случае необходимости КБК О, ОКТМО 24701000]. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе [наименование, адрес объекта].

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, д

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 09.03.2022 по делу № А17-5016/2021, постановления Администрации города Иванова от 17.01.2023 № 33 «О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16» проводит аукцион, открытый по составу участников по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Аукцион состоится **15.03.2023** в 14:10 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, зал заседаний, каб. 221.

Лот № 1.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: решением Арбитражного суда Ивановской области от 09.03.2022 по делу № А17-5016/2021 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у собственника путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» следующие объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16:

- с кадастровым номером 37:05:030502:159 площадью застройки 72 кв.м, процент готовности 27%;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3428 площадью застройки 2181,3 кв.м, процент готовности - 40%;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3427 площадью застройки 4882,1 кв.м, процент готовности 46%.

Предмет аукциона:

Объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020684:1 с видом разрешенного использования «строительство Западной районной котельной» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, земельный участок 16:

- с кадастровым номером 37:05:030502:159 площадью застройки 72 кв.м, степенью готовности 27 процентов;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3428 площадью застройки 2181,3 кв.м, степенью готовности 40 процентов;
- с кадастровым номером 37:24:000000:3427 площадью застройки 4882,1 кв.м, степенью готовности 46 процентов.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 11 630 000 рублей с учетом НДС, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:05:030502:159 – 40 000 рублей с учетом НДС, начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:000000:3427 – 6 980 000 рублей с учетом НДС, начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:000000:3428 – 4 610 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 2 326 000 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (116 300 рублей). Расходы на подготовку и проведение торгов – 24 000 рублей.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, земельный участок 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:020684:1.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020684:1 был разделен путем образования земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020684:119 и 37:24:020684:118 и сохранен в измененных границах.

Площадь: 49 902 кв.м.

Разрешенное использование: «строительство Западной районной котельной».

Существующие ограничения (обременения):

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020684:1 частично входит в следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- охрannую зону пункта государственной геодезической сети, пункт 49 г. Иваново;
- охрannую зону пункта государственной геодезической сети, пункт 50 г. Иваново;
- охрannую зону воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ «Минеевская», расположенной в г. Иваново.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие **документы:**

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица [копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)]. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой до-

веренности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор торгов обязан перечислить средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов, его собственнику Иванову Виталию Ивановичу за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект незавершенного строительства.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок определения победителя аукциона и заключение договора купли-продажи объектов незавершенного строительства по итогам аукциона:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объектов незавершенного строительства, являющихся предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственников объектов незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030739:57 на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности на такие объекты.

По вопросам заключения договора аренды указанного земельного участка можно обратиться по телефону 32-64-81.

Принем заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 10.03.2023 в 16:00 часов.

Документы принимаются по адресу: город г. Иваново, пл. Революции, дом 6, 11 этаж, каб. 1109.

Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00; перерыв - с 12:00 до 13:00; телефон для справок: 41-30-90.

Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) состоит 14.03.2023.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения 15.03.2023.

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект незавершенного строительства и земельный участок, отчетом оценки, условиями договора купли-продажи и иными документами в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 1109.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Администрации города Иванова (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 4010281064370000025, КС № 03232643247010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500 (в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Задаток должен поступить на счет организатора не позднее **13.03.2023.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона также размещено на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и разделе «Наш город» / «Муниципальное имущество» / «Торги по продаже и аренде муниципального имущества и прав на земельные участки», а так же опубликовано в газете «Рабочий край»].

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 18А

«Администрация города Иванова информирует о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 18А, с установлением следующих параметров:

- отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства - не менее 3 метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства – 2 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства - 1 метр;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения - не менее показателя установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее - Проект):

1.1. Наименование документа, Проект которого подготовлен – «Постановление Администрации города Иванова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 18А».

1.2. Цель подготовки данного Проекта - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 18А, с установлением следующих параметров:

- отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства - не менее 3 метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства – 2 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства - 1 метр;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения - не менее показателя установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

2.1. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по Проекту - постановление Главы города Иванова от 20.01.2023 № 6 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 18А».

2.2. Краткая информация по Проекту содержится в п. 1.2 настоящего оповещения.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

3.1. Реквизиты нормативно-правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений на территории города Иванова - положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (27 января 2023 года) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее двух недель и не может быть более одного месяца.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, по улице 4-ой Меланжевой, д.5

Администрация города Иванова в соответствии с подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 № 1803, руководствуясь положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, объявляет о планируемом изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд по улице 4-ой Меланжевой, д.5

Цель изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд – снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу на основании постановления Администрации города Иванова от 07.12.2017 № 1695.

Земельный участок и список расположенных на нем объектов недвижимого имущества:

- Земельный участок по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5 37:24:030618:53, площадь 835,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.
- Объекты недвижимого имущества:

- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв. 1, кадастровый номер: 37:24:030618:369;
- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв.2 кадастровый номер: 37:24:030618:171;
- комнаты по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5 кв. 3, к.29,33 кадастровый номер: 37:24:030618:522;
- комната по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5 кв. 3, к.32, кадастровый номер: 37:24:030618:542;
- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв. 4, кадастровый номер: 37:24:030618:197;
- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв. 5, кадастровый номер: 37:24:030618:287;
- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв. 6, кадастровый номер: 37:24:030618:391;
- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв. 7, кадастровый номер: 37:24:030618:317;
- квартира по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д.5, кв. 8, кадастровый номер: 37:24:030618:301.

Уполномоченным органом, осуществляющим выявление лиц, земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, является структурное подразделение Администрации города Иванова – управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

В соответствии с частью 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, следует подать заявления об учете их прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

Для получения информации о предполагаемом изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также для подачи заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества, заинтересованным лицам необходимо не позднее 19.02.2023 направить (подать) соответствующее обращение по адресу: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, e-mail: gril@ivgoradm.ru. Телефон для справок: (4932) 32-62-07, 59-45-70.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд размещено на официальном сайте Администрации города Иванова: www.ivgoradm.ru.