

2 марта
2018 г.

№ 8 (26937)

(16+)

выходит
еженедельно

РАБОЧИЙ КРАЙ

Общественно-политическая газета города Иванова



Ордена Трудового
Красного Знамени

18 марта ивановцы выберут
не только президента

В день выборов жители города проголосуют
за те городские территории,
которые будут благоустроены ▶ стр. 2

«Первая леди»

художественной гимнастики

Зинаида Михайловна Матвеева – человек, переживший
блокаду Ленинграда и положивший начало
развитию гимнастики в Иванове ▶ стр. 6

Хороший асфальт

на дороге не валяется

Об одной из главных городских бед
рассказывает Светлана Григорьева.

Какие дороги отремонтируют в 2018 году ▶ стр. 11



фото: Варвара Гертье

Время цветов

Начало марта – время цветов. Конечно, до подснежников еще далеко. Но перед Женским днем среди наскучивших городских сугробов вспыхивают на самодельных прилавках желтые мимозы, нежно-алые, не набравшие цвета тюльпаны. И сразу по-другому переносится мороз, чувствуешь наступление нового сезона. Меняется настроение, а вслед за ним и гардероб.

Этот номер «Рабочего края» во многом получился весенним – «цветущим», нерядовым. Необычные женские судьбы-истории соседствуют на наших страницах с поэтической подборкой. На центральном развороте один почетный гражданин Иванова рассказывает о другом – Наталья Мизонова о Вячеславе Зайцеве (которому исполнилось, не поверите, 80 лет).

А еще ровно 100 лет назад в Иванове впервые вышла газета под названием «Рабочий край» – газета, которую вы сейчас читаете. Мы рады тому, что с каждым номером увеличивается количество звонков и писем читателей. Ваши реплики становятся основой для публикаций.

**С праздником! С Международным женским днем!
С началом весны!**

Дорогие женщины!

**От всей души поздравляем вас с наступающим
Международным женским днем!**

8 Марта – праздник, олицетворяющий женскую красоту, нежность и сердечность. Он наполнен приятными мгновениями и особым радостным настроением.

Милые женщины, пусть в вашей жизни будет как можно больше таких ярких дней. Пусть родные и близкие люди окружают вас любовью, заботой и вниманием, а в доме всегда царит атмосфера душевной теплоты, счастья и благополучия.

В эти прекрасные первые весенние дни желаем вам крепкого здоровья, счастья, успехов во всех начинаниях, мира и спокойствия!

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов
Председатель Ивановской городской думы А.С. Кузьмичёв



Слово мэра

18 марта ивановцы выберут не только президента

Дорогие читатели!

Назначен день проведения самого масштабного за последние годы голосования – отбора общественных территорий, которые будут благоустроены в рамках проекта создания комфортной городской среды. Голосование состоится 18 марта, в день выборов президента России.

Само голосование будет проходить вблизи избирательных участков. В городе будет организовано 66 таких пунктов в образовательных учреждениях.

Напомню, в прошлый раз голосование проводилось в Интернете и не все жители смогли принять участие. В нынешнем году проведение очного опроса стало одним из обязательных условий участия в программе. Теперь каждый имеет возможность высказать мнение.

В начале года был объявлен открытый прием заявок. После его завершения общественная комиссия провела предварительный отбор и допустила к голосованию пять территорий: Троицкий сквер, расположенный на пересечении проспекта Ленина, улиц Почтовой и Жарова; площадь Ленина; набережная по правому берегу реки Уводи от пешеходного Банного моста до Соковского моста; Введенский сквер, расположенный на перекрестке Шереметевского проспекта и улицы Громобоя; парковую зону у мемориала «Красная Талка».

Ко мне часто обращаются жители, не успевшие подать заявку в установленный срок, и те, кто считает, что благоустроена должна быть территория, отсеянная общественной комиссией. Поэтому считаю справедливым при голосовании 18 марта дать возможность жителям отметить тот участок, который они действительно хотят благоустроить. Для этого будет предусмотрена пустая строка или сам список будет расширен.

На прошлой неделе областное правительство распределило федеральные средства на реализацию программы между городами и районами региона. Иванову выделено 140,5 млн рублей. С учетом софинансирования из городского бюджета на формирование комфортной городской среды планируется потратить 147 млн рублей. Это самый крупный бюджет программы в Ивановской области. На эти средства будут благоустроены и дворы, и общественные территории.

По итогам общественного отбора 18 марта будет определена территория, набравшая наибольшее количество голосов жителей, для ее благоустройства подготовят проект и смету. Если сумма, указанная в смете, будет меньше выделенных на программу средств, тогда удастся дополнительно благоустроить еще одну общественную территорию – это будет участок, занявший второе место на общественном голосовании. И так далее.

В Иванове много мест, нуждающихся в заботе и обустройстве. Второй год подряд при благоустройстве городской среды право решать, как изменится город, отдано жителям.

Воспользуйтесь этой возможностью 18 марта. После того как вы отдадите свой голос за одного из кандидатов в президенты, примите еще одно решение – выберите, какой из уголков нашего города в этом году станет лучше.

Пишите на почту редакции gk@gk37.ru с пометкой «для Шарыпова».

Ветераны приглашают на танцы

Городской совет ветеранов приглашает ветеранов, пенсионеров и всех желающих на танцы,

которые проводятся по субботам в 17:00 на площадках ТЦ «Тополь» и ТЦ «Ясень» по графику:

Март: 3, 17, 31 – «Ясень»; 10, 24 – «Тополь»

Апрель: 14, 28 – «Ясень», 7, 21 – «Тополь»

Май: 5 – «Тополь»

ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ В МАРТЕ

Председатель Ивановской городской думы Александр КУЗЬМИЧЁВ:
– пл. Революции, д. 6, 10 этаж, каб. 1008 по предварительной записи, тел. 59-45-66, 22 марта, 9.00–12.00
Заместитель председателя Ивановской городской думы Сергей ТОМС:
– ул. Любимова, д. 20а (гимназия № 3), 19 марта, 16.00–18.00
Заместитель председателя Ивановской городской думы Игорь КЛЫГИН:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 2 марта, 9.00–12.00

ПРИЕМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ ПО ЕДИНОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ИВАНОВО

Александр БОЙКОВ:
– пл. Революции, д. 6, 9 этаж, кабинет 915 фракция КПРФ, 23 марта, 15.00–17.00
– пл. Революции, д. 2/1, оф. 263 (Общественная приемная фракции КПРФ в Государственной думе), 13 марта, 10.00–12.00

Петр ТРОФИМОВ:
– пл. Революции, д. 2/1, оф. 263 (Общественная приемная фракции КПРФ в Государственной думе), 27 марта, 10.00–12.00

Александр БЫСТРОВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 30 марта, 9.00–12.00

Александр РАКУШЕВ:
– пл. Революции, д. 6, 9 этаж, кабинет 913 (фракция «Справедливая Россия»), 26 марта, 9.00–12.00

Олег ЛЕБЕДЕВ:
– пл. Революции, д. 6, 9 этаж, кабинет 916 (фракция ЛДПР), 5, 19 марта, 10.00–12.00

Василий МАКСИМОВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 12 марта, 14.00–17.00

Андрей МАГНИЦКИЙ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 19 марта, 14.00–17.00

Артур ТАРАКЧАН:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная Д. А. Медведева, офис 33, 16 марта, 14.00–17.00

Эльдар САДЫКОВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 30 марта, 14.00–17.00
Михаил ШМЕЛЕВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 23 марта, 14.00–17.00

ПРИЕМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ОКРУГАМ

Округ № 4: Игорь ШИПКОВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 23 марта, 9.00–12.00

– ул. Василевского, д. 6а (школа № 18), 5 марта, 16.00–18.00

Округ № 6: Наталья КУРОЧКИНА
– ул. Комсомольская, 52 (школа № 4), 22 марта, 16.00–18.00

Округ № 7: Сергей БАРАНОВ:
– ул. Минская, д. 55а, 14 марта, 14.00–16.00

Округ № 8: Дмитрий МОИСЕЕНКОВ:
– ул. Степана Халтурина, д. 1 (библиотека № 18), 14 марта, 15.00–17.00

Округ № 9: Ольга ГОРЮНОВА:
– пл. Революции, д. 6, 10 этаж, кабинет 1008 (фракция «ЕР»), 12 марта, 14.00–16.00

Округ № 10: Сарраф МАМЕДОВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 5 марта, 14.00–17.00

Округ № 11: Максим ШИГАНОВ:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 16 марта, 9.00–12.00

Округ № 12: Владимир КОЗЛОВ:
– пл. Революции, д. 6, 10 этаж, кабинет 1008 (фракция «ЕР»), 14 марта, 14.00–16.00

Округ № 13: Ольга БЕЛОЛАПОВА:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 2 марта, 14.00–17.00

Округ № 14: Анатолий ОМЕХИН:
– пл. Революции, д. 4, общественная приемная председателя Ппартии «Единая Россия» Д. А. Медведева, офис 33, 26 марта, 14.00–17.00

Стоимость гарантированных услуг по погребению в Иванове выросла на 2,5% До 5701 рубля

Решением Ивановской городской думы стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг по погребению на территории г. Иваново, с 1 февраля увеличена на 2,5%. Теперь она составляет 5701 рубль 31 копейку (в 2017 году составляла 5562 рубля 25 копеек, в 2016–2015 годах – 5277 рублей 28 копеек).

Напомним, что в гарантированный перечень услуг по погребению, предоставляемый родственникам умершего или лицам, взявшим на себя обязанность по погребению, на территории города Иваново включает:

- оформление документов, необходимых для погребения, – бесплатно;
- предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения, – 1062 рубля (было столько же);
- перевозка тела (останков умершего) на кладбище – 1600 рублей (было 1552,64 рубля);
- погребение – 2947,61 (было столько же).

Перечень услуг по погребению умерших, не имеющих близких родственников, а также умерших, личность которых не была установлена органами внутренних дел в установленный для этого срок, аналогичен предыдущему и дополнительно включает в себя лишь облачение умершего (бесплатно).



Цифра недели

117
тысяч
кубометров

снега вывезли с улиц областного центра за февраль. С начала зимы было вывезено 167 тысяч кубометров снега. Аномальный снегопад в начале февраля стал причиной того, что организации, отвечающие за уборку городских дорог, по-прежнему работают в усиленном режиме. Ежедневно с улиц вывозится от 3 до 5 тысяч тонн снега.

Твой выбор –
твоя победа

В преддверии выборов президента 18 марта в области стартовала акция «Твой выбор – твоя победа!», в которой участвуют десять высших учебных заведений региона.

По словам организаторов, главная цель – привлечь внимание студенчества к общественно-политической жизни. «Не секрет, что молодежь редко интересуется политикой и неохотно принимает участие в выборах. По последним данным ВЦИОМ, среди молодежи доля тех, кто намерен проголосовать на президентских выборах 18 марта, самая низкая – вдвое ниже, чем среди пенсионеров. В вузах Иванова обучается 30 тысяч человек. Акция «Твой выбор – твоя победа!» повысит информированность и, как следствие, интерес молодого поколения к предстоящему дню голосования», – прокомментировал председатель молодежной избирательной комиссии при Избирательной комиссии Ивановской области Максим Суй.

В ходе акции студентам вручат купоны-приглашения, которые они смогут обменять у волонтера рядом со своим избирательным участком на приятный сюрприз – «Талисман победы». Победителей определит оргкомитет акции по количеству оригинальных для каждого вуза купонов, учитывая процентное соотношение с заявленным количеством участников акции.

В доме хватит места всем

Здание бывшего Дома культуры меланжевого комбината передано Детско-юношескому центру № 1. Уже ведутся ремонтные работы

текст: Виктория Курылёва фото: Владимир Кораблёв



Глава региона Станислав Воскресенский и мэр Иванова Владимир Шарыпов уже осматрели здание Дома культуры

22 февраля в бывшем ДК устроили день открытых дверей. Работники и воспитанники ДЮЦ № 1 продемонстрировали, как можно использовать пустующие помещения. Зброшенное здание загудело уже к середине дня, подтянулась молодежь с Меланжевого, Соснева, Сластихи, Соцгородка и других микрорайонов. Для ребят работали разные площадки: где-то шла строевая подготовка, где-то рисовали граффити. Наибольший интерес вызвали фитнес-тренировки и интеллектуальные игры.

Меланжисты построили Дом культуры 50 лет назад. «Он работал без выходных с утра до вечера, – рассказывает Валентина Кулдошина, секретарь комитета комсомола комбината в 1970-е. – Лекционный и актовый залы, музей, библиотека – мы проводили здесь все мероприятия: и комсомольские, и рабочие, и профсоюзные. Толкунова, Пугачёва, Лещенко приезжали выступать. Да и своих артистов хватало: «Красная гвоздика» начинала отсюда, танцевальный ансамбль «Балалаечка», театральный коллектив. А сколько было хоров: детский, ветеранский, «Меланжист». Грустно смотреть на пустующее здание. Мы ждем, когда оно оживет».

По назначению Дом культуры не используется более 20 лет. В разное время здесь были автомагазин, швейные цеха, питательные заведения... В последние годы здание пустовало. Директор ДЮЦ № 1 Ирина Хохлова вышла с просьбой к администрации города передать здание для организации дополнительного образования детей.

Общая площадь ДК – около пяти тысяч квадратных метров: большой спортивный зал с душевыми и раздевалками, актовый

зал на 850 посадочных мест, высота потолков в холлах – семь метров. Здание разделено на три части. Левое крыло планируют отремонтировать и открыть в первую очередь – там будет бэби-класс для дошкольников, спортивный зал, кабинеты для занятий.

День открытых дверей посетили городские и областные власти. Мэр Владимир Шарыпов отметил: «Здание станет вторым домом для многих детей. Не важно, будет здесь только ДЮЦ № 1 или присоединятся другие учреждения и общественные организации – в доме хватит места всем».

Когда Дом культуры откроется полностью, загадывать бояться. Ориентировочный срок – 2022 год. Полноценный ремонт требует больших вложений и времени. Работники ДЮЦ и волонтеры навели порядок в здании, вывезли 20 контейнеров мусора, отремонтировали крышу, частично заменили окна.

Главе региона Станиславу Воскресенскому пришлось по душе эта инициатива, он пообещал рассмотреть возможность привлечения грантов и средств федеральных программ для скорейшего выполнения ремонта.

Сегодня ДЮЦ работает на трех базах по адресам: ул. Благова, 40а; ул. Мархлевского, 34/45; ул. Красных Зорь, 1.

Но помещений не хватает. В центре занимается свыше 4700 детей и подростков, желающих намного больше. Здесь реализуются программы дополнительного образования: «Лидер-актив», «Школа вожатых», «Школа event-менеджмента»; квартируют Ивановская городская ученическая дума, проект «Полезная пятница». В планах – создание собственных СМИ, городского event-агентства для учеников, школ волонтеров, аниматоров.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Забываемым Дмитрием Александровичем, г. Иваново, Шахтинский проезд, д. 79, кв. 43, тел. 8-929-089-23-69, аттестат 37-12-03, член СРО «ОПКД», зарегистрированный за № 2298 от 15.09.2016 г., geostroi37@mail.ru, проводятся кадастровые работы в отношении трех земельных участков с К№: 37:05:030571:28, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, СНТ «Ремонтник»; с К№: 37:05:030571:13, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, СНТ «Ремонтник»; участок № 5 и с К№: 37:05:030571:11, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, СНТ «Ремонтник», участок 11. Заказчиками кадастровых работ являются: Ломоносова Алла Федоровна, зарегистрированная по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, д. 48, кв. 1, тел. 8-962-160-17-05; Яшина Марина Юрьевна, зарегистрированная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, микр. ТЭЦ-3, д. 17, кв. 62, т. 8-960-508-47-01 и Карпов Николай Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, микр. ТЭЦ-3, д. 13, кв. 47, тел. 8-920-340-65-32. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 37:05:030571:60, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, СНТ «Ремонтник»; земельный участок с кадастровым номером 37:05:030571:50, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, СНТ «Ремонтник»; а также иные лица, считающие, что их права могут быть затронуты.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109, 2 апреля 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 2 марта 2018 г. по 2 апреля 2018 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае неявки заинтересованных лиц на согласование границы земельного участка и отсутствия поступивших возражений и заявлений на данную публикацию, согласно ФЗ № 221 «О кадастре объектов недвижимости» от 4.07.2007 г. статья 40, граница земельного участка будет считаться согласованной.

РЕКЛАМА

АЛЕКСАНДР ЦЫПКИН
ЧИТАЮТ РАССКАЗЫ - 6
АПРЕЛЯ 19.00
ИКЦО
БЕСПРИНЦИПНЫЕ ИМЕНА
СЕРГЕЙ ГАРМАШ

22-01-01 IVANOVCONCERT.RU 2018 09 МЕГАФОН ИКЦО А-ГРП РАБОЧИЙ КРАЙ 18+

текст: Константин Соцков, Виктория Курылёва

За рулем и за станком

Перед праздником 8 Марта журналисты «Рабочего края» вспомнили о типичных и нетипичных женских профессиях и поговорили на эту тему с ивановками. Публикуем несколько интересных историй



фото: Анатолий Лисовский



фото: Варвара Гертье



Екатерина Бодина
игрок в регби

– То, что я оказалась в регбийной команде, – случайность. Знакомый из команды «Белые Акулы» рассказал, что это за вид спорта, где тренируются и т. д. Сначала не придавала этому значения, потому что планировала продолжать занятия конным спортом и футболом. В итоге и то и это осталось на заднем плане, а я решила попробовать себя в регби. Для начала тренировок выбрала, наверное, не самое подходящее время, так как шла сессия и вроде бы надо к экзаменам готовиться, а я мяч гоняю.

В 2014 году коллектив был исключительно мужской, и тягаться с парнями в силе было бесполезно. Как сейчас помню свою первую уличную тренировку на снегу, когда решила пойти в атаку и сделать мощный контакт против «кусков мяса», как я их люблю называть. В итоге двое из них упали на меня так, что все услышали, как прохрустел мой позвоночник. Тут-то я поняла, что регби – это мое.

Через полтора года я решила, что хочу развивать женское регби в городе и стала проводить набор в команду. Как показала практика, работать с женским коллективом очень тяжело. Но сейчас уже есть костяк игроков, которые, как и я, заболели игрой и хотя бы добиваются результатов, но полного состава пока нет. Сейчас я играю за ярославский «Флагман», параллельно собрала детскую команду в лицее № 6, чтобы в марте принять участие в «Регбийной школьной лиге». Парадокс, но команда на половину состоит из девочек в возрасте 10 лет.

Что касается фразы «регби не для девушек»... Те, кто говорит это, сами не понимают, что их приводит в негатив. В основном свое недовольство изливает мужская половина. Их главный аргумент – ты же девочка, девочке не принято ходить с синяками и разбитыми колен-

ками! С такими людьми даже спорить не хочется. Каждому свое. Регби вовсе не такой «кровавый» вид спорта, как многим кажется. Весь травматизм происходит от незнания, как упасть, как встать, как захватить соперника и так далее. Естественно, всему этому нужно учиться. Если взять статистику, то травматизм в регби не просто меньше, а на порядок меньше, чем в том же футболе, не говоря уже о спортивной гимнастике. Поэтому категорически отрицаю мнение о том, что регби – не женский вид спорта!



Анна Серёжина
водитель троллейбуса
МУП ИПТ

– В детстве у меня была странная мечта – стать водителем трамвая. Помню, как меня возили в детский сад на первом трамвае, там горели лампочки с надписью «соленоид», очень хотелось узнать, что это такое. Водителем трамвая работал сосед, он меня почему-то отговаривал от этой профессии.

Когда повзрослела, окончила торговый техникум, потом ушла в декрет. Как раз в это время открылись курсы для водителей трамваев. От детской мечты я не избавилась и выучилась на водителя. На работу с маленьким ребенком брали неохотно, но за меня замолвил словечко тот самый сосед, и в 2004 году я начала трудиться на любимом первом маршруте. У меня был энергосберегающий 289-й вагон. Наконец-то я узнала, что такое соленоид.

А уже в 2007 году трамваи ликвидировали. Было очень тяжело, потому что на трамваях работают люди, которые болеют этим транспортом. Я даже сначала не хотела переучиваться, но коллеги уговорили остаться, и на троллейбусе я работаю уже больше 10 лет, теперь сама учу новичков. К новому транспорту уже привыкла, но о трамвае часто вспоминаю.

Были ли мысли об уходе из профессии? Нужно выработать льготный стаж,

чтобы пораньше выйти на пенсию. Да и куда идти? В торговлю? Не думаю, что там больше платят. Да и коллектив здесь свой, родной. Куда я без них?



Елена Курылёва
швея

– Пожалуй, швея – чисто женская профессия. За 23 года, что работаю, не видела ни одного мужчины этой специальности, – женщины более усидчивы и аккуратны, а работа кропотливая.

Не все швеи мечтали об этой работе. Я, например, хотела быть ткачихой. Еще учась в школе, представляла, что буду работать на фабрике. В то время это была уважаемая профессия. Ткачи даже на пенсию раньше выходили. После школы получила соответствующее образование, с увлечением изучала устройство станков. По звуку определяла неисправности, на глаз оценивала качество нити. У меня второй разряд, но на фабрике я успела пройти только производственную практику. Во время моего обучения предприятие начали реформировать, а потом и вовсе закрыли. Отделочники, прядильщики, ткачи остались без работы. Около 70% сотрудников пошли в швеи и упаковщицы. И я пошла, а что делать?

Переучивалась на швею от биржи труда, получила такой же разряд. Швейей мне даже больше понравилось работать. Ткачи всю смену на ногах, а тут сидишь себе, строчишь. Я даже на дом могла подработку взять, какие-нибудь платки, наволочки. Начинала со спецодежды для милиции. Потом появился ребенок, шила на дому. Когда дочка пошла в сад, начала искать работу. На дворе конец 1990-х – работать негде, швейные цеха переполнены, работали в три смены круглыми сутками. Тяжелое было время. Сейчас другие проблемы: швейных производств открылось много, а работать некому. У нас в цеху

много девушек без опыта и образования, много иммигрантов.

Расскажу о плюсах швейного производства. Повторюсь, цехов открылось много, потому что легко найти работу рядом с домом. У нас часто появляются новые модели, каждый раз учишься чему-то новому. Потом, набив руку, можно и в домашних условиях подобное шить. Из минусов: оплата сдельная, зависит от закройщиков. Вчера много накроили – все сидели с работой, сегодня мало – делать нечего. Да и модели разные: полегче, посложнее, подешевле, подороже – так что с закройщиками надо дружить.



Мария Митина
мастер ногтевого сервиса

– После школы поступила в текстильную академию на технолога швейного производства. Уже на первом курсе ощутила нехватку денег, захотелось быть финансово независимой. Пробовала устроиться по профессии, но опыта не было, никто не брал. Да и вряд ли смогла бы работать полный день, совмещая с учебой. Наткнулась на курсы по наращиванию ногтей, долго думала, смогу ли окупить их, аппаратуру, материалы. Но желание и интерес меня переполняли. Мне было 17 лет, и я наивно думала, что, как только закончу курсы, все подруги и знакомые прибегут ко мне на маникюр, буду зарабатывать кучу денег и покупать, что захочется. Но не всё так просто. Получить сертификат мастера и стать мастером – разные вещи. У меня долго не получалось, я нервничала, переживала. Искала клиентов среди знакомых, предлагала свои услуги почти каждой встречной. В какой-то момент, посмотрев очередному недовольному клиенту в глаза, почувствовала себя такой бездарной, что хотела бросить затею, но было жалко вложенных денег.

Я старалась. Поначалу могла сидеть



над наращиванием по шесть часов. Не каждый клиент захочет возвращаться к такому мастеру. Благодарил за терпение, брала с них копейки, так что хватало только на материалы. Стала изучать дело, смотрела видеоуроки, экспериментировала на пробниках, проходила курсы на разные техники. Потихоньку сжались сроки выполнения, набралась клиентская база. Люди возвращаются ко мне, и это безумно приятно.

Окончив институт, не задумываясь продолжила заниматься любимым делом. Самое главное в моей работе — понять, что от тебя хочет клиент. Меняется мода — меняется спрос на дизайн. Нужно следить за трендами, постоянно повышать квалификацию. Клиенты, в основном молодые девушки, бывают капризны. Захотела такая камифубы или омбре — ты должен уметь, иначе она просто уйдет к другому мастеру. Хороший мастер должен уметь всё.

Лишь однажды встретила на курсах представителя сильного пола. Я и подумать не могла, что он тоже пришел учиться. К удивлению многих, этот взрослый коренастый мужчина оказался очень способным, схватывал на лету. Пожалуй, у него были самые красивые работы на курсе.



Марина Веремейчик

замначальника
управления по надзору
за исполнением
федерального
законодательства
областной прокуратуры

— Я не считаю свою работу нетипичной для женщины. Женщины-прокуроры довольно грамотно и профессионально справляются с возложенными на них обязанностями и способны оперативно решать поставленные задачи.

Профессия прокурора всегда считалась одной из самых почетных, так как именно в прокуратуру чаще всего граждане обращаются за восстановлением своих нарушенных социальных прав.

Мой выбор места работы был осознанным. В 1998 году я окончила юрфак ИВГУ, и у меня был опыт работы на крупных предприятиях региона в должности юриста.

Прокурорскую деятельность начинала с должности помощника Тейковского межрайонного прокурора. Мне очень повезло: в начале карьеры меня поддержал мой первый наставник — межрайонный прокурор Лариса Борисовна Муравьева. Этого человека смело могу назвать своим учителем, благодарна ей за азы в профессии и требовательность.

А уже во время работы в аппарате прокуратуры области большую помощь оказал Андрей Викторович Ханько — очень сильный и принципиальный руководитель, настоящий профессионал.

Я всегда знала, что быть прокурорским работником — огромная ответственность, поскольку от твоего профессионализма и компетентности напрямую зависит реализация прав граждан. С каждым годом работы я всё больше в этом убеждаюсь.



Ирина Матвеева

учитель начальных
классов

— Сколько себя помню, знала, что буду учителем. В детстве я жила в Суздале на краю города. В начальных классах училась в малокомплектной школе. Занимались вместе два класса: на одном ряду сидели первоклашки, на другом — второклассники. В школе были небольшие комнатки с печками. Учительница разжигала огонь, и занятия проходили под хруст и запах горящих дров, в такой доброй и светлой атмосфере. Лучших учеников оставляли после занятий, и я объясняла отстающим правила или задачки. Мама говорит, что я учила всех и каждого. Выбор профессии был очевиден.

После школы окончила педагогический колледж и поступила в институт. Практику проходила в 4-й ивановской школе, учителя советовали директору: «Эту девчонку надо брать». В августе будет 30 лет, как я здесь работаю. Ко мне уже приводят деток мои выпускники. Получается, второе поколение растим.

Ребенок во все времена играет, бегает, веселится, любит, чтобы его похвалили. Но сейчас детей сложнее удивить. Они быстрее развиваются, впитывают информацию. Задача педагога — профильтровать ее. Раньше дети боялись говорить, сейчас у каждого своя точка зрения — мы можем долго дискутировать. Стали больше задавать вопросов, причем не из разряда «Что это такое?», а «Как устроено?» и «Почему так?». «Что такое» они в Интернете могут посмотреть. Я стараюсь научить детей говорить. Даже если 28 из 29 говорят да, а у тебя другое мнение, ты должен его высказать.

Учитель — это диагноз. Ежеминутно переживаю о своих Петях, Васях... Не знаю, как можно прийти домой и отключиться. Я не устаю от своей работы, я ей живу. Ухожу в отпуск, через две-три недели начинаю готовиться к 1 сентября. В молодости мне хотелось дать многое, но подчас не хватало опыта. Сейчас открылось второе-третье дыхание: уже знаю, что пригодится, а что нет. Стараюсь научить детей не зазубривать, а понимать.

Учитель — не исключительно женская профессия, жаль, что в России сложился такой стереотип. Природой задумано, что у детей должны быть мама и папа. Ребенок берет самое хорошее и от женщины, и от мужчины. Да, им нужна ласка, забота, многим нужен тактильный контакт, но этого мало, особенно мальчишкам. Бывает, женщина учит, но нет того примера для подражания, нет старшего товарища, к которому можно обратиться за советом. Многие старшеклассники не идут на контакт с женщиной-учителем потому, что одни вопросы в семье они решают с мамой, а другие — с папой. По ряду причин мужчины не хотят идти в школу. Сейчас женщины преподают физкультуру, убрали НВП (начальную военную подготовку), сделали ОБЖ — предмет, который также могут вести женщины. Это беда нашего образования. У нас в школе из 60 преподавателей — только четверо мужчин **И**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: МУП «ИПТ».

Юридический и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 181.

Сайты, на которых размещена документация аукциона: www.torgi.ru, www.ipt37.ru.

Адрес электронной почты: mupipt@yandex.ru.

Телефоны: (4932) 56-53-31, 23-68-21.

Основание проведения аукциона: решение Ивановского городского комитета по управлению имуществом, в соответствии с распоряжениями председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом № 236-р от 18.07.2016 г. «О согласии на продажу движимого имущества», № 221-р от 04.07.2016 г. «О согласии на продажу автотранспортных средств», № 281-р от 18.08.2014 г. «О согласии на продажу автобусов» и постановление главы города Иваново от 22.11.2016 г. № 2147 «О согласии на продажу движимого имущества».

Предмет аукциона: Право заключения договоров купли-продажи движимого имущества и автотранспортных средств, принадлежащих муниципальному унитарному предприятию «Ивановский пассажирский транспорт».

Форма проведения аукциона: открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Выставляемые на аукцион автотранспортные средства и движимое имущество:

ЛОТ №1

Гараж железобетонный, сборный, общей площадью 28,6 кв.м, размер 6,5*4,4 м, ворота 2,4*2,3 м (ш*в), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181. Начальная цена — 85 600,00 рублей, в т.ч. НДС 18%.

ЛОТ №2

Полуприцеп 938502, год выпуска — 2000, цвет серый, регистрационный номер РА 3183 37.

Начальная цена — 59 019,00 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

ЛОТ №3

Автобус ПАЗ 320402-03, год выпуска — 2009, цвет белый, мощность двигателя 185 л.с., регистрационный номер Н 039 АХ 37. Начальная цена — 385 807,00 рублей, в т.ч. НДС 18%.

ЛОТ №4

Автобус ПАЗ 320402-03, год выпуска — 2009, цвет белый, мощность двигателя 185 л.с., регистрационный номер Н 041 АХ 37. Начальная цена — 385 807,00 рублей, в т.ч. НДС 18%.

ЛОТ №5

Автобус ПАЗ 320402-03, год выпуска — 2009, цвет белый, мощность двигателя 185 л.с., регистрационный номер Н 049 АХ 37. Начальная цена — 385 807,00 рублей, в т.ч. НДС 18%.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены имущества.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены имущества.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для оплаты:

К аукционам не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на **10:00 часов 28.03.2018**. Реквизиты для внесения задатка: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт» ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 407 028 107 005 500 002 67, ПАО «МИНБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи движимого имущества и автотранспортных средств, принадлежащих муниципальному унитарному предприятию «Ивановский пассажирский транспорт», лот №...».

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе подается заявка.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- опись представленных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Место приема заявок: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181, кабинет № 203.

Дата начала приема заявок: 05.03.2018.

Время приема заявок с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье и праздничные дни — выходные.

Дата и время окончания приема заявок: 03.04.2018 до 16:00.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 09.04.2018 в 10:00 по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181. **Дата, время и место проведения аукциона:** 11.04.2018 в 10:00 по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181, 3 этаж, актовый зал.

Срок заключения договора купли-продажи: МУП «ИПТ» передает победителю аукциона оформленный, подписанный и скрепленный печатью договор в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения договора, подписывает договор, скрепляет его печатью (за исключением физического лица) и возвращает Организатору. Передача имущества и оформление права собственности осуществляются в соответствии с законодательством РФ.

Условия и сроки платежа: Стоимость имущества уплачивается полностью в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона и иная информация по условиям проведения аукциона и условиям договора купли-продажи размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.ipt37.ru.

К сведению претендентов: покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

«ПЕРВАЯ ЛЕДИ» художественной гимнастики

текст: Константин Соцков фото: Варвара Гертье

«Первая леди» – так называется книга, написанная о Зинаиде Матвеевой – основоположнице художественной гимнастики в Иванове. Мало кто верит, что Зинаиде Михайловне 92 года, когда знакомится с ней. Женщина по-прежнему бодра, ее движения грациозны, а сама она только изредка жалуется на боль в спине

Зинаида Михайловна – частый гость в девятой спортшколе, да и сама любит принимать гостей в своем покосившемся домике на Советской улице. Любит беседовать о спорте и не только.

Не знала, за кого болеть

«Обычно я за хоккеем не слежу, больше фигурным катанием на зимней Олимпиаде интересуюсь, а на днях смотрела финал. Не знала, за кого болеть – и у тех, и у других потрясающие скорость, отвага, техника. Если в начале матча вполглаза следила, то, когда счет 3:2 стал в пользу немцев, уже не отрывалась. Такой накал, зрелище завораживает», – начинает разговор хозяйка.

Когда Зинаида Михайловна говорит о спорте (любом – хоть о хоккее, хоть о родной гимнастике), ее глаза вспыхивают детским ярким огоньком. Будто и не пережил этот человек блокаду, не терял близких. А всего этого в ее судьбе хватало. Как и громких побед.

Жидкий суп и зажигательные бомбы

С трудом Зинаида Михайловна говорит только на две темы. Первая – собственные награды и достижения. Врожденная скромность, даже застенчивость – тому помеха. И здесь красноречивее любых слов толстенная папка (весит килограмма три, не меньше) с грамотами, письмами, благодарностями. Самые первые – из блокадного Ленинграда, за победы в кроссах, соревнованиях по стрельбе и др.

Вторая тема – ужасы блокады. Глаза наполняются слезами при воспоминаниях о жидком супе из пустого зерна, о мебели, которую сожгли в печи, о теле отца, которое Зина с сестрой сами зашили в простынь и в стылую зиму отвезли на саночках к штабелю таких же свертков, о зажигательных бомбах, одна

из которых пробила крышу их дома.

«Мне еще шестнадцати не было, но я была самой старшей в компании детей. Мы гуляли во дворе-колодце, как над нами самолет показался, а за ним будто стая маленьких птичек – зажигательные бомбы. Я сразу всех к себе позвала, и мы на чердак бросились. Там уже были приготовлены песок и инструменты, которыми стали тушить бомбы...» Слезы. Расспрашивать дальше не позволяет то ли этика, то ли жалость.

Любовь сильнее страха

У Зины, тогда еще Чулковой, во время блокады была возможность уехать в эвакуацию на Урал, но она, не испугавшись, предпочла остаться с семьей и защищать город, обучая бойцов на специальных курсах перед отправкой на фронт. В школе Зина охотно занималась спортом и в годы блокады продолжала участвовать в соревнованиях.

А после войны было поступление в институт имени Лесгафта и обучение по самой первой в стране программе

Ирина Чернышкова

президент Ивановской городской федерации художественной гимнастики – Зинаида Михайловна – пример для подражания, человек-образец, который всегда до конца верен своим принципам. В подтверждение этого расскажу такую житейскую историю.

Перед домом Зинаиды Михайловны росла сирень, которую они сажали вместе с мужем. Несколько лет назад бордюр разрушился, и автомобилисты стали парковаться прямо на газоне. Зинаида Михайловна каждый раз лично выходила и не пускала машины, а если не успевала за кем-то, то оставляла под дворниками записку с надписью «Ты – чудовище!». Так она боролась с нарушителями до тех пор, пока мы своими силами не восстановили бордюр. Это человек, который всегда до конца будет бороться за правду.



В 1972 году Зинаида Матвеева получила телеграмму о присвоении ей звания заслуженного тренера СССР

художественной гимнастики. Новый вид спорта был на стадии младенчества, и вчерашняя школьница сразу влюбилась в красоту и грациозность гимнастических движений. Впрочем, не только в них, а еще и в студента института имени Лесгафта, Бориса, уроженца Иванова.

После диплома Борис получил распределение на родину, и Зинаида поехала за ним. Любовь оказалась сильнее страха. В институте физкультуры многие молодые девушки изучили только что разработанную программу художественной гимнастики и, как ручейки, растекались по всей стране – распространять новый вид спорта.

В 1949 году на перрон Ивановского железнодорожного вокзала вышла не по-ивановски одетая пара. Зинаида в легком пальто и шляпке с вуалью перебралась в наш город. «Грусти не было вовсе. Я кроме Ленинграда нигде не бывала, хотела посмотреть страну», – вспоминает героиня.

Историческое место

Неприметный небольшой дом № 24, где жила семья Бориса, стал родным для Зинаиды на всю жизнь. Здесь они поселились с мужем и начали работу в педагогическом институте (ныне ИвГУ). Сама Зинаида Михайловна называет этот дом «историческим местом».

В Иванове не было ничего, что было бы связано с художественной гимнастикой. Судить соревнования некому и заниматься толком негде. На Матвееву лег груз развития нового вида спорта с нуля. Она, недолго думая, набрала девушек в команду, начала обучать их по программе второго разряда.

Пробивной, неудержимый характер позволил внедрить гимнастику и в других институтах, ввести в программу спартакиады вузов, а позже и создать областную федерацию художественной гимнастики.

Птенцы гнезда Матвеевой

Самой запоминающейся своей победой она считает успех на первенстве РСФСР (северная зона) 1950 года – первая победа после переезда в Иваново. Турнир проходил по программе второго разряда (других еще не было). Победная грамота хранится у Зинаиды Михайловны до сих пор. Еще через год она разделит второе место на тех же соревнованиях со своей сокурсницей из Горького.

И всё же главная победа Зинаиды Михайловны – это ее ученицы и уже их воспитанницы, «внучки» Матвеевой. Их, трепетно выращенных, строго воспитанных и навсегда влюбленных в художественную гимнастику – масса. Фаина Алфёрова, Ирина Новожилова, Елена Соколова, Ирина Чернышкова и многие другие – все они – птенцы гнезда Матвеевой. Сама Зинаида Михайловна в первую очередь выделяет Фаину Алфёрову, много лет входившую в сборную страны.

СССР дал миру художественную гимнастику и популяризировал этот вид спорта. С тех пор многое изменилось, у наших гимнасток есть очень серьезные конкуренты в других странах, и о тотальном доминировании говорить не приходится. Но имя Зинаиды Матвеевой навсегда вписано в историю становления этого спорта, а для нашей гимнастики оно останется краеугольным камнем

Ирина Смыслова

президент Ивановской областной федерации художественной гимнастики имени З. М. Матвеевой

– С Зинаидой Михайловной я познакомилась в зале, будучи гимнасткой. Хорошо помню этот строгий взгляд, внимательно оценивающий спортсмена. Зинаида Михайловна – эталон мастерства. Она до сих пор в курсе всех тенденций в художественной гимнастике, изменений в правилах. Она следит за спортом и может что-то посоветовать тренерам. Это человек с широкой душой и невероятной стойкостью, которые до сих пор помогают ей быть в строю.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Забываевым Дмитрием Александровичем, г. Иваново, проезд Шахтинский, д. 79, кв. 43, тел. 8-929-089-23-69, аттестат 37-12-03, член СРО «ОПКД», зарегистрированный за № 2298 от 15.09.2016 г., geostroi37@mail.ru, проводят кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020672:29, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 3-я Парковская, д. 44. Заказчиком кадастровых работ является Тычкова Валентина Анатольевна, зарегистрированная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Попова, д. 26, кв. 50, тел. 8-920-360-14-62. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 37:24:020672:30, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 3-я Парковская, д. 46/11, а также иные лица, считающие, что их права могут быть затронуты.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109, 3 апреля 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 7, офис 109. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 2 марта 2018 г. по 3 апреля 2018 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае неявки заинтересованных лиц на согласование границы земельного участка и отсутствия поступивших возражений и заявлений на данную публикацию, согласно ФЗ № 221 «О кадастре объектов недвижимости» от 4.07.2007 г. статья 40, граница земельного участка будет считаться согласованной.



Пишут читатели

«Рабочий край» – газета городская. Это определяет не только географию распространения и тематику, но и то, что издание во многом делают сами горожане. Мы рады письмам, звонкам и визитам в редакцию читателей, опираемся на их мнение. Публикуем некоторые из писем, поступивших на прошлой неделе

Нужно ли платить за ТКО – если никто не живет



В редакцию обратился читатель с вопросом: почему, вопреки заявлениям правительства области, ему отказали в перерасчете за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) за второй дом?

Ситуацию прокомментировала генеральный директор ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО» Надежда Гришина: «Один из самых распространенных – вопрос о том, что жителям, имеющим в собственности не один объект недвижимости, выставляются счета на каждый из них.

На основании чего может действовать региональный оператор? Только на основании закона. В федеральном законодательстве на эту тему нет разночтений: оплата услуги начисляется либо исходя из

количества зарегистрированных в квартире (доме), либо исходя из количества собственников (если в квартире никто не прописан). Также закон говорит о том, что неиспользование жилого помещения по назначению не освобождает собственника от оплаты коммунальных услуг.

На региональном уровне был разработан механизм освобождения от платы за услугу по обращению с ТКО для частного домовладения, которое используется под дачу.

Чтобы подтвердить, что потребитель не проживает в домовладении, гражданин должен представить справку из администрации сельского поселения, которая дается на будущий период временного отсутствия (но не более полугодя). То есть осенью, съезжая с дачи, можно взять в местной администрации справку, что до весны дом использоваться не будет.

Регоператор оставляет за собой право проверить достоверность предоставляемых сведений. Уже были случаи, когда оказывалось, что заявители живут в доме, который якобы законсервировали до весны.

По квартире, в которой вы про-

писаны, но временно отсутствуете, можно получить перерасчет, если человек уезжает в отпуск, лежит в больнице и т. д. Документы, которые необходимо для этого представить, перечислены в постановлении Правительства РФ № 354.

Если в квартире никто не живет и не прописан, в соответствии с федеральным законодательством плата начисляется исходя из количества собственников. Механизма перерасчета платы при постоянном отсутствии потребителя нет.

Очень много таких вопросов по частным домам. В целом могу сказать, что в большинстве случаев оснований для освобождения от оплаты услуги по обращению с ТКО не имеется.

Следует отметить, что порядок перерасчета носит строго заявительный характер. Каждое обращение рассматривается в индивидуальном порядке в совокупности с представленными документами.

В целом эта проблема известна Ивановской областной думе. Уже есть законодательские инициативы, с которыми областная дума выйдет на федеральный уровень».

ОБ ОКОННОМ ДИЗАЙНЕ И ТЕЛЕФОННЫХ РАЗГОВОРАХ

– Хотя я родом из Владимирской области, Иваново мне стало второй родиной. Живу здесь с 1975 года. Я люблю Иваново и потому интересуюсь происходящими в нем изменениями. Хочу поделиться своими наблюдениями, которые я отмечаю во время прогулок по городу:

1. В жилых домах старой постройки редко увидишь уже старые окна, в основном – все пластиковые. Обратите внимание, как они установлены. Раньше окна были строго симметричны: форточка под форточкой. А сейчас устанавливают кто во что горазд. Теряется симметричность – общий вид дома портится. На будущее: какой-то порядок нужно соблюдать.

2. По городу висят рекламные щиты. Рекламируют что угодно, но очень мало позитивных плакатов. Почему бы не сделать что-то вроде: «Уважаемые ивановцы! Мы вместе – сила и энергия! Направим их на процветание нашего города!» Позитивный плакат нашла только на здании пожарно-спасательной академии.

3. Мне хочется обратить внимание на культуру общения по сотовому телефону в автобусах, троллейбусах, маршрутках. Сейчас в транспорте, пока едешь, чего только не услышишь. Везде, где я бываю (на концертах, в церквях, на занятиях йогой), отключают телефоны. Может, и в правила дорожного движения внести соответствующие требования, а в общественном транспорте разместить запрещающий знак.

4. Наша Ивановская область превратилась в стартовую площадку для чиновников: у нас побудут и уезжают. Хочется, чтобы в городе и области был хозяин, который заинтересован в долгосрочном развитии региона.

Читательница «РК» Юлия Георгиева

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Конкурсный управляющий ОАО «Водоканал» Брюшнина Ирина Евгеньевна (СНИЛС 070-952-436-66, ИНН 372800514308), член (Некоммерческое партнерство «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1) – организатор торгов по продаже имущества и дебиторской задолженности должника – ОАО «Водоканал» (адрес: 155250, Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20, ИНН 3721008330, ОГРН 1073701000955), сообщает следующее: торги по лоту №1 и Лоту №2 путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения (публикация в газете «Коммерсантъ» №52030279314) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Сообщаю о начале повторных торгов в форме публичного предложения следующего имущества (решение собрания кредиторов от 19.02.2018 г.):

Лот №1: дебиторская задолженность должника-банкрота ЗАО «РЭК», ИНН 3721005554, подтверждается определением о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «РЭК» от 05.08.2016 (дело №А17-6677/2015), на сумму 1 093 495,14 руб.

Начальная стоимость лота №1 – 590 487,4 руб.

Лот №2 в форме конкурса посредством публичного предложения: 1. 393/1000 доли в праве общей долевой собственности в станции водоподготовки, подстанции №9, назначение: нежилое, площадь 5027,3, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 1, на нежилом помещении общей площадью 2563 кв.м, г. Родники, ул. Советская, д. 20, св-во серия 37-АА № 018991, кадастровый номер 37:15:011701:0068:007970540:2300:20000, балансовая стоимость 33 143 377,6 руб.

2. Право долгосрочной аренды земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 13119 кв.м, доля ОАО «Водоканал» 216/1000.

Договор с множественностью лиц, доля ОАО «Водоканал» 2833,7 кв.м, г. Родники, ул. Советская, д. 20, регистрация 37:37: 07/146/2010-500.

Начальная стоимость лота №2 – 16 106 953,7 руб., без учета НДС 12 011 965,45 руб. Покупатель имущества, включенного в лот №2 должен выполнять следующие условия конкурса.

Обязанность по сохранению целевого назначения имущества, предоставление гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг) – (ст. 132 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О несостоятельности и банкротстве», согласие покупателя обеспечивать доступность производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей, заключение соглашения об исполнении условий конкурса между Покупателем и органами местного самоуправления.

Величина снижения начальной цены составляет 8% еженедельно в 23-59 по московскому времени в воскресенье. Минимальная цена продажи имущества: лот №1 – 10 000,00; Лот №2 – 1 073 796,9 руб.

ИНТЕРВАЛЫ:

Лот №1: 1 период 16.04.2018 12-00 – 20.04.2018 18-00 цена 590 487,4 сумма задатка 118 097,5; 2 период 23.04.2018 12-00–27.04.2018 18-00 цена 511 755,7, сумма задатка 102 351,1; 3 период 30.04.2018 12-00 – 04.05.2018 18-00 цена 433024,1 сумма задатка 86 604,8; 4 период 07.05.2018 12-00–11.05.2018 18-00 цена 354 292,4 сумма задатка 70 858,5; 5 период 14.05.2018 12-00–18.05.2018 18-00 цена 275 560,8 сумма задатка 55 112,2; 6 период 21.05.2018 12-00–25.05.2018 18-00 цена 196 829,1 сумма задатка 39 365,8; 7 период 28.05.2018 12-00–01.06.2018 18-00, цена 118097,5, сумма задатка 23 619,5; 8 период 04.06.2018 12-00–08.06.2018 18-00, цена 39 365,8, сумма задатка

7 873,2; 9 период 11.06.2018 12-00–15.06.2018 18-00, цена 10 000,00 сумма задатка 2000,00.

Лот №2: 1 период 16.04.2018 12-00 – 20.04.2018 18-00 цена 16 106 953,7 сумма задатка 3 221 390,7; 2 период 23.04.2018 12-00–27.04.2018 18-00 цена 13 959 359,9, сумма задатка 2 791 872,0; 3 период 30.04.2018 12-00 – 04.05.2018 18-00 цена 11 811 766,1 сумма задатка 2 362 353,2; 4 период 07.05.2018 12-00–11.05.2018 18-00 цена 9 664 172,3 сумма задатка 1 932 834,5; 5 период 14.05.2018 12-00–18.05.2018 18-00 цена 7 516 578,5 сумма задатка 1 503 315,7; 6 период 21.05.2018 12-00–25.05.2018 18-00 цена 5 368 984,7 сумма задатка 1 073 796,9; 7 период 28.05.2018 12-00–01.06.2018 18-00, цена 3 221 390,9, сумма задатка 644 278; 8 период 04.06.2018 12-00–08.06.2018 18-00, цена 1 073 797,1, сумма задатка 214 759,4;

Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки – ОАО «Инвестиционная компания «Мета» (ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717), сайт площадки (место проведения торгов) – www.meta-invest.ru. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме другие необходимые документы, оформленные надлежащим образом, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. Подача заявок осуществляется с **16 апреля 2018 г. с 12:00 по московскому времени.**

Заявка на участие в торгах и документы, приложенные к ней, должны соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 г. №54 и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества и дебиторской задолженности должника.

Заявка должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности и банкротстве». Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке в виде электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на покупку должна содержать:

- обязательство участника продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах;
- действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в покупке выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для покупателя приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Размер задатка составляет 20% от цены продажи на интервале. Задаток вносится заявителем на расчетный счет организатора торгов: получатель платежа ОАО «Водоканал», ИНН 7716572717, р/с 40702810701000050149 в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), БИК 044525267, к/с 30101810645250000267. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ОАО «Водоканал» по лоту №1 или лоту №2».

Ознакомление с документами по лотам №1 и №2, с формой заявки, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также получение любой дополнительной информации производится у организатора торгов по адресу: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 15, оф. 318, с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. мск, в будни по предварительному согласованию по тел. (4932) 581378, 89109850315.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов производится по месту их проведения по окончании периода проведения торгов, в котором к участию в торгах допущен хотя бы один участник, либо в день окончания последнего периода проведения торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи лотов №1 или №2 с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества на основной банковский счет должника. Продажа оформляется договором купли-продажи, заключаемым конкурсным управляющим с победителем торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка) безналичным перечислением на банковский счет должника по следующим реквизитам: получатель платежа ОАО «Водоканал» 155250, Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20, ИНН/КПП 3721008330/372101001, р/с 4070281000108000149 в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), к/с 30101810645250000267, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

«Не покупается доброе имя, талант и любовь»

Для чужих – Слава, для своих – Вячеслав Михайлович...

текст: Наталья Мизонова фото: Варвара Гертъе

Словом – как всегда. Российский модельер, которому исполнилось 80, отмечает день рождения. А как всегда – значит все работы новые и потрясающие. И когда он успел их сделать – непонятно. Но вот сделал! В доме на проспекте Мира в Москве будет праздник, девочки и мальчики от Сибири до прочих берегов примчатся «к Зайцеву» – на свой главный праздник. И будет море страстей, и испуг, что не все войдут в зал – и всё кончится прекрасно. Это же Зайцев!

Итак, российский модельер, известный больше на Западе, чем дома, как всегда одетый в роскошный смокинг собственного изготовления, Слава Зайцев принимает в своем Доме моды важных гостей. Их много, они съехались со всей России. Они – его желанные гости. Это все – его ученики. Они вежливы, но непредсказуемы. Лезут в лифты битком, ломают их. В некоторых городах, откуда они приехали, лифтов вообще нет. Так что встреча с Домом моды Славы Зайцева начинается чудом катания с этажа на этаж. Хозяин Дома легко управляется с гостями и многое прощает – признает важность этой встречи для обеих сторон.

Без него не обойдутся

...Идет процесс награждения, маэстро раздает дипломы. Он умеет красиво стоять на сцене, сложив руки как лорд или большой актер. Ну и стоял бы так – камеры же снимают. Так ведь нет. Он периодически берет молодые дарования за плечики и переставляет на сцене, чтобы общая картинка финала сложилась эстетно по пропорциям и цвету. Дарования послушно встают там, где он ставит, тая от счастья, – у них со Славой общий проект и работа. Они все его называют или Слава, или Зайцев. Если спросить любую из участниц, куда она приехала, ни одна из них не скажет, что явилась на финал Всероссийского конкурса детских театров моды «Золотая игла». Все говорят одно и то же: мы к Зайцеву.

Поправив финальную картинку, Слава, лучезарно улыбаясь на камеру и в зал, продолжает церемонию. Строит порядок на сцене, делая это незаметно, как это делает всегда и везде. Он подозревает, что этими действиями рискует вызвать ехидные замечания. Типа всё-то ему надо, везде лезет, без него не обойдутся.

Но ведь верно – без него не обойдутся. А ему надо, чтобы всё было красиво. Он и шампуни на раковине расставляет по законам композиции, и из дому не уходит, пока не приведет всё, включая накрытый стол, в идеальный порядок. Эстет.

В городской Посадской бане

Эстет Зайцев родился в рабочем грубоватом текстильном Иваново. Вырос с братом у мамы, подрабатывающей мытьем полов и стиркой белья. Это белье он разносил заказчикам, часто прилагая к стопке отутюженного продукта свой рисунок – цветочек. Некоторые замечали подарок будущей знаменитости, но никто не догадывался, как можно будет хвастаться перед знакомыми через полвека этим дополнением к заказу.

В городской Посадской бане он был известным ребенком, поскольку умел в считанные минуты застегнуть на женской спине лифчик, даже если пуговиц было больше десяти. Тетки, радуясь, что существует в природе такой ловкий и чистый мальчишка, радостно орали на всё отделение: «Славка!» – и он бежал, совершенно уверенный в серьезности вызова, быстро управлялся с заказом. Наивная скорость, с которой маленький Славка Зайцев выполнял добровольно взятые на себя обязательства, умиляла теток. Ведь ничего хорошего, кроме похода в баню, в тогдашней ивановской жизни они не видели. Слава вносил в бытовую отраду дополнительный кусочек доброты и юмора. И еще чего-то такого, что смутно маячило за почти неслышанным тогда словом «эстет».

Сейчас уже невозможно понять, что больше помогло ему стать известным и признанным – талант или труд. Точно только, что он долго шел к абсолютному признанию. От комнат в общежитиях и коммуналок, раскладушек и житья в няньках, вечной неприязни чиновников к любому неформальному проявлению любви человека к своему делу и таланту.

Зайцевская диктатура

...Итак, он стоит на сцене, окруженный толпой подрастающих продолжателей, признанный и абсолютно счастливый. Потом с каждой делегацией сфотографируется, послав в камеру лучезарную улыбку. Потом пойдет на итоговое обсуждение и чай с членами жюри, многих из которых знает, поскольку это или его однокурсницы, или бывшие коллеги. Больше, конечно, среди них женщин – такая уж это профессия. Они его обожают. Не так, как принято в московских тусовках: «Лапуля, сто лет тебя не видел», чмок-чмок. Забыл, пошел к другой лапуле с теми же точно словами, с тем же чмок-



фото: Виктор Боровков

чмок. А здесь «Слава, привет! Ты как чувствуешь себя?». И внимательный взгляд. Всё посуше и поглубже.

Он и тут, разумеется, командует. Следит за порядком, кричит через стол бывшей однокурснице: «Алка! Погоди, не наливай себе ничего. Ты на чем сюда приехала?» Алка, автор одной из лучших книг об истории советской моды, одетая в авторский прикид неизменно красивого цвета, тарачит на него глазами: «Ну ты, Слава, даешь! А на чем, интересно, я могу приехать? На метро, разумеется» И он в ответ: «Тогда столько коньяка не пей. Много ли тебе надо-то! Не хватало тебе еще в метро в наши-то годы выпивши тусоваться. Давай-давай, отливай половину и возьми пирожок». Не позволит он своей подруге попасть в неловкое положение. Всё видит, всё предусматривает. Алла отпивает разрешенные 20 грамм, ворчит насчет

В 1963 году о Вячеславе Зайцеве впервые написали в зарубежной прессе. По той публикации («Он диктует моду Москве») о нем узнали Пьер Карден, Марк Боан, Ги Лярош. Позже они встретились с советским кутюрье. А самого Зайцева в иностранной прессе навсегда прозвали «красным Диором»

фото:
Мирослав
Муразов,
1964





вечной зайцевской диктатуры, берет яблоко и заводит серьезный разговор об особенностях детского творчества, путях-дорогах искусства, моды и российской промышленности. Слава убегает на интервью. Без коньяка, чая и пирожка. Как обычно.

Приход крысы

В пору их молодости Слава был невыездным. А когда наконец допустили до Индии, с ним случился странный, даже страшный случай. Ночью в отеле он проснулся от чего-то необычного и, открыв глаза, увидел, что на груди у него сидит огромная крыса и смотрит прямо в глаза. Потом она медленно сползла и по-царски спокойно удалилась. Дождавшись утра, Слава побежал к хозяину отеля и сказал всё, что он думает про такие отели и сюрпризы. Хозяин извинился и добавил, что такой приход крысы – огромное счастье. Он означает, что после 50 лет у человека, к которому ночью пришла крыса, наступит период благоденствия, славы и богатства. Слава даже не засмеялся.

Предсказание сбылось: страна знает, кто такой Зайцев, журналисты называют его не иначе как «маэстро» или «мэтр».

На носочках

А знает ли страна, кто такой Слава Зайцев? Нет. Знают то, что лежит на поверхности. Что он модельер, мэтр моды и прежде был ведущим в программе «Модный приговор». Для этого шоу лучшей кандидатуры, чем Зайцев, было не найти. Всего, что нужно для программы, в нем с избытком: монументальная значимость и демократизм, артистизм, доскональное знание истории искусства, костюма и моды. И огромный практический опыт. К тому же он предельно доброжелателен. Но зачем он, эстет и философ, туда пошел, ведь программа-то популистская! Потому, что вечно ведется на любую возможность что-то поправить, по-умному объяснить людям, улучшить человечество. Со святой верой работал на программе, пока врачи не запретили ему задыхаться под прожекторами студии, где к концу съемок почти весь кислород выгорает.

Вечно его тянет раскрыть душу – и в полет. Его рабочие эскизы костюмов отличаются от рисунков западных кутюрье тем, что модели воздушны и стремятся занять всё пространство листа. Цветы, шарфы, зонтики плывут в свободное пространство, дамы стоят на носочках – вот-вот взлетят. Графическая манера та же, что и у западных модельеров, но у тех полета нет. Они рационально заточены на самих себя как на объект дизайна. Эти художники молодцы и знают свое дело – но души в них нет. А Зайцев – распахнут миру. Может быть, за это его выпустил гномик, распоряжающийся судьбами талантов, из сурового строгого детства и бесплодных мотаний на красную дорожку к славе.

Из болота коллективного творчества

Странно и бесполезно рассуждать на тему, кому кто нужен. Где сидит тот гномик, который управляет потоками талантов, выпуская одних в Пушкины или в

Смоктуновские, а других – оставляя в тени, про запас. Кто командует запутанным механизмом восхождения к известности? Бывают периоды, когда вообще никому не нужен. А бывает (изредка) – каждому рады, таланты вспыхивают один за другим и падают, как звезды в августе.

Как получился из мальчика большой художник, где причина чуда? Зайцев застал времена перемен, состоялся еще и потому, что попал в поколение 60–х. Культура этих годов подарила миру множество талантов. Они появлялись как грибы после дождя, целыми группами, писали потрясающие тексты, читали стихи стадионам, пели такие песни, что все и сегодня вытирают слезы. Авторы того времени были предельно честны. Всё создавалось впервые, словно земля и страна начали рождаться заново. Появились из-за границы термины «дизайн», «кутюрье», «мэтр». Образование художников-модельеров находилось в зачаточном состоянии, заваривалась великая путаница в понятиях инженер-конструктор, конструктор-модельер и художник-модельер. Шло время наивных ситцевых балов, наступления синтетики и кримплена, стилиг и битловок, журчания ручейков информации о жизни Запада, где великие модельеры создают моду. Из искусственно созданного болота коллективного творчества начали появляться имена. Мечтательные студентки продвинутых столичных вузов уже знали одного своего художника. Кумиром стал Вячеслав Зайцев, с тех пор ставший для незнакомых «Славой», а для знакомых – «Вячеславом Михайловичем».

Попер на святое

Кумиром и знаком 60-х он стал потому, что замахнулся на разрушение стереотипов. Попер на святое – в унылом постсталинском пространстве черных ватников для селян и эков сделал коллекцию красивых и ярких рабочих телогреек. Свалил в одну коллекцию всё, что любил и о чем мечтал, – от яркого цвета и народного искусства до молодого неукротимого желания сделать, чего не бывало. Телогрейки были сшиты там, где он работал по распределению после окончания вуза, – на экспериментальной швейной фабрике Мособлсовнархоза, и показаны на методическом совещании соответствующей комиссии.

Получил Слава за этот эксперимент по полной программе – за нахальство, за отсутствие чувства советского стиля и т. д. Но кому-то его работа понравилась, информация просочилась в прессу, о коллекции и авторе заговорили.

Всем улыбается

Еще бы не брать у него интервью! Он и сегодня до предела доверчив. Это можно при желании считать недостатком Зайцева. Журналисты, пародисты, знакомые, друзья и недоброжелатели постоянно ставят ему на вид: со всеми сфоткается, всем улыбнется, всех похвалит («Гениально, гениально, потрясающе!»). В общем – популист.

Есть такое – всем улыбается.

Однажды в Плесе на фестивале «Льняная палитра» к дебаркадеру, где был установлен подиум, подплыл корабль местного олигарха, чтобы подключить обесточенный подиум к электричеству. Упал где-то столб вместе с проводами, а в Плесе это всегда надолго: гор и оврагов полно, а толковых мужиков почти не осталось. В общем, подплывает яхта-пароход к фестивальному дебаркадеру. На носу дети неорганизованные бегают, на палубе тетки с кухни, румяные и смущенные в белых колпаках сидят. Руки вежливо на колени положили – едут моду посмотреть. А на корме свободно отдыхают то ли гости олигарха, то ли охрана. В сумерках не разобрать. Речь у них теперь примерно одинаковая, инвективной лексики поровну. Но видно, что гуляют давно, и расположены гулять дальше: в руках бутылки. Орут: «Ура, олигарх X прибыл на помощь! Где тут Зайцев!» Слава, радуясь пароходу и возможности начать, наконец, запоздалый показ, идет к поручням и кричит: «Привет, ребята!» Ну, как обычно. А они в ответ: «Ну чё (инвективная лексика), не можете без нас (инвективная лексика) начать?» И счастливый пьяный смех. И хохот всех собравшихся. Слава быстренько назад, на место председателя. Не всегда народ готов к адекватному общению.

Дело в неизменном заблуждении Славы Зайцева: всех принимает не такими, как есть, а почти точным отражением себя.

Слава богу, такой техникум в Иванове был

Чего мы с ним носимся? С чего Москва постоянно обклеена рекламными баннерами о его показах? Почему его так уважают ведущие модельеры мира, за что ему присудили звания, включая почетного гражданина Парижа? Он хороший модельер? Именно за это. За то, что он стилист мирового уровня и выразитель своего времени. Классный авангардный станковый художник. По-прежнему, нигде не публикуясь, пишет хорошие стихи.

В чем его тайна? Как он сумел не растерять детские таланты, смог сохранить и развить их? Ведь гномика-то, намечающего судьбу, на самом деле нет – это просто образ, утешительная выдумка.

Слава Зайцев был сыном военнопленного, отправленного после возвращения на родину в другой, уже советский лагерь. Сын такого отца мог поступать только в техникум на не самую престижную специальность. Слава богу, такой техникум в Иванове был. Слава учился в химико-технологическом ПТУ на специальности «Колористика ткани». Окончил его, естественно, с отличием и, пользуясь теплотой и похвальными характеристиками, поступил в Московский текстильный институт, где работали великие педагоги, «осколки» русской школы живописи начала 20 века. Не полюбить эту специальность было невозможно. Стал великим костюмером. Живопись, стихи, фотография прорастают всё ярче в его творческой жизни, хотя костюм – лидирует.

Продолжение на стр. 10



Безработный март

К нам в редакцию обратился читатель Валерий Сергеев. Он интересуется размером пособий, выплачиваемых на бирже труда. За разъяснениями мы обратились в Ивановский межрайонный центр занятости населения

Итак, вас уволили, вы уволились, вам сложно найти работу. Чтобы получить официальный статус безработного, нужно представить документы:

- паспорт или заменяющий его документ;
- справку с прошлого места работы о заработной плате за последние три месяца;
- трудовую книжку;
- документы о квалификации;
- документы, подтверждающие прекращение трудовой или иной деятельности (например, свидетельство о завершении работы предпринимателя).

Кроме того, могут пригодиться документы, позволяющие отнести вас к категории граждан, испытывающих затруднения в поиске работы: освобожденные из исправительных учреждений; одинокие и многодетные родители; беженцы и переселенцы; граждане после окончания военной службы и члены семьи бывших военнослужащих; несовершеннолетние (14–18 лет) и молодые люди (18–20 лет) со средним профессиональным образованием, не приступавшие к труду.

Размеры минимальной и максимальной величины пособия по безработице составляют 850 и 4900 рублей соответственно

Если до того, как стать безработным, вы непрерывно трудились не менее 26 календарных недель, пособие по безработице выплачивается:

- первые три месяца – в размере 75% среднемесячного заработка;
- следующие четыре месяца – в размере 60%;



– в дальнейшем – в размере 45%, но во всех случаях не выше максимальной величины пособия и не ниже минимальной, увеличенных на размер районного коэффициента.

Во второй год безработицы пособие выплачивается в минимальном размере, увеличенном на размер районного коэффициента.

Служба занятости предоставляет не только работу, но и профессиональное обучение

За прошлый год направление на обучение от ОГКУ «Ивановский межрайонный ЦЗН» получили 176 человек. 30 из них – с ограничениями по здоровью. Обучение бесплатное. В случае прохождения оплачиваемой производственной практики безработный получает стипендию. Размер фиксирован, уменьшение не допускается. Стипендия остается за безработным и в случае совмещения обучения с выполнением оплачиваемых общественных работ.

В последние годы служба занятости управляет ивановцев осваивать профес-

сии бухгалтера, менеджера по персоналу, менеджера по продажам, водителя, электромонтера, электрогазосварщика, лифтера, парикмахера. Возможность повышения квалификации предоставляется по направлениям: контрактная система в сфере закупок, компьютерная графика, дизайн, верстка, программирование и администрирование операционных систем, 1С: Бухгалтерия.

По статистике, средний период поиска работы в Иванове – четыре месяца

За последние три месяца (ноябрь 2017-го – январь 2018-го) в службу занятости обратилось 4,5 тысячи жителей области, 57,6% из них трудоустроено. В банке вакансий службы занятости – около 8 тысяч предложений по трудоустройству, из которых 64% – для замещения рабочих профессий.

Со стороны работодателей спросом пользуются профессии текстильной и легкой промышленности, строительной отрасли, пищевой индустрии, сферы торговли и услуг

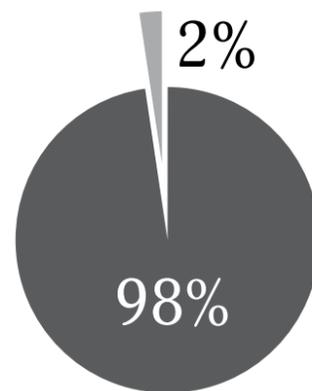
Как ни крути, самая востребованная профессия в текстильной столице – швея (каждая третья вакансия). Также работу найти легко, если вы слесарь, продавец, оператор, повар, маляр, штукатур. Из служащих востребованы специалисты в сфере здравоохранения (врач, медицинская сестра, фельдшер), образования (учитель, преподаватель, воспитатель) и административный персонал для малого бизнеса.

Беременная также может обратиться в службу занятости в целях поиска работы

Женщина со сроком беременности до 30 недель признается безработной, предъявив органам службы занятости паспорт, трудовую книжку, документы, удостоверяющие квалификацию, справку о среднем заработке за последние три месяца по последнему месту работы. Для впервые ищущей работу – паспорт и документ об образовании. Для граждан, относящихся к категории инвалидов, дополнительно предъявляется индивидуальная программа реабилитации, выданная в установленном порядке и содержащая заключение о рекомендуемом характере и условиях труда **PK**

Граждане, обратившиеся в службу занятости в поиске работы, трудоустраиваются в организациях Ивановской области. В 2017 году из 16,2 тысячи трудоустроенных граждан, лишь 382 человека – нашли работу в других регионах Российской Федерации

- Трудоустроились в Ивановской области
- Трудоустроились за пределами региона



«Не покупается доброе имя, талант и любовь» Для чужих – Слава, для своих – Вячеслав Михайлович...

Продолжение. Начало на стр. 8

Самый счастливый

Дело не в жанре, дело в личности. Тут-то, казалось бы, всё вообще давно сказано. По крайней мере, в начале любого публичного действия его купают в овациях. Артисту это приятно. Но главное – овации в конце. Важнее – оценка посвященных. С последним всегда дело обстоит хуже. В том смысле, что понимающих – мало. Но они есть.

Есть продолжатели. Есть искусствоведы, знающие, что никто, кроме Вячеслава Зайцева, с таким блеском не представляет миру традиции русской культуры. Что нет в России такого национального авторитета ни в одном жанре искусства.

Он делает то, чего не смеют за редчайшими исключениями делать сегодняшние лидеры моды (ну разве что японцы). Создает национальную моду. Каждый новый показ совершенно неожиданный, но с первого взгляда узнаваемый по авторскому почерку. Модели точно попадают в тренды будущей моды, несут дух и цитаты великой русской культуры.

Где-то пошлость уверенно пробивает дорогу на

сцену и в выставочные залы. Где-то нахальные необразованные бабенки подписывают своим именем стихи великих поэтов и публикуют, не стесняясь устроить публичную презентацию и оторвать нехилую спонсорскую помощь. Где-то молодые модельеры лепят подражания самым пошлым европейским образцам, нацепив на модель многострадальный русский кокошник.

Но где-то стоит он в финале показа, брови домиком от восторга перед собственной работой, и вопит, не замечая ухмылочек всезнающих бездарных околomodников и околomodниц, что русская культура – самая лучшая. Вот она – смотрите, ребята! Опять всех, без разбора – в свои единомышленники, опять святая радость от пребывания за общим столом, где ни о чем не говорят, кроме искусства. Потом, конечно, наорет на всех, кто не так в показе делал, но на финале показа он – самый настоящий, самый счастливый.

Ему ничего не нужно покупать

Как противоречива жизнь. Как любит он гулять по своему парку, где цветут сирени, жасмины и лилей-

ники. Как гордится своим домом и парком, где можно видеть, рисовать, фотографировать каждый цветочек, который он потихоньку срывал когда-то на сиротливых городских ивановских клумбах. Как мало на прогулки времени. Постоянно нужно работать. Торопиться, лететь куда-то, как это было всю жизнь – зарабатывать своим трудом.

Он не умеет просить. Он умеет только раздавать.

Он, блестяще чувствующий моду и создавший на ее основе свой стиль, известный всему миру, чувствующий современность и ее тенденции – не современен в том смысле, что совершенно не умеет, а может быть, и не хочет зарабатывать деньги. Что поделаешь, гномик тут бессилён. Бог этими вопросами, видимо, брезгует заниматься, не прилагает к набору талантов такого нужного для сегодняшней жизни качества. Бог ему, Богу, судья.

И все-таки. Не покупаются всего три вещи: доброе имя, талант и любовь.

Можно только позавидовать этому художнику: ему ничего не нужно покупать **PK**

текст: Светлана Григорьева фото: Варвара Гертъе

Хороший асфальт на дороге не валяется

Владимир Шарыпов:

«На текущий и капитальный ремонт из городского бюджета мы выделили более 100 миллионов рублей»

100 миллионов: много или мало? Неплохо по сравнению с прошлыми годами. Но, по уверению городских властей, чтобы содержать дороги в приличном состоянии, необходимо ежегодно вкладывать в ремонт минимум в пять раз больше. В противном случае к 2020-му уже не поможет никакой ремонт, кроме капитального с полной заменой подушек. А это около четырех миллиардов рублей.

Что будем ремонтировать

Итак, что будет сделано на сто миллионов, выделенных из городского бюджета.

«Планируется выполнить ремонт проспекта Текстильщиков на участке от Шубиных до Куконковых, улицы Жарова от Парижской Коммуны до Кузнецова, улицы Новгородской, улицы Велижской от Ташкентской до Лежневской, улицы Красных Зорь от Шевченко до Суздальской, улиц Октябрьской и Шувандиной на участке от 5-й Ударной Армии до Академической, а также улицы 3-й Полетной, перекрестка улиц Кузнецова, Махлевского и Красных Зорь», – сообщил глава города Владимир Шарыпов.

Для увеличения пропускной способности власти намерены выполнить организацию дополнительных полос движения на перекрестке улиц Революционной и Дюковской в Авдотине с устройством светофоров. Также планируется устройство светофоров на Загородном шоссе в районе поворота на Подвязновское.

Более 52 млн рублей предусмотрено на текущий ремонт дорог. В том числе планируется восстановить и устроить вновь 44 тысячи кв. м пешеходных переходов в частном секторе, отремонтировать тротуары и пешеходные дорожки.

Более 12 млн рублей пойдут на содержание и установку технических средств организации движения. Появятся более двух тысяч дорожных знаков. Почти на пятистах переходах нанесут разметку с использованием термопластичных материалов. Дополнительное освещение организуют на 150 зебрах.

«В этом году мы подали заявку в региональный дорожный фонд на субсидию в размере 277 млн рублей. За счет этих средств планируется организовать дополнительные полосы движения на пересечении улицы Громобоя с проспектами Ленина и Шереметевским. Также заявлены проекты создания транзитных магистралей и организации транспортных коридоров. Это, прежде всего, восстановление окружной дороги по улице Станкостроителей и завершение второго этапа западного обхода от улицы Фрунзе до Минской. Решение о распределении регионального дорожного фонда будет принято в ближайшее время», – сообщил глава города.

В обход Иванова

Если заявка будет одобрена, в этом году транзитный транспорт сможет попасть на трассу Р-600 «Кострома – Иваново» в обход центра города.



Станислав Воскресенский,
глава Ивановской области

«Мы в этом году сделали ряд нововведений по порядку расходования денег на ремонт дорог. Во-первых, мы вводим так называемое расширенное банковское сопровождение по новым контрактам. Речь идет о том, чтобы мы точно знали, куда уходят деньги, что за подрядчики, где закупается сырье, чтобы эта сфера была полностью прозрачной. Второе – необходимо сделать дополнительную систему контроля качества дорог. И закладывать эти условия в заключаемые контракты.»

Хочется верить, что так и будет. Как отметил врио губернатора Станислав Воскресенский, завершение западного обхода важно для создания комфортной городской среды в областном центре.

Много лет Иваново оставалось, пожалуй, единственным в ЦФО городом, где отсутствует окружная дорога. На улицу Станкостроителей заезжали только мусоровозы, да и то по дороге на полигон. Поэтому ремонт обхода, конечно, самый масштабный проект, который стартовал при Владимире Шарыпове.

Ремонт обошелся недешево. По сути, это и не ремонт – скорее строительство. Асфальт укладывают в три слоя, между песком и щебнем прокладываются георешетка, имеющая арма-

турные свойства. Один квадратный метр дороги – сто тысяч рублей, общая стоимость – почти 104 миллиона рублей. Помимо этого принципиальная задача, решенная при строительстве, – восстановление коллектора. Сейчас большая часть проблем снята, осталось довести дело до конца. Это уже не разбитая дорога, а практически гоночная трасса с тремя полосами и тротуарами.

«На предприятии работаю уже десять лет. В сезон дождей лужи были такие, что могли плавать гуси! Мы неоднократно приглашали телевидение, обращались и в администрацию и правительство, но результат увидели только в прошлом году, – говорит менеджер предприятия «Ивтехсервис» (располагается на ул. Станкостроителей) Валентина Чикина. – Ремонт дороги в последний год мы восприняли как чудо. Работы выполнены хорошо, даже отлично. Конечно, ждем продолжения: надеемся, в будущем появятся стоянки. Но при всем позитиве есть и минусы. Например, возмущает, что новые тротуары в зимний период остались нечищеными. Во время снегопада люди шли по трассе как волки: друг за другом. К тому же тротуар заканчива-

ется на улице Некрасова, дальше лужа и неочищенная территория».

При благоприятном стечении обстоятельств работы будут выполнены в ближайшие два года.

«В этом году мы планируем отремонтировать улицу Минскую по направлению к улице Старшего лейтенанта Жидкова, – отметил Владимир Шарыпов. – Завершающей частью западного обхода должна быть дорога, соединяющая выезды на Тейково и Москву. Полный комплекс строительных работ по данному объекту стоит 174,5 миллиона рублей. Стоимость реализации следующего этапа – от полигона до 13-й Березняковской – составит 134 миллиона рублей».

В перспективе западный обход свяжет часть выездов из Иванова, позволит потоку транспорта объехать центр города и разгрузить улицы. Новая дорожная инфраструктура поможет развитию отдаленного городского района и промышленной зоны.

Большая стройка

Разумеется, это далеко не всё. В этом году городские власти рассчитывают построить автодорогу вдоль улиц Профсоюзной и Наумова на отрезке от Шереметевского проспекта до Марии Рябиной. Стоимость работ составляет 113 млн рублей, большую часть которых получают из федерального бюджета. В перспективе планируется продление этой дороги до улицы Бубнова, а также строительство моста через Увось по улице Набережной и автодороги на участке от улицы Профсоюзной до Рыбинской. Стоимость проекта – порядка 605 млн рублей. Разумеется, главная проблема – финансирование. Глава города отметил, что выходом может стать участие в проекте «Безопасные и качественные дороги». Правда, есть одно «но»: участвовать могут лишь города с населением свыше 500 тысяч человек, а у нас 407 **ПК**

МНЕНИЕ:

Автомобилист Евгений Степанчук:

– Ситуация с качеством дорог в областном центре неплохая, особенно если сравнивать с соседними городами – Костромой или Ярославлем. Конечно, теплая зима добавила ям и трещин, но ямочный ремонт делают по мере возможности. Удручает другое: едешь по одним и тем же маршрутам и замечаешь, как в асфальтовом покрытии появляется трещина, перерастает в выбоину, а через некоторое время в большую яму. Казалось бы, необходимо делать ремонт сразу, но этого не происходит. Может, должного контроля над состоянием дорог нет, может, существующий механизм госзакупок не позволяет. А может, подрядчикам просто невыгодно ремонтировать мелкие дефекты, объемы не те? Не знаю. Уверен, если бы дорожные службы устранили мелкие дефекты покрытия по мере образования, дороги были бы лучше, а нагрузка на бюджет – меньше.



На снимке начала 1970-х рядом с собором еще не построены подсобные здания, территорию украшают старинные липы, купола не позолочены

С середины 1920-х до середины 1930-х годов 18 храмов и часовен в Иванове были закрыты и разрушены, в том числе все храмы в центре города. Закрытия продолжались до 1940 года. Ни в одном из сохранившихся церковных зданий не осталось ничего из внутреннего убранства. К началу Великой Отечественной войны в городе не было ни одного действующего храма. Ближайшей была церковь в селе Ермолино. Нередко верующие Иванова были вынуждены собираться тайно в частных домах, где проводились службы. В годы Великой Отечественной войны они начали активно ходатайствовать об открытии сохранившихся храмов. Но только в 1945 году в Иванове возобновились богослужения в Преображенской церкви (на улице Колотилова), она стала кафедральным собором. Другие попытки верующих добиться открытия храмов в то время ни к чему не привели.

Внутреннее убранство уничтожили

История Преображенского храма началась в 1889 году, когда состоялась его закладка. Строительство шло в течение четырех лет на средства фабриканта М.Н. Гарелина, торжественное освящение состоялось 24 августа 1893 года. Проект церкви в «русском» стиле разработал известный московский архитектор А.С. Каминский.

Иконостасы выполнили по его же рисункам в мастерской Н.Г. Лебедева, иконы написал московский художник Я.И. Ручкин. Несколько старинных, богато украшенных икон передал в храм заказчик Мефодий Гарелин. Золотое шитье для храма было выполнено в

ВТОРОЙ ГОРОДСКОЙ СОБОР

Как деревенская церковь стала главной в области

текст: Александр Тихомиров, краевед

После революции новая власть стала осуществлять политику планомерного уничтожения православной церкви. Крайне негативную роль в Иваново-Вознесенске сыграло обновленческое движение. В спорных случаях органы власти неизменно решали вопросы о принадлежности храмов в пользу обновленцев. Эти общины были немногочисленны, они не могли содержать храмы, и вскоре их под разными предлогами закрывали. Иногда предлагали пользоваться храмами совместно двум общинам – тихоновского (Московский патриархат) и обновленческого направлений, что приводило к постоянным конфликтам и также к закрытию храмов

мастерской Алексеевской женской общины в Нижнем Новгороде, серебряные и золотые изделия – в мастерской О.Ф. Курлюкова. Настенную живопись в храме выполнил художник И.В. Белоусов. Впоследствии М.Н. Гарелин и его жена Мария Ивановна были похоронены во дворе церкви против алтаря.

Преображенская церковь была рассчитана всего на 700 человек – жителей прилегающей деревни Рылиха. После постройки храма она стала называться селом Преображенским и вошла в состав города после Февральской революции 1917 года.

С 1931 года храм использовался одновременно двумя православными общинами – традиционного и обновленческого направлений. Это приводило к постоянным конфликтам. В 1939-м по требованию горсовета церковное здание было отремонтировано прихожанами. Несмотря на это, решением облисполкома от 19 мая 1940 года церковь закрыли, внутреннее убранство уничтожили. Через два года верующие обратились с просьбой о регистрации православной общины. В ответ на прошения областной совет отвечал, что «церковные здания ликвидированы и не могут быть снова возвращены верующим».

Из музея и из других церквей

В Преображенском храме размещался склад одной из воинских частей ивановского гарнизона. В конце войны имущество вывезли и здание опустело. Тогда горсовет посчитал, что в Иванове «возможно открыть церковь». Согласно заключению облисполкома, Совет по делам Русской православной церкви при Совете министров СССР 17 ноября 1944 года дал разрешение

на открытие Преображенской церкви. Согласно обследованию, проведенному 7 декабря, здание находилось в удручающем состоянии: глав, крестов, колоколов и внутреннего убранства не было, утрачена часть решеток ограды, в здании выломаны оконные рамы и двери, разрушена система отопления, помещение было сильно замусорено, настенная живопись сохранилась лишь частично. Предстояло восстанавливать Преображенскую церковь из руин. 2 января 1945 года был подписан договор между горсоветом и общиной о передаче храма. Вскоре из областного краеведческого музея передали богослужебные предметы и облачение священнослужителей. Для восстановления пятиглавия были привезены купола, снятые с Георгиевского храма на Увельстрое. Открытие и освящение состоялось 21 февраля 1945 года. Преображенский храм, как единственный в городе, с момента образования самостоятельной Ивановской епархии получил статус кафедрального собора. В 1946-м приехал первый архиерей – епископ Ивановский и Шуйский Кирилл.

Настенная живопись и внутреннее убранство воссоздавались также в послевоенный период. Резной золоченый иконостас в стиле барокко конца XVIII века привезли в 1956 году из Казанской церкви села Сараево (ныне Приволжского района), которая была выстроена на средства генералиссимуса А.В. Суворова.

Храм функционировал как кафедральный собор до 2014 года. На заседании Епархиального совета 16 октября того же года было принято решение об изменении статуса кафедрального собора на статус Преображенского приходского храма. Кафедральным стал Успенский храм на территории епархиального управления

ИВАНОВСКИЙ КАЛЕНДАРЬ

4 марта



4 марта 160 лет назад в крестьянской семье в селе Иваново родился Пётр Кондратьевич Худяков (1858–1935). С 10 лет обучался

в Московском техническом училище как стипендиат Думы Вознесенского посада (стипендиатом был избран по жребию в честь рождения Николая II). Позже голова посада Иван Гарелин «приезжал в училище лично проверять, как исправно учится и ведет себя Худяков, которого он неизменно шпиговал нотациями. Впоследствии Худяков вернул старшинам города всю израсходованную на его обучение сумму».

После окончания МТУ работал на железной дороге слесарем депо, кочегаром паровоза, помощником машиниста и машинистом. С 1878 года Пётр Худяков – на преподавательской работе. Стал профессором Императорского

московского технического училища в 1890 году. В 1895 году получил кафедру прикладной механики. Основатель московской школы конструкторов-машиностроителей, подготовил трех академиков, 100 научных работников. В 1907 году под авторством Худякова вышла книга «Путь к Цусиме», посвященная памяти инженеров-механиков флота – выпускников МТУ, погибших в Цусимском сражении.

В декабре 1923 года профессор Кондратьев был избран членом Московского совета рабочих, крестьянских и красногвардейских депутатов. В 1928 году награжден орденом Трудового Красного Знамени. В 1933 году Пётр Худяков получил звание заслуженного деятеля науки и техники РСФСР.

Всего он подготовил 3 академиков, 100 научных работников и 3 профессоров.

7 марта

60 лет назад (1958) состоялась первая пробная передача Ивановского телецентра.

8 марта

120 лет назад в семье директора Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры родился Анатолий Иванович Автономов (1898–1968), ученый-селекционер по разведению хлопка, член-корреспондент АН СССР. Выпускник сельскохозяйственного факультета Иваново-Вознесенского политехнического института. С 1924 года работал на Туркестанской селекционной станции в Ташкенте. Основоположник создания и внедрения длиноволокнистых сортов хлопчатника в Средней Азии. Лауреат двух сталинских премий, орденносец.

8 марта 170 лет назад родился Иван Васильевич Небурчилов (1848–1910) – иваново-вознесенский купец. Жил без семьи, скромно, снимая небольшую квартиру. Всё свое состояние завещал на благотворительность. Предусматривались выплаты бедным работникам Товарищества Куваевской мануфактуры (Небурчилов был крупным пайщиком предприятия), утратившим работоспособность. Остальной капитал (почти два миллиона рублей) был заве-

щан Иваново-Вознесенску. Городская дума на эти деньги учредила 16 стипендий для учащихся и выстроила богадельню, детскую и «заразную» больницы (сейчас в этих корпусах 1-я городская больница).

В знак благодарности на могиле Ивана Васильевича Небурчилова установили памятник (территория современной пл. Революции). В 1915 году в городе появились Небурчиловская и Задняя Небурчиловская улицы (Парижской Коммуны и Дмитрия Морозова).



8 марта 85 лет назад в Иванове родилась Нина Сергеевна Бабагурова (1933–2009) – народный художник России. Выпускница Ивановского химико-технологического техникума, работала на хлопчатобумажном комбинате имени Самойлова. В 1972 году художнице была присуждена государственная премия имени И.Е. Репина. С 1973 года Нина Сергеевна жила и работала в Тамбове.



2 марта
2018 г.
№ 8 (26937)
выходит еженедельно

«Рабочему краю» – 100 лет!

К 30-летию «Рабочего края» (1948) поэт и многолетний корреспондент газеты Дмитрий Семёновский опубликовал стихотворение «Большевистское слово». Вот фрагмент: «Друг текстильного края, / Родная газета, / На посту благодарном своем / Будь на многие лета / Источником света, / Агитатором / Стойким бойцом»

13



Ровесник губернии

3 марта 1918 года было принято решение о создании Ивановской губернии и ее газеты

текст: Александр Семененко, доцент, кандидат исторических наук

Переменчивый возраст

...В ходе стачки 1905 года большевистская организация с 23 мая стала выпускать «Бюллетени» о ходе забастовки. Это была страничка с воззванием к рабочим. Последовали выходы «Бюллетеня» 24, 25, 26, 27 мая. В дальнейшем периодичность была нарушена. Вышел номер в июне, а затем – в июле, посвященный итогам и урокам завершившейся общегородской забастовки. Стачка, породившая будущий Совет, официально завершилась 4 августа (22 июля) 1905 года.

С этих «Бюллетеней» и стали в середине 1970-х годов вести историю «Рабочего края». Решение это было нелогичным и подверстаным под сложившуюся политическую конъюнктуру – тогда праздновали 70-летие первого Совета. Так уважаемая газета повзрослела сразу на 13 лет. Получалось даже, что «Рабочий край» старше главной газеты СССР – «Правды» (выходила с 1912 года).

Рабочий предшественник

На самом деле к созданию «Рабочего края» привели революционные события 1917 года. Именно тогда в Иваново-Вознесенске появились первые легальные газеты рабочих. Прямым предшествен-

ником ныне здравствующего издания стал «Рабочий город». Эта газета выходила с 17 (4) ноября 1917 года как орган Иваново-Вознесенского общественного самоуправления и городского Совета рабочих депутатов.

Учитывая, что на последних выборах в городскую думу, состоявшихся 9 сентября (27 августа) 1917 года, победили большевики (и председатель думы, и городской голова являлись членами РСДРП(б), то и «Рабочий город» был по сути большевистской газетой, хотя в городской думе осенью 1917-го заседали еще меньшевики и эсеры.

«Рабочий город» выходил ежедневно тиражом три тысячи экземпляров, один номер стоил 15 копеек. В редакции главную роль играли Исидор Любимов (будущий нарком легкой промышленности СССР) и Николай Колотиллов (будущий секретарь обкома ВКП(б). Оба сгинули в мясорубке сталинских репрессий в 1937 году.

Под брендом и с орденом

3 марта 1918 года состоялось расширенное заседание губисполкома, принявшее решение об образовании Иваново-Вознесенской губернии (НКВД РСФСР утвердил соответствующее постановление 20 июня 1918 года). На том же историческом заседании было

Сегодня в номере:

ГУБ. СЪЕЗД ТЕКСТИЛЬЩИКОВ:
Обсуждение доклада Губтекстиля.
Заключительное слово докладчика.
Выборы и закрытие сезда.

ПО РОССИИ:

Заключительное слово т. Калинина на III сессии В. Ц. И. К.

Приезд итальянской торговой делегации

МЕСТНАЯ ЖИЗНЬ:

Жизнь Красной Армии.
Праздник Ч. О. Н.
Вопросы сельского хозяйства

ВОТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА, СТИСНУВШИЙ СЕБЕ КОРОВУ

5 марта 1948 года, к тридцатилетию «Рабочего края», вышла статья М. Зеленского – заведующего кафедрой истории СССР ивановского пединститута. Заголовок сразу раскрывал содержание публикации: «М.В. Фрунзе – основатель газеты». Вот некоторые фрагменты

Автор и основатель

«М.В. Фрунзе был не только создателем «Рабочего края», он был вместе с тем и его душой: он принимал активное участие в газете, помещая в ней статьи, в которых освещалось внешнее и внутреннее положение Советской Республики и задачи, стоящие перед рабочими. Так, в апреле 1918 г. в «Рабочем крае» были помещены две статьи Фрунзе, в которых он писал, что Советской Республике угрожает новая опасность, на этот раз – с востока и запада, со стороны японских интервентов, высадивших вооруженный десант во Владивостоке, и со стороны германских империалистов, которые, несмотря на Брестский мир, продолжали вторгаться в глубь территории Советской России. <...>

Под руководством и при помощи М.В. Фрунзе «Рабочий край» стал живой, острой и интересной газетой, в которой освещались международные события, положение на фронтах войны против ин-

тервентов и белогвардейцев, мероприятия большевистской партии и советского правительства, вопросы культуры и особенно широко «местная жизнь». <...> Редакция ежедневно из всех уголков губернии получала 30–50 писем и корреспонденций, что в условиях 1918 года являлось крупным достижением. <...>

Следуйте его примеру

В «Правде» 4 декабря 1918 года о «Рабочем крае» была напечатана заметка выдающегося деятеля большевистской печати М.С. Ольминского, в которой говорилось: «Не так давно нашим газетам грозила опасность выродиться в подобие старых «Губернских ведомостей», рисующих только картину казенного благополучия. <...> Счастливым исключением является «Рабочий край», – орган Иваново-Вознесенского Совета. Здесь находим богатую местную хронику и массу обличительного материала. Вот председатель волост-

ного Совета, стиснувший себе корову, а вот целый совдеп, поголовно пьянствующий. Вот комитет бедноты, в который проникли кулаки. И когда рядом стоит сообщение об успехах культуры и самодеятельности среди рабочих и деревенской бедноты, то сразу чувствуешь, что не казенное перо пишет о них, а правдивый, чуткий сотрудник, и радостно становится на душе. Читайте «Рабочий край», следуйте его примеру, т.т. редакторы партийных и советских газет!»

Протогазета

В публикации 1948 года рассказывается и о предшественниках «Рабочего края»: Зарождение печати в Иваново-Вознесенске и его районах относится лишь к концу 19 века, когда появились первые нелегальные листовки и прокламации, издаваемые местной социал-демократической организацией.

Рабочая большевистская печать в городе достигает значительного роста

во время революции 1905–1907 гг., когда среди рабочих вел революционную работу М.В. Фрунзе. <...> При его непосредственном участии Иваново-Вознесенский комитет большевиков в 1906 году предпринял попытку издания нелегальной газеты. <...> Но в силу неблагоприятных условий издание газеты прекратилось после выхода в свет первого номера. <...> В Иваново-Вознесенске, после победы советской власти, стала издаваться газета «Рабочий город», являвшаяся органом Совета рабочих и солдатских депутатов и большевистской Городской Думы. На базе «Рабочего города» и возникла газета «Рабочий край», первый номер которой вышел 5 марта 1918 года. Появление «Рабочего города» не являлось простым изменением названия газеты. <...> Даже по формату «Рабочий край» отличался от «Рабочего города». Он был в два раза больше «Рабочего города» **ВК**



Эта «заречность» напоминает мне Ужупис – район, с 1998 года официально провозглашенный не больше и не меньше Монмартром Вильнюса. В 2009 году, когда Вильнюс был культурной столицей Европы, здесь прошел съезд Монмартров всех стран. Иваново представлено не было.

Именно Сортировку я тогда определил для себя как ивановский Монмартр. Ее художественность колоритна и неожиданна. Картины неизвестного мне народного художника-примитивиста украшают сараи во дворах нескольких домов. Одну из них так и хочется назвать Богородицею Сортировки. Конечно, и в других местах есть белые лебеди, сотворенные умельцами из автомобильных покрышек, но столь прекрасных «птиц» вы вряд ли где-то увидите. А стоящие попарно во дворах мягкие кресла из более благополучных для местных жителей 1970-х годов – это поэма посильнее «Ромео и Джульетты».

Homo Sortirovki

Не могу сказать, что жители Сортировки – особый антропологический тип. Но вполне сельский уклад части домовладений неизбежно формирует особый тип поведения, предполагающий, в частности, возможность пойти в булочную в домашнем халате и тапочках. Про треники писать не буду. Это скорее следствие влияния глобализации на мещанскую Сортировку.

Как-то летом, при очередном моем визите в пределы района, двое мужчин вполне аборигенного вида поинтересовались, как найти магазин, где продают вино на разлив. То ли им спросить больше не у кого было, то ли они формировали классический состав для потребления напитка, а может, они признали во мне своего, сортировочного – всё же прожил там почти два года...

От здешних мужчин пенсионного возраста, как и подобает, пахнет перегаром сложного букета. Аромат женщин столь же прихотлив – духи «Красная Москва». Безусловно, это уходящая натура. Представители более молодых поколений неотличимы от горожан, живущих по ту сторону Талки.

Тишь да гладь

За пределами частного сектора заборы практически отсутствуют. Жизнь публична и театральна. Белье сушится даже во дворах многоквартирных домов – у жительниц Сортировки, видимо, считается непристойным вывешивать на всеобщее обозрение бюстгалтеры меньше четвертого размера.

До недавней поры и магазины были вполне советскими по дизайну. С 1990 года, когда я переселился из этого района, изменялся только ассортимент и ценники. Лет десять назад бюджетные торговые сети пришли и на Сортировку.

Несмотря на былую славу криминального района, здесь довольно спокойно. Порой кажется, что безмятежность – неотъемлемая черта места. Непуганые коты невозмутимо взирают на совершенно незнакомых людей, будучи уверенными в своей безопасности.



текст: Михаил Тимофеев фото: Варвара Гертъе

СОРТИРОВКА, КОТОРУЮ ЛЮБЛЮ Пророчеству не суждено сбыться



Локация

Название главной улицы Сортировки – Свободы – очень органично для этой части города. Да и имя Стефенсона предполагает близость пропитанных мазутом железнодорожных путей. В остальном названия вполне советские, с акцентом на подбавляющую месту революционную тематику с некоторыми музыкальными и театральными претензиями: Победы, Революции 1905 года, 5-й Ударной Армии, 20 лет ВЛКСМ, Афанасьева, Собинова, Станиславского, Стачек, Ульяновская, Шувандиной, Щорса, две Депутатские улицы и три Чайковского. На бывшей улице Хасана, ныне Академической, расположился

интеллектуальный центр района – Институт химии растворов РАН. Справедливости ради стоит сказать, что академики в этой части города погоды не делают. Есть еще Институт материнства и детства, располагающийся возле речки на ближней окраине Сортировки – на окаймляющей район с севера улице Шувандиной, названной в честь ткачихи, инициатора стахановского движения на текстильных предприятиях города. Между тем в глубине района есть короткая улица с загадочным названием – Третьего Июня. Она названа в память о жертвах всеобщей городской стачки 3 июня 1905 года, когда на берегу Талки было убито 28 человек.

Красная река

Корпуса «материнства и детства», как принято называть институт в городе, выходят фасадом на самый крупный и фантазмагорический мемориальный проект, связанным с событиями 1905 года – комплекс «Красная Талка», неоднократно модернизированный за время своего существования. Именно здесь в 1975 году был зажжен первый в городе Вечный огонь. В своем нынешнем, изрядно запущенном виде мемориал напоминает заброшенное капище с шестнадцатью гранитными бюстами суровых революционеров, стоящих вдоль аллеи. Во время снегопада или в утреннем сентябрьском тумане место производит неизгладимое впечатление и на местных жителей, и на гостей города.

Любопытного здесь довольно много. Это и высеченные на пилонах у подножия стелы гексаметры поэта Владимира Жукова. И скульптурная композиция в стиле пьеты на месте гибели «Отца» – руководителя стачки Фёдора Афанасьева. Сюда регулярно подъезжают свадебные кортежи, оставляя букеты цветов на красном граните, замки на маленьком мостике через узкую Талку и опустошенные бутылки из-под «Советского» шампанского в жерле потухшего в девяностые Вечного огня.

Мемориал для молодых обитателей спальных районов города такая же экзотика, как для жителей Бангкока или Касабланки. Впрочем, весь район Сортировки вполне сопоставим по своей неизведанности горожанами, проживающими в центре, с отдаленными районами Тибета и Гималаев. В трех минутах езды от Шереметевского проспекта в Иванове есть место, сопоставимое со Стоунхенджем и островом Пасхи.

В газетном романе «Чудо грешного Питирима», опубликованном осенью 1925 года в газете «Рабочий край», описан Иваново-Вознесенск 2025 года, в котором на берегу Талки стоит гигантский памятник «Отцу» – «мощное сооружение, стремительно бегущее винтом вверх». Монумент при необходимости трансформируется и опускается под землю, а открытое пространство превращается в амфитеатр, где «трибуна, рассчитанная на 4000 человек, кажется маленьким пятном». Этой антиутопии не суждено сбыться, а в планах городских властей на 2018 год – реконструкция мемориала и возвращение Вечного огня **ИХ**

В конце мая 1975 года по маршруту Иваново – Москва был пущен фирменный поезд № 257/258 «Красная Талка». У этого железнодорожного состава был даже свой «именной» тепловоз, названный в честь М.А. Багаева. Перед прибытием в Иваново по внутреннему радио передавалась музыкально-информационная программа о «биографии города красных ткачей». А в Геленджике в 1984 году для ивановских текстильщиков был открыт санаторий «Красная Талка»

текст: Сергей Страшнов, доктор филологических наук, профессор ИвГУ

Мальчик из Советского Союза

Дмитрий Бушуев – выпускник 32-й школы и филологического факультета ИвГУ, а по безусловному и рано обнаружившемуся предназначению – поэт.

Живя по соседству с Ольгой Александровной Бушуевой – матерью своего дипломника, я давно отслеживаю его житейские перемещения (работа в ивановских СМИ, на телевидении в Англии и на радио в Швеции, где он осел с 2000 года), однако отчасти потерял из виду писательскую эволюцию.

А начинал Дима Бушуев памятно: за пятьдесят лет пребывания в местном литературном пространстве я затрудняюсь назвать дебютанта столь же талантливо-го. Это был «наш Артур Рембо», теснивший маститых в «перестроечном» журнале «Юность» и выпустивший в 22 года (!) в государственном издательстве замеченный известными критиками (!) сборник «Усадьба» (Ярославль, Верхне-Волжское

изд-во, 1991). Что его отличало и выделяло? Стихотворения, циклы, вся книга, наконец, представляли собой бесконечную цепь сравнений. Подобно живой воде, они соединяли разнородные картины в цельный, прозрачный, хотя и несколько герметичный аквариумный мир.

В предлагаемой сегодня подборке некоторые (наиболее объемные) тексты столь же текучи и многофигурны, но другие (лаконичные) далеки от постмодернизма и чуть ли не старомодны в своей непосредственной эмоциональности. По завету знаменитого нашего земляка Константина Бальмонта, образы сплетаются в них «нитьями самыми нежными». И везде ощутимы внятный вкус воспоминаний, демократизм и еще – возможно, неожиданная для кого-то, посчитавшего Бушуева законченным космополитом, – «скрытая теплота патриотизма» **PK**

За этой жизнью бестолковой
(работа, дом, болезнь, постель)
есть некий рай, где скит сосновый
и в ливнях солнечный апрель.
Наш час пробьет, но в неге брачной
мы не исчезнем, не умрем,
а в поезд пригородный, дачный
запрыгнем на ходу вдвоем.
И будет райская прохлада,
в осенней старой Костроме...
– Писатель, опаленный адом,
что ты напишешь обо мне?
Писатель, осененный кленом,
судить меня повремени,
не знаешь сам определенно,
какая вечность впереди)))
Пусть рюмку водки ледяную
тебе нальют на посошок,
скажу тебе я напрямую –
оставь мой образ между строк.
Какой-нибудь петров, михайлов,
поэт какой-нибудь такой
литературу пропахали
кто тракторами, кто сохой)))
Ведь понимаешь, что влюбленным
нет места в этой суете,
и все-таки, там скит сосновый
в такой небесной синеве...

Вот последний портрет писателя.
В Париже. С близким приятелем.
Он был болен, писатель.
Впрочем, знать и не обязательно,
кто был его приятель.

неприятно, конечно, но
биографию замечательную,
основательную, сослагательную,
но, конечно, не без того...

...переводчик, рабочая пчелка,
многоточий и слов перехватчик,
вышивай золотую иголкой
мой серебряный иней на даче,
ты за мной в новогодних витринах
отражаешься в бусах и розах –
там, где спорит Пьеро с Коломбиной,
и с веснушками профиль курносый.

а может быть, и смерти нет.
а может быть, и Бога нет.
а может быть, и нас с тобой?
мы не встречались никогда?
пустые едут поезда
в ночи над Западной Двинойю.

я люблю стокгольмскую охру
патину крыши
дождливые скверы
кофе с корицей
балконы с плющом
жить здесь принято не спеша и
долго
так долго долго
как заевшая грампластинка
вечна только любовь
снова
весна
лето
осень
зима
снег на набережной
свисшие флаги
синий северный воздух
густой и вкусный
бывшие супермодели
защищают права животных
поэты живут слишком долго
дети поздно взрослеют
и сквер Сведенборга
то самое место
где мы опять встретимся
через 400 лет
Господи, вот я в Тебя уже почти
не верю,
и в себя уже не верю
ведь вера это то, во что надо очень
поверить,
а я не верю.
«Не верю!» – кричал Станиславский
у крышки гроба,
вера это 50/50 с т. зр. науки
есть вероятность 50% что мы не
умрем
и это, конечно, весьма позитивно.
Девушки ждут женихов.
И ждут старики новой жизни.

Брянск.
Калуга.
Станция Таруса.
Поезд разбивает синий лед,
мальчик из Советского Союза
ждет меня у Сретенских ворот.

В тамбуре люцидное окошко
на морозном продышу стекле,
и луна серебряные ложки
чистит на заснеженном столе.

В поцелуях вкус морозной вишни,
пряного горячего вина.
дух родной, советский, олимпийский,
юная влюбленная страна.

Дмитрий БУШУЕВ СТИХИ



фото: Сергей Насонов

ночь 1000 яблок и 1 ночь
если ты яблочный бог, то я садовник
(сказали, что я любовник,
но разве боги имеют любовников :)

я искусанными тобою губами
эти стихи прочитаю тебе же
нежнее
под сердцем
иголка шиповника

может, и Пост Великий идет
но райские птицы раскачиваются
на ветках нашей любви

Я у тебя слишком поздний,
ты у меня слишком ранний.
Красной рябины гроздь,
Витебские окраины.

это так запредельно –
ты – за метелью смерти
Вселенные параллельны,
скоро и мне в бессмертие

Не опоздай на поезд.
Будет ещё свидание.
Ты у меня слишком поздний,
я у тебя слишком ранний.

я мальчиком был и солнечно было
радужный бред земляничного мыла
солнце в гостиной длинный рояль
едет в аллею по рельсам осенним...
в школе портреты – Бунин, Есенин
запах аптечный
осенних
чернил

свет дальней яхты в море
осколок звезды полярной
северный мальчик с нимбом
я глаз таких не видал

я тосковал в России
по имени с солнцем – Сольвейг!
северные святые
молитесь о нас в снегах

руны оленя сосны
и крест со смолой янтарной
Варяжское море скандик
седой олонецкий скальд

На рижский поезд опоздавший
потусторонний пассажир
ушел, ни с кем не попрощавшись,
и я его не пережил.

Я ночью все молитвы вспомню
в пустом вагоне с синевой,
зачем ты вырвался на волю
в огнях над Западной Двиной?

Мы много недоговорили,
недолюбили, не до... не
в Стокгольме, Амстердаме, Риме,
в закат на розовом коне.

Я знаю: мальчику, сбежавшему
с последней пары – повезет.
Огни над Полоцком погашены,
но лишь один не спит и пьет
шампанское.



Нина Родионова (1930–2018)

25 февраля на 88-м году жизни скончалась Нина Павловна Родионова, народный художник Российской Федерации. Глубокие соболезнования родным, близким и коллегам выразили в правительстве региона

Нина Павловна окончила Ивановское художественное училище в 1950 году. Шесть человек с курса поехали поступать в академический институт имени Сурикова в Москву. Приняли только двоих: Нину Павловну и Валерия Васильевича Родионова. Поженились они чуть позже – на втором курсе.

Первую общую работу художники написали на преддипломной практике – картину «В ссылку». Грустный, холодный русский пейзаж, небо в синих всполохах, в бричке жандарм и арестованная Ольга Варенцова. Фотографий молодой революционерки не сохранилось, поэтому ее образ писали с Нины Павловны. Картину заметили, она выставлялась на крупных всесоюзных выставках, была закуплена, хранится в Ивановском художественном музее.

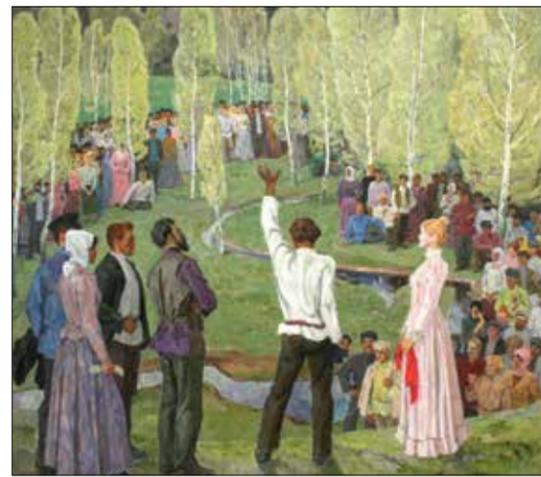
Дипломная работа Нины Родионовой тоже была связана с местной темой – многофигурная композиция «Новые ткани». Сюжет, видимо, такой: на ивановскую фабрику приехали гости из Узбекистана (может быть, хлопкоробы) – молодая стройная девчонка и парень, оба в национальных халатах. Вот они стоят у станка и рассматривают только что напечатанный ситец с красивым рисунком. На этой картине: струящиеся ткани, руки ткачей, молодой задор, ветка сирени на подоконнике. Искренность, честный оптимизм, ощущение света и радости – на этом зиждилось творчество Нины Родионовой. (Та дипломная работа 1957 года была репродуцирована издательством «Советский художник» на почтовой открытке.)

Большие жанровые полотна супруги Родионовы писали вместе. Но при этом много работали по отдельности. Нина Павловна – талантливый акварелист. Ее рисунки изящны и воздушны – сложные по композиции и легкие по настроению.

Акварели и эскизы Нины Павловны, совместные работы супругов Родионовых сейчас можно увидеть в Плещском музее-заповеднике. Выставка работает уже два месяца и должна закрыться в середине марта. Произведения Нины Павловны хранятся во многих музеях нашей страны и за рубежом. Ее творческий почерк узнаваем, а имя у всех вызывает только хорошие чувства.

Нина Павловна Родионова – народный художник РФ, член Союза художников России, кавалер знака «За заслуги перед Ивановской областью», серебряной медали Академии художеств. Много времени уделяла общественной работе, в разные годы избиралась депутатом областного совета, членом ЦК профсоюза работников культуры.

В соболезновании областного правительства подчеркивается: «Вклад Нины Павловны Родионовой в сохранение и популяризацию культуры и искусства Ивановской области невозможно переоценить. Ее живописные работы – пейзажи, натюрморты, портреты всегда отличаются живым характером, теплотой, внутренним светом и по праву входят в золотой фонд Ивановской области и России. Правительство Ивановской области разделяет скорбь и горечь невосполнимой утраты»



Фотоанонс



В драматическом театре репетируют спектакль «Бальзаминовъ». Премьерные показы назначены на 8, 9, 23, 31 марта. В главной роли – Михаил Богданов, ставит пьесу Александр Кладько (главный режиссер Псковского академического театра драмы)



Ивановский театр кукол поставил новый спектакль для детей от трех лет «Терёшечка». По словам режиссера Елены Ивановой, на примере главного героя маленькие зрители научатся «не теряться в критической ситуации, сопротивляться тем, кто пытается причинить вред, проявлять смекалку и сообразительность». Премьера состоится 3 и 4 марта

Ивановские сцены. 4 – 10 марта



ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
www.ivdrama.ru
тел. 32-95-35



ИВАНОВСКИЙ
МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР
www.ivmuz.ru
тел. 30-16-76



ИВАНОВСКИЙ
ТЕАТР КУКОЛ
www.ivkukla.ru
тел. 32-85-97

8.03 (четверг)

17:30 «Бальзаминовъ» (12+)
Премьера!
А.Н. Островский.
Комедия в двух действиях

9.03 (пятница)

17:30 «Бальзаминовъ» (12+)
Премьера!
А.Н. Островский.
Комедия в двух действиях

10.03 (суббота)

11:00
«Стопанные башмачки» (0+)
Музыкальный спектакль
по мотивам сказки
братьев Гримм

17:30 «Боинг–Боинг» (16+)

М. Камолетти.
Комедия в двух действиях

4.03 (воскресенье)

11:00 «Принцесса
на горошине» (0+)
Е. Шашин.
Музыкальная сказка
для детей в одном действии

17:00

«Цыганский барон» (12+)
И. Штраус.
Оперетта в двух действиях

9.03 (пятница)

17:00 «Алые паруса» (12+)
М. Дунаевский.
Мюзикл в двух действиях

10.03 (суббота)

17:00
«Брак по-французски» (16+)
А. Журбин. Мюзикл
в двух действиях

4.03 (воскресенье)

11:00, 13:00 «Терёшечка» (0+) Премьера!
Русская народная сказка про Терёшечку
и ведьму для детей от 4-х лет

8.03 (четверг)

12:00 «Без лишних слов,
или Игра во все руки» (6+)
Увлекательное путешествие
в мир театра кукол

9.03 (пятница)

12:00 «Без лишних слов,
или Игра во все руки» (6+)
Увлекательное путешествие в мир театра
кукол для детей от 6 лет

10.03 (суббота)

11:00, 13:00 «Крошка Енот
и Тот, кто сидит в пруду» (0+)
Лирическая комедия для детей от 3-х лет



Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

Об утверждении документации по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 21.12.2017 № 34, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе), включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:
 - 2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать на управление общественных связей и информации Администрации города Иванова графические и текстовые материалы документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде, пригодном для опубликования и размещения на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.
 - 2.2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии проекта межевания территории в установленном порядке в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
 - 2.3. В течение четырнадцати дней со дня издания настоящего постановления обеспечить в установленном порядке размещение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Иванова.
 - 2.4. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
3. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Рабочий край» и размещение на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет с приложением графических и текстовых материалов документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Общие положения	Содержание
1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	Протяженность проектируемых сетей линейной канализации в границах рассматриваемой территории на расчетный срок составит 1,28 км.
2. Характеристики объектов капитального строительства	2.5.3 Теплоснабжение Системой теплоснабжения, планируемые к строительству здания предусматривается обеспечить посредством строительства 2 км сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).
2.1 Объекты жилищного назначения	Для обеспечения горячего водоснабжения в зданиях рекомендуется установить ИПТ с установкой пластинчатых теплообменников (подогревателей).
2.2 Объекты производственного назначения	Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 4,1602 Гкал/час (12975 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).
2.3 Объекты общественно-делового назначения	2.5.4 Электроснабжение По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории. Планируемая к размещению школа, а также действующий детский сад по требуемой надежности электроснабжения относятся ко второй категории.
2.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрено от существующих фидеров 6кВ, по средствам строительства кабельных линий электропередачи номиналом 6 кВ от ТП 236 и ТП 246.
2.5.1 Водоснабжение	Мощность ТП принята по укрупненным расчетам с мощностью трансформаторов 630 кВА с учетом униполюсного освещения и перспективных нагрузок.
2.5.2 Канализация	Проект с учетом перспектив развития территории предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ от проектной трансформаторной подстанции, а также существующих ТП общей протяженностью 1,19 км.
2.5.3 Теплоснабжение	Общая протяженность проектных кабельных линий электропередачи 6 кВ на проектируемой территории составит 0,35 км.
2.5.4 Электроснабжение	Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.
2.5.5 Газоснабжение	Суммарное электропотребление по планировочной территории на расчетный срок составит 0,776 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.
2.5.6 Связь	2.5.5 Газоснабжение Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов.
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры	Использование газа предусматривается для пиццерий/пекарни.
2.7 Объекты социальной инфраструктуры	Расход газа проектируемой территорией на лицезерование ориентировочно составит 62 м³/час (111600 м³/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки проектной документации по газоснабжению.
3.1 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сети газоснабжения низкого давления общей протяженностью 1,2 км.
3.2 Зоны планируемого размещения объектов местного значения	2.5.6 Связь Для обеспечения планируемой к размещению застройки услугами высокоскоростного интернета в связи предусматривается строительство кабельной канализации связи общей протяженностью 0,2 км подключенной к существующей кабельной канализации связи.
3.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	Количество телефонных номеров принято из расчета 350 номеров на 1000 жителей и составят на расчетный срок 390 номеров (точное количество абонентов необходимо уточнить опросным методом).
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	2.6 Объекты транспортной инфраструктуры 1) Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса - протяженность: 0,76 км, вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное). 2) Улицы и дороги местного значения - протяженность: 1,1 км, вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное). 3) Проезды - протяженность: 1,6 км, вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

1-я очередь		
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОК	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемым проектом застройки	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: 1) реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна улиц 4-я Меланжевая, 8-я Меланжевая, 8-я Меланжевая, 13-я проезд; 2) строительство многоэтажного жилого дома этажность 5 и 8 этажей; 3) строительство общеобразовательной школы на 350 учащихся
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На втором этапе освоения территории предусмотрено: 4) реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна улиц 12-я проезд; 5) строительство многоэтажного жилого дома этажность 5 и 8 этажей; 6) строительство крытой автостоянки вместимостью 167 машиномест
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На третьем этапе освоения территории предусмотрено: 7) строительство 3-х многоэтажных жилых домов этажность 5 и 8 этажей



Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - 1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения
 - 1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения
 - 1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 - 1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения
 - 1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- 1.5.1 Водоснабжение
- 1.5.2 Канализация
- 1.5.3 Теплоснабжение
- 1.5.4 Электроснабжение
- 1.5.5 Газоснабжение
- 1.5.6 Связь
- 1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть
- 1.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
2. ОСНОВНЫЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
 - 3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера
 - 3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
 - 4.1 Обеспечение пожарной безопасности
 - 4.2 Гражданская оборона
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
6. ОСНОВНЫЕ ОЦЕНКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
8. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 - 8.1 Инженерная подготовка территории
 - 8.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	8 листов
3	Положение об очередности планируемого развития территории	3 листа
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта планировочной структуры территории	М 1:10000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
5	Разбивочный чертеж красных линий с указанием поворотных точек	М 1:1000
6	Планировочное решение застройки территории	М 1:1000
7	Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000
9	Материалы по обоснованию проекта	41 лист

ВВЕДЕНИЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Иваново в 2017 году подготовлен проект планировки территории города Иванова, включающий в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами) (далее также – проект планировки территории, градостроительная документация).

Проект планировки территории подготовлен объектом с ограниченной ответственностью «Террапроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием. Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ивановской области, для выделения элементов градостроительной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения
Границы проекта планировки территории города Иванова площадью 16,93 га, включающей в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами) установлены в соответствии с муниципальным контрактом и техническими условиями.

На рассматриваемой территории расположен существующий жилищный фонд. На момент обследования территории проектирования жилищная застройка характеризуется показателями, представленными в таблице ниже.

Характеристика существующих объектов жилищного фонда				
Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
Многоквартирная жилищная застройка	2	9	2905	4257
	3	2	831	1870
	4	1	450	2438
	5	1	438	865
	Итого:		12	4386

Таким образом, существующая общая площадь жилищного фонда составляет 8645 м² (площадь застройки 4386 м²). Всего домо в рассматриваемой территории 12. Жилая застройка относится к I группе этажности (до 5 этажей). Средняя этажность составляет 2,6. Согласно генеральному плану достигнутый уровень средней жилищной обеспеченности составил 19,7 м²/чел.

Анализ существующего физического и морального состояния существующих объектов жилищного фонда выявил наличие малопригодных для проживания (ветхий) жилых зданий. К таким объектам относятся двухэтажные многоквартирные дома. Всего к сносу предложено 9 объектов общей площадью 4357 м² (площадь застройки 2905 м²), что составляет 30% от существующего объема. Часть жилых домов, расположенных на территории проектирования, подлежат сносу в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» (Ивановская Администрация г. Иваново от 30.10.2013 № 2371). В рамках указанной программы предлагается осуществить комплексную реконструкцию существующего жилого района, в границах которого находится территория проектирования.

Дальнейшее градостроительное развитие территории проектирования с существующей частично сохранившейся жилой застройкой должно осуществляться по интенсивному пути. Архитектурный облик проектируемой территории формируется многоэтажными жилыми домами переменной этажности – 5 и 8 этажей, что обусловлено, в том числе, Правилами землепользования и застройки города Иванова (Ивановская Администрация г. Иваново от 27.02.2008 № 694) (далее – правила землепользования и застройки).

Установленные красные линии при разработке проекта планировки территории были незначительно изменены. И составили соответственно по улице 4-я Меланжевая – 23 метра по основной протяженности, и 17,5 метра вблизи примыкания к улице 11-й проезд в связи с поставленным на учет кадастровым участком прилегающей территории. По улице 11-й Проезд красные линии изменились незначительно, размер составил 17,6 – 21 метр. По улице 6-я Меланжевая размер между красными линиями составляет 20 метров. По улице 13-й Проезд красные линии изменились в наименьшей степени и составили 17,6 метра. По улице 8-я Меланжевая красными линиями был выделен типовой железнодорожный проезд, ее размер составил 35 метров. Улицы 14-й Проезд между красными линиями составила 28,5 – 32 метра. Линия регулирования застройки принята 5 метров согласно Местным нормативам градостроительного проектирования.

Показатели плотности и коэффициента плотности застройки территории проектирования соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования и представлены в таблице технико-экономических показателей проекта, а также на графических материалах по обоснованию проекта планировки территории – «Схема планировочного решения застройки территории. М. 1:1000» Лист 6.

Целесообразность выбора данной этажности и конфигурации в плане застройки обусловлена нормативными показателями Местных нормативов градостроительного проектирования и обеспечивает оптимальное процентное соотношение земельного участка к площади застройки жилых домов, что отражено в таблице ниже.

Таблица 1.1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда				
Тип планировочной структуры	Этажность	Нормируемый минимальный удельный размер земельного участка, м²	Проектный размер земельного участка, м²	Проектный размер земельного участка, м²
Многоквартирный жилой дом	10*	5	998	3630
	11*	5	961	2544
	15*	5,8	7270	12138
	16*	5,8	8789	17405
	21*	5	998	2480

* Номера жилых домов приняты по экспликация зданий и сооружений Схемы планировочного решения застройки территории (лист 6).

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (далее также – Местные нормативы) удельные показатели минимального размера земельного участка для среднеэтажных жилых домов (5-8 этажей) составляют не менее 21,7 м²/чел. Проектные решения проекта планировки территории полностью соответствуют требованиям.

На месте ликвидируемых морально устаревших и не обеспечивающих комфортную среду для проживания людей, общий срок службы которых подошел к завершению, предлагается жильные дома со следующими характеристиками (см. таблицу ниже).

Таблица 2

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда				
Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
Многоквартирная жилищная застройка	5	4	6139	19459
	8	3	1856	9746
	7	7	7995	29405

Объем нового строительства на территории проектирования составит 29200 м² (площадь застройки 7995 м²). Всего реализуется 7 объектов капитального строительства. Средняя этажность увеличилась и составила 5,4.

Первые этажи жилых домов предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения (коммерческие объекты обслуживания населения). Общая площадь жилищного фонда в таблице 2 показана с учетом площадей данных объектов.

Общий жилищный фонд проектируемой территории достигнет 33513 м² (площадь застройки 9476 м²). В результате планировочных решений увеличение общего жилищного фонда по отношению к существующему на момент обследования составляет 74%. Площадь жилой застройки 0,95 га.

Согласно решению Генерального плана города Иванова, показатель средней жилищной обеспеченности населения составляет не менее 31,4 м² на человека, следовательно, расчетная численность населения рассматриваемого микрорайона составляет около 1112 человек.

Формирование жилой застройки предлагается наиболее целесообразно: вдоль существующих дорог и проездов. Кроме того, учтены покрытые земельными участками радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Проектные решения проекта планировки территории решают следующие задачи:

- ликвидация ветхого жилья, малопригодного для проживания;
- осуществление реновации жилищного фонда;
- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования городских земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения
Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
На территории проектирования размещены коммерческие объекты, не относящиеся к объектам местного, регионального, федерального значения. Их характеристики представлены в таблице ниже.

Таблица 3

Характеристика существующих объектов общественно-делового назначения				
№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Административное здание	2	947	1420
2	Административное здание	3	794	1967
4	Спортивный комплекс	2	1452	2178
5	Автокомплекс	1	211	158
Итого:			4128	7171

Все существующие объекты являются сохраняемыми. Проектом также предусматривается возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения в проектируемых жилых домах (первые этажи), которые являются неликвидными коммерческими объектами. Их размещение будет осуществляться при наличии реальных инвестиционных возможностей. Общая площадь, занятая данными объектами, составляет 5139 м².

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения
Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объекты рекреационного назначения, сельскохозяйственного назначения и т.п.).

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
При определении границ зон планируемого размещения сети инженерного обеспечения учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения и предварительные технические условия на подключение к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

1.5.1 Водоснабжение
Существующие потребители территории проектирования обеспечены централизованной системой водоснабжения.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные водопроводные сети. Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водопровод рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

С учетом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 1,44 км сетей водоснабжения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Проект с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также – СП 31.13330.2012).

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объемы водопотребления, точки подключения и необходимость реконструкции существующих сетей и сооружений.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории на расчетный срок составит 420 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

уточнения всех параметров зданий).

1.5.2 Канализация

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены централизованной системой водотоделения.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные канализационные коллекторы.

Для подключения к существующим сетям и объектам водотоделения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Канализацию рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный.

С учетом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 0,53 км самонесущих сетей водотоделения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

Ориентировочный объем водотоделения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям на расчетный срок составит 353 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

1.5.3 Теплоснабжение

Климатические данные:
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 30 °С.
Средняя температура за отопительный период – минус 3,9 °С.
Продолжительность отопительного периода – 219 суток.

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены централизованной системой теплоснабжения.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные тепловые сети. Проектом предусмотрена частичная замена существующих сетей с увеличением диаметра, а также частичный демонтаж существующих сетей с учетом перспектив развития территории.

Для подключения к существующим сетям и объектам теплоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Системой теплоснабжения планируемые к строительству здания предусматривается обеспечить посредством строительства 2 км сетей теплоснабжения в двуконтурном исполнении (уточняется на дальнейшей стадии проектирования).

Для обеспечения горячего водоснабжения в зданиях рекомендуется установить ИПТ с установкой пластинчатых теплообменников [подогреватели].

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 4,1602 Гкал/час (12975 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

1.5.4 Электроснабжение

Электроснабжение существующих потребителей предусматривается от существующей системы электроснабжения по существующей схеме.

Подключение планируемых к строительству абонентов предусматривается выполнять от трех существующих трансформаторных подстанций (ТП 226, ТП 246 и ТП 835), а также от планируемой к строительству трансформаторной подстанции, расположенной в северной части рассматриваемой территории.

Подключение абонентов предусмотрено кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ. По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории. Планируемая к размещению школа, а также действующий детский сад по требованию надежности электроснабжения относятся ко второй категории.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрено от существующих вилдеров 6кВ, по средствам строительства кабельных линий электропередачи номиналом 6 кВ от ТП 234 и ТП 246.

Мощность ИП принята по укрупненным расчетам с мощностью трансформаторов 630 кВА с учетом общего освещения и перспективных нагрузок.

Проектом с учетом перспектив развития территории предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ от проектной трансформаторной подстанции, а также существующих ТП общей протяженностью 1,19 км.

Общая протяженность проектных кабельных линий электропередачи 6 кВ на проектируемой территории составит 0,35 км.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трансировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарное электропотребление по планировочной территории на расчетный срок составит 0,778 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

1.5.5 Газоснабжение

В границах территории проектирования находится существующие сети газоснабжения низкого и среднего давления. Часть абонентов обеспечена централизованной системой газоснабжения. Газопровод среднего давления проходит транзитом через всю рассматриваемую территорию.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов.

Использование газа предусматривается для пищеприготовления.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Точки врезки предусмотрены в существующие сети низкого давления. Проект предусмотрена частичная замена существующих сетей с увеличением диаметра, а также частичный демонтаж существующих сетей с учетом перспектив развития территории.

Транспортировку, установку, подключение, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газоснабжение жилых систем. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа проектируемой территории на пищеприготовление ориентировочно составит 62 м³/час (111160 м³/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сети газоснабжения низкого давления общей протяженностью 1,2 км.

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

1.5.6 Связь

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены услугами доступа в интернет и телефонной связью. Существующие сети проложены по территории проектирования в кабельной канализации связи.

Для обеспечения планируемой к размещению застройкой услугами высокоскоростного интернета и связи предусматривается строительство кабельной канализации связи общей протяженностью 0,2 км подключаемой к существующей кабельной канализации связи.

Точки врезки предусмотрены в существующие колоды кабельной канализации связи коллектора.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

Количество телефонных номеров принято из расчета 350 номеров на 1000 жителей и состав на расчетный срок 390 номеров (точное количество абонентов необходимо уточнить опросом жителей).

1.6 Обоснование определения границ зон планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть

В проекте приняты категории улиц/дорог городского округа в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.3.3. Местных нормативов градостроительного проектирования. Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Таблица 4

Основные показатели улично-дорожной сети			
№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м ²	3,46 / 35159
2	В том числе:	км / м ²	1,1 / 25511
	- Улицы и дороги местного значения (ул. 6-я Меланжева, 8-я Меланжева, ул. 11-й проезд, ул. 12-й проезд, ул. 13-й проезд в границах проекта планировки)		

В условиях реконструкции проектом планировки предлагается развитие улично-дорожной сети с капитальным покрытием (асфальтобетонное). Радиусы закругления проезжей части дорог и ширина проездов приняты в соответствии с утвержденными Местными нормативами (табл. 5.3.3 и табл. 5.3.10). Проезды к группам жилых зданий, участка школы и дошкольной организации приняты шириной 6 метров, что соответствует Местным нормативам.

С целью организации оптимального пассажиропотока и обеспечения общественного пассажирским транспортом населения проектом предложена организация остановочного кармана для безопасного обслуживания населения, в том числе существующего остановочного пункта по улице 4-я Меланжева и проектируемого по улице 14-й Проезд, для обеспечения прилегающей проектной застройкой удобным и безопасным остановочным пунктом, увеличения пропускной способности и транспортной связи с центром. Нормативные параметры остановочных пунктов общественного транспорта приняты по табл. 5.4.2, радиус доступности для населения принят 500 м согласно табл. 5.4.1 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Для движения пешеходов согласно утвержденным Местным нормативам градостроительного проектирования (табл. 5.3.4) проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрами шириной 1,5-2 м для основных пешеходных потоков. Территория характеризуется спокойным рельефом.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Объекты транспортного обслуживания

В границах проектируемого жилого района расположено существующий шиномонтажный комплекс по улице 11-й Проезд.

Хранение личного автотранспорта предлагается осуществлять на территории придомовых участков многоэтажных жилых домов, а также на территории перспективной многоэтажной застройки вместимостью 167 машиномест по улице 6-я Меланжева, участок которой занимает площадь равную 2952 м² и обеспечивает расчетный показатель размера земельного участка для закрытых отдельно стоящих автостоянок высотой 3 этажа [нормируется размер земельного

участка равен 2338 м²]. Данный участок предусматривает подъезды и полосу санитарно-защитного озеленения, графическое обозначение количества мест обеспечения многоэтажных жилых домов парковочными местами представлено в экспликации зданий и сооружений на листе 6 материалов обоснования. Расчетные показатели приняты в соответствии с Местными нормативами города Иванова (табл.5.3.3). Радиус пешеходной доступности принят 500 м.

Необходимо отметить, что на реконструируемой территории жилого района расположены существующие гаражи по улице 6-я Меланжева для постоянного хранения транспортных средств, что обеспечит часть потребностей населения. В целях соблюдения минимального расстояния от гаражей до площадки для занятий физкультурой жилого дома под номером 15 в экспликации зданий и сооружений листа 6 (Схема планировочной организации застройки территорий микрорайонов по обоснованию проекта, необходимо предусмотреть полосу зеленых насаждений крупномерными породами деревьев от глухой стены гаражного кооператива. В связи с этим также предлагается выполнить глухую стену высотой 6 м по внешнему периметру расположенных гаражного кооператива, что обеспечит снижение санитарно-защитного разрыва до проектируемой площадки. Въезды и выезды в данные сооружения организованы на улично-дорожную часть, исключая движение автотранспорта по внутренней территории.

Таким образом, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для хранения автомобилей в рамках данной территории составляет 367 машиномест (при нормируемом количестве 359 машиномест), что удовлетворяет условиям Местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7 Обоснование определения границ зон планировочного размещения объектов социальной инфраструктуры

Социально гармоничный минимум (стандарт) услуг обеспечивает объекты местного, регионального, федерального значения. На территории проектирования размещены два объекта социальной инфраструктуры местного значения. Характеристики данных объектов приведены в таблице ниже.

Таблица 5

Характеристика существующих объектов социальной инфраструктуры				
№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м ²	Общая площадь, м ²
1	Детский сад-ясли	2	572	858
2	Медицинское учреждение (санаторий)	3	1558	3505
	Итого:		2130	4363

Существующий объект дошкольного образования (детский сад № 21 на 90 мест) расположен по адресу ул. 13-й Проезд, д. 6. В целях реконструкции детского дошкольного учреждения проектом планировки территории предлагается осуществить присоединение к земельному участку детского сада земельный участок, подлежащего сносу жилого дома, расположенного по адресу ул. 4-я Меланжева, д. 11. Увеличение площади земельного участка объекта образования позволит расположить дополнительные прогулочные веранды и даст возможность увеличить его мощность до 250 мест. На данный момент проектная численность населения жилого района составляет 1112 человек, следовательно, исходя из Местных нормативов необходимо число мест в детских дошкольных учреждениях составляет 69 мест (при нормативном значении 62 места на 1000 жителей), радиус пешеходной доступности составляет 300 м, таким образом радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением удовлетворяет всем требованиям и обеспечивает доступность жилой застройки проектируемых домов.

Степень физического износа существующих объектов социальной инфраструктуры удовлетворяет требованиям безопасной эксплуатации зданий, поэтому существующие объекты являются сохраняемыми.

На основе анализа социальной сферы населенного пункта и определения социального стандарта минимально требуемого состава объектов обслуживания, проектом планировки территории к размещению предложено общеобразовательная школа на 350 учащихся. Общая площадь трехэтажного здания составляет 6838 м² (площадь застройки 3038 м²). Исходя из Местных нормативов градостроительного проектирования минимально допустимое количество мест в общеобразовательных организациях 91 место на 1000 жителей, следовательно, при численности 1112 человек должно быть обеспечено 101 место для учащихся. Размещение школы на 350 учащихся удовлетворяет потребности проектируемой территории и дает возможность детям возрастной группы 7-18 лет близлежащей территории получать образование в запригородной школе. Радиус пешеходной доступности составляет 500 м, что полностью удовлетворяет требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования.

Проектом планировки территории предлагается расположить прогулочную пешеходную аллею в створе ул. 6-я Меланжева. В проекте реконструкции жилого района предусматривается ландшафтно озеленение плоскостного участка, расположенного между школой и детским садом, с применением современных покрытий, включением в ансамбль малых архитектурных форм и зеленые насаждения клубовых композиций и большемерных деревьев.

Существующий спортивный комплекс по ул. 6-я Меланжева предлагается оснастить дополнительно комбинированной спортивной площадкой для проведения мероприятий физической культуры и массового спорта.

Размещение иных объектов социального обслуживания на рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусмотрено. Обеспечение населения необходимыми услугами учреждений и предприятий социального назначения будет осуществляться за счет объектов, расположенных в близлежащих микрорайонах. Радиуса обслуживания населения соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части города (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжева, между 11-м и 15-м проездами), созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение автомобильных дорог местного значения, которая включает: проезжую часть на 1 полосу движения и тротуар для движения пешеходов. Устройство проектируемой остановки общественного транспорта предлагается разместить по улице 14-й проезд, для оптимизации организации движения транспорта и пешеходов. Также в соответствии с официальным письмом от комитета транспорта и связи города Иванова № М.120134-183 от 21.03.2017 предусмотрена организация автобусного остановочного пункта по улице 4-я Меланжева.

С целью обеспечения застраиваемой территории учреждениями образования и в связи с официальным обращением управления образования Администрации города Иванова (акт. № М.120134-183 от 21.03.2017), проектом предлагается размещение общеобразовательной школы на 350 учащихся.

Следует отметить, что в целях размещения объектов местного значения на территории проектирования и в соответствии проекта планировки территории документу территориального планирования необходимо внести изменения в Генеральный план города Иванова в части отображения в его графических материалах проектируемые объекты местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Причины возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

- **Полупогребель.** Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплением в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.
- С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:
 - организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
 - проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
 - контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (заполнения);
 - повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
 - строительство дождевой канализации;
 - агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автотранс, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- организацию в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производственными;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования в легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штурмового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бурь;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействия самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механичес-

ких нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений - нарушение работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушения энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организацию оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- наслению името дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, мерцага;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4. Природные пожары. Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первоестественных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесозаготовках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безопытных способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесозаготовок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причины возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на химических опасных объектах. На территории города Иванова расположены объекты, использующие в производстве агрессивные химические опасные вещества (АХОВ). При возникновении ЧС на одном из них (ЗАО «Хладаккомбинат «Ивановский») в границы поражения попадает территория проектирования. Адрес расположения объекта: 153020, г. Иванов, 11-й Проезд, д. 13. Опасным веществом является аммиак. Объект относится к 4 классу опасности.

Развитие аварии может протидти по двум не исключаящим друг друга направлениям:

Частичный или полный выход продукта из технологического оборудования – разлив АХОВ – образование токсических концентраций снаружи технологического оборудования – токсическое поражение людей.

Частичный или полный выход продукта из технологического оборудования – разлив АХОВ – нейтрализация пролива АХОВ.

Мероприятия

- Готовность средств и материалов для ликвидации (автарезервуарные станции, машины, мотопомпы, нейтрализаторы, пены, десорберы и т.п.).

- Защита продовольствия и воды.

- Использование средств индивидуальной защиты.

- Прогнозирование зон возможного заражения АХОВ.

- Приведение в готовность защитных сооружений к укрытию населения.

2. Пожары и взрывы на пожароопасных объектах. Вблизи территории проектирования расположен объект теплоснабжения, работающий на газу. Потенциально опасным объектом является ОАО «ИМЖ», который размещен по адресу ул. 8-я Меланжева, д. 3А.

Основные причины аварий могут быть:

- механические повреждения подземных газопроводов;

- коррозионные повреждения наружных газопроводов;

- разрыв сварных стыков;

- повреждения газопроводов в результате природных явлений;

- повышение давления после ГРП;

- иные причины.

Мероприятия

- Организационные - правильная эксплуатация машины и внутривозодского транспорта, правильное содержание зданий и территорий, противопожарный инструктаж работников, организация добровольной пожарной охраны, издание приказов и директив по вопросам пожарной безопасности.

- Технические - соблюдение противопожарных правил, норм при проектировании, при устройстве электропроводов и оборудования, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

- Режимные - запрещение курения в неустановленных местах, производства сварочных и других огневых работ в пожароопасных помещениях и т.д.

- Эксплуатационные - своевременные профилактические осмотры, ремонты и испытания технологического оборудования.

3. Аварии на автотрассах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотрассе проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химические опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючие может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага поражения: травмированию, ожоги и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основными факторами факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое воздействие при смесями разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшаяся при разрыве топлива.

Основную опасность для территории проектирования составляет маршрут по обеспечению перевозок опасных грузов по направлению Кострома - Н. Новгород- ул. Фрунзе - ул. 8-я Милевская - ул. Г. Горбатова - ул. 2 Тормаша - ул. Лолита - ул. Н. Неман - ул. Носова - пер. 8-й Завокзальной - ул. Сарментовой - ул. Шошина - пер. 3-й Ушакова - ул. Рыбинская - ул. Г. Фейгина - ул. 10-й Проезд - ул. 11-й Проезд - ул. 4-я Меланжева - ул. 1, 2, 3-я Лагерная - ул. Жаворонкова - ул. Павла Бальшевыча - Кохожское шоссе.

Маршруты по обеспечению перевозок опасных грузов определены указами Губернатора Ивановской области 23 апреля 2001 года N 110-УГ «о мерах по обеспечению безопасности дорожного движения при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

Мероприятия

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- современная реконструкция дорожного полотна;

- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

3. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

Противозащитные укрытия для населения проектируемого жилого микрорайона образуются в подвальных помещениях административных зданий.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.
Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суток запаса питьевой воды по нормам не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.
Кроме того, необходимо обеспечить возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.
Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнять с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.
Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.
При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:
- прокладку кабелей межкабинных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафом городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. Предотвращение террористических актов.
Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организации, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №32-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможному диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организации системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящие работами при угрозе теракта и в его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 40 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистки, обезвреживания и безопасного размещения отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ). Размеры СЗЗ представлены в таблице ниже.

Таблица 6
СЗЗ на территории проектирования

№	Объект от которого устанавливается СЗЗ	Размер СЗЗ, м
1	ЗАО «Хладаккомпант-Ивановский»	200

На территории проектирования устанавливается санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения в размере 10 м.

Территория СЗЗ рекомендуется озеленить. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено наличие прищипывания крон деревьев между собой и заполнения пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещать:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны **допускается размещать:**

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работников по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- motel, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электростанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водохранилищные сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗО). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 7
ОЗО на территории проектирования

№	Объект от которого устанавливается ОЗО	Размер ОЗО, м
1	Трансформаторная подстанция	1-2
2	Линии электропередачи 0,4 кВ	1
3	Кабельные линии электропередачи 6-0,4 кВ	1
4	Сети самонесущей канализации	3
5	Сети напорной канализации	1
6	Сети газоснабжения	3
7	Сети теплоснабжения	5
8	Сети связи	2

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.
Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д. При использовании природного газа выброс автомобилей вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- Оснащение парков транспортных средств троллейбусами;
- Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

Специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.

Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.
Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основной критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивости последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение геохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод [физических, химических, и микробиологических показателей и свойств] по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которое частично или полностью исключает возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоёмы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отстоков вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных коллектов.

Мероприятия по санитарной очистке.
Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планировочно-поверхностной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, снега, мусора;
- организация системы водоотводных коллектов;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также - СП 42.13330.2016). Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1112 чел.) составит около 211 т/год.

Вывоз мусора с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем мусора с площадки проектных дорожных покрытий составит около 176 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-троллейной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы озеленения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предлагают размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К урнам уличного для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, легкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного озеленения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путем размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по озеленению. Озеленение - совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарники, деревья, цветной). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог, участки озеленения общего пользования);
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования;
- Создание естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории кварталов) в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство» (далее также – СП 42.13330.2016).

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территории жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 кв.м на человека при застройке большой этажности и до 27 кв.м при небольшой этажности.

2. Озеленение территории детских садов. Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75-80% всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок - 5 м. В целях исключения затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3. Озеленение территорий школ. На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой шириной в 3-5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожки.

4. Озеленение территории общественных зданий. В общественных зданиях между пешеходными и дорожными устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть созданы снизу.

5. Газоны на территории проектирования. Газонами покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводят 1% озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 x 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

6. Озеленение территории санитарно-защитных зон. Насаждение в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличаясь теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещение в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также осуществляют древесными насаждениями, глухой стеной и забора огибаются высокими растениями. Находящиеся здесь не подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.
Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведет к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию пристыловых пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Реконструкция насаждений на озелененных территориях является сложным творческим процессом, который включает изыскательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, ее функциональную предназначение и общепринятую пространственную структуру насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – близость площадок от зданий, дорог и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным долгие быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Реконструкция и восстановление зеленых насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зеленых насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зеленых насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначение и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения бюджетных средств; земельно-опытные в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.
Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным фи-

зиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создает антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т.д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется выхлопными трубами автомобилей. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимаются генерированный шум этих источников.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:
- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источниками шумового загрязнения;

- создание системы паркингов автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при микрорайонной посадке (кульбы и рабатки на раздвигательных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Выходящие растения, декоративные окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность выходящих растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из выходящих растений.

6. ОБЕСОЧЕНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
2. Проекты планировки и межевания сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	16,56	16,56
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	13,13	11,74
1.3	Плотность застройки	тыс. м ² /га	0,88	3,13
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	362	1112
2.2	Плотность населения	чел. на га	30,8	94,7
2.3	Средний размер семьи	чел.	-	3,5
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. м ²	8,67	33,51
	кол-во домов		12	10
3.1.1	многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	8,67	33,51
	кол-во домов		12	10
3.1.1.2	2-этажные жилые дома	тыс. м ²	4,36	0,00
	кол-во домов		9	0
3.1.1.3	3-этажные жилые дома	тыс. м ²	1,87	1,87
	кол-во домов		2	2
3.1.1.5	5-этажные жилые дома	тыс. м ²	2,44	21,50
	кол-во домов		1	9
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2,6	5,4
3.3	Существующий сохраниваемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	4,31
3.4	Общий объем ликвидированного жилищного фонда, в том числе:	тыс. м ²	-	4,36
	кол-во домов		-	9
3.4.1	многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	-	4,36
	кол-во домов		-	9
3.4.1.1	2-этажные жилые дома	тыс. м ²	-	4,36
	кол-во домов		-	9
3.5	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ²	-	29,21
	кол-во домов		-	7
3.5.1	многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	-	29,21
	кол-во домов		-	7
3.5.1.1	5-этажные жилые дома	тыс. м ²	-	19,46
	кол-во домов		-	5
3.5.1.2	8-этажные жилые дома	тыс. м ²	-	9,75
	кол-во домов		-	3
3.6	Плотность жилой застройки	%	17	66
4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Детский сад/ясли	мест	90	90
4.2	Медицинское учреждение (санаторий)	объект	1	1
4.3	Общественно-культурная площадка	объект	-	350
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	2,93	3,46
	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,76	0,76
	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)	км	0,21	1,1
	Проезды	км	1,96	1,6
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение	куб. м/в	-	420
6.2	Водоотведение	куб. м/в	-	353
6.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	12975
6.4	Газоснабжение	куб. м/год	-	111600
6.5	Теплоснабжение	МВт	-	0,778
6.6	Протяженность сетей ливневой канализации	км	-	1,28

8. Иные вопросы планировки территории

8.1 Инженерная подготовка территории

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.
Вертикальная планировка – важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территории проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земельных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земельных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земельных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных водных и т.п. водосточной сети. Организация стока поверхностных вод осуществляется с учетом застройки, площадок различного назначения и территории зеленых насаждений в летний период, по которым вода направляется к лоткам проезжих частей прилегающих улиц. Такая организация водоотвода осуществляется с помощью вертикальной планировки всей территории, обеспечивающей сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках и территориях жилой застройки.

В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что от любой точки территории сток воды беспрепятственно доходит до лотков проезжей части прилегающих улиц.

Отвод ливневых стоков с рассматриваемой территории предполагается вертикальной планировкой по лоткам проездов, с дальнейшим отводом ливневых стоков в проектируемую подземную сеть ливневой канализации, затем в существующую городскую подземную сеть ливневой канализации. Данное решение предотвращает возникновение затопления территории поверхностными водами.

Проектируемая самотечная сеть по отводу ливневых стоков располагается на улицах: 4-я Меланжева, 8-я Меланжева, 14-й проезд. Сеть ливневой канализации предназначена для приема ливневых стоков с прилегающих территорий рассматриваемого района. Сеть на улице 4-я Меланжева предназначена для сбора ливневых стоков с северной, южной-

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

При подготовке документации по планировке территории специалистами ООО «Терплан-роэкт» был проанализирован Генеральный план города Иванова (утв. Решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323) на его соответствие расчетным показателям обеспеченности объектами образования. В результате анализа были сделаны следующие выводы:

Функциональное зонирование Генерального плана необходимо привести в соответствие с территориальным зонированием, предложенным в п. 9 настоящей записки. Также необходимо добавить в планируемую территорию объекты местного значения проектируемую школу на 350 учащихся, в соответствии с расчетными показателями обеспеченности территории объектами образования.

Выколотка из существующего Генерального плана представлена на Схеме 3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план представлены в Схеме 4.

Проект планировки, учитывающий существующий уклон территории, предлагается произвести подключение проектируемой закрытой линейной канализации, расположенной по улице 8-я Меланжевая, к линейной городской сети подземной линейной канализации, расположенной в районе улицы 14-й проезд. Предлагается внести изменения в генеральный план города Иванова в части трассировки линейной канализации согласно решению проекта планировки территории. Предлагаемая трассировка указана в материале по обоснованию проекта планировки территории на листе 8 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории М 1000».

Схема 3. Выколотка из существующего Генерального плана.

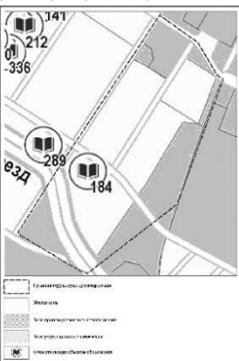
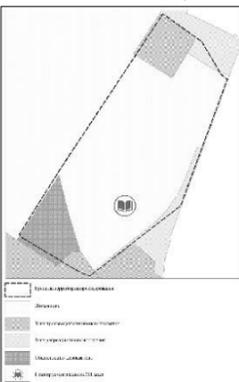


Схема 4. Предложения по внесению изменений в Генеральный план.



Приложение 1. Верность координат поворотных точек красных линий

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	31° 57' 4"	177,79	-1020,76	3203
2	33° 14' 32"	197,74	-899,902	3297,09
3	122° 41' 50"	90,26	-3405,5	3405,5
4	211° 10' 39"	374,66	-783,26	3481,46
5	302° 7' 16"	99,77	-1103,81	3287,5

Планировочный элемент 2

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	372° 57' 21"	77,6	-867,84	350,6
2	211° 27' 49"	366,28	-800,9	3493,85
3	122° 42' 35"	118,71	-1113,33	3302,47
4	118° 34' 38"	9,07	-1176,37	3403,25
5	33° 39' 11"	7,08	-1180,71	3411,21
6	28° 37' 54"	31,7	-1160,87	3424,36
7	72° 5' 47"	254,97	-1132,79	3438,07
8	11° 29' 19"	34,23	-896,4	3533,84

Планировочный элемент 3

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	345° 59' 56"	21,85	-1207,49	3390,9
2	301° 35' 13"	227,24	-1186,32	3385,47
3	210° 12' 26"	74,4	-1187,3	3191,9
4	185° 47' 22"	45,65	-1131,4	3156,47
5	168° 47' 12"	12,1	-1175,43	3167,21
6	168° 22' 59"	36,85	-1187,3	3169,56
7	164° 39' 9"	59,36	-1223,12	3178,24
8	148° 2' 24"	69,54	-1280,36	3193,95
9	51° 1' 52"	49,2	-1339,36	3207,76
10	51° 54' 36"	123,46	-1308,42	3269,01
11	44° 57' 7"	35	-1232,26	3366,18

Планировочный элемент 4

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	32° 38' 57"	146,25	-1288,68	3053,32
2	167° 0' 55"	81,4	-1145,54	3132,22
3	159° 50' 45"	84,43	-1244,86	3150,51
4	227° 45' 8"	35,79	-1324,12	3179,6
5	296° 27' 11"	45,69	-1348,18	3153,11
6	303° 37' 5"	70,71	-1327,83	3112,2

Планировочный элемент 5

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	201° 2' 5"	280,19	-884,95	3570,87
2	205° 43' 7"	35,72	-1146,47	3470,3
3	213° 39' 36"	52,9	-1178,65	3454,8
4	224° 45' 21"	48,13	-1222,68	3425,48
5	231° 41' 19"	74,59	-1256,86	3381,59
6	231° 58' 17"	118,27	-1272,1	3372,3
7	138° 21' 58"	84,84	-1363,44	3255,51
8	25° 32' 43"	600,61	-1426,85	3311,87

Планировочный элемент 6

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	121° 19' 24"	159,95	-1271,53	2991,11
2	112° 25' 3"	21,29	-1354,48	3127,74
3	47° 45' 8"	47,92	-1362,8	3147,42
4	143° 34' 58"	83,16	-1320,58	3182,9
5	138° 21' 58"	74,63	-1397,5	3222,24
6	302° 1' 12"	343,06	-1453,42	3281,97



Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение 1. Верность координат поворотных точек образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Основной номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	2546	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:107 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У2	Объекты гаражного назначения	2953	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:45; 37:24:030618:45 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У3	Спорт	5064	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:48; 37:24:030618:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У4	Среднеэтажная жилая застройка	3630	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:105 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У5	Среднеэтажная жилая застройка	17606	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:59; 37:24:030618:41; 37:24:030618:26; 37:24:030618:23; 37:24:030618:24; 37:24:030618:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У6	Среднеэтажная жилая застройка	12139	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:53; 37:24:030618:61; 37:24:030618:42; 37:24:030618:57 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8444	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:65; 37:24:030618:63 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	17611	Перед началом кадастровых работ необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 37:24:030618:552, имеющий статус «временный» согласно ст. 72 п. 7 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Далее выполнить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:66; 37:24:030618:26; 37:24:030618:23; 37:24:030618:24; 37:24:030618:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У9	Среднеэтажная жилая застройка	2481	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:50 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У10	Земельные участки территории общего пользования	1280	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У11	Земельные участки территории общего пользования	393	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У12	Земельные участки территории общего пользования	379	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У13	Земельные участки территории общего пользования	3771	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У14	Земельные участки территории общего пользования	991	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У15	Земельные участки территории общего пользования	6673	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У16	Земельные участки территории общего пользования	4735	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:551 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У17	Земельные участки территории общего пользования	1435	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У18	Земельные участки территории общего пользования	1898	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У19	Земельные участки территории общего пользования	16066	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:47; 37:24:030618:105; 37:24:030618:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У20	Земельные участки территории общего пользования	2917	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У21	Земельные участки территории общего пользования	9192	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:3У22	Земельные участки территории общего пользования	8808	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У23	Земельные участки территории общего пользования	5549	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:46 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У24	Долевое управление (допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка для строительства объекта, характерного для условно-разрешенного вида использования - обслуживания - обслуживания жилой застройки, только после проведения публичных слушаний)	1415	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:3У25	Среднеэтажная жилая застройка	2279	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:91; 37:24:030618:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Перед началом кадастровых работ необходимо уточнить площади всех декларативных земельных участков.

Проектом предлагается снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 37:24:030618:79 в виде разрешенного использования - магазин, так как границы данного земельного участка не установлены, права не оформлены, объект на данном участке отсутствует.

Изменяемые земельные участки проектом не предусмотрены, публичные сервитуты отсутствуют в соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов. Следовательно, в проекте межевания территории отображены границы публичных сервитутов, которые уже установлены. Так как на территории проектирования отсутствуют установленные в законном порядке публичные сервитуты, то они на чертеже межевания не отображены.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Основной номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:3У10	Земельные участки территории общего пользования	1780
:3У11	Земельные участки территории общего пользования	393
:3У12	Земельные участки территории общего пользования	379
:3У13	Земельные участки территории общего пользования	3771
:3У14	Земельные участки территории общего пользования	991
:3У15	Земельные участки территории общего пользования	6673
:3У16	Земельные участки территории общего пользования	4735
:3У17	Земельные участки территории общего пользования	1435
:3У18	Земельные участки территории общего пользования	1898
:3У19	Земельные участки территории общего пользования	16066
:3У20	Земельные участки территории общего пользования	2917
:3У21	Земельные участки территории общего пользования	9192
:3У22	Земельные участки территории общего пользования	8808
:3У23	Земельные участки территории общего пользования	5549

Приложение 1. Верность координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Образумый земельный участок с условным номером: 3У1

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	302° 12' 16"	43,9	-878,271	3423,97
2	211° 37' 3"	7,81	-852,91	3383,7
3	211° 37' 59"	1,47	-859,56	3379,61
4	211° 37' 3"	30,37	-840,81	3378,84
5	211° 37' 27"	17,39	-888,47	3382,72
6	312° 32' 56"	27	-897,217	3356,43
7	31° 10' 40"	12,19	-922,322	3397,32
8	121° 46' 26"	2,6	-911,89	3403,63
9	30° 45' 33"	29,3	-913,76	3405,84
10	302° 10'	7,4	-888,09	3420,83
11	311° 10' 39"	9,25	-886,783	3418,92

Образумый земельный участок с условным номером: 3У2

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	372° 57' 49"	43,9	-857,792	3450,04
2	211° 51' 8"	7,12	-824,535	3429,51
3	172° 14' 5"	34,95	-825,46	3481,37
4	122° 14' 1"	35,13	-844,1	3510,88
5	191° 23' 19"	34,23	-862,84	3540,6
6	291° 56' 26"	10,13	-904,4	3533,84
7	291° 56' 26"	10,13	-904,4	3533,84
8	295° 33' 19"	14,47	-886,61	3509,47
9	295° 29' 27"	7,16	-880,37	3496,42
10	307° 14' 56"	5,73	-877,79	3489,56
11	307° 13' 25"	28,99	-876,78	3485,11
12	307° 16' 34"	9,84	-857,84	3467,28

Образумый земельный участок с условным номером: 3У3

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	312° 32' 49"	43,9	-929,275	3415,32
2	121° 34' 52"	1,56	-926,044	3417,88
3	121° 34' 56"	45,92	-925,86	3419,21
4	32° 44' 55"	31,67	-949,91	3458,33
5	33° 2' 10"	5,83	-923,28	3475,48
6	295° 56' 26"	5,66	-918,49	3478,66
7	302° 30' 27"	1,7	-914,09	3473,49
8	301° 41' 15"	40,32	-906,01	3479,43
9	301° 41' 19"	2,74	-884,83	3465,12
10	312° 27' 50"	14,31	-883,452	3463,21
11	115° 56' 19"	10,47	-871,443	3450,68
12	122° 14' 29"	3,61	-873,57	3453,74
13	32° 12' 37"	5,6	-887,77	3476,58
14	122° 14' 56"	17,3	-874,23	3485,11
15	115° 28' 27"	7,16	-877,29	3489,56
16	115° 56' 19"	10,47	-880,37	3496,42
17	115° 56' 26"	16,13	-890,39	3518,87
18	202° 5' 47"	91,4	-896,4	3533,84
19	301° 38' 53"	98,83	-981,083	3499,45

Образумый земельный участок с условным номером: 3У4

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	141° 38' 54"	64,48	-942,809	3438,75
2	202° 5' 47"	53,33	-994,444	3493,14
3	302° 30' 27"	1,67	-1046,06	3473,08
4	301° 50' 55"	1,74	-1045,18	3471,68
5	301° 27' 9"	7,67	-1044,68	3470,86
6	302° 8' 34"	13,61	-1040,68	3464,32
7	302° 8' 22"	30,87	-1033,44	3452,8
8	302° 8' 27"	10,43	-1017,23	3439,04
9	302° 16' 34"	52,07	-1006,48	3410,21

Образумый земельный участок с условным номером: 3У5

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	122° 41' 18"	11,74	-999,56	3377,81
2	122° 41' 18"	11,74	-999,56	3377,81
3	32° 44' 58"	7,26	-1006	3384,19
4	120° 52' 14"	22,28	-999,89	3388,12
5	32° 35' 7"	5,51	-1011,32	3407,26
6	122° 8' 22"	39,87	-1008,68	3417,71
7	122° 8' 22"	39,87	-1011,23	3419,04
8	122° 8' 54"	13,61	-1033,44	3452,8
9	121° 27' 3"	7,67	-1040,68	3464,32
10	121° 50' 35"	0,94	-1044,68	3470,86
11	121° 50'			

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

№	Дир.угол	Длина	X	Y
8	31° 20' 2"	12,48	-1200,26	3215,35
9	32° 28' 16"	0,39	-1189,6	3271,84
10	30° 28' 28"	33,71	-1189,27	3271,05
11	32° 30' 19"	12,88	-1191,17	3153,43
12	12° 48' 24"	40,91	-1160,31	3200,53
13	32° 11' 44"	74,12	-1183,07	3234,52
14	32° 11' 42"	2,18	-1120,35	3274,01
15	30° 28' 28"	16,51	-1118,85	3275,71
16	21° 14' 46"	0,67	-1127,15	3289,24
17	21° 14' 40"	57,4	-1127,71	3288,86
18	21° 40' 26"	46,64	-1175,28	3256,74
19	20° 18' 49"	53,93	-1214,51	3231,58
20	21° 35' 48"	21,97	-1261,99	3206
21	34° 39' 10"	28,92	-1280,36	3193,95

Образумый земельный участок с условным номером: 3У14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30° 28' 28"	35,14	-867,84	3510,4
2	30° 28' 28"	34,95	-864,1	3510,88
3	301° 51' 8"	2,13	-825,46	3481,92
4	31° 27' 49"	27,47	-824,335	3479,51
5	142° 57' 21"	77,6	-800,9	3493,85

Образумый земельный участок с условным номером: 3У15

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31° 10' 39"	51,01	-1058,46	3314,94
2	31° 10' 39"	44,08	-1014,81	3341,35
3	31° 10' 39"	27,92	-977,092	3354,19
4	120° 20' 55"	7,99	-953,205	3378,43
5	29° 0' 57"	15,79	-957,24	3385,52
6	30° 49' 47"	7,39	-943,43	3393,18
7	31° 10' 39"	19,99	-939,422	3386,97
8	31° 10' 39"	33,92	-927,22	3379,22
9	121° 44' 26"	2,6	-911,89	3403,63
10	30° 44' 33"	29,3	-913,26	3405,84
11	30° 11' 10"	2,4	-888,09	3420,83
12	31° 10' 39"	12,72	-886,783	3418,82
13	105° 54' 59"	6,02	-874,33	3425,14
14	30° 38' 46"	46,29	-877,08	3430,19
15	30° 37' 22"	9,8	-820,95	3444,72
16	30° 37' 57"	2,5	-812,52	3449,71
17	34° 38' 19"	31,33	-811,03	3447,7
18	151° 54' 47"	17,73	-785,25	3465,51
19	21° 18' 19"	64,7	-800,9	3461,9
20	122° 14' 34"	3,84	-857,792	3459,04
21	21° 15' 35"	1,6	-859,84	3462,28
22	30° 12' 50"	3,61	-873,37	3453,74
23	21° 12' 17"	14,31	-871,443	3450,68
24	21° 14' 19"	7,44	-883,452	3443,2
25	21° 14' 19"	48,53	-884,83	3445,12
26	301° 34' 52"	1,56	-925,86	3419,21
27	21° 27' 49"	4,9	-925,044	3417,88
28	21° 27' 49"	10,51	-929,225	3415,73
29	121° 48' 58"	2,09	-929,191	3409,19
30	21° 27' 49"	63,69	-929,22	3411,42
31	122° 21' 39"	1,9	-929,9	3377,23
32	21° 27' 49"	7,27	-929,54	3378,24
33	302° 41' 22"	1,98	-929,66	3374,31
34	21° 27' 49"	134,39	-928,498	3372,28
35	30° 7' 16"	17,91	-1113,33	3302,47
36	31° 10' 39"	53,01	-1103,81	3287,5

Образумый земельный участок с условным номером: 3У16

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	34° 35' 55"	21,85	-1207,49	3390,9
2	301° 35' 13"	112,97	-1186,32	3385,47
3	301° 35' 20"	16,51	-1127,15	3289,24
4	301° 35' 20"	92,76	-1118,5	3275,71
5	301° 35' 20"	131,91	-1087,43	3241,99
6	122° 7' 16"	49,61	-1050,76	3203
7	122° 7' 16"	50,16	-1077,14	3245,02
8	122° 7' 16"	17,91	-1103,81	3287,5
9	122° 4' 35"	118,71	-1113,33	3302,47
10	118° 24' 38"	9,03	-1113,33	3403,63
11	21° 10' 12"	33,61	-1180,71	3411,21

Образумый земельный участок с условным номером: 3У17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31° 27' 48"	4,25	-934,559	3412,06
2	121° 38' 53"	98,83	-929,225	3415,32
4	202° 5' 44"	16,8	-981,083	3499,46
5	301° 38' 54"	64,48	-976,684	3494,14
6	301° 38' 54"	16,8	-976,684	3494,14
7	301° 39' 59"	35,11	-957,72	3441,5
8	301° 39' 59"	2,09	-939,29	3411,62

Образумый земельный участок с условным номером: 3У18

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	3° 14' 33"	19,36	-888,7	3304,43
2	121° 32' 54"	96,16	-872,01	3315,37
3	211° 10' 39"	19,99	-927,322	3397,32
4	302° 49' 51"	3,14	-938,422	3386,97
5	30° 4' 7"	5,27	-933,67	3375,19
6	318° 22' 35"	6,8	-930,22	3371,94
7	318° 17' 50"	8,02	-926,43	3368,75
8	320° 8' 24"	5,94	-921,14	3364,9
9	320° 8' 24"	13,8	-918,81	3361,25
10	204° 39' 15"	9,13	-918,81	3357,45
11	301° 34' 48"	61,19	-920,744	3354,56

Образумый земельный участок с условным номером: 3У19

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	201° 45' 10"	1,9	-880,94	3545,8
2	201° 44'	279,43	-882,97	3544,99
3	205° 37' 53"	34,86	-1143,79	3444,72
4	212° 32' 11"	51,7	-1125,22	3449,44
5	301° 38' 54"	50,45	-1213,18	3403,63
6	211° 48' 58"	128,44	-1204,81	3384,33
7	231° 58' 59"	18,26	-1349,27	3263,59
8	328° 12' 50"	2,61	-1360,51	3249,21
9	51° 49' 10"	17,92	-1338,29	3247,83
10	300° 51' 43"	15,92	-1337,21	3241,99
11	123° 48' 9"	13,85	-1335,02	3262
12	300° 42' 50"	9,83	-1344,38	3239,21
13	51° 1' 52"	49,2	-1339,36	3230,76
14	51° 54' 36"	123,46	-1308,42	3245,01
15	301° 38' 54"	123,26	-1292,86	3236,18
16	9° 10' 12"	13,11	-1207,49	3390,9
17	33° 32' 11"	23,8	-1180,71	3411,21
18	25° 37' 54"	31,7	-1160,87	3424,36
19	22° 5' 47"	93,03	-1148,29	3438,07
20	22° 5' 47"	53,37	-1048,06	3474,08
21	22° 5' 46"	14,8	-949,44	3494,14
22	22° 5' 47"	91,4	-981,083	3499,46
23	11° 23' 19"	34,23	-896,4	3533,84
24	125° 41' 17"	31,03	-862,84	3540,6

Образумый земельный участок с условным номером: 3У20

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	213° 4' 30"	13,17	-1136,7	3129,35
2	212° 57' 38"	157,95	-1147,74	3127,16
3	118° 24' 38"	18,92	-1180,71	3302,47
4	32° 38' 59"	126,53	-1188,88	3302,47
5	354° 19' 1"	28,98	-1165,54	3132,22

Образумый земельный участок с условным номером: 3У21

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30° 12' 49"	39,3	-1103,36	3147,37
2	26° 7' 50"	20,25	-1056,45	3174,81
3	32° 21' 30"	76,29	-1038,45	3183,64
4	76° 44' 3"	3,76	-1017,08	3197,18
5	32° 56' 52"	29,26	-1017,08	3200,84
6	343° 45' 54"	121,48	-994,02	3214,58
7	32° 21' 30"	33,68	-991,319	3213,5
8	30° 37' 58"	6,24	-927,866	3231,53
9	22° 5' 47"	16,46	-941,21	3237,51
10	343° 45' 54"	121,48	-924,02	3214,58
11	7° 32' 21"	42,69	-924,269	3233,21
12	72° 59' 17"	14,18	-908,209	3266,16
13	343° 53' 41"	12,34	-904,06	3279,72
14	32° 21' 29"	46,45	-892,206	3276,3
15	78° 18' 29"	8,78	-852,178	3301,16
16	343° 17' 51"	7,82	-850,43	3303,56
17	32° 21' 29"	52,26	-843,152	3307,38
18	123° 28' 1"	8,46	-799,004	3335,35
19	44° 20' 16"	2,45	-803,67	3342,41
20	35° 21' 19"	86,12	-801,92	3344,12
21	30° 21' 24"	2,84	-778,19	3351,19
22	33° 8' 46"	7,75	-728,268	3388,77
23	116° 1' 29"	17,55	-726,8	3389,73
24	212° 46' 57"	64,62	-734,5	3405,5
25	212° 50' 4"	7,25	-738,83	3405,58
26	212° 49' 18"	39,52	-734,92	3404,58
27	213° 12' 55"	82,57	-824,52	3364,94
28	301° 11' 33"	0,37	-825,36	3346,39
29	213° 14' 29"	32,53	-825,15	3346,08
30	213° 14' 32"	5,49	-827,01	3344,2
31	213° 14' 32"	19,94	-827,01	3344,2
32	213° 14' 32"	13,39	-889,7	3304,43
33	211° 57' 6"	177,79	-897,902	3297,09
34	213° 51' 56"	19,92	-1050,76	3203
35	210° 17' 26"	74,4	-1067,3	3191,9
36	345° 33' 33"	29,12	-1131,4	3154,47

Образумый земельный участок с условным номером: 3У22

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	328° 12' 50"	2,61	-1340,51	3249,21
2	328° 12' 50"	16,36	-1358,29	3247,83
3	308° 18' 50"	6,83	-1344,38	3232,21
4	328° 2' 24"	49,56	-1339,36	3230,76
5	344° 39' 10"	29,26	-1280,36	3193,95
6	344° 39' 9"	30,44	-1252,47	3186,3
7	344° 39' 59"	31,07	-1223,12	3178,24
8	318° 44' 55"	3,95	-1192,93	3170,93
9	303° 21' 49"	4,31	-1187,68	3173,17
10	33° 21' 52"	4,24	-1187,68	3169,56
11	299° 26' 10"	3,92	-1183,76	3171,89
12	348° 47' 12"	6,53	-1181,84	3168,48

13	34° 47' 22"	45,65	-1175,43	3167,21
14	34° 53' 33"	29,12	-1131,6	3154,47
15	208° 22' 29"	37,9	-1103,36	3147,37
16	17° 14' 11"	28,98	-1136,7	3129,35
17	167° 0' 55"	81,4	-1145,54	3132,22
18	159° 50' 45"	84,43	-1244,86	3150,51
19	169° 52' 51"	71,7	-1324,12	3176,6
20	167° 17' 9"	11,4	-1331,18	3180,86
21	5° 40' 23"	2,53	-1307,77	3182,82
22	143° 17' 40"	39,07	-1329,27	3189,06
23	215° 11' 57"	10,43	-1370,59	3212,41
24	171° 25' 11"	10,84	-1379,11	3206,4
25	108° 14' 10"	1,82	-1384,76	3215,65
26	5° 28' 11"	2,84	-1385,447	3216,6
27	51° 58' 59"	37,5	-1383,61	3219,66
1	331° 6' 13"	1,76	-1316,73	3187,3
2	24° 16' 13"	3,52	-1315,19	3186,45
3	330° 56' 43"	1,13	-1316,89	3183,37
4	241° 22' 22"	2,51	-1315,9	3182,82
5	151° 23' 22"	1,13	-1317,1	3180,62
4	240° 53' 25"	1,81	-1318,09	3181,16
7	151° 31' 15"	1,74	-1318,58	3180,28
8	4° 26' 32"	1,02	-1320,11	3181,11
9	151° 23' 22"	1,13	-1319,42	3181,01
10	61° 22' 16"	2,48	-1320,61	3182,55
11	331° 23' 22"	1,13	-1319,42	3184,73
12	61° 20' 17"	3,54	-1318,43	3184,19

Образумый земельный участок с условным номером: 3У23

Номер	Дир.угол	Длина	X
-------	----------	-------	---

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	34° 27' 37"	49,52	-1157,2	3161,91
2	34° 51' 59"	41,7	-1116,37	3189,93
3	33° 53' 56"	1,7	-1086,15	3213,36
4	121° 35' 13"	71,31	-1081,15	3214,43
5	21° 11' 42"	2,18	-1118,5	3275,17
6	21° 11' 44"	74,12	-1120,35	3274,01
7	30° 48' 24"	40,91	-1183,07	3234,52
8	21° 30' 19"	12,88	-1180,31	3200,53
9	21° 30' 40"	31,21	-1173,71	3193,61
10	21° 29' 26"	6,01	-1182,31	3186,51
11	21° 29' 22"	3,26	-1187,38	3183,28
12	30° 13' 47"	6,77	-1190,13	3181,53
13	21° 31' 59"	0,47	-1186,32	3175,93
14	30° 21' 54"	3,04	-1186,32	3175,93
15	29° 26' 10"	3,92	-1183,74	3171,89
16	34° 47' 12"	6,53	-1181,84	3168,48
17	34° 47' 21"	18,98	-1175,43	3167,21

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	34° 34' 55"	3,95	-1192,93	3170,93
2	33° 21' 51"	4,24	-1189,68	3173,17
3	112° 51' 38"	0,47	-1184,16	3175,5
4	124° 13' 24"	6,77	-1186,32	3175,93
5	32° 29' 22"	3,26	-1190,13	3181,53
6	12° 20' 36"	31,13	-1187,38	3183,28
7	16° 17' 30"	8,51	-1204,03	3209,58
8	21° 30' 19"	12,88	-1201,31	3200,53
9	34° 39' 9"	30,46	-1202,47	3196,3
10	34° 22' 59"	31,07	-1223,12	3178,24

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	201° 45' 10"	2,19	-880,94	3555,8
2	201° 1' 44"	279,43	-882,97	3564,99
3	205° 37' 53"	34,86	-1143,79	3464,72
4	213° 32' 11"	51,7	-1175,22	3469,54
5	214° 51' 17"	30,45	-1204,03	3471,97
6	231° 58' 59"	154,66	-1254,01	3385,44
7	231° 58' 59"	18,26	-1349,27	3263,59
8	328° 12' 50"	2,61	-1360,51	3260,98
9	51° 49' 10"	17,92	-1358,29	3247,83
10	320° 51' 43"	15,72	-1341,23	3241,69
11	133° 48' 9"	15,85	-1335,02	3252
12	300° 42' 50"	9,83	-1344,38	3239,21
13	51° 1' 52"	49,2	-1339,36	3230,76
14	51° 54' 36"	123,66	-1308,42	3239,01
15	44° 57' 18"	33,61	-1304,19	3240,19
16	30° 10' 12"	33,61	-1207,49	3299,99
17	33° 32' 11"	23,8	-1180,71	3411,21
18	25° 37' 54"	31,7	-1160,87	3426,36
19	22° 5' 47"	93,07	-1139,29	3438,07
20	29° 54' 39"	33,63	-1144,78	3431,78
21	22° 5' 47"	16,8	-994,444	3439,14
22	22° 5' 47"	91,4	-981,083	3439,46
23	11° 23' 19"	24,23	-876,4	3533,84
24	175° 41' 17"	31,03	-862,84	3540,6

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	317° 27' 49"	39,22	-857,792	3459,04
2	121° 51' 38"	21,3	-852,45	3471,97
3	122° 14' 5"	34,95	-852,45	3481,32
4	12° 14' 1"	35,13	-844,1	3510,88
5	191° 23' 19"	34,23	-862,84	3540,6
6	291° 52' 26"	16,13	-896,4	3533,84
7	291° 52' 26"	11,7	-890,39	3518,87
8	295° 34' 19"	14,47	-888,41	3509,27
9	295° 29' 27"	7,16	-880,37	3496,42
10	302° 14' 54"	5,73	-877,29	3489,94
11	302° 13' 25"	26,99	-874,23	3485,11
12	302° 16' 34"	3,84	-859,84	3462,28

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	317° 27' 49"	4,9	-925,225	3415,52
2	121° 51' 38"	1,54	-925,064	3419,04
3	121° 34' 54"	45,92	-925,84	3419,21
4	32° 46' 55"	31,67	-949,91	3458,33
5	33° 2' 10"	5,83	-923,28	3475,68
6	293° 58' 59"	5,66	-918,39	3478,66
7	293° 58' 59"	11,7	-914,09	3471,97
8	301° 41' 15"	40,32	-904,01	3474,43
9	301° 41' 19"	2,24	-884,83	3465,12
10	311° 27' 50"	14,31	-883,652	3463,21
11	122° 13' 50"	3,61	-871,443	3450,68
12	119° 27' 59"	2,7	-867,77	3444,72
13	33° 12' 37"	1,6	-867,77	3445,58
14	122° 14' 54"	5,73	-874,23	3465,11
15	115° 29' 27"	7,16	-877,29	3489,94
16	115° 33' 19"	14,47	-880,37	3496,42
17	111° 54' 23"	10,13	-884,83	3504,87
18	111° 52' 26"	16,13	-890,39	3518,87
19	202° 5' 47"	91,4	-876,4	3533,84
20	301° 38' 53"	98,83	-881,083	3499,46

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	33° 14' 32"	52,59	-872,01	3315,37
2	122° 12' 16"	46,49	-878,078	3344,7
3	211° 36' 60"	7,81	-862,91	3358,7
4	211° 37' 59"	1,8	-862,91	3358,7
5	211° 37' 3"	30,37	-840,81	3378,84
6	211° 37' 2"	12,39	-866,47	3362,92
7	301° 32' 56"	48,18	-877,217	3356,43

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	31° 57' 6"	177,99	-1050,76	3203
2	33° 14' 32"	13,39	-899,902	3297,09
3	121° 34' 48"	61,19	-888,7	3304,43
4	204° 34' 40"	5,84	-920,46	3354,66
5	284° 51' 1"	1,37	-925,33	3354,66
6	216° 29' 58"	0,8	-924,98	3353,14
7	216° 34' 35"	0,8	-924,89	3352,35
8	212° 2' 51"	0,8	-924,84	3351,56
9	216° 34' 35"	0,8	-924,81	3351,56
10	267° 8' 15"	0,8	-924,87	3349,95
11	264° 59' 58"	0,8	-924,86	3349,15
12	262° 4' 23"	0,8	-924,93	3348,35
13	260° 39' 19"	0,8	-925,04	3347,56
14	260° 39' 19"	0,8	-925,17	3346,77
15	255° 37' 7"	0,81	-925,39	3345,99
16	253° 9' 45"	0,79	-925,54	3345,21
17	251° 4' 50"	0,8	-925,77	3344,45
18	248° 36' 1"	0,79	-926,03	3343,69
19	248° 36' 53"	0,78	-926,32	3342,91
20	244° 43' 20"	0,8	-926,64	3342,11
21	241° 30' 16"	0,8	-926,98	3341,49
22	239° 53' 55"	0,8	-927,36	3340,79
23	237° 5' 41"	0,81	-927,76	3340,1
24	236° 28' 48"	0,8	-928,17	3339,42
25	233° 7' 48"	0,8	-928,66	3338,77
26	230° 33' 36"	0,8	-929,14	3338,13
27	228° 3' 59"	0,79	-929,65	3337,51
28	226° 0' 18"	0,81	-930,18	3336,92
29	223° 28' 45"	0,8	-930,74	3336,37
30	221° 27' 19"	0,8	-931,37	3335,79
31	218° 53' 4"	0,8	-932,07	3335,26
32	216° 57' 12"	0,8	-932,84	3334,7
33	214° 17' 13"	0,8	-933,68	3334,18
34	211° 42' 5"	0,8	-934,58	3333,64
35	209° 44' 42"	0,81	-935,54	3333,11
36	207° 31' 31"	0,8	-936,57	3332,61
37	205° 16' 40"	0,8	-937,66	3332,14
38	202° 43' 47"	0,8	-938,81	3331,7
39	200° 19' 59"	0,8	-940,01	3331,31
40	198° 12' 31"	0,8	-941,27	3330,97
41	195° 56' 43"	0,8	-942,6	3330,68
42	193° 41' 24"	0,8	-943,99	3330,43
43	191° 35' 32"	0,8	-945,44	3330,24
44	189° 20' 41"	0,8	-946,94	3330,09
45	187° 25' 8"	0,81	-948,5	3329,95
46	185° 3' 49"	0,79	-949,81	3329,86
47	182° 8' 51"	0,8	-951,6	3329,8
48	180° 0' 0"	0,8	-953,6	3329,8
49	177° 51' 9"	0,8	-955,8	3329,8
50	175° 58' 58"	0,8	-958,2	3329,8
51	173° 30' 2"	0,8	-960,8	3329,8
52	170° 39' 19"	0,8	-963,6	3329,8
53	168° 33' 2"	0,81	-966,6	3329,8
54	166° 18' 24"	0,8	-969,8	3329,8
55	164° 51' 20"	0,79	-973,2	3329,8
56	161° 47' 29"	0,8	-976,7	3329,8
57	158° 51' 37"	0,8	-981,4	3329,8
58	157° 16' 13"	0,8	-986,2	3329,8
59	154° 44' 54"	0,8	-991,2	3329,8
60	152° 28' 29"	0,8	-996,4	3329,8
61	150° 15' 18"	0,81	-1001,9	3329,8
62	147° 55' 4"	0,79	-1008,6	3329,8
63	145° 47' 47"	0,8	-1015,6	3329,8
64	143° 30' 20"	0,81	-1022,9	3329,8
65	141° 4' 54"	0,8	-1030,6	3329,8
66	138° 32' 41"	0,8	-1038,7	3329,8
67	136° 31' 15"	0,8	-1047,2	3329,8
68	133° 28' 45"	0,8	-1056,1	3329,8
69	132° 27' 59"	0,8	-1065,4	3329,8
70	129° 24' 24"	0,8	-1075,1	3329,8
71	126° 52' 12"	0,8	-1085,2	3329,8
72	125° 17' 12"	0,8	-1095,7	3329,8
73	122° 18' 26"	0,8	-1106,6	3329,8
74	122° 21' 20"	28,5	-1117,9	3329,8
75	211° 10' 39"	44,08	-977,092	3344,18
76	302° 21' 4"	2,73	-1014,81	3361,35
77	302° 15' 37"	5	-1013,35	3359,05
78	302° 17' 16"	17,06	-1010,68	3354,82
79	302° 25' 57"	17,06	-1013,35	3350,45
80	302° 24' 27"	7,45	-991,45	3342,6
81	211° 15' 43"	51,06	-990,92	3303,44

№	Дир. угол	Длина	X	Y
82	122° 18' 33"	16,8	-1034,57	3277,14
83	294° 52' 43"	4,26	-1043,55	3271,34
84	289° 52' 28"	4,2	-1041,43	3274,5
85	295° 40' 13"	4,25	-1040,14	3283,45
86	263° 24' 28"	4,27	-1039,72	3279,42
87	251° 15' 56"	4,23	-1040,21	3275,18
88	239° 16' 4"	4,25	-1041,57	3271,17
89	229° 58' 21"	4,23	-1044,74	3267,52
90	215° 51' 11"	4,24	-1048,59	3261,08
91	211° 59' 59"	31,95	-1050,04	3261,95
92	302° 7' 16"	49,61	-1077,14	3265,02

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	302° 21' 4"	2,73	-1014,81	3361,35
2	302° 15' 37"	5	-1013,35	3359,05
3	302° 17' 16"	17,06	-1010,68	3354,82
4	302° 25' 57"	17,06	-1013,35	3350,45
5	302° 24' 27"	7,45	-991,45	3342,6
6	211° 15' 43"	51,06	-990,92	3303,44
7	122° 17' 13"	41	-1034,57	3277,14
8	122° 16' 17"	3,72	-1056,47	3311,8
9	31° 10' 39"	51,01	-1058,44	3314,94

№	Дир. угол	Длина	X	Y
1	122° 41' 22"	11,78	-992,698	3372,81
2	122° 41' 18"	11,74	-992,66	3374,11
3	120° 43' 8"	7,26	-1006	3381,9
4	120° 52' 16"	22,26	-999,89	3388,12
5	32° 35' 7"	5,51	-1011	

Постановление Главы города Иванова от 21.02.2018 № 14

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода по улице Станкостроителей города Иванова

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода по улице Станкостроителей города Иванова (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), 27.03.2018 в 14.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актов зал.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 18 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

3. Установить, что письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 21.03.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 (город Иваново, площадь Революции, дом 6).

4. Провести регистрацию участников публичных слушаний 27.03.2018 с 13.00 до 13.55 в месте их проведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление и документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ Текстовая часть

- Общие данные
- Положение о размещении линейных объектов
- Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
- Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории
- Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
- Перечень координат характерных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов
- Информация о предельных параметрах разрешенного строительства
- Информация об отсутствии/наличии объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории
- Информация об устанавливаемых красных линиях линейного объекта
- Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия
- Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Графические материалы

- Чертеж красных линий М 1:2000
- Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов М 1:1000

Исходные данные

- Постановление Администрации города Иванова №1445 от 23.10.2017
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 1201-33-1228 от 02.11.2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
- «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2007 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;

- Генерального плана г.Иванова;

- Правила землепользования и застройки г.Иванова.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- разработаны схемы улично-дорожной сети и схемы движения транспорта с учетом планируемого развития территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на подготовку документации по планировке территории;
- топографическая съемка участка (М 1:500), выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2016 г.;
- технические условия, выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» №12 от 22.01.2014 г. и продленными 28.01.2016 г.;
- технические условия, выданные Службой электрохимзащиты ОАО «Газпром газораспределение Иваново» №79 от 02.08.2016 г.;
- постановление Администрации города Иванова №1445 от 23.10.2017 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода по улице Станкостроителей города Иванова»

Площадь территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта, составляет 8,8 Га.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода для газификации авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования по адресу: г.Иваново, ул.Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Место присоединения- существующий подземный газопровод природного газа высокого давления I категории Ф 630х10,0 мм (сталь)

Проектируемый газопровод природного газа - подземный высокого давления I категории из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ф89х4,0 мм, Ф57х4,0 мм и труб полиэтиленовых ГОСТ Р 50838-2009 Ф90х10,1 мм;

- подземный низкого давления из стальных электросварных труб Ф108х4,0 мм, Ф159х4,0 мм, Ф153х3,5 мм и полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 Ф160х9,1 мм.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 702 п.м., из них протяженность газопровода низкого давления - 220 п.м., высокого давления - 482 п.м. Рабочее давление в газопроводе высокого давления I категории до 0,97 МПа.

Для снижения давления газа устанавливается шкафной газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ- «ВОЛСАР» №-М22 с основной и резервной линиями редуцирования,

регулятором давления и узлом учета газа.

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования – городской округ Иваново.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

Проектируемый газопровод размещен на части территории квартала с кадастровым номером 37:24:040915, которая представляют собой участок по трассе запроектированного линейного объекта, проходящего по земельному участку с кадастровым номером :181 (территория газифицируемого авторемонтного предприятия) и не затрагивающий площади иных земельных участков.

Зона размещения планируемого газопровода находится на землях. Государственная собственность на которые не разграничена.

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.3. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

В местах пересечения газопроводом грунтовой и асфальтовой дорог газопровод заключить в пластиковый футляр. Футляр под асфальтовой дорогой прокладывается методом ГНБ.

В месте пересечения проектируемого газопровода с другими инженерными коммуникациями земляные работы ведутся вручную.

Пересечение с подземными коммуникациями осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* и техническими условиями владельцев коммуникаций.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов

№	X	Y
н1	-2089.23	-3966.60
н2	-2087.33	-3963.20
н3	-2210.86	-3893.32
н4	-2252.78	-3964.79
н5	-2309.07	-3931.78
н6	-2308.57	-3930.93
н7	-2362.99	-3897.09
н8	-2468.28	-3841.89
н9	-2480.17	-3834.39
н10	-2480.53	-3835.03
н11	-2516.30	-3812.20
н12	-2516.04	-3811.76
н13	-2579.14	-3771.93
н14	-2630.71	-3726.09
н15	-2633.18	-3724.38
н16	-2636.03	-3728.49
н17	-2633.56	-3730.20
н18	-2582.33	-3775.77
н19	-2470.74	-3846.24
н20	-2365.49	-3901.41
н21	-2286.22	-3950.04
н22	-2240.19	-3977.56
н23	-2239.24	-3975.95
н24	-2227.57	-3982.72
н25	-2226.17	-3980.33
н26	-2211.32	-3955.02
н27	-2233.62	-3941.95
н28	-2209.06	-3900.17
н29	-2091.84	-3966.41
н30	-2091.30	-3965.45

2.5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства

В состав проекта проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.6. Информация об отсутствии/наличии объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

В границах проекта планировки находится здание газифицируемого авторемонтного предприятия, к теплогенераторной которого подводится газопровод низкого давления.

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

2.7. Информация об устанавливаемых красных линиях линейного объекта

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планировочного размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения трасс газопровода высокого и низкого давлений устанавливается в соответствии с охранными зонами проектируемого газопровода.

Охранный зона предусмотрена в виде территории, ограниченной линиями на расстоянии по 2,0 м в обе стороны

для стальных газопроводов и 3 м со стороны медного прохода и 2 м с противоположной стороны для полиэтиленовых газопроводов, а для ГРПШ по 15 м во все стороны.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Поскольку объектов культурного наследия на территории, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода по ул.Станкостроителей, нет, то мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются, проект схемы границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Объект проектирования расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На рассматриваемой территории, предусматривающей размещение линейного объекта, расположено авторемонтное предприятие с теплогенераторной, относящееся к пожароопасному объекту.

Для защиты проектируемого газопровода от воздействия теплового излучения, ударной волны взрыва предусмотрена подземная прокладка с применением труб с заводской изоляцией, в соответствующем климатическом исполнении.

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности, минимизация потерь вследствие пожаров, является важным фактором устойчивого социально-экономического развития городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Основными направлениями деятельности по обеспечению пожарной безопасности являются:

- качественное повышение уровня обеспечения пожарной безопасности населения;
- оптимизация финансовых и материальных ресурсов, привлекаемых для ликвидации пожаров;
- повышение эффективности мероприятий по минимизации риска пожаров, угроз жизни и здоровью людей;
- создание необходимого количества противопожарных водоемов с возможностью подъезда к ним пожарной техники для забора воды;
- создание в каждом населенном пункте противопожарных стенов;
- обеспечение населенных пунктов устойчивой связью

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение и снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов.

Поскольку газопровод в военное время продолжает функционировать, то доведение сигналов гражданской обороны до линейного персонала газопровода осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения (с использованием телевидения, радио и телефонной связи) ГУ МЧС России по Ивановской области.

Система оповещения АДС ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в мирное и военное время по телефону 04.

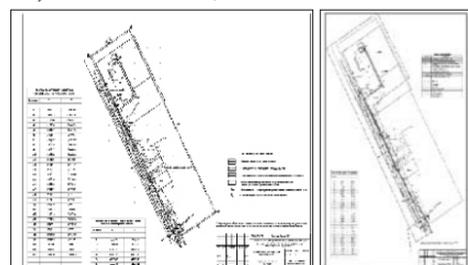
Система оповещения ОАО «Газпром газораспределение Иваново» должна обеспечить:

- * приём сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение информации до персонала ОАО «Газпром газораспределение Иваново».

Система оповещения должна быть разработана для ОАО «Газпром газораспределение Иваново» и отражена в Плана гражданской обороны филиала.

Помещение аварийно-диспетчерской службы должно быть обеспечено телефонной связью. Для приема речевой информации необходимо иметь радиоприемники эфирного вещания или телевизионный приемник. Вся информация, поступающая в аварийно-диспетчерскую службу должна записываться.

Управление мероприятиями ГО осуществляет руководитель ОАО «Газпром газораспределение Иваново» посредством имеющихся средств связи. Для оперативной связи с базой дежурная бригада АДС комплектуется радиостанцией, установленной на спецмашине.



Постановление Главы города Иванова от 21.02.2018 № 14

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ
Текстовая часть
Введение

1. Природно-климатические условия территории
- 1.1. Природные условия района строительства
- 1.2. Рельеф
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта
3. Схема улично-дорожной сети
4. Приложение
- Графические материалы
1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000
6. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

Исходные данные

1. Постановление Администрации города Иванова №1445 от 23.10.2017
2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 1201-33-1228 от 02.11.2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Обоснование проекта планировки территории
Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода для газификации авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. При этом следует отметить, что

1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

2. Схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории объекты культурного наследия не зарегистрированы, согласно письму 0186-01-14 от 25.01.2018 от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Пояснительная записка не содержит:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, т.к. такие пересечения отсутствуют;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), т.к. такие пересечения отсутствуют.

1. Природно-климатические условия территории

1.3. Природные условия района строительства

Климат Ивановской области умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

По климатическому районированию для строительства участок работ относится к району II В, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» [Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*]. Зона влажности - 2 (нормальная).

Проектом предусматривается выполнять прокладку газопровода в подземном исполнении. По геологическим данным грунты по трассе газопровода относятся к слабопучинистым и среднепучинистым.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°C, а июль - самый теплый месяц со среднемесячной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и +38°C.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Первые заморозки отмечаются в конце третьей декады сентября, последние - в первой декаде мая.

В течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,1 м/с. Всего в году бывает в среднем 20 дней с сильным ветром. В Ивановской области выпадает в среднем 593 мм осадков в год.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на данной территории, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период - 22 дня. В теплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август.

Снежный покров обычно появляется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, разрушается в начале второй декады апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается во второй декаде апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 155 дней.

1.4. Рельеф

Территория Ивановской области расположена в центре европейской части России, в пределах Восточно-Европейской равнины. С тектонической точки зрения это спокойный платформенный участок, расположенный под южным крылом Московской впадины.

В геоморфологическом отношении территория расположена в центре Русской равнины и приурочена к Московской синеклизе, представляющей собой пологий прогиб северо-восточного простирания. Территория описываемого района входит в состав Волжско-Клязьменской моренно-зандровой равнины. Она залегает на размытых пермских и мезозойских отложениях южной части Московской синеклизы.

В пределах изучаемого района выделяют два основных типа рельефа: здравая равнина, приуроченная к низовьям речных систем, и ледниковая равнина, слагающая их водоразделы. Рассматриваемый район в целом представляет собой пологоволнистую равнину. Облик современного рельефа был заложен еще в доледниковое время, интенсивно формируясь под действием ледниковой и послеледниковой эрозионно-аккумулятивной деятельности, оставившего после себя толщи песков, моренных суглинков.

Рельеф на рассматриваемом участке спокойный, отметки земли колеблются от 127,10 до 128,90.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода для газификации авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181.

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- топографическая съемка, выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2015г

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Геопласт» в 2014г

Полоса проектируемого газопровода находится на территории Ивановской области, которая расположена в центре европейской части России, в пределах Восточно-Европейской равнины.

По геологическим данным грунты по трассе газопровода относятся к слабопучинистым и среднепучинистым. Коррозионная агрессивность грунта по трассе изменяется от низкой до высокой, биокоррозионная агрессивность грунта и блуждающие токи отсутствуют.

Вдоль трассы подземного газопровода предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной линиями на расстоянии:

- по 2,0 м в обе стороны для стальных газопроводов;
- 3,0 м со стороны медного провода и 2 м с противоположной стороны для полиэтиленовых газопроводов;
- по 15 м во все стороны для ГРПШ

В соответствии с границами охранной зоны газопровода определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для указания местоположения подземного газопровода устанавливаются таблички-указатели в местах поворотов и через 200 м прямых участков.

Пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода) с объектами капиталь-

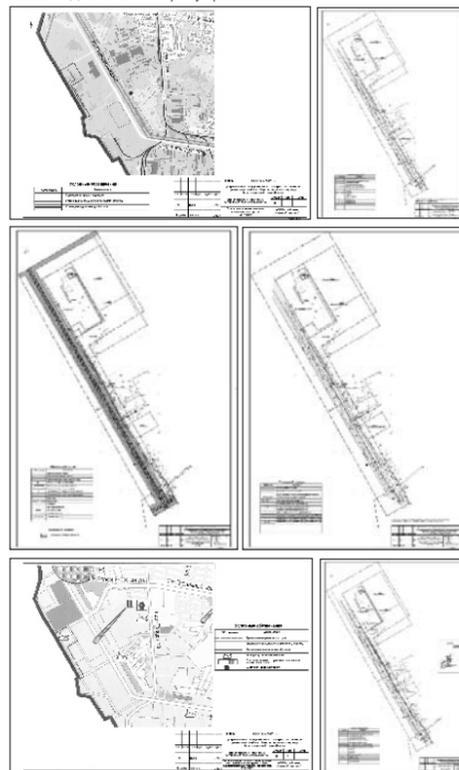
ного строительства, с водными объектами отсутствуют.

3. Схема улично-дорожной сети.

На территории планировки выделены:

- улица местного значения научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов - ул. Станкостроителей обеспечивающая связь на территории района.

Категория уличной сети на проектируемой территории принята на основании СП 42.13330.2011. Число полос движения - две, ширина полосы движения 3,5 м, ширина пешеходной части тротуара 1,5 м.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОДЕРЖАНИЕ
Текстовая часть

1. Общие данные
2. Подготовка проекта межевания
3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Графические материалы
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
1. Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000

2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Основная часть проекта межевания территории
1. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:2000

2-3. Схема границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, номера образуемых земельных участков

1. Общие данные

Проект межевания территории для строительства линейного объекта, предназначенного для газификации авторемонтного предприятия, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181, выполнен в составе проекта планировки территории данного объекта и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 3136-ФЗ;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Закона Ивановской области от 14.07.2007 № 82-03 «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;

- Генерального плана г. Иваново;

- Правила землепользования и застройки г. Иваново.

2. Подготовка проекта межевания

Используемые исходные материалы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 37:24:040915, содержащий информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- топографическая съемка участка (М 1:500), выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2016 года;

На территории проектирования существует геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности. Система координат - местная.

3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков.

3.1. Проектом планировки предложено размещение линейного объекта наружного газопровода по ул. Станкостроителей от точки врезки в существующий подземный распределительный газопровод высокого давления I категории до участка заказчи-

ка и прокладки газопровода низкого давления после ГРПШ до теплогенераторной по участку заказчика с кадастровым номером 37:24:040915:181.

Проектом межевания территории предполагается образование земельного участка (ЗУ1) площадью 2272,62 м².

Способ образования земельного участка - образование из земель, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены. Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка см. Приложение 1.

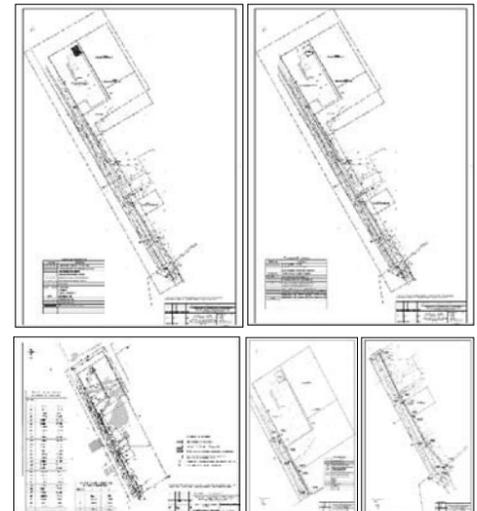
3.2. К территории общего пользования будет отнесено 2272,62 м².

В границах проекта планировки находится одноэтажное здание авторемонтного предприятия. В отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

3.3. Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) участка ЗУ1 площадью 2272,62 м² - согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка № 3.1 «Коммунальное обслуживание» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат образуемых участков		
Образуемый земельный участок	ЗУ1	
Площадь образуемого земельного участка, кв.м	2272,62	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
Номер точки	X	Y
n4	-2252,78	-3964,79
n5	-2309,07	-3931,78
n6	-2308,57	-3930,93
n7	-2362,99	-3897,09
n8	-2468,28	-3841,89
n9	-2480,17	-3834,39
n10	-2480,53	-3835,03
n11	-2516,30	-3812,20
n12	-2516,04	-3811,76
n13	-2579,14	-3771,93
n14	-2630,71	-3726,09
n15	-2633,18	-3724,38
n16	-2634,03	-3728,49
n17	-2633,56	-3730,20
n18	-2582,33	-3775,77
n19	-2470,74	-3846,24
n20	-2365,49	-3901,41
n21	-2286,22	-3950,04
n22	-2240,19	-3977,56
n23	-2239,24	-3975,95
n24	-2227,57	-3982,72
n25	-2226,17	-3980,33



В целях обеспечения участия населения в обсуждении вопросов градостроительной деятельности города Администрация города Иванова сообщает, что в рамках процедуры публичных слушаний обсуждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - газопровода по улице Станкостроителей города Иванова, состоится 27 марта 2018 года в 14.00 часов по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться 27.03.2018 с 13.00 до 13.55 часов в месте их проведения. Ознакомиться с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - газопровода по улице Станкостроителей города Иванова, можно на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru/uags/project/69.html>, или в кабинете 610, в здании Администрации города Иванова площадь Революции, дом 6. Письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 21.03.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 (город Иваново, площадь Революции, дом 6).

Проектным решением предполагается:

1. Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.
2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих границ земельных участков.
3. Установление красных линий линейного объекта (трассы наружного газопровода для газификации авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, 39, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181).

Площадь планируемой территории составляет 8,8 га.



Постановление Главы города Иванова от 20.02.2018 № 10

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 2-й Сосневской, Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории города Иванова, ограниченной улицами 2-й Сосневской, Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом, 23.03.2018 в 14.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 18 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

3. Установить, что письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 19.03.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 (город Иваново, площадь Революции, дом 6).

4. Провести регистрацию участников публичных слушаний 23.03.2018 с 13.00 до 13.55 в месте их проведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление и документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Введение.

1. Документация по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 2-й Сосневской, Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом (проект планировки территории с проектом межевания в его составе), разработана ООО КБ «Полянин» на основании постановления Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 907 «О подготовке документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 2-й Сосневской, Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом»; технического задания, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 12.07.2016, с учетом генерального плана, а так же правил землепользования и застройки г. Иванова.

Цель разработки проекта планировки:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.
5. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.
6. Внесение изменений в трассировку красных линий улиц и их координирование.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов РФ, органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. «СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Принята в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
6. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (Принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
7. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
8. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.
10. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 № 197).
11. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 29.06.2016 № 234).
12. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».
13. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Положения.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Граница планируемой территории включает полностью кадастровый квартал №37:24:030601. Площадь рассматриваемой территории составляет 8,9 га из них: 5,26 га – территория застройки существующих объектов капитального строительства; 3,64 га – территория общего пользования, занятая дорогами, проездами, тротуарами, озеленением. Современное состояние территории – жилая зона, общественно-деловая зона и зона рекреационного назначения.

На территории планировки не предусматривается размещение: объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иванова данная территория относится к:

- зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1;
- зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2;
- зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1;
- зоне застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3;
- зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.

Таким образом, дальнейшее развитие данного участка должно вестись в соответствии с функциональным зонированием рассматриваемой территории, предусмотренным Генеральным планом города.

На территории планировки выделены 5 планировочных элементов.

- **Планировочный элемент 1 (ПЭ 1)** – квартал, ограниченный улицами Окуловой, 3-ей Сосневской, 8-м Проездом, 2-ой Сосневской. Площадь – 1,38 га.

Данная территория представлена одной функциональной зоной - общественно-деловой. В настоящее время северная ее часть застроена индивидуальными жилыми домами, размещение которых не предусмотрено видами разрешенного использования градостроительной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Южная часть участка представляет собой застроенную территорию, на которой располагается административное здание, предусмотренное видами разрешенного использования градостроительной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Проектным решением предполагается: сохранение существующего 4-х этажного административного здания (количество этажей 5); - определение границы зоны планируемого размещения объекта среднетажной жилой застройки (среднетажной жилой дом).

- **Планировочный элемент 2 (ПЭ 2)** – квартал, ограниченный улицами Окуловой, 4-ой Сосневской, 8-м Проездом, 3-ей Сосневской. Площадь – 1,92 га.

Данный участок представлен двумя функциональными зонами:

1. Жилая зона. Площадь – 1,0 га
2. Общественно-деловая зона. Площадь – 0,92 га.

В настоящее время планировочный элемент 2 застроен объектами капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования градостроительных зон: застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 и размещения объектов

социального и коммунально-бытового назначения О-2.

Проектным решением предполагается:

- сохранение существующей застройки индивидуальными жилыми домами;
- сохранение существующего 2-х этажного здания Ивановской областной психоневрологического диспансера (количество этажей 3);
- образование нового земельного участка с условным номером 37:24:030601:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Сосневская, дом 87/10, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – обслуживание жилой застройки (2.7), ориентировочной площадью – 1298 кв. м. Образование земельного участка предлагается осуществить путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030601:15, площадью 1234 кв. м, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 37:24:030601, ориентировочной площадью 64 кв. м в порядке статей 39.28 и 39.29 Земельного кодекса РФ;
- образование нового земельного участка с условным номером 37:24:030601:3У3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Окуловой, у дома 12/88, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – связь (6.8), ориентировочной площадью – 15 кв. м. В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц.

- **Планировочный элемент 3 (ПЭ 3)** – квартал, ограниченный улицами Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом, 4-ой Сосневской. Площадь – 1,96 га.

Данный участок представлен одной функциональной зоной - жилой зоной.

В настоящее время планировочный элемент №3 застроен объектами капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования градостроительной зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3: многоквартирными жилыми домами.

Проектным решением предполагается:

- сохранение существующей застройки многоквартирными жилыми домами.
- **Планировочный элемент 4 (ПЭ 4)** – улочно-дорожная сеть. Площадь – 2,47 га.

В настоящее время планировочный элемент 4 представляет собой сложившуюся улочно-дорожную сеть.

Проектным решением предполагается:

- сохранение сложившейся улочно-дорожной сети;
- организация магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (8-й Проезд, ул. Каравайковой);
- разработка поперечного профиля трассы.

- **Планировочный элемент 5 (ПЭ 5)** – территория общего пользования. Площадь – 1,17 га.

Проектным решением предполагается:

- образование нового земельного участка с условным номером 37:24:030601:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, между улицами Окуловой и 8-м Проездом под сквер, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), ориентировочной площадью – 6478 кв. м. В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц. В соответствии с картой градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки города Иванова, формируемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах Р-2 и О-1, но в соответствии с картой функциональных зон, входящей в состав Генерального плана города Иванова, формируемый земельный участок расположен в рекреационной зоне. Проектом планировки территории установлено, что необходимо привести границы территориальных зон в соответствии с Генеральным планом.

Существующие параметрические характеристики планировочных элементов

Наименование параметров	Наименования планировочных элементов (ПЭ)			
	ПЭ 1	ПЭ 2	ПЭ 3	ПЭ 4
Общественно-деловая зона				
Площадь планировочных элементов, га	1,38	0,92	-	-
Площадь жилого фонда, м ²	2240,0	-	-	-
Площадь общественных объектов, м ²	5600,0	2788,0	-	-
Площадь застройки, га	0,2580	0,1570	-	-
Количество жителей	35	-	-	-
Коэффициент застройки	0,19	0,17	-	-
Коэффициент плотности застройки	0,6	0,3	-	-
Плотность населения, чел/га	25	-	-	-
Жилая зона				
Площадь планировочных элементов, га	-	1,0	1,96	-
Площадь жилого фонда, м ²	-	2878,0	18375,0	-
Площадь общественных объектов, м ²	-	1000	-	-
Площадь застройки, га	-	0,1439	0,4090	-
Количество жителей	-	45	553	-
Коэффициент застройки	-	0,14	0,21	-
Коэффициент плотности застройки	-	0,29	0,94	-
Плотность населения, чел/га	-	45	282	-

Проектируемые параметрические характеристики планировочных элементов

Площадь территорий	Наименования планировочных элементов	
	ПЭ 1	
1	2	
Площадь планировочного элемента, га	1,38	
Площадь жилого фонда, м ²	8730,0	
Площадь общественных объектов, м ²	5600,0	
Площадь застройки, га	0,3949	
Количество жителей	263	
Коэффициент застройки	0,29	
Коэффициент плотности застройки	1,03	
Плотность населения, чел/га	190,6	

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова: **для застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками:**

коэффициент застройки – не более 0,2;

коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

- для застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами:

коэффициент застройки – не более 0,6;

коэффициент плотности застройки – не более 1,2.

- для застройки общественно-деловых зон:

коэффициент застройки – не более 1,0;

коэффициент плотности застройки – не более 3,0.

Характеристики планируемого жилого фонда

№	Наименование	Местоположение	Этажность	Площадь земельного участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь жилых помещений в доме, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднетажный жилой дом (Код вида 2.5)	ПЭ 1, в северной части (на территории ИЖС)	5	6235,0	2494,0	8730

Расчетная жилищная обеспеченность населения (в границах зоны планируемого размещения объекта среднетажной жилой застройки) определена исходя из требований местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова и составляет на расчетный срок (2025 год) – 33,2 м²/чел. Количество жителей: 8730,0 / 33,2 = 263 чел.

Показатель расчетной плотности населения территории планировочного элемента 1 принят:

263чел./1,38 га = 190,6 чел./га, что соответствует таблице 8.2.7. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235»

Таблица 8.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	300	215
Средняя	250	175
Низкая	135	95

Вывод: Расчет характеристик планировочных элементов показывает ниже нормативных.

Градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах рассматриваемой территории, принимать в соответствии с действующей на момент возникновения градостроительных намерений редакции Правил землепользования и застройки г. Иванова.

3. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания.

Развитие системы социального обслуживания территории – не предусматривается. Планируемая улочно-дорожная сеть проектируется в виде непрерывной транспортной системы с учетом функционального назначения улиц, дорог, проездов и пешеходных связей, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

В соответствии с решением генерального плана города Иванова, настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- организация магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (8-й Проезд, ул. Каравайковой);
- сохранение сложившейся улочно-дорожной сети;
- разработка поперечного профиля трассы.

Запроектированная магистральная улица общегородского значения регулируемого движения обеспечивает пропускную способность машинопотока, шириной в красных линиях - 40,0 м. Расчетная скорость движения составляет - 80 км/час.

Основу транспортной структуры составляют существующие трассы дорог. Для полноценного функционирования существующих объектов предусматриваются улицы в жилой застройке шириной в красных линиях - 20,0 м., 19,0 м.

Запроектированные дороги внутри жилого района обеспечивают удобный подъезд к объектам капитального строительства. Расчетная скорость движения составляет - 40 км/час. Стоянки личного легкового автотранспорта предусмотрены непосредственно на земельных участках объектов капитального строительства.

Территория имеет удобные въезды, выезды.

По территории планировки проходит линия движения троллейбуса и городского автобуса.

4. Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения.

Планируемая территория обеспечена инженерно-техническим потенциалом, так как находится в квартале со сложившейся застройкой с полным инженерным обеспечением. По участку планировки проходят коммуникации: линии электропередач, водопровод, канализация, газопровод, теплотрасса, линии связи.

На данной территории возможно развитие новых инженерных сетей.

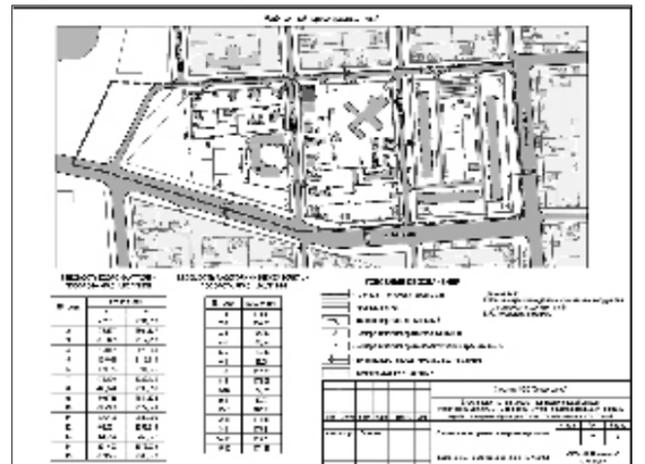
Проектным решением предполагается:

1. Сохранение существующей системы инженерно-технического обеспечения данного района;
2. Подключение проектируемого объекта среднетажной жилой застройки (планировочный элемент 1) к существующим городским сетям (водопровод, канализация, электроснабжения, газопровод, в соответствии с техническими условиями) с последующим демонтажом существующего газопровода низкого давления на территории, занятой индивидуальными жилыми домами.
3. Строительство самотечного коллектора диаметром от 400 до 3000 мм. по ул. Окулова в соответствии с решением генерального плана города Иванова.

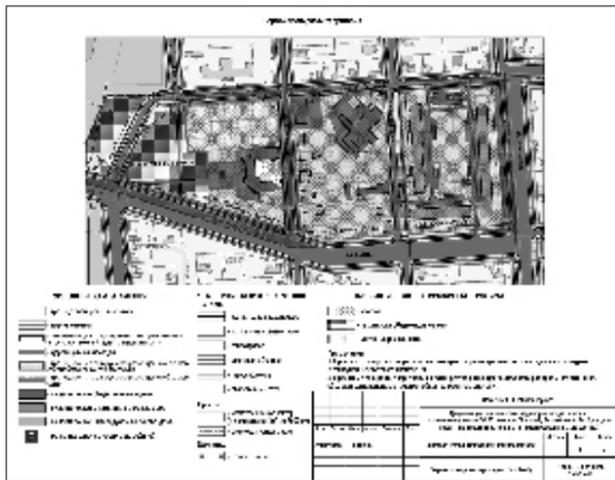
Выводы:

1. Администрации города Иванова рекомендуется:
 - привести в соответствие Правила землепользования и застройки города Иванова в части территориального зонирования данной территории со схемой функционального зонирования Генерального плана города Иванова.
 - внести изменение в материалы Генерального плана города Иванова, а именно исключить из чертежа «Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций» химически опасный объект и зону смертельного поражения от химически опасного объекта в связи с его отсутствием;

2. Проект планировки территории сохранены существующие элементы планировочной структуры.
3. Планировочные решения проекта планировки территории направлены на создание:
 - максимально удобных условий проживания и устойчивого функционирования жилых районов;
 - условий отдыха населения и оздоровления экологической обстановки.



Постановление Главы города Иванова от 20.02.2018 № 10



1. Общая характеристика территории.

Территория в границах проекта планировки расположена на землях Советского района города Иванова.

Участок ограничен:
с севера – улицей в жилой застройке – ул. Окуловой;
с востока – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Каравайковой;
с юга – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – 8-ым Проездом;
с запада – зоной рекреационного назначения.

Проект планировки охватывает территорию площадью 8,9 га. В настоящее время территория планировки представляет собой сформированные кварталы, состоящие из общественно-деловой, малоэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Основные подъезды к территории осуществляются из центральной части города по улице 8-й Проезд, а далее по улицам в жилой застройке.

Основные проектные решения даны исходя из комплексной оценки рекреационных ресурсов, размеров благоприятной для застройки территории, сложившегося рельефа, транспортной инфраструктуры и других факторов.

На формирование архитектурно-планировочного решения проектируемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:24:030601, 37:24:030551, 37:24:030625, 37:24:030613, 37:24:030612, попадающих в пределы границ проектирования;
- наличие водоохранной зоны р. Увель (ширина 200,0 м.).

Участок оснащен инженерными сетями (линиями: электропередача, водопровода, газопровода, теплосетями, канализацией, связи).

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории является водоохранная зона реки Увель (ширина 200,0 м.).

Водоохранная зона – это территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Водоохранная зона устанавливается в соответствии с положением, утвержденным Правительством РФ. Согласно положению о водоохранных зонах, государственный контроль за соблюдением порядка установления размеров и границ, а также режима хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, наряду с другими организациями, предусмотренными в этом положении, возлагается и на органы управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.

В пределах водоохранных зон запрещается проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; использование навозных стоков для удобрения почвы; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючехимических материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов; размещение в садово-огородных участках при ширине водоохранных зон менее 100 м и крутизне склонов прилегающих территорий более 3°; размещение стоянок транспортных средств, в т. ч. на территориях дачных и садово-огородных участков; проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда федерального подчинения строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и др. лесохозяйственных мероприятий, не противоречащих целям охраны водных объектов.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон, прибрежных защитных полос и водоохранных знаков возлагается на водопользователей. Собственники земель, земельпашельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим пользования этих зон и полос.

Объекты историко-культурного наследия в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

2. Краткая климатическая характеристика.

Климат территории умеренно-континентальный. Среднегодовая температура за последние 10 лет изменялась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы – январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные – минус 32°-36°, абсолютный минимум – минус 45°-47°). Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова – 40-70 см (иногда до 80см). Глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,0 м, реже – 1,5 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячными температурами 9-25° (средняя максимальная – плюс 24,5° абсолютный максимум – плюс 37,8°).

Преобладают ветры южных-юго-западных и западных направлений со скоростью ветра 9,0 м/сек относительности 5%, реже дуют ветры северных направлений. Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднемесячных температур воздуха через ноль к отрицательным. Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев – 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412мм до 763-826мм, среднее – 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Участок представляет собой равнинную местность, встречаются отдельно стоящие деревья, канава и ручей, а так же газонная и травянистая растительность. В геологическом строении изучаемой территории принимают участие отложения современного и среднего отделов четвертичной системы.

Современные четвертичные образования представлены: техногенными грунтами состоящими из суглинка, песка, гравия, кирпичного щебня, мощностью от 0,2 до 1,3м, почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м, аллювиальными отложениями представленными песками пылеватыми, средней крупности, серыми, средней плотности, водонасыщенными, мощностью от 3,7 до 4,8м.

Среднечетвертичные отложения представлены водноледниковыми песками мелкими, крупными, коричневыми, с включением гравия, средней плотности, маловлажными и влажными, вскрытой мощностью от 2,0 до 3,7 м; суглинками бурыми, полутвердыми, мощностью от 1,5 до 3,7м.

Исследуемая территория входит в состав неоген-четвертичного структурно-фациального комплекса неотектонического этапа, состоящего на территории исследований из отложений современного и среднего отделов четвертичной системы, для которой характерны слабые неотектонические движения. По степени сейсмической опасности изучаемая территория относится к степени С(1%), на которой расчетная сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течение 50 лет.

3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.1. Социальная инфраструктура

Организация социального и культурно-бытового обслуживания населения данной территории обеспечивается за счет ранее сформированной социальной инфраструктуры жилого района.

Обеспечение учреждениями обслуживания в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) выполняется путем использования существующей сети социально-культурных, коммунально-бытовых, общеобразовательных и медицинских учреждений (предел пешеходной доступности не более 30 минут обеспечен). В радиусе доступности находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры.

3.2. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть

Положения генерального плана
В соответствии с решением генерального плана города Иванова, настоящим проектом планировки территории предусматривается новое строительство и реконструкция улично-дорожной сети для чего возникла необходимость разработки новых профилей улиц. Перспектива по генеральному плану предусматривает:

- реконструкцию улиц 8-ой Проезд и Каравайковой с доведением их до параметров магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (6 полос движения);
- сохранение сложившейся улично-дорожной сети;
- устройство пешеходных тротуаров и переходов.

По территории планировки проходят линии движения троллейбуса и городского автобуса.

Улично-дорожная сеть
Категория улиц: Окуловой, 3-я Сосневская, 4-я Сосневская – улицы в жилой застройке выполняют функцию транспортной (без пропуска грузового транспорта) и пешеходной связи на территории жилого района, выхода на магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения – 8-ой Проезд и ул. Каравайковой. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели							
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина в красных линиях, м	ширина полосы движения, м	число полос движения	наименьший радиус кривых в плане, м	наибольший продольный уклон,	ширина пешеходной части тротуара, м	
Магистральные улицы общегородского значения:								
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0	
Улицы и дороги местного значения:								
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3<*>	90	70	1,5	

<*> С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Основу транспортной структуры составят существующие трассы дорог. Задачи в области транспорта можно разделить на два направления, имеющие жизненно важные значения для нормального функционирования рассматриваемой территории:

- первое – организация доступа к зданиям;
- второе – обеспечение развития транспортной инфраструктуры в системе всей территории с устройством пешеходных тротуаров.

Запроектированная магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (8-ой Проезд, ул. Каравайковой) обеспечит пропускную способность машинопотока, ширина в красных линиях - 40,0 м. Расчетная скорость движения составляет - 80 км/час.

Для полноценного функционирования существующих объектов предусматриваются улицы в жилой застройке шириной в красных линиях - 20,0 м. (ул. Окуловой, ул. 4-я Сосневская) и 19,0 м. (ул. 3-я Сосневская). Расчетная скорость движения составляет - 40 км/час.

Внутренняя сеть дорог запроектирована в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, противопожарных норм и существующего рельефа. Территория имеет удобные выезды, выезды.

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет открытых стоянок у жилых домов (на придомовой территории), непосредственно на участках ИЖС и вдоль улиц в жилой застройке с использованием 3-ей полосы.

Временное хранение автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения (в планировочных элементах 1 и 2) обеспечивается на парковках в границах земельных участков данных объектов или на открытых парковках на территории общего пользования.

Хранение специальной техники, служебных и ведомственных автомашин обеспечивается на открытых площадках и в гаражах, расположенных на земельных участках, принадлежащих соответствующим объектам капитального строительства или учреждениям.

Количество парковочных мест на участках коммерческих и коммунальных объектов определяется индивидуально в зависимости от назначения объекта хозяйственной деятельности.

Расчет необходимого количества машино-мест для хранения автотранспорта

№ квартала	Наименование	Расчетная единица	Норма машино-мест	Мощность объекта	Требуемое кол-во машино-мест	Площадь стоянок (га)
1	Планировочный элемент 1 Среднеэтажный жилой дом (планируемое строительство) (Гостевые стоянки на придомовой территории)	1000 жит.	273 машино-места	263	72	631,2
2	Планировочный элемент 3 Многоэтажные жилые дома (существующие) (Гостевые стоянки на придомовой территории)	1000 жит.	273 машино-места	553	151	1327,0

Вывод:

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта на территории планировки полностью удовлетворяется.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участкам к зданиям с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами, совмещены при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

В соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» при разработке проекта предусмотрены следующие мероприятия для инвалидов:

- высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Не допускается в местах переходов применять бортовые камни со скошенной верхней гранью или съезды, сужающие ширину проезжей части;
- по краям пандусов и тротуаров с уклоном необходимо предусмотреть бортовые бетонные камни высотой 0,05 м.;
- продольный уклон пути движения не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около зданий и в затененных местах продольный уклон увеличивается до 10% на протяжении не более 10м.;
- поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Покрывание пешеходных дорожек и пандусов необходимо выполнять из асфальтобетона по уплотненному щебеночному основанию или из бетонной плитки по песчаному осно-

ванию. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании и должны иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

3.3. Инженерная инфраструктура

Все жилые и общественные объекты обеспечены централизованной системой инженерной инфраструктуры (горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, средства связи и система хозяйственно-бытовой канализации).

Проектным решением предполагается:

1. Сохранение существующей системы инженерно-технического обеспечения данного района;
2. Подключение проектируемого объекта среднеэтажной жилой застройки (в планировочном элементе 1) к существующим городским сетям (водопровода, канализации, электроснабжения, газопровода, в соответствии с техническими условиями) с последующим демонтажом существующего газопровода низкого давления на территории, занятой индивидуальными жилыми домами.
3. Строительство самотечного коллектора диаметром от 400 до 3000 мм. по ул. Окулова в соответствии с решением генерального плана города Иванова.

3.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Анализ современного состояния территории планировки показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог (рельеф в основе своей спланирован). Рассматриваемая территория обладает волнистым рельефом, имеющий понижение в юго-западном направлении с разницей в отметках порядка 13,0 метров.

В соответствии с природно-климатическими условиями и на основании архитектурно-планировочного решения проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока;
- вертикальная планировка;
- строительство закрытых водостоков;
- благоустройство овражной зоны.

С целью благоустройства овражной территории предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;
- срезки и террасирования склона;
- регулирования стока поверхностных вод на склоновых и присклоновых территориях;
- регулирования грунтового стока;
- каптажа родников;
- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Высотное положение дорожной сети решено с учетом существующего рельефа местности и максимальным его сохранением. Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы пересекающиеся улицы не имели резких перепадов на пересечениях.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путем необходимых продольных и поперечных уклонов по улицам, обеспечивающих поверхностный сток вод естественным путем к выводу сточных вод в местах пониженного рельефа. Ливневые стоки внутриквартальных территорий предлагается выводить с помощью открытых железобетонных лотков. По улицам городской сети планируется организация подземной ливневой канализации с дождеприемниками.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графической части проекта «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Большая часть территории рассматриваемого участка к группам территорий по ГО не относится, потенциально опасных объектов не имеется.

В соответствии с материалами Генерального плана города Иванова южная часть планировочного элемента 3 относится к зоне смертельного поражения от химически опасного объекта. Изучение современного состояния территории показало отсутствие химически опасного объекта. На данном участке находятся объекты индивидуального жилищного строительства и объект дошкольного, начального и среднего общего образования (в соответствии с данными Росреестра).

Таким образом, в границах проектирования и в непосредственной близости объекты, использующие в производстве агрессивные химические опасные вещества отсутствуют.

Настоящий проект планировки и застройки территории предлагает планировочную структуру района, обеспечивающую выполнение требований пожарной безопасности, как территории в целом, так и конкретных зданий и сооружений, а так же беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите жителей. Дорожно-уличная сеть на данной территории представляет единую систему с внешними существующими дорогами и обеспечивает в случае необходимости подъезд к каждому зданию и сооружению.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение общепланировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы объекта;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В целях нераспространения огня в случае пожара, между жилыми домами по проекту предусмотрены противопожарные разрывы в соответствии с требованиями, установленными в главе 16. Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется с самостоятельными въездами-выездами с территории каждого участка с радиусами закругления проезжих частей дорог не менее - 6,0 м.

Для быстрой локализации пожара, последствий пожара или взрыва на территории предусматриваются необходимые средства пожаротушения.

Вывод:

Администрации города Иванова рекомендуется внести изменение в материалы Генерального плана города Иванова, а именно исключить из чертежа «Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций» химически опасный объект и зону смертельного поражения от химически опасного объекта в связи с его отсутствием.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Общее современное экологическое состояние в районе проектирования удовлетворительное.

Проектом предлагаются решения, способствующие снижению воздействия на окружающую среду при освоении данной территории:

- невысокая плотность застройки;
- устройство водоотводящих лотков;
- строительство зданий, не предполагающих загрязнения атмосферы, почвы и воды вредными выбросами;
- обеспечение застройки мусоросборниками контейнерного типа. Контейнеры располагаются на специальных площадках расположенных на расстоянии не менее 20 м от



Постановление Главы города Иванова от 20.02.2018 № 10

жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения;

- устройство зеленых зон.
- На территории планировки предусматриваются нижеследующие мероприятия по охране природы:
- осуществлять постоянный контроль за сохранением удалением отходов, бытового мусора и отработанных люминесцентных ламп;
- осуществлять контроль за санитарным состоянием территории;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей деятельности;
- вести любое строительство на участках, руководствуясь действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- обеспечивать защиту почв, грунтовых вод и воздушного бассейна от загрязнения.

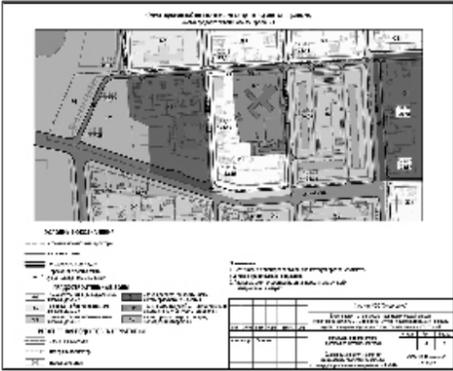
При проведении работ по благоустройству территорий общего пользования сохраняется баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпке грунта, т.е. все излишки грунта будут использоваться для планировки территорий общего пользования. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб и цветников.

Выполнение всех перечисленных мероприятий позволит исключить негативное воздействие вновь строящихся объектов на окружающую среду.

6. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Площадь, га.	%
1	Общая площадь рассматриваемой территории	8,9	100
2	Площадь участка общественно-деловой зоны, в том числе:	2,3	25,8
	Площадь застройки	0,55	6,2
	Площадь озеленения	1,22	13,7
	Площадь участка жилой зоны, в том числе:	2,96	33,3
3	Площадь застройки	0,55	6,2
	Площадь озеленения	1,69	19,0
	Площадь территорий общего пользования:	3,64	40,9
	- озеленение;	1,17	13,1
	- земли прочих территорий (улицы, проезды, площади, дороги)	2,47	27,7

На планируемой территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не зарегистрированы, зоны охраны не установлены, поэтому «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разрабатывалась.



В целях обеспечения участия населения в обсуждении вопросов градостроительной деятельности города Администрация города Иванова сообщает, что в рамках процедуры публичных слушаний, обсуждение документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 2-й Сосневской, Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом, состоится 23 марта 2018 года в 14.00 часов по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться 23.03.2017 с 13.00 до 13.55 часов в месте их проведения. Ознакомиться с документацией по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами 2-й Сосневской, Окуловой, Каравайковой, 8-м Проездом, можно на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru/uags/project/70.htm>, или в холле 6 этажа, в здании Администрации города Иванова площадь Революции, дом 6. Письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 19.03.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 [город Иваново, площадь Революции, дом 6].

Предлагается корректировка красных линий и образование новых земельных участков.

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 215

Об изъятии земельного участка и жилых помещений по улице Минской, дом 116 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 26.01.2015 № 140 «О признании многоквартирного жилого дома 116 по улице Минской аварийным и подлежащим сносу», от 30.10.2013 № 2371 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с отказом собственников жилых помещений в доме 116 по улице Минской в городе Иванове от сноса указанного многоквартирного дома, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:55, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома 116 по улице Минской в городе Иванове.

2. Изъять у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 116 по улице Минской в городе Иванове, согласно приложению, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за жилые помещения.

3. Управлению жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней с даты издания настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом их доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения» специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Казанцева В.В.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 22.02.2018 № 215

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование и реквизиты объекта	Кадастровый номер объекта
1.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 116, кв. 4	37:24:020561:326
2.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 116, кв. 5	37:24:020561:248
3.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 116, кв. 14	37:24:020561:301

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 216

Об изъятии земельного участка и жилого помещения по улице Минской, дом 4А для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 13.04.2015 № 828 «О признании многоквартирного жилого дома 4А по улице Минской аварийным и подлежащим сносу», от 30.10.2013 № 2371 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с отказом собственника жилого помещения в доме 4А по улице Минской в городе Иванове от сноса указанного многоквартирного дома, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:020501:40, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома 4А по улице Минской в городе Иванове.

2. Изъять у собственника жилое помещение – квартиру № 1, расположенное в многоквартирном доме 4А по улице Минской в городе Иванове, с кадастровым номером 37:24:020501:432, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за жилое помещение.

3. Управлению жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней с даты издания настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственнику жилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости жилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственником жилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственником жилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения» специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Казанцева В.В.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 217

Об изъятии земельного участка и жилых помещений по улице Чайковского, дом 19 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 910 «О признании многоквартирного жилого дома 19 по улице Чайковского аварийным и подлежащим сносу», от 30.10.2013 № 2371 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с отказом собственников жилых помещений в доме 19 по улице Чайковского в городе Иванове от сноса указанного многоквартирного дома, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:030336:9, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома 19 по улице Чайковского в городе Иванове.

2. Изъять у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 19 по улице Чайковского в городе Иванове, согласно приложению, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за жилые помещения.

3. Управлению жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней с даты издания настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом их доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения» специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Казанцева В.В.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 22.02.2018 № 217

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование и реквизиты объекта	Кадастровый номер объекта
1.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 19, кв. 2	37:24:030336:117
2.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 19, кв. 3, 4, 5	37:24:030336:346
3.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 19, кв. 3, 4, 5	37:24:030336:349
4.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Чайковского, д. 19, кв. 6	37:24:030336:196

Постановление Администрации города Иванова от 26.02.2018 № 227

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, дом 11Б «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7], и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного на вышеуказанном земельном участке

В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:010354:746 площадью 1228 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, дом 11Б «обслуживание жилой застройки (магазин)» [код вида 2.7], и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного на вышеуказанном земельном участке, в части увеличения процента застройки в границах земельных участков до 58%.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Главы города Иванова от 22.02.2018 № 15

О внесении изменений в постановление Главы города Иванова от 19.01.2018 № 2 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Куконовых, Колесанова, Ручейной, и границей кадастрового квартала 37:24:010184»

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Славянский дом», руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление Главы города Иванова от 19.01.2018 № 2 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Куконовых, Колесанова, Ручейной, и границей кадастрового квартала 37:24:010184», изложив пункты 1, 3, 4 в следующей редакции:

«1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Куконовых, Колесанова, Ручейной, и границей кадастрового квартала 37:24:010184, 03.04.2018 в 14.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

3. Установить, что письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 26.03.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 (город Иваново, площадь Революции, дом 6).

4. Провести регистрацию участников публичных слушаний 03.04.2018 с 13.00 до 13.55 в месте их проведения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Главы города Иванова от 28.02.2018 № 16

О публичных слушаниях по проекту решения Ивановской городской Думы «Об исполнении бюджета города Иванова за 2017 год»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Ивановской городской Думы «Об исполнении бюджета города Иванова за 2017 год» (далее - публичные слушания) 20 апреля 2018 года в 14.00 в актовом зале Администрации города Иванова по адресу: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 221.

Регистрацию участников публичных слушаний организовать в день проведения публичных слушаний с 13.30.

2. Возложить на Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова подготовку и организацию проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок приема письменных предложений жителей города Иванова по теме публичных слушаний до 13 апреля 2018 года по адресу: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 705 (Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Решение Ивановской городской Думы шестого созыва от 21.02.2018 № 499

О принятии проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова» и о порядке участия жителей города Иванова в его обсуждении

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24, пунктом 12 части 2 статьи 31, частью 2 статьи 75 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Принять проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова» (прилагается).

2. Установить следующий порядок учета предложений по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова», а также порядок участия жителей города Иванова в его обсуждении:

2.1. Провести публичные слушания по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова» 22 марта 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 221.

Организовать регистрацию участников публичных слушаний в Ивановской городской Думе (по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 221) в день их официального проведения с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

2.2. Принимать предложения по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова» в письменном виде в Ивановской городской Думе в срок до 17 часов 00 минут 20 марта 2018 года.

2.3. Поручить комитету по законности, общественной безопасности и вопросам местного самоуправления Ивановской городской Думы:

осуществлять учет и систематизацию поступивших от жителей города Иванова предложений по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова»;
подготовить и организовать публичные слушания по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова» в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове» с оформлением итогового документа и заключения о результатах публичных слушаний.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава
города Иванова
В.Н. ШАРЫПОВ

Председатель Ивановской
городской Думы
А.С. КУЗЬМИЧЕВ

Приложение
к решению Ивановской городской Думы от 21.02.2018 № 499

Решение Ивановской городской Думы шестого созыва от ___ № ___

О внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 75 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав города Иванова следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 1 статьи 3 слова «рекреационные земли» заменить словами «земли рекреационного назначения».

1.2. Часть 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:
«3. Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Иванова устанавливается настоящим Уставом.»

Официальное опубликование (обнародование) муниципальных нормативных правовых актов города Иванова осуществляется не позднее 10 дней после их принятия, если иной порядок не установлен федеральными законами, законами Ивановской области или настоящим Уставом.»

1.3. Пункт 25 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«25) утверждение правил благоустройства территории города Иванова, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории города Иванова в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;».

1.4. В статье 24:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Публичные слушания, общественные обсуждения в городе Иванове».

1.4.2. Часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. На публичные слушания выносятся в обязательном порядке:

1) проект Устава города Иванова, а также проект решения Ивановской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Иванова, кроме случаев, когда в Устав города Иванова вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Ивановской области или законов Ивановской области в целях приведения Устава города Иванова в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект бюджета города Иванова и годовой отчет об его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития города Иванова;

4) вопросы о преобразовании города Иванова, за исключением случаев, если в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования.»

1.4.3. Часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам муни-

1 марта – Всемирный День гражданской обороны

1 марта 1972 года вступил в силу Устав Международной организации гражданской обороны (МОГО) в качестве межправительственной организации. Резолюцией, принятой 18 декабря 1990 года, 9-я сессия Генеральной Ассамблеи МОГО постановила ежегодно отмечать **1 марта Всемирный день гражданской обороны.**

Учреждая этот праздник, Генеральная Ассамблея МОГО преследовала цель приобщить людей к культуре безопасности жизнедеятельности, основным задачам национальных служб гражданской обороны, гражданской защиты и противодействия чрезвычайным ситуациям.

Международная организация гражданской обороны – межправительственная организация, имеющая целью оказание содействия в развитии национальных структур, ответственных за обеспечение безопасности населения, оказания ему помощи, а также сохранности материальных ценностей и окружающей среды в случае стихийных бедствий и техногенных катастроф.

Российская Федерация является членом МОГО с июня 1993 года. Представлять Россию в этой международной организации поручено Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

В последние десятилетия деятельность МОГО все больше связана с проблемами мирного времени, что позволяет скорее говорить о гражданской защите населения, чем о гражданской обороне. Намечилась отчетливая тенденция к постепенному переходу от термина «гражданская оборона» к термину «гражданская защита», что связано со значительной переориентацией большинства национальных международных организаций, занимающихся данными вопросами, на чрезвычайные ситуации мирного времени и оказание гуманитарной помощи в случае их возникновения. Российская Федерация, в лице МЧС России, активно участвует в международной деятельности МОГО.

Разрабатываются и реализуются соглашения между МЧС России и МОГО по ряду конкретных проблем сотрудничества и предоставления возмездных и безвозмездных услуг. Международная организация гражданской обороны также оказывает содействие МЧС России в продвижении инициатив в области развития международного сотрудничества, что касается распространения и пропаганды передовых российских разработок и технологий в области авиационного пожаротушения, гуманитарного разминирования, медицины катастроф и спасательной кинологии

Для своевременного реагирования на сохраняющиеся угрозы в области гражданской обороны Президентом Российской Федерации утверждены «Основы единой государственной политики Российской Федерации в области гражданской обороны на период до 2020 года». Среди основных направлений – совершенствование методов и способов защиты населения, материальных и культурных ценностей от возникающих опасностей при военных действиях или в следствие их, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, системы подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях военного и мирного времени.

Гражданская оборона является одним из компонентов национальной безопасности России.

1 марта – день Международной организации Гражданской обороны

Ежегодно 1 марта по инициативе стран-участниц Международной организации гражданской обороны (МОГО) отмечается Всемирный день гражданской обороны, учрежденный в целях пропаганды деятельности национальных служб спасения и формирования культуры безопасности.

Весь мир сегодня стремится к тому, чтобы создать культуру гражданской обороны, все действия в первую очередь направить на предупреждение катастрофы, а не на реагирование на нее.

Являясь членом Международной организации гражданской обороны с 1993 года, наша страна стала ее крупнейшим и влиятельнейшим партнером.

МЧС России, как представитель Российской Федерации в МОГО, реализует очень важные проекты по международному сотрудничеству в области гражданской обороны. Опыт и знания российских специалистов эффективно используются в МОГО.

В рамках международного сотрудничества в области гражданской обороны проводятся гуманитарные операции в различных регионах мира, оказывается всесторонняя помощь населению, пострадавшему от природных и техногенных катаклизмов. В учебных заведениях МЧС России активно ведется подготовка специалистов по гражданской обороне – участниц МОГО.

Гражданская оборона – один из компонентов национальной безопасности России. Ее мероприятия направлены на решение важнейших задач по сохранению жизни и здоровья людей. Поэтому на современном этапе развития гражданская оборона приобретает все более социально направленный характер.

Основу ее сил в современной России составляют военнотрудовые спасательных воинских формирований, спасатели и пожарные подразделения ФПС МЧС России, настоящие профессионалы, готовые в любую минуту прийти на помощь. Профессионализм, ответственность и преданность своему делу служат дальнейшему эффективному развитию системы гражданской обороны по обеспечению безопасности населения.

Международная организация гражданской обороны является единственной межправительственной организацией, специализирующейся на международной арене в области гражданской обороны. В настоящее время членами Организации являются 50 государств – членом МОГО, 16 государств – наблюдателей МОГО, 13 ассоциированных членов Организации. Главными задачами МОГО Устав определил «интенсификацию и координацию во всемирном масштабе разработки и совершенствования организации, средств и ослабления последствий, вызванных стихийными бедствиями в мирное время или применением оружия в случае конфликта». Прием в члены Организации открыт для всех государств.

ципальных правовых актов города Иванова по вопросам местного значения, в том числе по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяет решениями Ивановской городской Думы.»

1.4.4. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решениями Ивановской городской Думы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

1.5. В статье 31:

1.5.1. Часть 1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) утверждение правил благоустройства территории города Иванова.»

1.5.2. Пункт 40 части 2 исключить.

1.6. Статью 46 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случае, если Глава города Иванова, полномочия которого прекращены до срока на основании правового акта Губернатора Ивановской области об отрешении от должности Главы города Иванова либо на основании решения Ивановской городской Думы об удалении Главы города Иванова в отставку, обжалует данный правовой акт или решение в судебном порядке, Ивановская городская Дума не вправе принимать решение об избрании Главы города Иванова из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, до вступления решения суда в законную силу.»

1.7. Пункт 24 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«24) осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства территории города Иванова, организует благоустройство территории города Иванова, а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Иванова;».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» после государственной регистрации.

Глава города Иванова
В.Н. ШАРЫПОВ

Председатель Ивановской
городской
Думы А.С. КУЗЬМИЧЕВ