

Ордена
Трудового
Красного
Знаменивыходит
еженедельно

РК

РАБОЧИЙ КРАЙ

бесплатно

16+

№ 6

(27088)

19 февраля
2021 г.

► стр. 4 **Когда вскрыть дверь – не преступление**
Проникнуть в чужую квартиру можно по закону

► стр. 7 **Городская среда меняется**
Новые решения архитектурной комиссии

► стр. 11 **Стекляшки нашего детства**
Вкусные воспоминания об ивановских кафе



текст: Екатерина Сергеева

«МИР» НАСТУПИТ 1 ИЮЛЯ

Новая система оплаты льготного проезда откладывается

До 1 июля продлен переходный период, связанный с изменением системы оплаты льготного и бесплатного проезда в общественном транспорте. В конце прошлого года указом губернатора Ивановской области установлено, что для льготного и бесплатного проезда будут использоваться банковские карты «Мир» или пластиковые карты стандарта EMV. Как пояснили в региональном правительстве, это необходимо, чтобы в дальнейшем избежать блокировки средств в случае проблем у банка, как это уже было. Напомним, после отзыва лицензии у «Кранбанка» (в конце 2019-го) сотни льготников региона до сих пор так и не смогли вернуть деньги, которые «зависли» на социальных картах и универсальных картах школьника.

Планировалось, что переход на карту «Мир» завершится к 1 апреля и с этого дня соцкарты и универсальные карты школьника перестанут использоваться для оплаты проезда. Однако жизнь внесла свои коррективы. В Ивановской области больше 100 тысяч пользователей социальной карты, большинство из них относятся к категории 65+, и оформление «Мира» (если его нет) в условиях коронавирусных ограничений затруднено. «С учетом сложившейся эпидемической обстановки и действия ряда ограничительных мер принято решение о продлении срока переходного периода. До 1 июля для оплаты проезда будут действовать как социальные карты жителя Ивановской области, так и льготные транспортные карты на базе национальной платежной системы «Мир» или пластиковых карт стандарта EMV», – сообщил руководитель департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области Дмитрий Вавринчук.

Кроме того, 12 февраля завершился открытый конкурс по отбору оператора,

обеспечивающего функционирование системы предоставления льготного и бесплатного проезда в общественном транспорте в Ивановской области. Победителем признано АО «Региональный информационный центр» (г. Орёл), 15 февраля с этой организацией заключен

договор. В ближайшее время оператор приступит к внедрению системы на территории региона. «Как только система будет развернута, вся необходимая информация и порядок действий для жителей будут подробно доведены через СМИ», – заявил Дмитрий Вавринчук.

► СТИХИЯ

Как пережили снегопады

Снегопады минувших выходных остались в прошлом. В администрации города отмечают, что справиться удалось именно благодаря общим усилиям коммунальных служб и активных граждан.

В выходные более ста человек вручную расчищали пешеходные зоны и подходы к остановкам общественного транспорта. На уборке от снега дорог и тротуаров были также задействованы более ста единиц спецтехники, в том числе около 60 единиц привлеченной. Снег с улиц города в целях безопасности в первую очередь вывозился с подъездов к остановкам общественного транспорта, перекресткам и пешеходным переходам.

Во дворах в субботу и воскресенье работали почти 700 дворников и более 50 единиц спецтехники. «Спасибо горожанам, которые в выходные с лопатами сами выходили чистить снег во дворах, около школ и детских садов», – подчеркнул заместитель главы городской администрации Алексей Мягков.

Кстати, с начала сезона вывезено уже более 90 тысяч кубометров снега, что больше, чем за всю прошлую зиму.

► РЕПЛИКА

Помехи «Спутника»

Три недели назад, когда я пришел на первую прививку от коронавируса, процедура заняла меньше получаса – с учетом гардероба, оформления документов и собственно самой инъекции. Всё было понятно и просто. В минувший вторник, как и было предписано, я отправился в поликлинику за второй компонентой «Спутника V». В этот раз после визита остались иные впечатления.

Заметно увеличилось количество желающих привиться: в очереди и полицейские в форме, и ветхие пенсионеры, и молодые люди в деловых костюмах. К тому же у многих наступает срок повторной вакцинации. Таким образом, количество посетителей поликлиники увеличилось более чем в два раза. Конечно, о социальной дистанции в коридоре речи уже не идет.

Очереди не разведены. В одном и том же кабинете принимают и «неофитов», и тех, кто пришел вторично. То, что все записаны на определенное время, совершенно не учитывается. Практически каждый пациент в коридоре вынужденно задает одни и те же вопросы: надо ли проходить осмотр у терапевта, как заполнять анкеты, где их взять, в какую очередь встать. Но ответить некому. Три недели назад на входе в поликлинику сидела медсестра – измеряла температуру и четко объясняла, куда идти на прививку. Сейчас этой «услуги», к сожалению, нет. И очередь, и неопределенность вызывают раздражение у многих.

Думаю, проблему можно решить на раз. Например, принимать в разных кабинетах тех, кто пришел впервые, и тех, кто уже получил одну компоненту. Еще проще – повесить в коридоре подробное объявление: кому и куда идти, что делать. Но почему-то ни медсестры (отвечающие при выходе в коридор на сотни однотипных вопросов), ни принимающие терапевты, ни руководство поликлиники проблему не замечают. При этом с каждым днем очереди будут только увеличиваться. Видимо, нежелание брать на себя даже минимальную ответственность, проявить инициативу без указки сверху – массовая примета нашего времени.

В кабинете терапевта спрашивают то же самое, что и в анкете, которую вы только что заполнили. Температуру тела измерять перестали, но по-прежнему надевают на палец оксиметр для определения уровня кислорода в крови. Как и в прошлый раз, пришлось просить продезинфицировать пальчик (мне не отказали, но следующему пациенту устройство выдали уже без обработки). Видимо, для ускорения в кабинет запускают сразу по двое – какая уж тут медицинская тайна и приватность. Понимаю, что это мелочи. Но ведь устранить их – минутное дело.

Сложнее развести очереди в процедурный кабинет. Видимо, в поликлинике он только один. Медсестра вызывает из коридора то новичков, то тех, кто пришел на повторную вакцинацию. «Спутник V», напомню, двухкомпонентная вакцина, и важно не перепутать ампулы. Надеюсь, что медсестра внимательна.

Сама инъекция, как и в прошлый раз, безболезненна. Укололи – и я побежал на работу. Правда, к ночи поднялась температура, начался озноб (после первой прививки никаких последствий не было). Будем считать, что так проявилось и внутреннее сопротивление тому, как небрежно организовано в поликлинике нужное и правильное дело. Надеюсь, что это поправимо.

Николай Голубев

facebook.com/RKlvanovo

@rk_ivanovo

vk.com/rk_ivanovo



► слово мэра

Какие дороги отремонтируют

Дорогие читатели! За несколько последних лет ивановцы привыкли к большому объему дорожных работ в нашем городе, не станет исключением и лето 2021-го. В самом разгаре подготовка к строительному сезону.

Часть дорог, которые будут отремонтированы, уже определены. Во-первых, это пять переходящих объектов, ремонт которых изначально был рассчитан на два строительных сезона 2020–2021: Куковских, Кохомское шоссе и улица Станкостроителей от Лежневской до Некрасова, а также завершающие работы на улице Парижской Коммуны и проспекте 70-летия Победы.

Еще восемь объектов из резервного перечня прошлого года: Пограничный переулок, улицы Поэта Ноздрина, Герцена, Мякишева, Академическая, Чайковского, Фурманова и Поляковой. Все эти объекты уже расторгнуты, а это значит, что подрядчик сможет приступить к работам сразу же с наступлением подходящей погоды.

Как я рассказывал в одном из предыдущих номеров «Рабочего края», сделаем три объекта прошлого года (напомню, тогда их бросил подрядчик): Октябрьская, 3-го Интернационала и 4-я Курьяновская. Средства, предусмотренные на них в прошлом году, «заморозили», в ближайшие недели выйдем на повторные торги.

Особенностью ремонтной программы этого года станет особое внимание к дорогам частного сектора – такое решение мы приняли совместно с региональным департаментом дорожного хозяйства и транспорта, с городскими депутатами. Индивидуальной жилой застройкой занята почти половина территории города, в основном дороги содержатся в переходном покрытии. В прошлом году мы не просто ремонтировали в большом объеме межкварталки, но впервые за много лет вернулись к асфальтированию улиц частного сектора с грунтовым и переходным покрытием. Отремонтировали улицы Стефенсона, 1-ю Курьяновскую, участки Коноховской, 1-й Водопроводной, Авдотинской, Сосневский проезд и так далее.

В этом году заасфальтируем порядка 30 километров дорог частного сектора. Улицы выбирали совместно с депутатами, в первую очередь ориентировались на программы развития районов города. Среди самых крупных проектов – ремонт улиц Продольной, Кольчугинской от 9-й Минеевской до дома 12а), 1-й Чапаева и 2-го Балинского переулка. В планах также Апрельская улица от Дюковской до 1-й Вишневой, улица Лепилова, 21-я Линия от Поселковой до Парижской Коммуны и 1-й Приречной улицы. Всего почти 70 улиц, полный список которых будет опубликован в следующем номере газеты и на официальном сайте. Дорожные работы пройдут во всех без исключения районах города, везде, где это будет технически возможно (при достаточной ширине дороги) выделит тротуары. На 16 улицах из списка в настоящее время отсутствует уличное освещение – в рамках ремонта его сделаем.

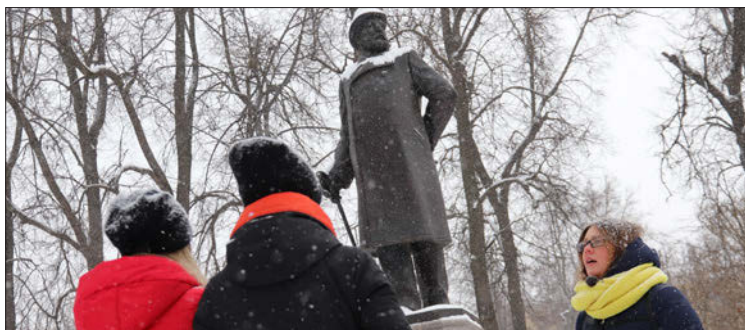
И это еще не всё. В настоящее время формируем дополнительный перечень дорог, по которым будут выполнены проекты. С большой долей вероятности удастся отремонтировать в этом году еще несколько улиц с высоким трафиком.

Пишите на почту редакции rk_news@mail.ru или СМС на телефон 8 (920)-340-70-55 с пометкой «для Шарыпова».

► Ивановский акцент

Обновленные проекты расписания ЕГЭ

Основной период единого государственного экзамена начнется 31 мая с географии, литературы и химии. Самый массовый ЕГЭ по русскому языку пройдет в два дня – 3 и 4 июня. Профильная математика запланирована на 7 июня, история и физика – на 11 июня, обществознание – на 15 июня, биология и письменная часть ЕГЭ по иностранным языкам – на 18 июня. Устная часть ЕГЭ по иностранным языкам (раздел «Говорение») традиционно пройдет в два дня – 21 и 22 июня. Впервые в этом году школьники смогут сдать ЕГЭ по информатике и ИКТ на компьютерах, испытание разделено на два дня: 24 и 25 июня. В дополнительный период ЕГЭ состоится 12, 13 и 14 июля, а также в резервный день – 17 июля.



Семинары для гидов

В области отмечают рост количества внутренних туристов. При этом не всегда просто найти гида, особенно если группа небольшая. На помощь могут прийти экскурсоводы, работающие в статусе самозанятых лиц. Юридический статус позволяет им официально работать, в том числе с коммерческими структурами. Помочь разобраться в юридических тонкостях экскурсоводам помогут эксперты центра «Мой бизнес». 25 февраля пройдет обучающий семинар, в рамках которого всем желающим расскажут о преимуществах работы в статусе самозанятого, объяснят юридические и бухгалтерские вопросы, расскажут о льготах, возможностях поддержки от государства. На обучающие курсы приглашаются также мастера народных промыслов, граждане, изготавливающие авторские сувениры, одежду, игрушки и так далее. Официальный юридический статус дает им возможность участвовать в ярмарках мастеров. Записаться на семинар центра «Мой бизнес», на курс обучения экскурсоводов и мастеровых, а также предложить свои контакты для туристического портала можно по телефонам городского комитета по культуре и туризму: 59-48-51, 59-48-52.

Более ста безнадзорных собак отловлено с начала года

Об этом сообщили специалисты городского комитета по экологии. Собаки направлены в приют «Майский день». После вакцинации, кастрации или стерилизации собаки, как правило, возвращаются в прежние места обитания. Однако крупные и агрессивные особи остаются в приюте пожизненно. Ивановцев просят оперативно сообщать о случаях агрессии со стороны собак в комитет по экологии в будни по телефону 41-27-10 или в аккаунт @ecology_ivgoradm.

«Играй и выигрывай»

Воспитатель Центра развития ребенка – детского сада № 56 Ирина Горева победила на всероссийском конкурсе дидактических пособий и развивающих игр для дошкольников. За звание победителя соревновались педагоги из 391 дошкольной образовательной организации, более чем из 42 регионов нашей страны. Ирина Горева представила свое игровое дидактическое пособие – многофункциональную ширму для всестороннего развития дошкольника. Ее работа набрала наибольшее количество баллов при оценке компетентного жюри.



Макар Смыслов на «Голос. Дети»

Ивановец Макар Смыслов принимает участие в шоу Первого канала «Голос. Дети». Он успешно прошел слепое прослушивание. Поддержку своего ученика в Москву приезжала руководитель клуба «Акцент» Ксения Герасимова. На слепом прослушивании мальчик исполнил песню «Львиное сердце», покорилив своим талантом жюри. Первым к юному вокалисту повернулся Баста. Вторым заветную кнопку нажал Егор Крид. На последнем припеве композиции в своем кресле повернулась Светлана Лобода, в команду которой и хотел попасть Макар. Теперь она будет его наставником на следующих этапах детского «Голоса».



До лета – на Курский

В начале января появилась информация, что «Ласточки» Иваново – Москва с 15 марта изменят место прибытия: с Курского вокзала на новый вокзальный комплекс в районе Черкизово. Тогда же на сайте РЖД прекратились продажи билетов на «Ласточку» Иваново – Москва – Иваново с 15 марта. Однако сейчас билеты вновь доступны, а станцией прибытия и отправления в Москве по-прежнему значится Курский вокзал. По информации профильных СМИ, новый вокзальный комплекс в Черкизово откроется позже – в конце мая и будет называться «Восточный».



текст: Екатерина Сергеева

«ИВГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» ПРОДАЕТСЯ

17 февраля администрация города получила положительное экспертное заключение на результаты независимой оценки акций АО «Ивгорэлектросеть». Согласно ей, стоимость предприятия составляет 1,03 млрд рублей. Теперь 100-процентный пакет акций будет выставлен на торги. Об этом стало известно на заседании комитета по городскому хозяйству Ивгордумы.

Разговоры о продаже муниципального АО «Ивгорэлектросеть» начались еще в конце 2019 года. Почему городские власти решили продать «ИвГЭС» и как это отразится на жизни ивановцев?

Основная причина, подчеркнула начальник финансово-казначейского управления города Тамара Кармазина, – рост муниципального долга. Иваново привлекает банковские кредиты для покрытия дефицита бюджета с 2009 года. Долг достиг почти критических размеров, и сейчас перед властями стоит дилемма: или продавать какое-то ценное имущество, или серьезно урезать расходы бюджета, в том числе социальные. Если оставить всё как есть, то уже со следующего, 2022 года город лишился бы возможности выделять деньги, например, на предоставление адресной материальной помощи, на временное трудоустройство молодежи, льготный проезд в троллейбусе отдельным категориям граждан, на меры социальной поддержки граждан при оплате отопления и т.д.

Предложения о продаже «Ивгорэлектросети» в администрацию города уже поступали не раз. Сейчас было принято решение все-таки выставить предприятие на продажу.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Оксана Хитрич отметила, что предприятие платило в бюджет города дивиденды (процент от чистой прибыли), однако эти поступления относительно невелики: за последние 10 лет в казну перечислено порядка 38 млн рублей (сумма муниципального долга сейчас приближается к 3 млрд рублей – это почти половина городского бюджета), от уплаты еще 18 млн предприятие освободили с условием инвестирования в электросетевой комплекс.

В связи с предстоящей продажей «ИвГЭС» возникает ряд вопросов, на которые представители городских властей предпочли ответить сразу.

– Будет ли обеспечена надежность электро-снабжения города при смене собственника АО «Ивгорэлектросеть»?

– Требования к обеспечению надежности электроснабжения регулируются приказом Министерства энергетики РФ. Надзорным органом является Ростехнадзор. Эти требования установлены ко всем электросетевым организациям, независимо от того, кто является их собственником.

– Как повлияет продажа «Ивгорэлектросети» на тарифы на электроэнергию?

– Смена собственника на тарифы не повлияет. Тарифы – как на электроэнергию для населения, так и на технологическое присоединение – устанавливаются областным департаментом энергетики и тарифов. При установлении расценок на электроэнергию для населения также учитывается предельный индекс платы граждан за коммунальные услуги. В тарифы могут быть включены только определенные виды расходов, которые утверждены на федеральном уровне – например, производственная и инвестиционная программа предприятия, фонд оплаты труда сотрудников и т.д. Профильный департамент областного правительства оценивает обоснованность этих расходов и их соответствие действующему законодательству.

– Что произойдет с наружным освещением? Кто будет обслуживать сети? Будут ли строиться новые линии?

– Все линии наружного освещения являются собственностью города и входят в состав местной казны. Работы по содержанию, текущему ремонту существующих и строительству новых линий производятся в рамках муниципальных контрактов. Поэтому не имеет значения, кто является собственником предприятия: эти работы всё равно будут выполняться **ИВ**



Александр Кузьмичёв,
председатель Ивановской городской думы

Защитники Отечества – гордость и надежная опора страны

23 февраля отмечается День защитника Отечества. История нашей страны богата героическими и славными победами. Во все времена ратный и воинский труд пользовался особым почетом, честью и уважением. А мужество, доблесть и героизм всегда были олицетворением российского воинства.

В этот праздничный день мы чествуем всех военнослужащих, которые и днем, и ночью, без выходных и праздничных дней обеспечивают обороноспособность нашей страны, отстаивают государственные интересы за пределами Отечества. В этот день мы поздравляем всех мужчин, прошедших срочную службу в Вооруженных силах Российской Федерации и готовых в любой момент встать на защиту Родины.

По своему опыту срочной службы в Таманской ордена Октябрьской революции Краснознаменной дивизии ракетных войск стратегического назначения, могу сказать, что военная служба не только почетна, но трудна и ответственна. Она забирает практически всё время и силы, требует хорошей физической подготовки и глубоких знаний военного дела. Несмотря на все трудности, российские военные всегда отличались силой духа, отвагой и смелостью.

Я с особым уважением и почтением отношусь к людям, которые выбрали для себя этот сложный путь служения Отечеству. Считаю большой честью, что в нашем городе дислоцируются прославленные в боях соединения Воздушно-десантных войск и военно-транспортной авиации.

Важно, что военнослужащие и ветераны всегда большое внимание уделяют военно-патриотической работе среди подрастающего поколения, воспитывают ребят на примерах из жизни. Детям рассказывают о подвигах настоящих героев – не вымышленных персонажей, а таких же людей, как мы с вами, но нашедших в себе силы и мужество совершить героический поступок.

По традиции в День защитника Отечества мы поздравляем всех людей в погонах, которые своим плодотворным трудом обеспечивают порядок в стране, поддерживают стабильность государственного строя, а также покой и безопасность жителей. Для них честь, совесть, воинский долг и верность присяге не пустые слова, а жизненный приоритет. Благодаря их самоотверженной службе мы чувствуем свою защищенность и уверенность в завтрашнем дне. Мы всегда знаем: что бы ни случилось – к нам на помощь придут надежные и смелые люди.

В День воинской славы России особые слова благодарности звучат в адрес дорогих и уважаемых ветеранов. В каждой российской семье с трепетом вспоминают и хранят память о смелости и мужестве, твердости духа и героизме отцов и дедов, которые в суровые годы испытаний надежно и непоколебимо стояли на защите Родины.

Депутаты Ивановской городской думы накануне праздника встретились с участниками Великой Отечественной войны и лично поблагодарили их, настоящих защитников Отечества, за подаренную всем нам возможность свободно жить, творить и мечтать.

Беспримерная доблесть, отвага, стойкость и несокрушимая вера в Победу людей, прошедших суровое испытание Великой Отечественной войной, останутся для нас примером истинного патриотизма и верной службы Родине!

В День воинской славы России хочется пожелать всем защитникам Отечества крепкого здоровья, счастья и благополучия. Вы являетесь гордостью страны и надежной опорой жителей России.

► коронавирус

Передышка временная?

Ежедневно в Ивановской области фиксируется около 140 новых выявленных случаев коронавируса. С начала года уровень заболеваемости снизился примерно на четверть. Это, конечно, обнадеживает и успокаивает – но иногда излишне. Свежий пример: утренний автобус, из тридцати пассажиров только пятеро в масках. Понятно, что люди устали от ограничений; проверки и рейды проводятся сейчас не так часто. Но как бы эта беспечность не привела к новой вспышке коронавируса. Тем более эксперты опасаются новой волны из Европы.

Относительная передышка и в стационарах. Сейчас с коронавирусом госпитализировано около 900 ивановцев (по сравнению с прошлым четвергом – на сотню меньше). Две трети пациентов нуждаются в кислородной поддержке, 29 человек подключены к аппаратам искусственной вентиляции легких. К сожалению, на этой неделе стало известно еще о 43 жертвах коронавируса в Ивановской области.

К сожалению, замедлилась вакцинация. За прошедшую неделю – лишь несколько сотен привитых. Это связано с тем, что в области закончились запасы «Спутника V» – новая партия (около 12 тысяч доз) поступила лишь во вторник. Пока же полный двухкомпонентный курс вакцинации завершили лишь 8 тысяч ивановцев – это около 0,8% от всего населения области.

Согласно свежим поправкам в областное законодательство, граждане из групп риска (страдающие хроническими заболеваниями; в возрасте 65+) могут выйти на работу через 14 дней после получения второй компоненты прививки. До этого они обязаны находиться на самоизоляции и могут получить больничный лист.

текст: Екатерина Сергеева

Когда вскрыть дверь – не преступление

Проникнуть в чужую квартиру можно по закону

Брать чужое нехорошо – этому нас учат с детства. Ну а проникнуть в жилище другого человека – это вообще уголовно наказуемое деяние. Но бывают случаи, когда взломать дверь в чужую квартиру – значит спасти чье-то имущество, здоровье, а то и жизнь

На прошлой неделе соцсети облетела история спасения одной собаки, рассказанная волонтерами приюта «Майский день». При вскрытии заброшенной квартиры в ней была обнаружена истощенная собака. Дверь вскрывали газовщики в присутствии участкового, они и вызвали специалистов приюта. Сейчас собака лечится и отъедается, а неравнодушные ивановцы задаются вопросом: чем могла закончиться эта история, если бы не пришел срок проверки газового оборудования? И в каких случаях можно – при соблюдении определенных формальностей – вскрыть дверь в чужую квартиру?

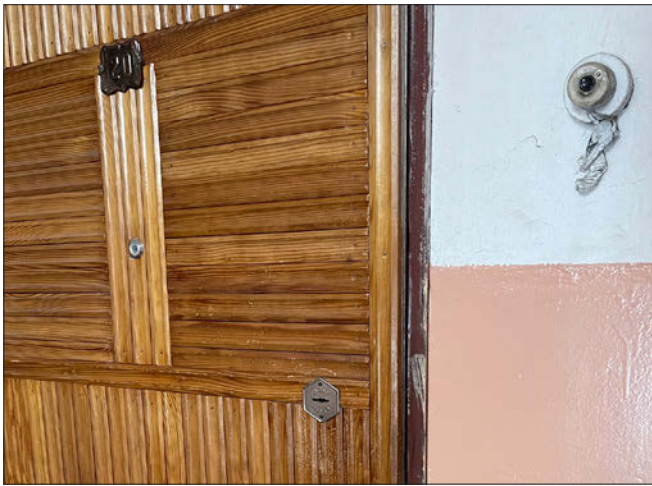
Угроза жизни и имуществу

Неприкосновенность жилища – одно из конституционных прав. Однако в ряде случаев его приходится нарушать ради того, чтобы соблюдались права других людей. Не будем рассматривать ситуации совершения преступлений – попробуем разобраться в бытовых историях.

Самая распространенная ситуация: сосед сверху уехал в отпуск или на заработки в другой регион, начинается отопительный сезон, и в запертой квартире протекает батарея. Вариаций на эту тему множество: может прорвать трубу с горячей или холодной водой, канализацию – в любом случае «веселая жизнь» соседям снизу обеспечена.

С другим вариантом познакомились многие ивановцы в 2017–2018 годах: после череды несчастных случаев с газовым оборудованием начались массовые проверки. Поправки в законодательство дали право отключать целый подъезд от газоснабжения, если доступ в одну из квартир не был предоставлен несколько раз. Скандалы по поводу отключений из-за отсутствующих соседей возникали неоднократно. Впрочем, сейчас газовики могут воспользоваться помощью сотрудников МЧС и все-таки получить доступ в закрытую квартиру. Что, кстати, и произошло в случае со спасенной собакой.

Как пояснили в областном УМВД, у полицейских есть право проникновения в жилые помещения, в том числе для спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения безопасности граждан, а также для предотвращения несчастных случаев. Применяется это право избирательно и с соблюдением целого ряда требований. Наличие животного, запертого несколько дней в квартире, вряд ли станет основанием для вскрытия двери участковым. А вот коммунальная авария – вполне. «Если в результате аварии на коммунальных сетях может быть причинен серьезный ущерб имуществу граждан, или, как в случае с системой



отопления или горячего водоснабжения, их здоровью, сотрудники полиции однозначно имеют право вскрыть дверь и проникнуть в помещение даже в отсутствие собственников», – сообщили в УМВД.

За ключами – даже в тюрьму

Конечно, необходимость вскрывать пустую квартиру возникает нечасто, рассказывают в управляющих компаниях. Но такое бывает – а значит, лучше понимать, что делать в таких ситуациях.

«В первую очередь, конечно, надо звонить в управляющую компанию, в аварийную службу, специалисты возьмут на себя все хлопоты», – рассказывает Ольга Корягина, директор одной из управляющих компаний.

Как правило, в доме знают, что квартира пустует, и не всегда найти ее хозяина бывает просто. «Если в «проблемной» квартире не открывают дверь, мы сначала перекрываем стояк, чтобы имущество жителей на нижних этажах не пострадало, – поясняет Ольга Корягина. – Поиски собственников могут занимать несколько дней. Мы обращаемся в различные инстанции».

Порой эти поиски заводят сотрудников управляющих компаний далеко. Например, в практике Ольги Корягиной был случай, когда трубу прорвало в квартире, хозяин которой сидел в тюрьме. «И мы ездили туда за ключами – руководство колонии согласилось организовать свидание, мы получили согласие хозяина квартиры, – рассказывает она. – На все эти переговоры ушло дня три».

Но, например, в морозы оставлять без отопления несколько квартир недопустимо. Тогда на помощь управля-

ющим компаниям приходят участковые уполномоченные, сотрудники МЧС или просто активные жители. Квартира вскрывается обязательно в присутствии свидетелей, составляется акт, а после устранения коммунальных проблем она опечатывается.

Правда, иногда за запертой дверью обнаруживается совсем не то, что предполагалось. Например, не так давно жители одного из домов на проспекте Ленина обратились в управляющую компанию с жалобами на прорыв канализации – в доме стоял противный запах. «Мы проверили общедомовые коммуникации – всё в порядке. Стали обходить квартиры, – говорит Ольга Корягина. – Обнаружили источник запаха в одной из запертых квартир, вызвали МЧС, вскрыли дверь, а там – умерший человек».

Что касается запертых животных, то с таким, говорит директор управляющей компании, сталкиваться за все годы не приходилось. Хотя истории о том, как соседи разбивали окна, чтобы вытащить закрытую в квартире кошку, слышали, наверное, все.

«Если беда, то всё решаем вместе»

Интересно, что, по словам сотрудников управляющих компаний, сейчас проблем с запертыми квартирами стало меньше. И причина этому – активность жителей и общедомовые чаты.

«С одной стороны, сейчас практически везде есть старшие по дому, по подъезду, советы многоквартирных домов, и люди знают, что происходит, у них есть телефоны соседей, – говорит Ольга Корягина. – С другой стороны, часто жители создают «соседские» чаты в мессенджерах, что позволяет в случае необходимости найти жильца довольно быстро».

И, конечно, помогает опыт работы управляющих компаний и ТСЖ, которые знают, куда обращаться в случае коммунальной аварии или другой беды. «Мы уже знаем многих своих жителей, и если случается беда, всё решаем вместе, общими силами», – отмечает директор УК.

Впрочем, специалист советует ответственно относиться к своему жилью и тем более – к пожилым родственникам и домашним животным. «Если вы уезжаете надолго, то оставьте ключи близким друзьям, которым доверяете, и сообщите номер телефона, по которому с вами можно будет связаться, старшему по дому, – советует Ольга Корягина. – Ситуации бывают разные, и порой значение имеют не только часы, в течение которых нет возможности вскрыть запертую дверь, но даже минуты»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шишловым Леонидом Васильевичем, почтовый адрес: 153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 7-а, оф. 307а, тел.: (4932)59-08-44, e-mail: 590844@mail.ru квалификационный аттестат № 37-11-9, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 8171 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 8-й Линейный, д. 18 с К№37:24:040327:16.

Заказчиком кадастровых работ является Малкович Е.Г. адрес: Ивановская область, г. Иваново, пер. 8-й Линейный, д. 18 телефон 8-980-691-30-11. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 7а, офис 307а «22» марта 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с «19» февраля 2021 г. по «22» марта 2021 г. по адресу: 153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 7а, оф. 307а. Требования о проведении согласования границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» февраля 2021 г. по «22» марта 2021 г по адресу: 153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 7а, оф. 307а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ивановская область, г. Иваново, пер. 9-й Линейный, д. 43 с кадастровым номером 37:24:040327:21. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Медведевой Ириной Валерьевной, почтовый адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф. 64, тел.: +7(4932)70-01-01, e-mail: 360150@mail.ru квалификационный аттестат № 76-16-483, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 38645, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **Ивановская обл., г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 47 с К№ 37:24:020212:7.**

Заказчиком кадастровых работ является **Колесов Н.А. адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 47 тел. 89016876190.** Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф. 64 «22» марта 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с «19» февраля 2021 г. по «22» марта 2021 г. по адресу: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф. 64. Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» февраля 2021 г. по «22» марта 2021 г. по адресу: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф. 64.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположенные по адресу: **обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д. 45 с К№ 37:24:020212:12; обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 2-я Завокзальная, д. 50 с К№ 37:24:020212:4** и иные земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале: **37:24:020212** непосредственно прилегающие к земельному участку, который является объектом кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

реклама



текст: Ольга Хрисанова

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ 2021 ГОДА

Грамотному и дальновидному предпринимателю стоит разбираться в законодательных новшествах, чтобы как минимум сохранить свое дело. А еще, чтобы быть готовым не только к новым требованиям, проверкам, штрафам, но и к новым возможностям



О некоторых законодательных новеллах, вступивших в силу в 2021 году, рассказал Марк Геллер – председатель Совета Ивановского регионального отделения «Ассоциации юристов России».

Законная удаленка и новые формы контроля

– Марк Витальевич, какие изменения в законодательстве появились именно из-за пандемии и в чем они заключаются?

– Да, некоторые законы, безусловно, связаны с событиями прошлого года, заметно изменившими нашу жизнь: ограничения, новые административные практики и так далее. Например, в Трудовом кодексе появилось новое понятие – работа в удаленном режиме. Появилось правовое регулирование этой формы трудовой деятельности. Ранее такого не было в принципе, поскольку работа в удаленном режиме не практиковалась массово. Однако в 2020 году на удаленный режим переходили целые отрасли. Была ли острая необходимость законодательного регулирования – спорный вопрос. Тем не менее оно теперь есть, и всем кадровым службам необходимо это учитывать и действовать в соответствии с изменениями, которые были внесены в ТК РФ.

– Во время пандемии проходили так называемые мониторинги, по итогам которых организациям выписывали штрафы или приостанавливали деятельность. И это при том, что мораторий на плановые проверки был продлен до конца 2021 года, а для проведения внеплановых требовалось согласие прокуратуры. Теперь говорят о введении новых типов проверок.

– Мы неоднократно высказывали свое мнение, что подобные действия недопустимы, потому что считаем: государство не имеет права массово нарушать процедуры, которые само же установило. Федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном надзоре (контроле) и муниципальном контроле в Российской Федерации» был принят в июле 2020 года, его основные положения вступят в силу с 1 июля 2021 года, однако готовиться к этому стоит уже сейчас. Новый закон вводит новые виды контрольных мероприятий, такие как мониторинговая закупка, рейдовый осмотр, профилактический визит. Процедуры заметно усложняются, система контроля и надзора становится очень многослойной и запутанной. Безусловно, этот закон требует серьезного внимания.

Маркировка: товарные остатки и молочка

– С начала года оборот немаркированных товаров легкой промышленности и всей текстильной продукции запрещен. Для нашего региона это особенно актуально. Предприниматели в конце прошлого года приложили колоссальные усилия, чтобы отмаркировать свои товары, но кто-то так и не успел. Можно ли надеяться на какие-то послабления?

– Они уже были: тем, кто не успел к началу года, домаркировать остатки разрешили до 1 февраля. А кто опять не успел, по всей видимости, вынужден будет списывать немаркированные остатки на убытки: он не сможет их реализовать и использовать в гражданском обороте. Тем, кто работает с товарами легкой промышленности, надо обратить серьезное внимание на следующий момент: если товар создан в 2020 году и по нему был возмещен НДС, причем не денежными средствами, а в обороте (например, вы купили этот товар, а НДС поставили себе на возмещение, получив счета-фактуры от ваших поставщиков в 2020 году), вы должны эти остатки отмаркировать. Если вы их не отмаркировали до 1 февраля 2021 года, то у вас этот товар будет выведен из оборота. И логика подсказывает, что налоговая потребует восстановить НДС, который вы приняли к возмещению по этому товару. Многие этот вопрос упускают, он нигде не освещается.

– А что еще в этом году подпадает под маркировку?

– Молочная продукция. Предприниматели, занятые в этой сфере, должны знать, что уже с 1 июня маркировка будет обязательной для сыров, мороженого и пищевого льда, с 1 сентября – для молочных продуктов со сроком хранения более 40 суток, с 1 декабря – со сроком хранения менее 40 суток. Правда, для крестьянско-фермерских хозяйств, самостоятельно реализующих свою продукцию в розницу, предусмотрена отсрочка до 1 декабря 2022 года. Интересно будет проследить, как пойдет этот процесс.

Биткоины в законе

– Марк Витальевич, многие проявляют интерес к криптовалюте. Хотя бизнес рискованный и вообще непонят-



фото: iStock

но, насколько всё это законно. В этом году биткоин легализуют?

– С 1 января вступил в силу Федеральный закон № 259 «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте...». Впервые установлено регулирование сферы цифровых финансовых активов в нашей стране. Закон стоит изучить тем, кто занимается цифровыми активами или рассматривает возможность вложиться в них.

В частности, в РФ установлен запрет на расчет цифровой валютой за товары, работы и услуги со стороны юридических и физических лиц, которые являются резидентами Российской Федерации. То есть мы не можем за биткоины или иную цифровую валюту продавать что-либо в России и брать за это деньги, не можем рекламировать и не можем использовать в своих маркетинговых целях то, что мы используем расчеты в цифровой валюте.

259-й ФЗ определяет, в каких случаях инвестор в цифровые активы может получить судебную защиту, устанавливает требования к операторам, а также определяет, что регулятором этой сферы является Центральный банк России. Эта структура уже доказала, что обладает огромным административным ресурсом и проводит достаточно жесткую политику – это, безусловно, также надо учитывать. Соответственно, многие страны мира озаботились законодательным регулированием сферы, чтобы вывести ее из тени и снизить возможность использования цифровых активов криминальными кругами. Думаю, в ближайшее время мы увидим регулирование не только на национальном, но и на международном уровне. А сейчас Российская Федерация уже сделала первый шаг в этом направлении **PK**

Материал подготовлен совместно с центром «Мой бизнес»

TMPprofil ПРОИЗВОДИМ ДОСТАВЛЯЕМ
БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО,
С ГАРАНТИЕЙ

ПРОФНАСТИЛ
ДЛЯ КРЫШ И ЗАБОРОВ
МП-20. С-21. Н-35. С-8
оцинкованный и с полимерным покрытием разных цветов

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
«МОНТЕРРЕЙ»
Производство на новом современном оборудовании. НИЗКИЕ ЦЕНЫ
Изготовление по размерам заказчика
- доборные элементы на заказ
- трубы профильные
- крепеж в ассортименте
- евроштакетник для забора цветной металлический

ЗАЯВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ! ОПЛАТА ПРИ ДОСТАВКЕ! ДОСТАВКА – 1000 рублей
Тел. 8-952-465-97-23; 8-929-042-79-04; тел/факс 8 (83174) 2-86-05
Эл. почта: ooo-tm1@mail.ru, наш сайт: profil-tm.ru

реклама

текст: Екатерина Сергеева, Ольга Хрисанова

ТА, КТО ДОЖДЕТСЯ ВСЕГДА

Армейская служба глазами мам

Те, кто служил в 80–90-е, глядя на нынешних срочников, часто машут рукой: да ну, ерунда теперь, а не служба: год вместо двух, условия тепличные, не армия, а санаторий. Спорить бесполезно, тем более что в этих словах есть немалая доля правды. Но для родителей, провожающих до военкомата своих сыновей, год ожидания всё равно остается тревожным временем. Что думают мамы солдат, что говорят о современной российской армии?

**Татьяна Хейфец**

Сын Павел, 19 лет, призван на срочную службу в декабре 2020 года

— Паша пошел служить после окончания колледжа. У него не было большого желания, но и «косить» не собирался. Надо — значит надо. Хотя он до сих пор считает, что это просто потерянный год жизни и опыт, полученный в армии, ему не пригодится.

Еще до призыва он окончил автошколу ДОСААФ, получил права категории С, поэтому попал в автобат. Сейчас он в учебке под Воронежем, там будет до мая, и только потом распределят на место службы.

И я, и мой муж настраивали сына на то, что в армии служить надо. Но, честно говоря, пока то, что сын рассказывает, не особо радует. Возможно, это специфика конкретной части, но дисциплина, на мой взгляд, чересчур жесткая. Например, мне непонятно, почему нельзя прислать военнотрующему нужные лекарства, а в лазарете нельзя находиться в постели. И таких вопросов очень много. Видимо, гражданским трудно понять логику военных.

Муж говорит, что у него в армии еще и не такое бывало. А мне порой бывает жаль сына. Мне кажется, что отсутствие

каких-то благ цивилизации или грубое обращение не сделают мужчину мужчиной, для этого нужно совсем другое.

Конечно, я переживаю. Особенно сложной была ситуация неопределенности, когда сын был на карантине в военкомате — почти неделю. Атмосфера несколько напоминает СИЗО...

С другой стороны, я верю в сына, знаю, что его дух будет закален. Рада, что с сослуживцами Паша нашел общий язык, что привыкает к дисциплине. Впрочем, он не был изнеженным и на гражданке, спортивный трудолюбивый парень, который много чего умеет. Мне приятно, что офицеры из командного состава отзываются о нем положительно, сын на хорошем счету. Кроме того, он служит примером для маленького брата.

Думаю, военная служба не станет делом его жизни. Но хотелось бы, чтобы Павел получил и положительный опыт, а не только познал лишения. Главное, не хотелось бы, чтобы служба плохо отразилась на здоровье. Ведь сыну и потом нужно быть мужчиной и многое держать на своих плечах.

**Мария Кобеня**

Сын Сергей, 22 года, проходил срочную службу с ноября 2019-го по ноябрь 2020 года

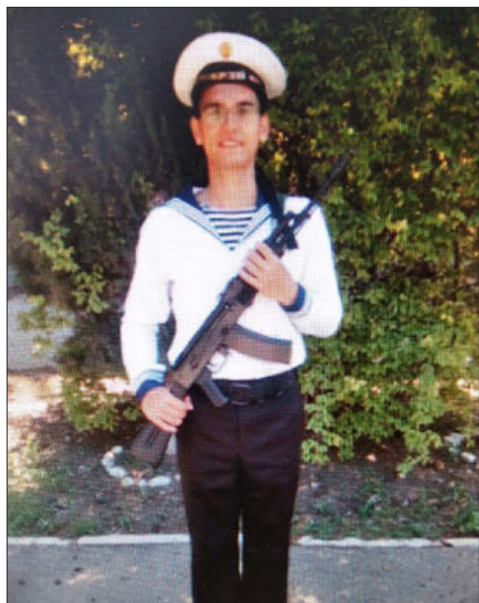
— Я всегда хорошо относилась к тем, кто служил в армии, и не сомневалась в сыне. Он и сам хотел пойти в армию, к тому же с 4-го класса учился в кадетском морском корпусе, поэтому никаких сомнений ни у него, ни у меня не было.

Не было у меня и каких-то опасений: Сережа неоднократно принимал участие в походах, а в 13 лет участвовал в экспедиции «Путь Ориона» на тримаране. Так что к экстремальным ситуациям он был готов и физически, и морально.

Больше всего мы с ним расстроились из-за того, что ему не удалось осуществить мечту — попасть на флот и служить на корабле. Он не подошел, там очень жесткий отбор. Сережа оказался слишком худым — до требуемого веса не хватило 6 кг. Так что он проходил службу сначала в учебке в Мулино, а потом попал на российскую военную базу в Армении.

Сергей рассказывал, что у него сразу сложились нормальные отношения с сослуживцами, никаких вопросов к условиям службы, к еде не было — так что за него я была спокойна. Когда он был в учебке, мы к нему приезжали.

Ни сын, ни я не жалеем о том, что он отслужил. Год — это совсем небольшой срок, но сейчас я вижу, что Сережа изменился. Он стал более серьезным, более ответственным. Думаю, армия — это нужный опыт для молодых людей.

**Вера Щекина**

Сын Павел, 24 года, призван на службу в 2019 году

— Павел собирался поступить на военную кафедру, но по состоянию здоровья не получилось. В армию он пошел осознанно, после окончания химуниверситета и именно потому, что так положено. Даже и не думал уклоняться.

Когда он мне об этом сказал, я, конечно, переживала, но приняла как должное. И хотя он мог пойти учиться дальше, в магистратуру, все-таки выбрал службу. Попал на Черноморский флот в Крым, но не на корабль, а в охранную структуру. К счастью, у нас была возможность созваниваться два-три раза в неделю, поэтому я была в

курсе, как он там. Конечно, первые вопросы, как у любой матери: как кормят, как спишь, не болеешь ли? Он всегда отвечал, что всё в порядке, никогда ничего плохого не рассказывал, ни на что не жаловался. На карту я посылала ему денег, чтобы он себя чем-нибудь вкусеньким побаловал в увольнении, сходил на какие-нибудь экскурсии. Но переводы он, как настоящий мужчина, принимал не всегда.

Павел вообще на службе сильно изменился. Поначалу мы его даже не узнавали, как будто совсем другой человек вернулся. Был такой домашний, не тусов-

щик, ответственный и серьезный. А тут еще больше как-то повзрослел, самостоятельнее стал.

От самой службы у Павла остались нормальные впечатления, и еще я заметила, что он вернулся довольный собой. Не скажу, что чисто внешне он как-то изменился — он и так был крепкий, потому что занимался спортом и много работал физически, в том числе на стройке. Но вот морально — да, возмужал заметно. Кстати, до сих пор он переписывается с командирами и сослуживцами из Иванова, которые остались служить сверхсрочно **ПК**



текст: Екатерина Сергеева

Три дома, офисный центр и АЗС

На очередном заседании архитектурной комиссии было представлено пять проектов – три многоэтажных дома, офисный центр и АЗС. Однако далеко не всё архитекторам понравилось



В едином стиле

9-этажный дом на ул. 4-й Первомайской
Заказчик – ООО «Статус»
Проектировщик – ООО «Центр проектирования
и инженерных изысканий»

Девятиэтажка планируется внутри квартала неподалеку от Центрального рынка. Сейчас здесь расположены ветхие одноэтажные дома, часть из которых уже расселена. На соседнем участке по ул. 3-й Межевой компания «Статус» уже возводит 10-этажное здание, потому к его облику максимально приближен внешний вид будущего дома – чтобы создать архитектурный ансамбль. Замечаний к проекту почти не было, он одобрен.

Дом для обманутых дольщиков – вопреки мнению жителей

14-этажный жилой дом на ул. Танкиста
Александрова, напротив дома 9
Заказчик – ООО «ИК «Феникс»
Проектировщик – ИП Шиканов К.В.



Территория для нового многоэтажного дома раньше была застроена гаражами. В прошлом году силами мэрии гаражи, установленные без разрешений, снесли, а участок предполагалось сдать в аренду под застройку. Был разработан проект межевания территории, по нему проводились общественные обсуждения.

Никто из жителей окрестных домов в них не принял участия. Однако, когда стало известно, что на участке будут строить высотный дом, жители домов 9 и 15 по ул. Танкиста Александрова и дома 43 по ул. Володарского направили ряд письменных обращений в администрацию города, выступив против новой застройки. По словам жителей, на этом участке лучше организовать зону отдыха – сквер и спортивную площадку. Новый дом, по их мнению, будет создавать проблемы с инсоляцией, а также усугубит проблему нехватки парковочных мест в этом плотно застроенном жилом квартале.

Однако к тому времени участок уже был предоставлен застройщику в рамках областного закона о поддержке обманутых дольщиков. По данным администрации, после возведения нового дома 16 человек из реестра обманутых дольщиков будут восстановлены в своих правах: получают квартиры или денежную компенсацию.

Этот проект члены архкомиссии отправили на доработку, посчитав, что в квартале панельных девятиэтажек надо бы построить что-то поинтереснее.



На месте особняка в стиле модерн

Здание делового управления на ул. Кузнецова, 97
Заказчик – Сарыкова Ч.А.
Проектировщик – ООО «Виктория-Строй»

Этот офисный центр, расположенный на ул. Кузнецова, архитектор решил стилистически «привязать» к строящемуся позади участка многоквартирному дому (его проект был ранее одобрен архкомиссией). Правда, по общему мнению экспертов, попытки использовать элементы конструктивизма привели к тому, что проект офисного центра больше напоминает горком партии 1970-х годов.

Удивление вызвало и расположение офисного центра не на линии застройки улицы Кузнецова, а в глубине участка – проектировщику рекомендовали изменить расположение и стилистику объекта.

Отдельное недовольство членов архкомиссии вызвало то, что новый офисный центр будет расположен на месте снесенного особняка в стиле модерн, построенного архитектором Снуриловым в 1907 году. Снесен он был потому, что не являлся объектом культурного наследия, а значит, собственник имел право делать с ним что угодно. Некоторые архитекторы – члены комиссии даже рекомендовали воспроизвести утраченное здание. Впрочем, по этому вопросу мнения разделились. В любом случае проект отправлен на доработку.



На перспективной линии

12-этажный дом на
ул. 3-го Интернационала, 36
Заказчик –
ИП ГКФХ Кузнецов В. Л.
Проектировщик –
ИП Шиканов К.В.

Архитектурный облик дома на ул. 3-го Интернационала, 36, не вызвал замечаний. Более того, многие члены комиссии похвалили проектировщика за интересные решения, подчеркнув, что объект может стать архитектурной доминантой квартала.

Зато есть проблемы с расположением дома. Дело в том, что генеральный план города предполагает, что в перспективе направление ул. Бубнова немного изменится, сама улица будет расширена и станет магистральной. Новый дом окажется на углу ул. Бубнова и 3-го Интернационала. Проектировщик сориентировал дом по новым (но уже утвержденным) красным линиям, так что по отношению к существующей застройке он немного смещен. Члены комиссии рекомендовали доработать проект таким образом, чтобы избежать этой проблемы, поскольку неизвестно, когда будет реконструироваться улица Бубнова.



АЗС по-новому

Автозаправочная станция на ул. Куконковых, 44
Заказчик – Буюклян А.И.
Проектировщик – ООО «Конструкторское
бюро «Полянинов»

Этот проект не вызвал дебатов. АЗС планируется расположить на месте такого же объекта, но смотрится он более современно, в отделке предложены алюминиевые панели. Павильон, расположенный в глубине участка, выглядит вполне неплохо, особенно на фоне соседних объектов – автомастерских и прочих сервисных организаций. Проект одобрен.

Что на завтрак у школьника?

Качеству питания школьников стало уделяться особое внимание.

Ведь по-прежнему не все дети и родители им довольны.

В Ивановской области начались проверки школьных столовых с участием губернатора и общественности

Новое оборудование для школьных пищеблоков

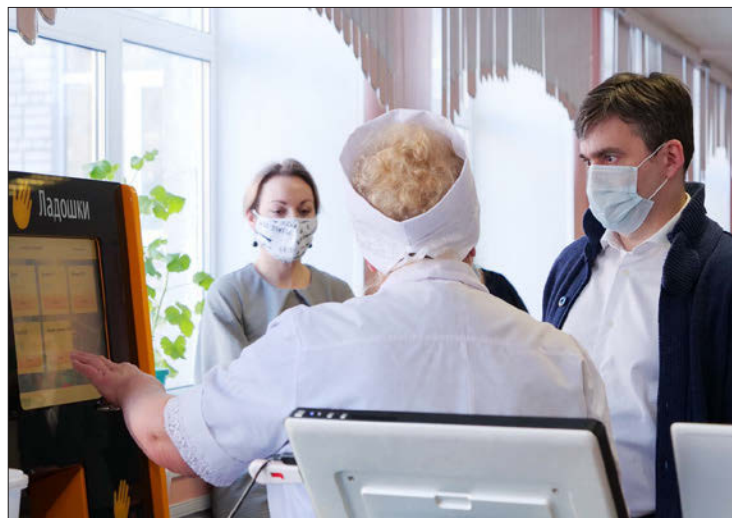
Школьное питание давно стало предметом пристального внимания областных властей. Наш регион был одним из первых в России, где школьники 1–4-х классов (42 тысячи учащихся) начали получать бесплатное горячее питание. Для этого минувшим летом была проведена серьезная подготовительная работа. Так, например, в школьные столовые областного центра закупили тестомесы, духовые шкафы, холодильные лари, промышленные мясорубки, блинницы и посудомоечные машины, новые варочные поверхности, протирачные машины и т.д. Заметно преобразился пищеблок 41-й школы, сейчас столовую не узнать: новый интерьер, полностью заменена мебель. В такой столовой завтракать и обедать школьникам значительно приятнее.

На этой неделе губернатор Станислав Воскресенский побывал в столовой школы № 4. Вместе с родителями учащихся он оценил работу кухни. Родители в целом отметили высокое качество питания, но рассказали главе региона, что зачастую дети не доедают до 40% блюд. Директор школы Ирина Шкапова в числе причин этого назвала вкусовые предпочтения школьников, а также то, что детей плотно кормят дома. «Бесплатное горячее питание в школах — это президентская инициатива, надо рачительно отнестись к выделенным деньгам. Стоимость завтрака подняли, у нас сейчас она приведена к единому уровню во всех школах и позволяет еду готовить вкусно и качественно. Если дети 40% не доедают, значит, есть вопросы к меню. И родители боятся, кормят дома перед школой, значит, не доверяют школьному питанию», — сказал Станислав Воскресенский.

Станислав Воскресенский призвал родителей школьников сообщать об имеющихся проблемах с питанием в школах на горячую линию или в социальные сети, чтобы все обращения были отработаны.

Чтобы нравилось детям

Проблема школьного питания не в первый раз попадает в зону личного внимания губернатора. Напомним, Станислав Воскресенский предложил создать областной стандарт, который гарантирует высокий уровень школьных завтраков и обедов. «Со школьным питанием надо разобраться, посмотреть внимательно, что за поставщики,



Надо добиться того, чтобы дети были довольны. Мы с Роспотребнадзором совместно приняли решение и провели проверку организации школьного питания в Ивановской области. К сожалению, результаты оказались очень тревожными... Мы должны сделать всё, чтобы у нас ситуация была лучшей»

проверить досконально качество. Надо сделать стандарт, чтобы это была здоровая пища. Там не всё в порядке, надо позаниматься этим вопросом. И наши сельхозпроизводители регулярно обращаются: почему не присутствует их продукция в школьных завтраках. Надо детально разобраться в вопросах — это здоровье детей».

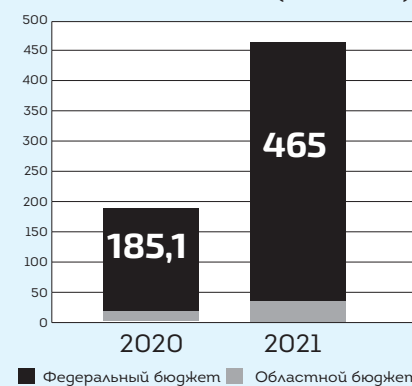
Губернатор просмотрел обращения и обратил внимание, что большая часть из них касается температурного режима блюд. «В целом по области несколько проблем. Первая — много жалоб на недостаточно теплую еду, второе — низкая калорийность, и третье — это само меню. Всё это мы сейчас проверим и настроим, у глав муниципалитетов есть поручение, и общественная приемная «Единой России» подключилась», — отметил губернатор. Станислав Воскресенский подчеркнул: важно пристально следить за качеством школьного питания, чтобы и детям нравилось, и у родителей не было вопросов.

Губернатор поинтересовался, какие блюда дети чаще всего не доедают. Оказалось, что в числе таковых каши, тушеные овощи, отварная рыба. Более охотно школьники едят котлеты, выпечку, однако, по словам повара Веры Захаровой, меню должно быть разнообразным. Она отметила, что калорийность строго соответствует технологической карточке, для сбалансированности питания составлено двухнедельное меню, которое доступно родителям на сайте школы. При этом, по ее словам, действительно нередко

сложности возникают с соблюдением температурного режима, когда дети задерживаются на уроках, а для них уже накрыты столы. Директор школы отметила, что принят ряд организационных мер, чтобы и эта проблема была решена.

По итогам обсуждения Станислав Воскресенский поручил главам муниципалитетов Ивановской области по итогам общественного мониторинга взять на контроль все проблемные вопросы с питанием в школах и распространить положительный опыт тех школ, где успешно решают задачи с качеством питания детей.

БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОРГАНИЗАЦИЮ БЕСПЛАТНЫХ ШКОЛЬНЫХ ЗАВТРАКОВ (В МЛН РУБ.)



МНЕНИЯ



Татьяна Кузьмина, мама третьеклассника

— Я помню свои школьные завтраки и обеды — в 90-е. Особой популярностью они не пользовались. Потому родители давали с собой из дома бутерброды, банан или яблоко. Когда мы стали повзрослее — покупали пончики и пирожки в буфете. Вновь со школьным питанием я столкнулась несколько лет, когда в школу пошла старшая дочь. Ей не нравилось. А младший сын, который сейчас учится в третьем классе, не так категоричен. Может быть, что-то начало меняться в последнее время. Приятно, что за проблему взялись и на федеральном, и на областном уровнях. Конечно, если ребенок проводит в школе почти половину дня, питание должно быть и вкусным, и полезным.



Ольга Бурова, мама первоклассника

— Сын вроде бы не привередлив в еде, но о школьной столовой отзывается без восторга. Приходит из школы — и просит есть. Как я понимаю, проблема в том, что меню однообразное, а еда часто прохладная. Ее же готовят не в школе, привозят откуда-то, а в столовой подогревают. У нас недавно было родительское собрание, где рассказали, что уже в этом году закупят новую технику в столовую, обещали проблему решить.



текст: Ольга Хрисанова

ПОЛОЖЕНО – ПРИСЫЛАЙТЕ

Пособия по беременности и родам теперь будут не выдавать, а присылать на карту «Мир», если, конечно, оно положено. На какую поддержку от государства могут рассчитывать будущие и состоявшиеся мамы в 2021 году

Многие, в том числе и женщины, к сожалению, вынуждены ходить на работу безо всякого оформления – то есть не по договору, а по устной договоренности. А потом не могут добиться правды в судах, когда работодатель обманывает. Между тем все трудоустроенные женщины имеют право на получение «декретных» и «детских» пособий: и штатные сотрудники, и даже те, кто работает по срочным трудовым договорам.

После того как женщина предоставит документы о беременности, работодатель обязан в течение пяти календарных дней передать сведения в отделение Фонда социального страхования. В течение десяти календарных дней там назначают и выплачивают пособия работнику на банковскую карту «Мир» или почтовым переводом. И всё. Никаких стенаний, как это нередко бывает, упреков от директора или бухгалтера. Закон всё максимально упростил. К слову, безработные матери или студентки тоже получают пособия, но в органах социальной защиты.

Фонд социального страхования разъясняет: сейчас будущая мама имеет право уйти в отпуск по беременности и родам на сроке в тридцать недель. Листок нетрудоспособности ей будет оформлять женская консультация, в которой она наблюдается.

По понятным причинам пособие по беременности и родам выплачивается только маме ребенка. Обратиться за выплатой ей необходимо не позднее шести месяцев со дня окончания отпуска по беременности и родам.

И еще: конечно, пособие выплачивает Фонд социального страхования, но на основании тех сведений, которые представит работодатель. Так что в свою бухгалтерию надо сообщить номер электронного листа нетрудоспособности (или представить бумажный больничный), написать заявление о предоставлении отпуска по беременности и родам и при необходимости принести справки о сумме заработка с предыдущего или второго места работы, из которого должно быть исчислено пособие. Ничего сложного **ДК**



Если беременность одноплодная, то продолжительность отпуска по беременности и родам 140 календарных дней, в случае многоплодной – 194 календарных дня, в случае осложненных родов – 156.

Пособие выплачивается работающим женщинам, имеющим стаж работы более 6 месяцев, в размере 100% среднего заработка, рассчитанного за два календарных года, предшествующих году наступления отпуска по беременности и родам.

Если у женщины заработная плата за полный календарный месяц меньше минимального размера оплаты труда или стаж менее шести месяцев, то за средний заработок принимается МРОТ. С 1 января 2021 года минимальный размер оплаты труда составляет 12 792 рубля.

вопрос/ответ

Моя дочь ушла в декрет, как положено, в 30 недель, ей оформили больничный на 140 дней в ноябре 2020 года. Пособие выплатили быстро. Сейчас она находится в роддоме, ребенок появился на свет путем кесарева сечения. Выдали новый больничный в феврале 2021-го. Можно ли ей заменить годы для расчета? Для первого больничного брали зарплату за 2018 и 2019 годы, а для второго больничного возьмут 2019 и 2020 годы. А в прошлом году дочь заработала меньше.

Инна Константиновна Лестник

Отвечает
управляющий
Ивановским
региональным
отделением ФСС РФ
Игорь Светушков:



– У вашей дочери страховой случай наступил в ноябре 2020 года, поэтому для расчета был взят период 2018–2019 гг. Второй больничный – это продолжение страхового случая, наступившего в 2020 году. В расчете второй части пособия по беременности и родам будет также участвовать период 2018–2019 гг.

олимпиада

текст: Егор Пелевин

Подростки осваивают профессии дистанционно

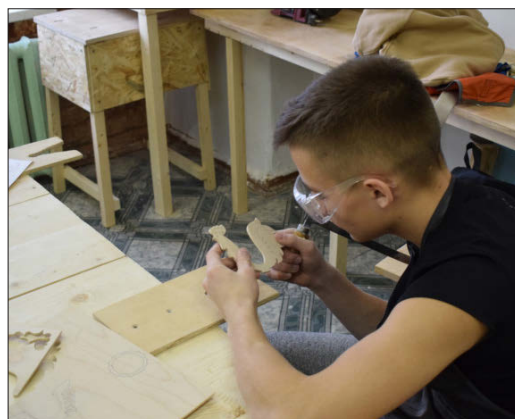
В Иванове продолжается ежегодная городская олимпиада рабочих рук «BasicSKILLS» для детей и подростков в возрасте от 10 до 18 лет. Школьники имеют возможность получить профориентацию на основе инструментов «WorldSkills». Организаторы мероприятия – управление образования администрации города Иванова, Центр профориентации и развития «Перспектива» и Центр технического творчества «Новация».

– Главная особенность конкурсов в этом году связана с переводом в онлайн-формат. Однако это не создало особых трудностей ни для участников, ни для жюри. Всего на олимпиаду заявилось 400 учеников из Иванова и Ивановской области, – отметила директор центра «Перспектива» Светлана Новикова. – Нововведение «BasicSKILLS» – приглашение экспертов из профильных предприятий города. Например, одну из компетенций оценивал начальник производства Ивановской мебельной фабрики Виталий Кузнецов. В проведении мероприятия нам оказывает по-

мощь и «Автокран». В стенах завода мы планируем провести награждение победителей.

11 февраля в рамках олимпиады прошел конкурс по столярному мастерству. Десять участников онлайн демонстрировали свои навыки компетентному жюри. Конкурсным заданием было изготовить художественное декоративное изделие. В ближайшие дни состоятся очередные туры «BasicSKILLS» по хореографии, предпринимательству, промышленному дизайну и эксплуатации беспилотных авиационных систем. Последняя из компетенций состоится в очной форме в «Кванториуме» 21 февраля. В рамках соблюдения санитарных требований организаторы просят детей иметь при себе маски и перчатки, чек-листы и вторую обувь.

Шестой ивановский «BasicSKILLS» завершится в марте. После окончания конкурсов жюри объявит имена победителей по каждой компетенции. Также будет определена команда, набравшая наибольшее количество баллов во всех видах программы. Сильнейшие участники будут награждены специальными дипломами **ДК**



текст: Александр Семененко, доцент, директор облархива

МАНИФЕСТ О СВОБОДЕ

В этом году исполняется 160 лет со дня выхода манифеста об отмене крепостного права. Напомним, что юридическое оформлнение крепостничества произошло в 1649 году при принятии «Соборного положения» при Алексее Михайловиче Романове «Тишайшем»



Вотчинником села Иванова накануне отмены крепостного права был граф Дмитрий Николаевич Шереметев (1803–1871) – сын графа Николая Петровича Шереметева (1751–1809) и бывшей крепостной актрисы Прасковьи Ивановны Ковалёвой (1768–1803).

Накануне реформы, в 1860 году, за Д.Н. Шереметевым числилось в Шуйском уезде по его вотчинам 9096 крестьян женского пола и 7764 мужского. Земля в селе Иваново до реформы юридически была собственностью помещика. В процессе реформы необходимо было пройти через операцию выкупа, а значит, составить уставную грамоту – документ, определявший, какая собственность останется за помещиком, а какая и на каких условиях переходит к крестьянам.

В ивановском случае компромисс нашли лишь в 1867 году, когда была составлена и принята уставная грамота. Для утверждения этого документа созвали сельский сход. Причитавшиеся с крестьян 90 тысяч выкупа были выплачены очень быстро – уже 4 ноября 1867 года. Подобный факт свидетельствует не столько о законопослушности ивановцев,

а о стремлении зажиточной верхушки села освободиться от полукрепостного состояния, в котором они находились до внесения выкупа, развязать себе руки для свободного занятия предпринимательской деятельностью.

Многие из бывших крепостных внесли сразу по несколько сотен рублей, а шестеро (как видно, это были владельцы фабрик или крупные торговцы) выплатили сразу по тысяче с лишним.

В итоге крестьяне выкупили у помещика большую часть территории села, где располагались их дома, приусадебные хозяйства, текстильные светелки и более крупные предприятия типа мануфактур и фабрик. Однако центральная площадь, на которой стояли торговые ряды, леса в окрестностях Иванова всё же остались за Шереметевыми. Окончательно же жители села Иваново выкупились на волю в 1869 году.

Таким образом, отмена крепостного права дала возможность объединиться селу Иваново и Вознесенскому Посаду в один населенный пункт – город Иваново-Вознесенск и создала мощные предпосылки для дальнейшего экономического развития края **РК**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «КА «Эксперт» Курниковым Андреем Валерьевичем, 153035, г.Иваново, ул. Ташкентская, д.84А оф.11, тел.+7-960-506-73-69, кв. аттестат 37-11-69, член Ассоциации СРО «Объединение кадастровых инженеров», рег. номер16905 эл.почта ya.cadastr-expert@ya.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков:

1) К№ 37:24:040702:18, Ивановская область, г. Иваново, 1-ый пер. Бабушкина, д. 8, заказчиком кадастровых работ является Мастыгина Марина Алексеевна, зарегистр.: Ивановская область, г. Иваново, Бакинский проезд, д. 59, кв. 10 тел.+79303414260;

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: -земельный участок К№ 37:24:040702:17, находящийся в кадастровом квартале К№ 37:24:040702 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 1-ый пер. Бабушкина, д. 10;

2) К№ 37:24:020223:24, Ивановская область, г. Иваново, ул. Беловой, д. 3, заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Ольга Сергеевна, зарегистр.: Ивановская область, г. Иваново, ул. Беловой, д. 3 тел.+79012809275;

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 37:24:020223:34 находящийся в кадастровом квартале К№ 37:24:020223 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Беловой, д. 3а.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Иваново, ул. Ташкентская, д.84А оф.11 23.03.2021 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу г.Иваново, ул. Ташкентская, д.84А оф.11. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19.02.2021г. по 22.03.2021г. по адресу г.Иваново, ул. Ташкентская, д.84А оф.11 (9.00 по 17.00).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

3 марта (19 февраля по старому стилю) 1861 года в Российской империи было отменено крепостное право. Крестьянская реформа стала первой по времени и наиболее значимой в период правления императора Александра II

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. **Организатор аукциона:** МУП «ИПТ». Место нахождения и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181. Адрес электронной почты: iptreo@yandex.ru Контактный телефон: +7 (4932) 505300 доб.6821.

2. **Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. **Основание проведения аукциона:** решение Ивановской городской Думы № 810 от 30.10.2019 «О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35».

4. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** документация об аукционе доступна на сайтах www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru., www.ipi37.ru или в электронном виде по запросу по электронному адресу: iptreo@yandex.ru. В аукционной документации содержится подробная информация о проводимом аукционе и условия договора купли-продажи имущества.

5. **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк - АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/.

6. Сведения о выставленном на аукцион движимом имуществе:

ЛОТ 1: Нежилые здания гаража (лит.А, А1) общей площадью 466,8 кв.м. (этажность -1) с кадастровым номером 37:24:040502:128 (с движимым имуществом: смотровые ямы (9х0,95х1,3), 2 шт.; смотровая яма (8х1х1,3), 1 шт.; газоанализатор, 1 шт.; газовое хозяйство, 1 шт.; котел КЧМ-5, 2 шт.; подъемник электромеханический 001-1РЭ, 1 шт.; счетчик газа G-16ВК, 1 шт.; шкаф ГРПШ 071У1 с регулятором РДНК-1, 1 шт.; электронагреватель ВП-600, 1 шт.; электроталь 00-00020734; часть ограждения территории из железобетонных плит) и проходной (лит.В) общей площадью 12,0 кв.м. (этажность -1) с кадастровым номером 37:24:040502:127 с земельным участком с кадастровым номером: 37:24:040505:1267 площадью 2934 кв.м., расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.35.

Начальная стоимость: 21280000,00 руб., в т.ч. стоимость земельного участка 8930000,00 руб., в т.ч. НДС 20% со стоимости зданий 2058333,33 руб.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены.

Задаток в размере 20% от начальной цены.

Начальная цена установлена на основании отчета ООО «СТРАТА» от 11.01.2021 № 79/54-Н/2021 «Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.35».

Порядок, место, даты начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:

7.1. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки.

7.2. **Место подачи заявок:** электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/.

7.3. **Дата и время начала приема заявок:** **20.02.21 с 00:00** по моск. времени круглосуточно.

7.4. **Дата и время окончания приема заявок:** **21.03.21 в 23:59** по моск. времени.

7.5. **Форма заявки и перечень предоставляемых участниками торгов документов.**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодахприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом:

юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- **физические лица предоставляют** копии всех листов документа, удостоверяющего его личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника.

8. **Дата рассмотрения заявок:** **25.03.21**

9. **Определение участников аукциона.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

10. **Место и срок подведения итогов продажи (проведения аукциона в электронной форме):** прием предложений от участников аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») начинается **29.03.2021 в 10:00** по моск. времени. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11. **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.**

Задаток перечисляется по безналичному расчету на реквизиты Оператора:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, р/с: 40702810300020038047, к/с: 30101810400000000225, наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Задаток перечисляется непосредственно участником аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача участником аукциона заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Установлен порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);
- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (времени московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;
- если по состоянию на 00 часов 00 минут (времени московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

В случае нарушения участником аукциона настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Оператора, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается участнику аукциона.

14. **Срок заключения договора купли-продажи имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Договор купли - продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Стоимость имущества уплачивается полностью в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора, за вычетом оплаченного ранее задатка.

Реквизиты для оплаты стоимости приобретаемого имущества:

За нежилые здания: МУП «ИПТ» ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 40702810700550000267, ПАО «МинБанк» г. Москва, к/с 30101810300000000600, БИК 044525600,

За земельный участок: УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450): ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611406024040000430, ОКТМО 24701000.

15. **Порядок определения победителей аукциона:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

16. **Сведения о предыдущих торгах: не проводились.**



текст: Александр Горохов

Стекляшки нашего детства

В детстве мне казалось, что песня «То березка, то рябинка» посвящена кафе-мороженому. А строчка из басни «Квартет» «И сели на лужок под липки пленять своим искусством свет» и вовсе касалась конкретного ивановского кафе «Липки» (правда, место его расположения историками вкуснящего мороженого сегодня оспаривается – в силу нечеткости детских воспоминаний)

В 70–80-е годы прошлого века по главным проспектам городов центральной России вполне можно было проложить не Золотое кольцо, а «стеклянное». Вернее, стеклянщечное. «Стекляшками» называли отдельно стоящие типовые конструкции из прочного стекла, металла и бетона. Их было видно издали, на них и вывески загорались неоновые – с фантазийными буквами. Официально это были детские кафе, а основным ассортиментом являлось мороженое с разными видами сиропа и шоколадно-фруктовых наполнителей. Но родителям тоже было в них интересно. Покупались там не только пирожные и торты, но и некоторые сорта алкоголя – интеллигентские (сухое вино, коньяк), поэтому суровые и неприятные любители выпить в стекляшки не ходили.

В гостях у «Сказки»

В интернете давно уже идет старый, как взаимоотношения отцов и детей, спор о том, что советское мороженое было самым вкусным и натуральным в мире. Скептики, естественно, спрашивают, можно ли было променять на советский пломбир свободу в широком смысле этого слова. И многие россияне, родившиеся в прошлом веке, с уверенностью отвечают: «На такую, как сегодня, – конечно, да!»

Мой коллега Андрей Данилов выложил недавно в социальной сети фото кафе «Липки», добавив «вкусные» воспоминания из детства. Добрая сотня комментаторов с одинаковым теплом бросилась вспоминать, что и в других «стекляшках» мороженое, поданное в специальной металлической посуде – крематке – с разными вкусами, было ничуть не хуже. (Понятно, один Ивановский хладокомбинат производил!) Просто каждый запомнил лучше то кафе, которое было ближе к дому или к школе. Оно связано с родными (родителями, дедушками, бабушками), со школьными друзьями или первыми робкими попытками поухаживать за девочками. Эта привязка к конкретным застекленным и ярко освещенным точкам на карте жизни связана еще и с тем, что советский общепит в целом, несмотря на натуральность продуктов, был суров в плане сервиса и обстановку праздника создавать надо было самим.

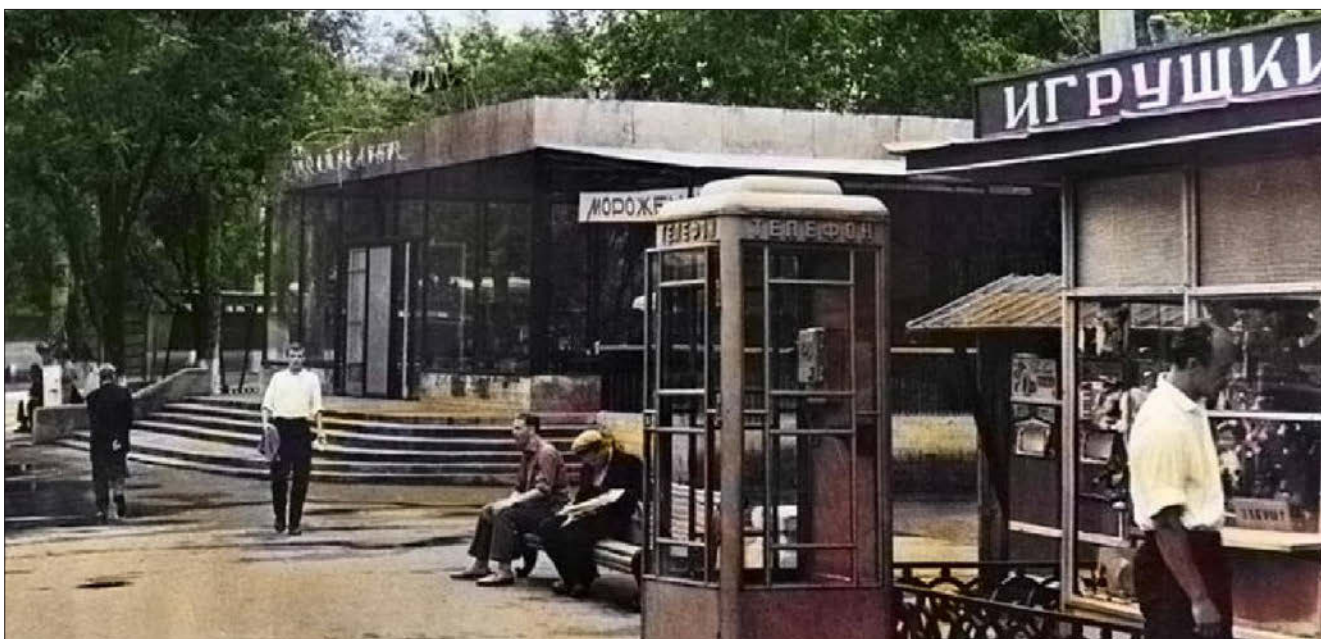
Я нашел в сети видеоролик об открытии в 1980 году кафе «Сказка» на Лежневской. Голос дикторши в выпуске тележурнала «Наш край» прямо на мед исходил, хотя речь шла об обычном помещении со столиками. «В кафе забавны даже названия блюд – салат «Чиполино», булочка «Колобок – румяный бок», кашка «Малашка», – профессионально умилилась женщина, обычно вещавшая о погонных метрах камвольных и бязевых тканей, производственных социалистических соревнованиях к очередной дате.

Точные адреса счастья

Сейчас таких заведений – пруд пруди. С аниматорами, гигантскими тортами и прочей пищей. А тогда и выходных было мало, и каждый культурный выход запоминался.

Но вот с точными адресами «стекляшек» их поклонники, прекрасно помнящие вкус жижицы от растаявшего мороженого (ее надо было непременно всю вычерпать из крематки), разошлись. Пока в обсуждение не вмешалась серьезная наука в лице известного знатока города профессора Тимофеева. Михаил Юрьевич выложил страницы телефонных справочников от 1968 и 1980 годов. С точными названиями и адресами этих кафе, которых и впрямь было немного.

И вот даже сравнение этих двух списков уже много говорит любителям новейшей ивановской истории.



Например, кафе «Березка» в 1968 году имело адрес: Нижегородская, 1, а в 1980-м – уже ул. Смирнова, 1. Потому что в 1972 году бывший первый секретарь Ивановского обкома КПСС Александр Смирнов скончался и улицу, начинающуюся от Пассажа, переименовали в его честь. Кафе это, кстати, из всех «стекляшек» оказалось самым долгоиграющим. В связи с близостью к торговым рядам там алкогольная тематика и пельмени быстро заменили детские радости, и в 21 веке оно еще работало – с барной стойкой, караоке и посетителями соседнего торгового центра. Сейчас там магазин того же профиля.

Кафе «Театральное» находилось прямо на площади Пушкина до ее реконструкции. И в 90-е тоже собирало уже совсем не детский контингент.

Легендарные «Липки» в справочниках упомянуты

под разными адресами. В 1968 году это проспект Ленина, 44. В справочнике 1980 года написано просто – у цирка. Цирк расположен по адресу: пр. Ленина, 42. Такое впечатление, что составители справочника уже знали, что «стекляшку» скоро снесут. И это неудивительно, зная историю цирка. Напомню, крепкое уникальное здание старого «деревянного» цирка – памятника архитектуры – в 1977 году было взорвано, несмотря на протесты ивановцев. А на его месте строился новый бетонный символ советской эпохи. Любимые всеми детьми «Липки» и пали жертвой новостройки. Тем более что в новом цирке мороженое тоже продавалось!

Мне в детстве больше запомнились другие кафе. Первое мороженое с сиропом именно в крематке я отведал в «стекляшке», находившейся на углу пр. Ленина и ул. Красной Армии. Там, где сейчас находится торговый центр «Воздвиженка», прямо под словами Ленина о завоевании иваново-вознесенского пролетариата. Так получилось, потому что под памятником Борцам Революции тогда находилась остановка моего автобуса № 17, на котором я ездил в школу.

Став чуть старше, мы полюбили кафе «Кондитерская» на Соковом мосту. У него было максимально удобное расположение. В кино мы ходили либо в «Современник» (дорого, но на самые крутые фильмы), либо по бесплатным абонеентам в «Мир» (здание проблемного «Кранбанка»). Но круче всего был расположенный прямо напротив «Ангара» – кафе располагалось в салоне настоящего самолета Ил-18. Там, как сейчас помню, мы угощали девочек пирожными с заварным кремом «Заря» аж по 15 копеек за штуку!

А за кинотеатром «Современник» долгое время работало кафе «Лакомка», в котором мы заказывали торты для своих детских праздников. В магазинах таких тортов было не найти. Один мой товарищ на день рождения купил там два торта, но на пути нас подстерегли здоровые гопники и хотели их ради забавы отнять. Сладости в итоге дошли до стола в очень помятом виде, а приятель был украшен красивым фингалом. Но ради праздника надо было стараться!

Уверен, что у всех, кто родился во второй половине прошлого века, таких воспоминаний хватает. Какие бы ни были на дворе политические системы, именно в детстве мороженое вкуснее, солнце ярче, а мир интереснее! ❏

текст: Николай Голубев

Но если я по дому загрущу...

Ивановские экспонаты в музеях страны

В чужом городе всегда приятно увидеть что-то напоминающее о доме – пусть даже автокран «Ивановец» или магазинную вывеску «Ивановский трикотаж». В долгом путешествии и то и другое попадетс на верняка. Но еще приятнее встреча, когда на нее не рассчитываешь, например в музее, где-нибудь за сотни километров.

Шуйская негоциантка на Черном море



Доподлинно неизвестно, как завязались отношения между шуйскими купцами Киселёвыми и знаменитым портретистом Василием Тропининым. Художник в разное время запечатлел многих представителей этого семейства. Три работы из киселёвской серии находятся в фондах Ивановского художественного музея. Одна – в Рязани. Еще две – в Москве, в том числе в собрании Третьяковской галереи. Я же неожиданно встретил шуйскую барышню на берегу Черного моря – в зале Севастопольского художественного музея. Метровое полотно подписано как «Портрет жены негоцианта Киселёва» и датировано 1841 годом. (Негоциант, согласно Словарю забытых и трудных слов 18–19 века, – «богатый купец, коммерсант». Кстати, в ходу было и слово «негоциантка»: «А ложа, где, красой блистая, Негоциантка молодая, Самолюбива и томна, Толпой рабов окружена?» – пример из «Евгения Онегина».)

На полупарадном портрете из севастопольского музея изображена молодая женщина. Руки и плечи обнажены; румянец на лице контрастирует с аристократической белизной тела. Привлекают внимание тяжелые изумрудные серьги, бусы из цветного стекла. Непривычно, что обручальное кольцо – на указательном пальце правой руки (это характерно для первой половины позапрошлого века).

Вероятно, изображена жена шуйского купца Дмитрия Диомидовича Киселёва – Александра Александровна (урожденная Карзинкина). Портрет ее супруга хранится сейчас в Иванове. Любопытная деталь: у мужа обручальное кольцо – на правом мизинце.

Благодаря купцам Киселёвым шуйская хлопчатобумажная промышленность получила мощное развитие в первой половине 19 века. Двое представителей рода в разное время занимали пост городского головы. На средства Киселёвых в Шуе построена больница (здание сохранилось), которую долгое время украшали тропининские портреты.

Этикетка на Красной площади

Государственный исторический музей стоит в Москве между двумя площадями: Красной и Манежной. Знаковому расположению соответствует и концепция экспозиции – в ней рассказывается обо всех регионах бывшей Российской империи, о важнейших исторических этапах. Есть и один экспонат из Иванова.

Конечно, я сразу оживился, увидев манеры – резные доски, с помощью которых наносили узоры на ткани. Но они в собрании Исторического музея – шуйские и подмосковные. А от Иваново-Вознесенска – только этикетка (фабричная марка). Правда, отлита она в начале прошлого века из чугуна. На увесистой табличке, которая когда-то крепилась к ткацкому станку, указано: «Общества заводов бывших Пономарёва в Иваново-Вознесенске». Так назывался до революции «Ивтекмаш». Производство было основано еще в середине 19 века, располагалось, как и в советское время, в Минееве и выпускало ткацкие станки: не хуже европейских, но вдвое дешевле.

Слово «бывших» в названии компании объясняется тем, что в 1898 году Иван Евдокимович Пономарёв продал свои заводы французскому акционерному обществу. Европейцы приехали в Иваново-Вознесенск со своим штатом администрации и служащих, директором стал француз Мезонье. Русского языка они не знали, изъясниться с работниками не могли, и предприятие вскоре ушло в глубокий минус. Однако именно при французах в Иванове был выпущен ткацкий станок, чугунную марку с которого можно увидеть сегодня в экспозиции главного музея страны.



«Красная Шапочка» Бориса Ельцина

Екатеринбургский «Ельцин-центр» – один из лучших музеев страны: современный и концептуальный, продуманный до мелочей. Даже пол в здании выглядит символично: отполированный бетон покрыт паутиной мелких трещин (это будто ельцинская Россия – расползающаяся, но еще монолитная). Экспозиция, конечно, «подыгрывает» первому президенту страны, создает вокруг него миф – молодые посетители выходят из музея, искренне очарованными исторической личностью.

На мультимедийной музейной карте выведена информация о поездках Ельцина по стране, можно посмотреть архивные снимки. Но Иваново почему-то не попало в фоторяд. Зато в экспозиции представлена номерная палехская шкатулка, которую первый президент России



выиграл на студенческом волейбольном турнире в 1956 году. На черном фоне папье-маше – Красная Шапочка и Серый волк. Автор работы – Валентина Папыгина – рядовая художница палехской артели.

Не всё ивановское – ивановское



Сердце патриота-ивановца может екнуть в Вологодском музее кружева. За стеклом витрины – агитационная салфетка, изготовленная в 1950-е «Ивановской кружевной артелью». Мастерицы сплели из ниток советский герб, а вместо лозунга про «пролетариев всех стран» вышили собственное название. Я, конечно, заинтересовался: что это за коллектив, где базировался, почему ничего про него в городе не известно. Но краеведческого открытия не случилось. Оказывается «Ивановская кружевная артель» была основана в 1921 году в Вологодской губернии – в селе Ивановское (ныне оно исчезло с карт).

Истинно ивановские экспонаты можно найти во многих музеях страны. Конечно, чаще всего показывают ситцы, напечатанные на наших фабриках. Во многих экспозициях представлены произведения палешан.

Ну а если «ивановский след» в каком-то музее не удалось обнаружить – не расстраивайтесь. На улице обязательно встретится автокран «Ивановец». Родной город напомнит о себе – где бы вы ни находились **PK**

РК

(16+)

ИЗДАТЕЛЬ, РЕДАКЦИЯ:
МУП «Редакция газеты «Рабочий край»
УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация города Иванова,
Ивановская городская дума

Директор: Иванов Роман Геннадьевич
Врио главного редактора: Иванов Роман Геннадьевич
Юридический и почтовый адрес редакции (издателя):
153000, Иваново, Степанова, 5
rk_news@mail.ru

Телефон редакции: [4932] 324-888
Отдел рекламы: тел. [4932] 324-888, e-mail: rk_news@mail.ru
Отдел доставки: 8-901-683-70-88
Номер подписан 18.2.2021 в 14.00 (по графику – в 14.00)
Тираж – 70 500. Бесплатно