

**Постановление Администрации города Иванова 25.07.2024 № 1472****Об организации дорожного движения 27 июля - 28 июля 2024 года на время проведения массового мероприятия – культурно-просветительской экскурсии на велосипедах «Велоночь в Иванове»**

В связи с проведением массового мероприятия – культурно-просветительской экскурсии на велосипедах «Велоночь в Иванове», в соответствии со статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 15.05.2012 № 129-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Ивановской области», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств на участках автомобильных дорог местного значения города Иванова: 1.1. В период с 20:00 часов 27.07.2024 до 01:00 часа 28.07.2024: по улице Смольная (на участке от переулка 2-й Северный до переулка 1-й Северный); по переулку 1-й Северный (на участке от улицы Смольной до улицы Академика Мальцева); по улице Академика Мальцева (на участке от переулка 1-й Северный до улицы Тимирязева); по улице Тимирязева (на участке от улицы Академика Мальцева до проезда Фабричный); по проезду Фабричный (на участке от улицы Тимирязева до улицы Рабфаковская); по улице Рабфаковская (на участке от проезда Фабричный до улицы Кузнецова); по улице Наговицыной-Икрянистовой (на участке от улицы Рабфаковская до улицы Зверева); по улице Зверева (на участке от улицы Наговицыной-Икрянистовой до улицы 2-й Ефимовской); по переулку Слесарный (на участке от улицы Наговицыной-Икрянистовой до улицы Громобоя); по улице Громобоя (на участке от переулка Слесарного до проспекта Ленина); по проспекту Ленина (на участке от улицы Громобоя до улицы 10 Августа); по улице Почтовая (на участке от проспекта Ленина до улицы Степанова); по улице Степанова (на участке от улицы Почтовая до переулка Семёновского); по улице Батурина (на участке от проспекта Ленина до переулка Пограничный); по переулку Пограничный (на участке от улицы Батурина до улицы Демидова); по улице 8 Марта; по проспекту Шереметевский (на участке от улицы Громобоя до улицы 10 Августа); по улице Наумова (на участке от проспекта Шереметевский до улицы Ноздрина); по улице Садовая (на участке от проспекта Шереметевский до улицы Ноздрина); по улице Арсения (на участке от проспекта Шереметевский до улицы Ноздрина); по улице Пушкина (на участке от проспекта Шереметевский до улицы Ноздрина); по улице 10 Августа (на участке от проспекта Шереметевский до улицы Марии Рябининой); по улице Красной Армии (на участке от улицы Степанова до проспекта Ленина);

1.2. В период с 11:00 часов 27.07.2024 до 09:00 часов 28.07.2024: на площади «Стадионная» (перед арматурой и стадионом «Текстильщик» по адресу: улица Ермака, дом 49) и парковке на площади Революции, у дома 2/1 и дома 4.

2. Рекомендовать Командиру Отдельного батальона Дорожно-патрульной службы ГИБДД УМВД России по Ивановской области Толокнову А.В. организовать контроль за соблюдением водителями транспортных средств требований по временному прекращению движения по участкам автомобильных дорог, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством и настоящим постановлением.

3. На период временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, организовать движение автомобильного транспорта в соответствии со схемой объездных путей, согласованной Центром дорожного и технического надзора, пропаганды безопасности дорожного движения государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области и управлением благоустройства Администрации города Иванова.

4. Управлению благоустройства Администрации города Иванова установить дорожные знаки и указатели в соответствии со схемой, согласованной Центром дорожного и технического надзора, пропаганды безопасности дорожного движения государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области и управлением благоустройства Администрации города Иванова.

5. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова обеспечить размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет, а также в средствах массовой информации сообщения о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Е.В. Дронову.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Регистрация кандидата в депутаты Ивановской городской думы**Одномандатный избирательный округ № 3**

Гришин Сергей Владимирович, 01.02.1985 года рождения; место рождения – гор. Иваново; место жительства – Ивановская область, Лежневский муниципальный район, д. Козино; профессиональное образование – государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», 2008 год; ООО «Дорожные Строительные Материалы», заместитель директора; депутат Совета Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области четвертого созыва на непостоянной основе; член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»; выдвинут избирательным объединением «Ивановское городское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» 22.07.2024; зарегистрирован решением Территориальной избирательной комиссии города Иванова от 26.07.2024 № 60/329-1.

Сведения о размере и об источниках доходов зарегистрированного кандидата, об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах (на основании данных, представленных кандидатом)

Доходы: зарплата ООО «ДСМ», проценты (доход от вкладов) АО «Альфа-Банк», договор купли-продажи объектов недвижимого имущества – 29533859,38 руб.; недвижимое имущество: 1 земельный участок, общая площадь 1765 кв. м., Ивановская область; 2 жилых дома, общая площадь 516,8 кв. м., Ивановская область, общая площадь 236,7 кв. м., Ивановская область; 1 квартира, общая площадь 61,1 кв. м., Ивановская область; иное недвижимое имущество: гараж, общая площадь 37,8 кв. м., Ивановская область; транспортные средства: отсутствуют; денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах и во вкладах в банках: 23 банковских счета, общая сумма остатков – 24850276,32 руб.; Акции, иные ценные бумаги и иное участие в коммерческих организациях: ООО «РЕМСТРОЙ-Т», доля в праве 33,5%; ООО «ТЕРА», доля в праве 50%; ООО «ОСНОВА», доля в праве 100%.

Постановление Администрации города Иванова 26.07.2024 № 1480**О внесении изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.05.2024 № 1094**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, постановлением Администрации города Иванова от 12.04.2024 № 783 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления о включении места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.05.2024 № 1094 [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 26.06.2024 № 1244, от 10.07.2024 № 1343] (далее – Схема):

1.1. Таблицу Схемы дополнить строками 6 - 7 следующего содержания:

6	г. Иваново, улица Домостроителей, у дома 34А, строение 2	гараж, являющийся некапитальным сооружением	24 кв. м	до 05.06.2064	№ 6	государственная неограниченная собственность
7	г. Иваново, улица Кудряшова, у дома 110А, строение 17	гараж, являющийся некапитальным сооружением	24 кв. м	до 25.06.2054	№ 7	государственная неограниченная собственность

».

1.2. Графическую часть Схемы дополнить Графической схемой № 6 и Графической схемой № 7 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

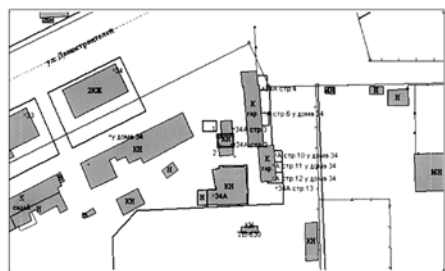
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Приложение к постановлению
Администрации города Иванова
от 26.07.2024 № 1480

«

Графическая схема № 6 размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, площадью 24 кв.м., у дома 34А, строение 2, по улице Домостроителей в городе Иванове

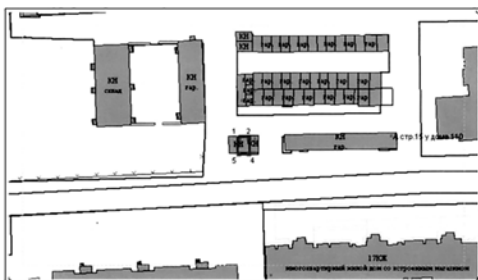


Каталог координат размещения гаража к графической схеме № 6

Система координат: МСК37 зона 2

Объект	Схематическое изображение	X	Y
1		300771,05	2219422,74
2		300766,99	2219422,04
3		300767,28	2219428,04
4		300771,35	2219428,74
5		300771,05	2219422,74

Графическая схема № 7 размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, площадью 24 кв.м., у дома 110А, строение 17, по улице Кудряшова в городе Иванове



Каталог координат размещения гаража к графической схеме № 7

Система координат: МСК37 зона 2

Объект	Схематическое изображение	X	Y
1		300453,01	2215386,43
2		300453,10	2215390,50
3		300453,04	2215390,50
4		300447,07	2215390,64
5		300447,00	2215386,61
6		300453,01	2215386,43

».

Постановление Администрации города Иванова 31.07.2024 № 1525**О введении временного прекращения движения транспортных средств по участкам автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Иваново при проведении массового мероприятия «День города»**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 15.05.2012 № 129-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Ивановской области», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, в связи с проведением массового мероприятия «День города», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств на территории города Иванова в период 10.08.2024 с 06:00 до 23:00 по улице Подгорная (на участке от проспекта Ленина до улицы Крутицкой) на время проведения праздничной программы.

2. Рекомендовать Командиру Отдельного батальона Дорожно-патрульной службы Госавтоинспекции УМВД России по Ивановской области Толокнову А.В. организовать контроль за водителями транспортных средств требований по временному прекращению движения по участкам автомобильных дорог, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством и настоящим постановлением.

3. На период временного прекращения движения транспортных средств по улице Подгорная (на участке от проспекта Ленина до улицы Крутицкой), организовать движение автомобильного транспорта в соответствии со схемой объездных путей, согласованной Центром дорожного и технического надзора, пропаганды безопасности дорожного движения Госавтоинспекции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области и управлением благоустройства Администрации города Иванова.

4. Управлению благоустройства Администрации города Иванова установить дорожные знаки и указатели в соответствии со схемой, согласованной Центром дорожного и технического надзора, пропаганды безопасности дорожного движения Госавтоинспекции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области и управлением благоустройства Администрации города Иванова.

5. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова обеспечить размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет, а также в средствах массовой информации сообщения о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств по улице Подгорная (на участке от проспекта Ленина до улицы Крутицкой).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Дронову Е.В.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Регистрация кандидата в депутаты Ивановской городской думы**Одномандатный избирательный округ № 3**

Ефремов Роман Александрович, 12.07.2001 года рождения; место рождения – г. Шуя Ивановская область; место жительства – Ивановская область, город Шуя; профессиональное образование – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», 2023 год; федеральное государственное бюджетное учреждение высшего профессионального образования «Ивановский Государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», учащийся магистратуры; член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России; выдвинут избирательным объединением «Ивановское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России» 11.07.2024; зарегистрирован решением Территориальной избирательной комиссии города Иванова от 26.07.2024 № 60/328-1.

Сведения о размере и об источниках доходов зарегистрированного кандидата, об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах (на основании данных, представленных кандидатом)

Доходы: материальная помощь федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», зарплата ООО «Комфорт ТМ», зарплата ООО Яндекс Крауд, гонорар Белеева Екатерина Александровна, дивиденды (доход от ценных бумаг) АО «Тинькофф банк» – 157070,87 руб.; недвижимое имущество: 1 земельный участок: Ивановская область, 1500 кв.м.; 1 жилой дом: Ивановская область, 39,9 кв.м.; 1 квартира: Ивановская область, 29,1 кв.м.; транспортные средства: отсутствуют; денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах и во вкладах в банках: 7 банковских счета, общая сумма остатков – 1166,74 руб.; Акции, иные ценные бумаги и иное участие в коммерческих организациях: отсутствуют.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитального объекта в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земли, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц по улице Водопольной, у дома 7 от самовольно установленных деревянных хозяйственных построек, металлических сооружений, забора из сетки-рабицы, деревянного забора, ограждения из металлического прута, вешал, песочницы, лавок – 2 шт., металлических качелей на подвесе – 2 шт., металлических лестниц – 2 шт., металлического грибка, турников – 2 шт., металлических горки.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитального объекта в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земли, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц по улице Демьяна Бедного, у дома 113 от самовольно установленной лавки.

Постановление Администрации города Иванова 30.07.2024 № 1513

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1402

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 515 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом общественных обсуждений от 05.07.2024 и заключением о результатах общественных обсуждений от 08.07.2024, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1402 (далее – Проект внесения изменений).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:
- 2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова графические и текстовые материалы Проекта внесения изменений в электронном виде, пригодном для опубликования в газете «Рабочий край».
- 2.2. В течение пяти рабочих со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии проекта межевания территории в установленном порядке в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
- 2.3. В течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Иванова в сети Интернет с приложением графических и текстовых материалов Проекта внесения изменений.
- 2.4. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов Проекта внесения изменений в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» с приложением графических и текстовых материалов Проекта внесения изменений.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Введение

- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) улично – дорожной сети города Иванова, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова выполнен ООО «Ивановдорпроект» на основании:
- Муниципального контракта №19-ПС от 15 августа 2022 г. с Управлением капитального строительства Администрации города Иванова.
 - Постановления Администрации города Иванова О подковке проекта внесения изменений документацию по планировке территории №1046 от24.05.2024 г.
- В качестве основной *нормативно-правовой и методической базы* при подготовке документации по планировке территории использовались:
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 2. Земельный кодекс Российской Федерации.
 3. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20.
 5. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89*».
 6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов планировочной структуры».
 7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
 8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 9. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 10. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (Принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
 11. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».
 12. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
 13. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.
 14. Генеральный план города Иванова.
 15. Правила землепользования и застройки города Иванова.
- Целью разработки проекта планировки территории является:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Выделение элементов планировочной структуры.
 3. Установление границ земельных участков.
 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Положение

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта–Территория улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова, расположена в Ленинском административном районе г. Иванова.

Назначение линейного объекта – Улично – дорожная сеть города Иванова. Согласно Генеральному плану г. Иванова проектируемая территория разделена на функциональные зоны с учетом преимущественного функционального использования и перспективного развития города и территории общего пользования.

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- производственная;
 - транспортной инфраструктуры;
 - коммунально-складская;
 - обслуживания жилой застройки;
 - рекреации.
- Данным проектом предусматривается застройка территории объектами капитального строительства местного значения.
- Очередность освоения территории определяется исходя из обеспеченности земельных участков для планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктурой – объектами улично-дорожной сети.
- Освоение территории возможно в любой последовательности, как с разделением на этапы строительства дороги, соединяющей проспект 70 лет Победы и ул. Павла Большевикова, так в один этап, в зависимости от объема бюджетного финансирования.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона сформирована для размещения проектируемых объектов капитального строительства: здравоохранения (амбулаторно-поликлинического назначения), спорта (сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы), магазины продовольственного и не продовольственного назначения, предприятия общественного питания, объекта делового управления.

При формировании системы обслуживания предусмотрен уровень обеспеченности объектами, в том числе повседневно, периодического и эпизодического обслуживания. Уровень обеспеченности, согласно таблице 6.1.2. Местных нормативов, принят как уровень повседневного обслуживания внемикрорайонного значения.

Проектируемые учреждения внемикрорайонного значения относятся к общегородским. Основные элементы внемикрорайонного обслуживания расположены на обособленных участках в общественных центрах открытой сети. Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Существующая жилая застройка на проектируемой территории отсутствует.

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона включает существующие объекты для предоставления коммунальных услуг (трансформаторные подстанции, насосные станции, опоры ЛЭП ВЛ 0,4 -35 кВ), проектируемые: распределительные подстанции, очистные сооружения ливневой канализации; здания и сооружения для хранения автотранспорта.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона включает земельные участки для размещения проектируемых объектов капитального строительства: предприятия для обслуживания автомобилей (автосервис с мойкой), объекта легкой промышленности.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона представлена проектируемыми земельными участками для размещения объектов транспорта и улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры включает в себя улично-дорожную сеть, благоустроенные пешеходные пространства, велослужбы и парковки:

1. Основные пешеходные пути разместить вдоль проектируемых улиц и дорог. Ширина тротуаров 1.5 м.
2. Велосипедные полосы разместить по краю проезжей части проектируемой улицы, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова вдоль пешеходных путей. Число полос – 2. Ширина одной полосы - 1 м.
3. Размещение пешеходных переходов предусмотреть в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).
4. Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) предусмотреть для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами из расчета 25 кв.м. на 1 м/место.

- Размещение наземных автостоянок закрытого типа (боксовые) группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств из расчета 30 кв.м. на 1 машино/место. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.
- В целях развития транспортной инфраструктуры на территории предлагается:
- Дорога 2-2 - подъезд к земельному участку, на котором планируется строительство поликлиники – 1 этап. Категория автомобильной дороги – улицы и дороги в производственных зонах (согласно СП 42.13330.2016). Класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (нескоростная автомобильная дорога);
- Дорога 1-1 - участок от проспекта 70-летия Победы до улицы Павла Большевикова – 2 этап. Категория автомобильной дороги – улицы и дороги в производственных зонах (согласно СП 42.13330.2016). Класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (нескоростная автомобильная дорога). В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный;
- строительство подъезда к пожарному пирсу;
- строительство подъезда к береговой линии р. Уводь;
- строительство подъездов к проектируемым объектам капитального строительства в коммунально-складской и общественно-деловой зонах;
- строительство пешеходных переходов;
- строительство велослужбы;
- строительство пешеходных путей;
- строительство надземных парковок открытого и боксового типа.

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

Зона представлена объектами озеленения общего пользования в долине реки Уводь.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Представлены земельными участками для благоустройства.

Существующие объекты капитального строительства жилого и общественно-делового

назначения обеспечены системами электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусматривается подключение проектируемых объектов капитального строительства к существующим объектам коммунальной инфраструктуры. Для осуществления подключения будет выполнен расчет нагрузок исходя из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение), установленных местными нормативами градостроительного проектирования. Документацией на стадии проектирования будет предусмотрено переустройство коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Постановление № 1816) указанные линейные объекты отнесены к перечню случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, в связи с этим в составе проекта планировки территории отражены варианты размещения таких сетей, которые могут быть откорректированы на стадии проектной и рабочей документации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.
Муниципальные районы, городские округа: городской округ Иваново.
Населенные пункты: город Иваново.

3. Перечень координат характерных точек границы зон для планируемого размещения линейных объектов.

Система координат МСК-37

Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	1	300390,96	2220359,52	143°17,27"
2	2	300350,18	2220389,93	98°55,31'
3	3	300348,18	2220402,67	177°38,96'
4	4	300327,96	2220403,50	269°19,25'
5	5	300327,85	2220394,22	142°57,13'
6	6	300322,71	2220398,10	179°15,80'
7	7	300312,60	2220398,23	179°38,56'
8	8	300205,17	2220398,90	138°29,01'
9	9	300153,41	2220444,72	47°54,11'
10	10	300161,65	2220453,84	317°34,94'
11	11	300168,37	2220447,70	48°42,77'
12	12	300171,18	2220450,90	142°50,38'
13	13	300161,43	2220458,29	189°53,50'
14	14	300155,81	2220457,31	228°58,53'
15	15	300148,58	2220449,00	228°55,71'
16	16	300131,56	2220429,47	318°54,24'
17	17	300137,43	2220424,35	48°21,99'
18	18	300140,23	2220427,50	318°28,55'
19	19	300203,10	2220371,83	359°36,49'
20	20	300287,92	2220371,25	330°34,32'
21	21	300310,77	2220358,36	332°20,58'
22	22	300320,54	2220353,24	0°53,29'
23	23	300325,70	2220353,32	86°51,36'
24	24	300326,82	2220373,71	16°12,74'
25	25	300330,50	2220374,78	319°50,07'
26	26	300373,33	2220338,63	45°00,00'
27	27	300373,34	2220338,64	49°50,40'
	1	300390,96	2220359,52	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно Градостроительному кодексу на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями). Размещение планируемых объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, проектом не предусмотрено, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения



rk37.ru



t.me/rk37_news



vk.com/rk_ivanovo

Официальный вестник «РК»

15

Постановление Администрации города Иванова 30.07.2024 № 1513

федерального или регионального значения: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **отсутствуют**.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **не разрабатывались**.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается установкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарный разрыв устанавливается только для автомагистралей.

Величина санитарного разрыва определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Проектной документации, Том 7, Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода автомобильной дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

На территориях с нормируемыми показателями должно обеспечиваться не превышение ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха, ПДУ физических воздействий (уровень шума).

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод

- Период строительства объекта**
- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливных заправщиков на стационарной заправочной станции с водонепроницаемым покрытием или на стационарной ПЗС. В месте заправки необходимо иметь запас песка, металлический поддон;
 - двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономичное сжигание топлива при заправке техники;
 - материалы, используемые при строительстве автомобильной дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химически активных веществ;
 - запрещение мойки машин и механизмов в зоне проведения работ;
 - площадка для хранения отходов должна иметь твердое покрытие, исключающее загрязнение подземных вод вредными веществами;
 - организация регулярной уборки территории площадки производства работ от мусора,
 - отсутствие водопотребления из природных подземных вод;
 - использование для хозяйственно-питьевых целей только привозной воды;
 - обеспечение вертикальной планировки, прилегающей к автомобильной дороге, исключающей застаивание поверхностных вод;
 - отсутствие водоотведения загрязненной воды в подземные водоносные горизонты;
 - сокращение сроков по производству работ до минимально возможных;
 - все временные сооружения должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
 - по окончании производства работ должна быть произведена разборка временных сооружений. Занимаемая территория должна быть очищена от мусора и остатков строительных конструкций, а нарушенные участки спланированы и рекультивированы.
- Необходимо осуществлять постоянный контроль за ходом производства работ по

строительству и в процессе эксплуатации. Лица, виновные в нарушении режима использования территории проводимых работ на участке автомобильной дороги, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Канализационные отходы на основании СанПиН 421284690-88 «Санитарные правила и нормы содержания территории населения» рекомендуется собирать в специальные герметические оборудованные для этих целей биотуалеты.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения в период производства работ возлагается на руководителя производства работ. До начала производства работ персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении работ по строительству объекта.

Период эксплуатации автомобильной дороги

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации объекта предусматриваются укрепительные мероприятия, своевременная уборка проезжей части автомобильной дороги от мусора, устройств очистных сооружений, осуществление мониторинга за состоянием природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающем к участку автомобильной дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противопожарные и противообвалы мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирования стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противопожарные мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

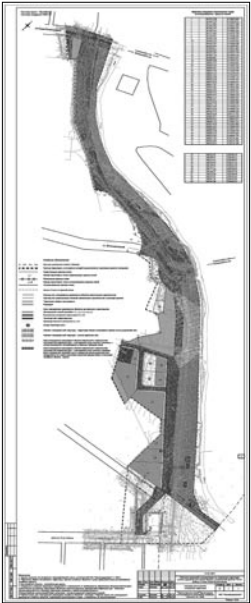
Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.



1. Описание природно-климатических условий территории

Климат

Проектируемый объект – «Строительство автомобильной дороги на участке от проспекта 70-летия Победы до улицы Павла Большевикова в г. Иваново».

Участок расположен вдоль правого берега реки Уводи, приблизительно в 15-90м от нее. В северной части участка автодорога примыкает к улице Павла Большевикова, на юге участка - примыкает к проспекту 70-летия Победы. Участок изысканий преимущественно расположен на свободной от застройки территории, находится на большом пустыре, поросшем травой, кустарником и деревьями. На прилегающей территории располагаются гаражи, автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием, а также инженерные сети (канализация, водопровод, теплотрасса, сети связи, подземный кабель высокого напряжения, ЛЭП).

Согласно визуальной оценке рельефа на местности и топосъемке, рельеф участка изысканий и прилегающей территории имеет общий уклон на северо-восток, в сторону р.Уводи. Абсолютные отметки горных выработок варьируются в пределах 104,21-116,79м. На участке изысканий в контуре трассы проектируемой автодороги наблюдаются возвышения и понижения рельефа (канавы, ямы и другие неровности), поверхностный сток атмосферных осадков не обеспечен.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пологохолмистой водно-ледниковой равнине, сформировавшейся в среднечетвертичный период после московского оледенения.

Климат территории умеренно-континентальный. Среднегодовая температура на метеостанции г. Иваново равна 4,2 °С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

М-с г. Иваново											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-10,3	-9,2	-3,4	5	12	16,3	18,6	16,4	10,4	4	-2,5	-7,4
Год											
4,2											

Средняя месячная температура наиболее холодного месяца – -10,3 оС (январь). Абсолютная минимальная температура воздуха – -45 оС. Продолжительность периода с температурой воздуха ≤ 0оС – 150 дней, со средней суточной температурой воздуха – -7,0 оС. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %. Количество осадков за период ноябрь-март – 206 мм. Преобладающее направление ветра за зимний период – южное.

Средняя месячная температура наиболее теплого месяца 18,6оС (июль). Абсолютная максимальная температура воздуха 38 оС. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 25,2 оС. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 73 %. Количество осадков за апрель-октябрь – 423 мм. Преобладающее направление ветра за летний период – западное, северо-западное. Согласно СП 131.13330.2020, приложение А, рисунок А.1 «Схематическая карта климатического районирования для строительства» - участок изысканий относится к климатическому подрайону II-B.

Геологическое строение

Согласно опросу местного населения о проявлении опасных геологических и инженерно-геологических процессов, об имевших место чрезвычайных ситуациях и т.д., ничего из вышеперечисленного на участке изысканий и прилегающей территории в прошлые годы не происходило.

Сейсмичность района работ – 5 баллов, согласно ОСР-2015, карта А. На данной территории развиты процессы сезонного промерзания и оттаивания грунтов и морозное пучение грунтов в случае их увлажнения.

По наличию и условиям развития процесса подтопленности, с учетом положения уровня подземных вод, прогнозируемой амплитуды сезонного колебания УГВ, участок изысканий относится к категории III-A - неподтопляемый в силу геологических, гидро-геологических, топографических и других естественных причин.

Вследствие неровности рельефа участка, поверхностный сток атмосферных осадков не обеспечен.

По стратиграфической принадлежности, литологическим признакам и физико-механическим свойствам грунтов выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 (pdIV) – почвенно-растительный слой, встречен в скважинах №№ 3, 5-7, 11 мощностью 0,3м;
- ИГЭ-1а (thIV) – насыпной грунт: супесь пластичная – 80%; песок, суглинок, почва, гравий, строительный мусор – 20%, встречен в скважинах №№ 1-2,4,9, мощностью от 0,4м до 0,5м;
- ИГЭ-1б (thIV) – насыпной грунт: свалки грунтов и отходов производства (зола, сажа), встречен в скважинах №№ 8,10, мощностью от 2,8м до 3,0м;
- ИГЭ-2 (aIII-IV) – супесь коричневая, серовато-коричневая, пластичная, легкая, пылеватая, с прослоями песка, с включением гравия, встречена в скважинах №№ 2-7, мощностью от 1,0м до 2,8м;
- ИГЭ-3 (aIII-IV) – суглинок коричневый, серовато-коричневый, полутвердый легкий, пылеватый, с прослоями песка, с включением гравия, встречен в скважинах №№ 1-3, вскрытой мощностью от 1,3м до 3,5м;
- ИГЭ-4 (aIII-IV) – суглинок коричнево-серый, мягкопластичный, легкий, пылеватый, с прослоями песка, встречен в скважинах №№ 3-7, вскрытой мощностью от 0,9м до 2,7м;
- ИГЭ-5 (aIII-IV) – песок коричневый, серовато-коричневый, средней крупности, средней плотности, влажный, ниже УГВ – водонасыщенный, встречен в скважинах №№ 8-11, вскрытой мощностью от 1,0м до 3,7м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая территория улично-дорожной сети расположена в юго-восточной части города, севернее Сухова-Дерябского микрорайона. Проектируемая территория протянулась вдоль правого, более пологого берега р.Уводи в водоохранной зоне и частично в прибрежной защитной полосе.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017г. №564, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунального, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимальной допустимой уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся технологической частью, - защитные сооружения, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ).

Проектной документацией предусматривается строительство двух автомобильных дорог в два этапа:

1. Дорога 2-2 - подъезд к земельному участку, на котором планируется строительство поликлиники – 1 этап

Категория автомобильной дороги – улицы и дороги в производственных зонах (согласно СП 42.13330.2016).

Класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (нескоростная автомобильная дорога)

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Постановление Администрации города Иванова 30.07.2024 № 1513

2. Дорога 1-1 - участок от проспекта 70-летия Победы до улицы Павла Бажова – 2 этап.
Категория автомобильной дороги – улицы и дороги в производственных зонах (согласно СП 42.13330.2016).

Класс автомобильной дороги - дорога обычного типа (нескоростная автомобильная дорога)

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Предусматривается переустройство и защита сетей инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта. Все проектные решения по строительству автодороги согласованы со всеми владельцами (балансодержателями) инженерных коммуникаций, попадающие в полосу реконструкции автомобильной дороги.

Размещение планируемых ОКС, не являющихся линейными объектами, проектом не предусмотрено, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Получены согласования от владельцев инженерных коммуникаций. Проектной документацией предусматривается ремонт смотровых колодцев ливневой канализации, переустройство, водопровода, линии связи и наружного электроосвещения согласно техническим условиям.

Существующая инфраструктура на рассматриваемой территории представляет собой сложную структуру магистральных инженерных коммуникаций, состоящую из канализационных, тепловых, водопроводных, дренажных, газопроводных сетей.

Наличие высоковольтных воздушных ЛЭП оказывает значительное влияние на ориентацию проектируемой дороги 1-1.

Для прокладки вновь проектируемых коммуникаций внутри вновь образованных элементов планировочной структуры (кварталов) проектом предлагается использовать коммуникационный общий коллектор. Способ прокладки – коллектор мелкого заложения. Конструкция – ж/бетонная сборная.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов:

- наружное освещение;
- ливневая канализация;
- искусственные сооружения.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

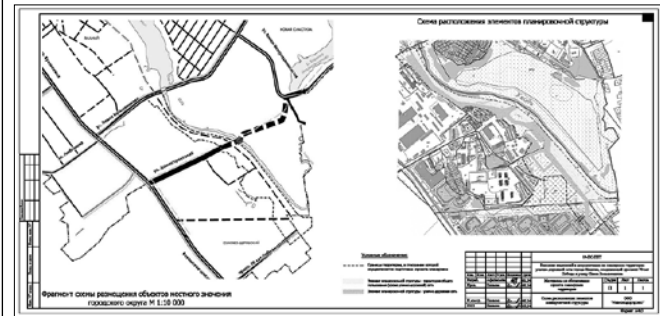
Проектной документацией предусматривается ремонт смотровых колодцев ливневой канализации, переустройство коммуникаций согласно техническим условиям.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов не пересекают границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает водный объект – р.Увдь.



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Поояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том

числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проект межевания территории разработан в измененных границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:0410450, 37:24:010456, 37:24:010454, 37:05:030559, 37:05:030560.

Также проектом предусмотрено занятие земельного участка площадью 507 кв.м. на основании Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", п.31.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 (с последующими изменениями).

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

II. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания даны предложения по образованию земельных участков для строительства объекта.

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем:

- образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- путем раздела земельного участка.

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта:

Таблица 1

Условный номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	20853	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	39454	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	6094	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	2668	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	3718	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	1147	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	3840	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	8006	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	2267	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	22230	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	3761	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	40314	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	1281	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	2800	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	799	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	8180	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	726	Земельные участки (территории) общего пользования [код вида 12.0]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18*	1486	Предоставление коммунальных услуг [код вида 3.1.1.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ19	3314	Легкая промышленность [код вида 6.3.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	2266	Магазины [код вида 4.4.] Общественное питание [код вида 4.6.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	2845	4.9.1.4.Ремонт автомобилей 4.9.1.3.Автомобильные мойки	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	2400	4.1. Деловое управление	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ23	1483	4.4. Магазины	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	7786	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ25	8742	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ26	2042	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ27	4243	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ29	153	Предоставление коммунальных услуг [код вида 3.1.1.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ30	804	Предоставление коммунальных услуг [код вида 3.1.1.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ31	272	Предоставление коммунальных услуг [код вида 3.1.1.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ32	188	Предоставление коммунальных услуг [код вида 3.1.1.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ33	188	Предоставление коммунальных услуг [код вида 3.1.1.]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ34	6680	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ35	1177	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ36	2080	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ37	5047	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ38	426	Улично-дорожная сеть [код вида 12.0.1]	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:61

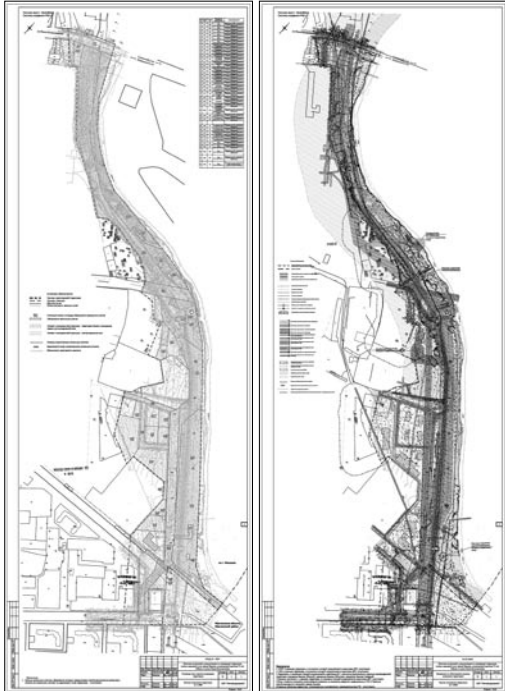
III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Образуемый земельный участок расположен пересекает существующие охраняемые зоны коммуникаций. Их переустройство будет предусмотрено в соответствии с выданными техническими условиями.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление границ публичного сервитута – не требуется.





Постановление Администрации города Иванова 30.07.2024 № 1512

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Калашникова, Гнедина, Люлина, Ваграночная

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Калашникова, Гнедина, Люлина, Ваграночная (далее – Документация).
2. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) территории города Иванова, ограниченной улицами Калашникова, Гнедина, Люлина, Ваграночная (прилагается).
3. Везирову Д.М. оглы осуществить подготовку Документации в течение одного года со дня издания настоящего постановления.
4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иванова, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:
 - 5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
 - 5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц.
 6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Иванова
от 30.07.2024 № 1512

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием сроков подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Калашникова, Гнедина, Люлина, Ваграночная. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иванова, территория, ограниченная улицами Калашникова, Гнедина, Люлина, Ваграночная
3	Основание для выполнения работ	Решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Везиров Джаваншир Мамед оглы
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории):	Современное состояние территории: - территория и примыкающие к территории кварталы освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет, земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 11,25 га.

10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 1,58 га.  - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;  - границы территории документации по планировке территории.
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	На территории проектирования планируется установить границы территории общего пользования улично-дорожной сети по улицам Ваграночной и Калашникова, а также образование земельного участка в кадастровом квартале 37:24:020331, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий оформить как материалы по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от 31.07.2024 № 581

О ликвидации функционального органа Администрации города Иванова, наделенного правами юридического лица – управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 48 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Ликвидировать функциональный орган Администрации города Иванова, наделенный правами юридического лица – управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (далее – управление жилищной политики и ипотечного кредитования).
 2. Администрации города Иванова:
 - 2.1. В течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего решения письменно сообщить о принятии настоящего решения в Инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Иванова для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что управление жилищной политики и ипотечного кредитования находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.2. Создать ликвидационную комиссию по ликвидации управления жилищной политики и ипотечного кредитования и осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с ликвидацией управления жилищной политики и ипотечного кредитования.
 3. Признать с 15.11.2024 утратившими силу решения Ивановской городской Думы:
 - от 01.11.2006 № 266 «Об утверждении Положения об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 25.11.2009 № 1205 «О внесении изменений и дополнений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 28.09.2011 № 277 «О внесении изменения и дополнения в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 03.07.2013 № 598 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 02.07.2014 № 757 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 23.12.2015 № 124 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 25.05.2016 № 193 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 21.02.2017 № 344 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 28.06.2017 № 404 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 13.09.2017 № 443 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 26.09.2018 № 612 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 24.04.2019 № 723 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова»,
 - от 18.11.2020 № 46 «О внесении изменений в Положение об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова».
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 5. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава
города Иванова
А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Председатель
Ивановской городской Думы
А.С. КУЗЬМИЧЕВ



rk37.ru

t.me/rk37_news

vk.com/rk_ivanovo

официальный вестник «РК» 19

Администрация города Иванова сообщает о возможности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов кадастрового квартала 37:24:020729, с условными номерами :ЗУ5, ориентировочной площадью 805 кв.м. :ЗУ6, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ7, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ8, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ9, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ10, ориентировочной площадью 1043 кв.м. :ЗУ14, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ16, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ17, ориентировочной площадью 804 кв.м. :ЗУ18, ориентировочной площадью 805 кв.м. :ЗУ128, ориентировочной площадью 708 кв.м. и земельного участка из земель населенных пунктов кадастрового квартала 37:24:020736 с условным номером :ЗУ126, ориентировочной площадью 748 кв.м, расположенных по адресу: город Иваново, в районе улицы Революционной, для индивидуального жилищного строительства.

Указанные земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ126, :ЗУ128 входят в границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1499 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) города Иванова, в районе улицы Революционной (в редакции постановления Администрации города Иванова от 12.12.2022 № 2038) (далее – Документация). С Документацией можно ознакомиться на официальном сайте города Иванова в сети Интернет (<https://ivanovo.gosuslugi.ru>) (<https://ivgoradm.ru/uags/project/106.html>).

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков, либо аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления в письменной форме на бумажном носителе о предоставлении указанных земельных участков могут направляться по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 105. Срок приема заявлений до 02.09.2024.

С Документацией можно ознакомиться на официальном сайте города Иванова в сети Интернет (<https://ivanovo.gosuslugi.ru>) (<https://ivgoradm.ru/uags/project/106.html>) и в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 620, по предварительной записи по телефону: 8 (4932) 59-45-87».

Регистрация кандидата в депутаты Ивановской городской думы

Одномандатный избирательный округ № 3

Ивонин Сергей Павлович, 18.03.2004 года рождения; место рождения – г. Иваново; место жительства – Ивановская область, город Кинешма; профессиональное образование – частное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский колледж управления и права», 2022 г.; Ивановский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», учащийся; член Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»; выдвинут избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Ивановской области» 12.07.2024; зарегистрирован решением Территориальной избирательной комиссии города Иванова от 19.07.2024 № 59/324-1.

Сведения о размере и об источниках доходов зарегистрированного кандидата, об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах (на основании данных, представленных кандидатом)

Доходы: вознаграждение по договору возмездного оказания услуг ЧОУ «Ивановский колледж управления и права», стипендия Ивановский филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» – 95548,00 руб.; недвижимое имущество: отсутствует; транспортные средства: отсутствуют; денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах и во вкладах в банках: 5 банковских счета, общая сумма остатков – 555248,00 руб.; Акции, иные ценные бумаги и иное участие в коммерческих организациях: отсутствуют.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитального объекта в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земли, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц по улице Шубиных, у дома 4 от самовольно установленного старого детского игрового оборудования, состоящего из металлических качелей – 2 шт., комплекса лестниц и качелей – 1 шт.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом во исполнение функций Администрации города Иванова по предоставлению земельного участка, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:24:030539:45 площадью 629 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 11-я Сосневская, дом 1, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка посредством личного обращения (или через представителя по доверенности) письменно либо почтовым отправлением по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 1116, а также по электронной почте: skl@ivgoradm.ru.

Дата окончания приема заявлений 02.09.2024.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 1109 ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, а так же в сети Интернет: www.gosreestr.ru в разделе «Сервисы»/ «Публичная кадастровая карта».
Справки по тел. 41 30 90.

Регистрация кандидата в депутаты Ивановской городской думы

Одномандатный избирательный округ № 3

Васильев Леонид Николаевич, 10.06.1987 года рождения; место рождения – г. Иваново Ивановской области; место жительства – Ивановская область, город Иваново; печатно-отделочный цех обособленного структурного подразделения «Самойловский текстиль» ООО «Нордтекс», оператор печатного оборудования 4 разряда; член Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»; выдвинут избирательным объединением «Ивановское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 23.07.2024; зарегистрирован решением Территориальной избирательной комиссии города Иванова от 31.07.2024 № 61/330-1.

Сведения о размере и об источниках доходов зарегистрированного кандидата, об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах (на основании данных, представленных кандидатом)

Доходы: зарплата ОСП «Самойловский текстиль» ООО «Нордтекс» – 350865,85 руб.; недвижимое имущество: отсутствует; транспортные средства: 1 легковой автомобиль ХЕНДЕ АКЦЕНТ, 2008 год; денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах и во вкладах в банках: 2 банковских счета, общая сумма остатков – 1324,12 руб.; Акции, иные ценные бумаги и иное участие в коммерческих организациях: отсутствуют.

Регистрация кандидата в депутаты Ивановской городской думы

Одномандатный избирательный округ № 6

Жарков Илья Вячеславович, 16.06.1997 года рождения; место рождения – г. Вельск Архангельской области; место жительства – Архангельская область, район Вельский, гор. Вельск; профессиональное образование – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный химико-технологический университет», 2023 год; АО «ИВХИМПРОМ», начальник смены участка № 2; член Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», секретарь первичного партийного отделения № 12 «Пустошь - Бор»; выдвинут избирательным объединением «Ивановское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 23.07.2024; зарегистрирован решением Территориальной избирательной комиссии города Иванова от 31.07.2024 № 61/331-1.

Сведения о размере и об источниках доходов зарегистрированного кандидата, об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах (на основании данных, представленных кандидатом)

Доходы: зарплата ФГБУ «СЕВЕРНОЕ УГМС», пособие по временной нетрудоспособности Отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, зарплата АО «ИВХИМПРОМ» – 1036550,55 руб.; недвижимое имущество: отсутствует; транспортные средства: отсутствуют; денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах и во вкладах в банках: 17 банковских счета, общая сумма остатков – 4665,61 руб.; Акции, иные ценные бумаги и иное участие в коммерческих организациях: отсутствуют.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Иванова в соответствии со статьями 39.37, 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о рассмотрении ходатайства АО «Водоканал» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 37:24:010134:5 в целях подключения [технологического присоединения] к централизованной системе водоотведения многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по адресу: город Иваново, улица Третьего Интернационала, дом 34.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, кабинет 624, в будние дни с 9.00 до 16.00; перерыв с 12.00 до 13.00, телефон 8 (4932) 59-45-84.

Примем заявления правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложенными копиями документов, подтверждающих эти права (обременения прав), осуществляются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова до 16 августа 2024 года; адрес электронной почты uags@ivgoradm.ru.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута опубликовано в газете «Рабочий край» и размещено на официальном сайте города Иванова в сети Интернет: <https://ivanovo.gosuslugi.ru/>.



Памятка по пожарной безопасности в зимний период.

С наступлением холодов начинается активное использование населением электротехнических и теплогенерирующих устройств. Традиционно в данный период времени основное количество пожаров происходит по электротехническим причинам, и по причинам связанным с неправильным устройством или эксплуатацией теплогенерирующих устройств печей и дымоходов. Требованиями пожарной безопасности установлены определенные правила при устройстве и эксплуатации электротехнических и теплогенерирующих устройств, соблюдение которых позволит максимально обезопасить себя от риска возникновения пожара.

Меры пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования.

При эксплуатации электрических приборов запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- устанавливать самодельные вставки «жучки» при перегорании плавкой вставки предохранителей, это приводит к перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;
- окрашивать краской или заклеивать открытую электропроводку обоями;
- пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;
- закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов.

использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией

Недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку, во избежание перегрузок, большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки. Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (электрические плиты, кипятильники, камины, утюги, грелки и т.д.).

Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки. Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.).

Перед уходом из дома на длительное время, нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

Печное отопление.

Печи, находящиеся в доме, должны быть в исправном состоянии и безопасны в пожарном отношении.

Нужно помнить, что пожар может возникнуть в результате воздействия огня и искр через трещины и неплотности в кладке печей и дымовых каналов. В связи с этим, необходимо периодически тщательно осматривать печи и дымовые трубы, устранять обнаруженные неисправности, при необходимости производить ремонт. Отложения сажи удаляют, и белят все элементы печи, побелка позволяет своевременно обнаружить трещины и прогары.

При эксплуатации печей следует выполнять следующие требования:

- перед топкой должен быть прибит предтопочный лист, из стали размером 50х70 см и толщиной не менее 2 мм, предохраняющий от возгорания случайно выпавших искр;
- запрещается растапливать печи бензином, керосином и другими ЛВЖ, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- недопустимо топить печи с открытыми дверцами;
- зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой, и удалены в специально отведенное для них безопасное место;
- дымовые трубы над сгораемыми крышами должны иметь искроуловители (металлические сетки);
- очищают дымоходы от сажи, как правило, перед началом отопительного сезона и не реже одного раза в два месяца во время отопительного сезона.



В рамках мероприятий антинаркотической профилактики в Иванове проходят анонимные консультации граждан

В целях оказания психологической поддержки подросткам, испытывающим трудности, в том числе связанные с употреблением наркотических, алкогольных и психоактивных веществ, продолжает работу служба «телефона доверия» и психологическая служба помощи подросткам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, на базе Ресурсного центра профилактики аддиктивного поведения подростков МКУ «Молодежный центр».

Записаться на индивидуальную консультацию психолога можно по номеру телефона +7(4932)93-98-09, приемы проводятся три раза в неделю (понедельник, среда, пятница с 15:00 до 19:00). Обратиться по «телефону доверия» можно по номеру +7(4932)23-83-90.

На базе амбулаторного наркологического отделения № 1 (г. Иваново, ул. Постышева, д. 54/1) проходят бесплатные анонимные консультации для взрослого населения и несовершеннолетних лиц (в присутствии законных представителей).

С графиком работы учреждения можно ознакомиться на сайте parkodisp.ru
Контакт - центр: 8 (4932) 30-01-42.

Кроме того, в областном центре работает телефон «горячей линии» ОБУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер» по вопросам оказания лечебно-диагностической, профилактической, организационно-методической помощи населению: 8(4932) 41-85-44.

Также напоминаем, на базе УМВД России по Ивановской области действует «телефон доверия» - 8(4932) 52-70-02, на который можно сообщить о фактах употребления и сбыта наркотических веществ.

**Пожарная безопасность в жилом секторе**

Ежегодно около 80% всех пожаров происходит в жилых домах. Имуществу граждан причиняется невосполнимый ущерб. Нередко пожары в квартирах приводят к гибели людей.

Источником подавляющего большинства трагедий служат:

- неосторожное обращение с огнем;
- неосторожность при курении;
- неисправность электрического оборудования;
- несоблюдение мер пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами;
- неисправность газового оборудования и несоблюдение мер пожарной безопасности при его эксплуатации;
- неисправность печного отопления.

Как показывает практика, в основном несчастья происходят по халатности людей. Нередко в огне гибнут сами виновники пожаров, их родственники, соседи. Огонь уничтожает имущество, жилье.

Избежать пожара несложно, если соблюдать меры предосторожности. Ознакомьтесь с ними сами и объясните своим близким.

Помните, что всякий брошенный окурок или спичка может вызвать пожар. Избегайте курить в постели: именно по этой причине чаще всего происходят пожары и гибнут люди.

Если у вас дома ветхая электропроводка, повреждены электророзетки – не ждите, когда вспыхнет пожар, вызывайте электрика. Для защиты электросетей от коротких замыканий и перегрузок применяйте предохранители только промышленного изготовления. Не оставляйте включенный телевизор без присмотра и не допускайте малолетних детей к самостоятельному просмотру передач. Выключая телевизор тумблером на

панели, выньте также вилку шнура из розетки.

Не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа – это неминуемо вызовет взрыв; используйте для этой цели мыльный раствор. Не оставляйте без присмотра включенные газовые приборы. Не допускайте к ним малолетних детей. Помните, что сушить белье над газовой плитой опасно: оно может загореться.

Не топите неисправную печь или камин. Не применяйте для растопки легковоспламеняющиеся жидкости. Дымоход не должен иметь трещин – это может привести к пожару. При пользовании предметами бытовой химии соблюдайте осторожность. Большая часть их огнеопасна.

Не оставляйте малолетних детей в квартире одних, не храните в доступных местах спички, зажигалки и другие огнеопасные предметы.

Выходя из своего дома, проверьте – все ли вы сделали, чтобы предупредить пожар? Убедитесь при осмотре, что все электрические приборы, компьютеры, аудио- и видеотехника отключены от розеток. Не полагайтесь на «режим ожидания» аудио- и видеоаппаратов. Проверьте, перекрыта ли подача газа на плите и магистрали.

Помните, что выброшенные из окон окурки часто заносит ветром в открытые окна и на балконы соседних квартир. Закройте окна и форточки вашей квартиры и не храните на незастекленных балконах горючее имущество.

При возникновении пожара ваш главный враг – время. Каждая секунда может стоить вам и вашим родственникам, соседям жизни!

ГРАЖДАНЕ!
Соблюдайте правила пожарной безопасности в жилых домах. Этим вы сохраните свою жизнь, жилище и имущество

«Дети и огонь»

Рекомендации, которые помогут сберечь драгоценные жизнь и здоровье вашего ребенка, а также сохранят жилище и имущество от разрушительной силы огня:

1. Маленькая искра от свечи, зажигалки или спички может привести к неконтролируемым последствиям. Храните потенциальные источники огня в отдельном ящике, желательном под замком. Ограничьте любыми возможными способами доступ детей.
2. Никогда не оставляйте детей одних в комнате с зажженным огнем. Не позволяйте играть с огнем и экспериментировать с различными предметами, с целью выяснить воспламеняются они или нет. Может начаться пожар!
3. Петарды, переносные электрические обогреватели, утюги и другие, потенциально опасные приборы лучше держать подальше от детей и особенно детской комнаты. Не разрешайте детям включать и выключать их самостоятельно. Это должны делать только взрослые!
4. Во время приготовления пищи ребенок должен находиться как можно дальше от плиты. Любые кулинарные уроки следует проводить под строгим и бдительнымзором родителей.
5. Электрические выключатели и шнуры – объекты детского внимания. Детям не допускается играть вблизи розеток электропитания и тем более засовывать в них пальцы.
6. Нельзя оставлять одеяла, одежду вблизи электронагревателей. Это также может спровоцировать возгорание.
7. Не пожалейте средств и установите детекторы дыма или комплексную систему пожаротушения. Регулярно проверяйте работоспособность приборов и меняйте батарейки один раз в месяц. Датчики дыма по стандарту подлежат плановой замене один раз в десять лет.
8. Установите огнетушитель в кухне на видном месте. Объясните ребенку принципы работы системы тушения пожаров и как правильно вести себя в случае возникновения пожароопасной ситуации.
9. Если вы проживаете в частном доме, установите искрагаситель, чтобы тлеющие искры не попали на крышу. По возможности при строительных и декоративных работах применяйте огнестойкие материалы. Откажитесь от пенополистирола.
10. Краска и другие быстровоспламеняющиеся химические соединения, которые хранятся в гараже или сарае, должны находиться вне зоны доступа ребенка. Обязательно разместите в гараже огнетушитель.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ РОДИТЕЛЕЙ:
ПРИСМАТРИВАЙТЕ ЗА ДЕТЬМИ,
ЧТОБЫ ИХ ШАЛОСТИ С ОГНЕМ
НЕ ПРЕВРАТИЛИСЬ В БОЛЬШУЮ БЕДУ.**

**ЗАЩИТИ
ОТ ОГНЯ СВОЙ ДОМ, СВОЙ ГОРОД, СВОЙ КРАЙ!**

Действия при пожарах в жилых зданиях

Большинство пожаров происходит в жилых домах. Причины их практически всегда одинаковы – обветшавшие коммуникации, неисправная электропроводка, курение в неположенных местах и оставленные без присмотра электроприборы.

Если у вас или у ваших соседей случился пожар, главное – сразу же вызвать пожарную охрану. Если загорелся бытовой электроприбор, постарайтесь его обесточить, если телевизор – прежде всего, выдерните вилку из розетки или обесточьте квартиру через электрощит. Помните! Горящий телевизор выделяет множество токсических веществ, поэтому постарайтесь сразу же вывести из помещения людей. Накройте телевизор любой плотной тканью, чтобы прекратить доступ воздуха. Если это не поможет, через отверстие в задней стенке залейте телевизор водой. При этом старайтесь находиться сбоку: ведь кинескоп может взорваться. Проверьте, закрыты ли все окна и форточки, иначе доступ свежего воздуха прибавит огню силы. Если горят другие электрические приборы или проводка, то надо выключить рубильник, выключатель или электрические пробки, и после этого вызвать пожарных.

Если пожар возник и распространился в одной из комнат, не забудьте плотно закрыть двери горячей комнаты – это помешает огню распространиться по всей квартире и лестничной площадке. Уплотните дверь мокрыми тряпками, чтобы в остальные помещения дым не проникал. В сильно задымленном пространстве нужно двигаться ползком или пригнувшись.

Вопреки распространенному мнению, тушить огонь простой водой – неэффективно. Лучше всего пользоваться огнетушителем, а при его отсутствии – мокрой тканью, песком или даже землей из цветочного горшка.

Если вы видите, что ликвидировать возгорание своими силами не удастся, немедленно уходите. Возьмите документы, деньги и покиньте квартиру через входную дверь. Если путь к входной двери отрезан огнем и дымом – спасайтесь через балкон. Кстати, самые безопасные места в горячей квартире – на балконе или возле окна. Здесь пожарные найдут вас быстрее! Только оденьтесь потеплее, если на улице холодно. Открывайте дверь на балкон осторожно, поскольку пламя от большого притока свежего воздуха может усилиться. Не забудьте плотно закрыть дверь балкона за собой.

Постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балконного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните: крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам. Тем более не следует прыгать вниз!

Еще один путь спасения – через окно. Уплотните дверь в комнату тряпками. Как только убедитесь, что ваш призыв о помощи услышали, ложитесь на пол, где меньше дыма. Таким образом, можно продержаться около получаса.

Поскольку огонь и дым распространяются снизу вверх, особенно осторожными должны быть жители верхних этажей.

Звони, все будет хорошо!

В областном центре действует «горячая линия» для подростков, испытывающих трудности.

Спектр проблем, с которыми работают специалисты на базе ресурсного центра, широк: это наркомания, алкогольная зависимость, правонарушения несовершеннолетних, профессиональные проблемы, любовные переживания, трудности в обучении, семейные отношения.

За консультацией по решению волнующих вопросов могут обратиться и родители. Таким образом, своевременно и быстро можно получить необходимую информацию как себя вести, чтобы не потерять контакт с ребенком; рекомендации о конкретных действиях, которые стоит предпринять в дальнейшем.

Адрес: улица 1-я Полевая дом 33

График работы:

**понедельник, среда, пятница
с 15:00 до 19:00**

Запись по телефону 8(4932) 93-98-09

