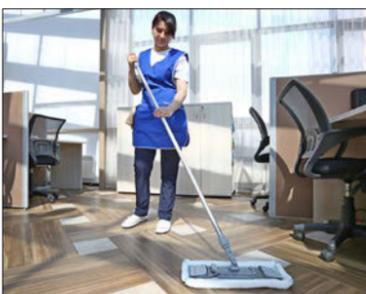




Раздвинуть стены легче, чем это узаконить

С 1 апреля изменится порядок оформления перепланировок помещений

▶ стр. 4



С чистого листа

Сколько стоят услуги ивановских клинеров

▶ стр. 6



Право на права

Меняются условия получения водительских прав

▶ стр. 10

«Пухляш» и «Безразмерный» вне закона

Осторожно: появились непроверенные семена

▶ стр. 11



Ордена
Трудового
Красного
Знамени

РК

выходит
еженедельно

№ 11
(27246)

16+
бесплатно

22 марта
2024 г.

РАБОЧИИ КРАИ

Весна – время уважения друг друга

Да, она вступила в свои права, и, конечно, появились лужи. Ребятне весело – можно пускать кораблики. А взрослые ворчат: промокает обувь.

У водителей свои претензии: они не видят под водой дорожных ям, машины пачкаются, их приходится мыть чаще. В общем, лужи – неприятная примета весны, но куда от нее денешься?

Однако эти проблемы решить можно. Хотя бы частично. Как?

Ну, во-первых, если у вас во дворе или около дома образовалась огромная лужа – звонить в Единую дежурно-диспетчерскую службу (т. 900-099). Приедут, откачают.

Во-вторых, потерпеть – скоро все остатки снега и льда растают, солнце подсушит землю и будет сухо. А когда мы выйдем дружно на субботники, еще и чисто.

В-третьих, сменить отношение к лужам. Ну, разлились, ну, большие, ну и что? Давайте воспринимать их как верные признаки приближающегося тепла. Наконец-то скоро снимем куртки, шапки и будем радоваться лету, огороду, отпуску и каникулам.

А еще хорошо бы в это переходное от зимы к лету время водителям уважать пешеходов. Так хочется порой набрать в ведро воды из лужи и от души плеснуть в салон машины тому, кто мчится по городу, обрызгивая всех вокруг.

Грязная вода из-под колес, если автомобиль едет на большой скорости, может отлететь до десяти метров – тут уж не отбежишь ни на середину, ни на другую сторону тротуара.

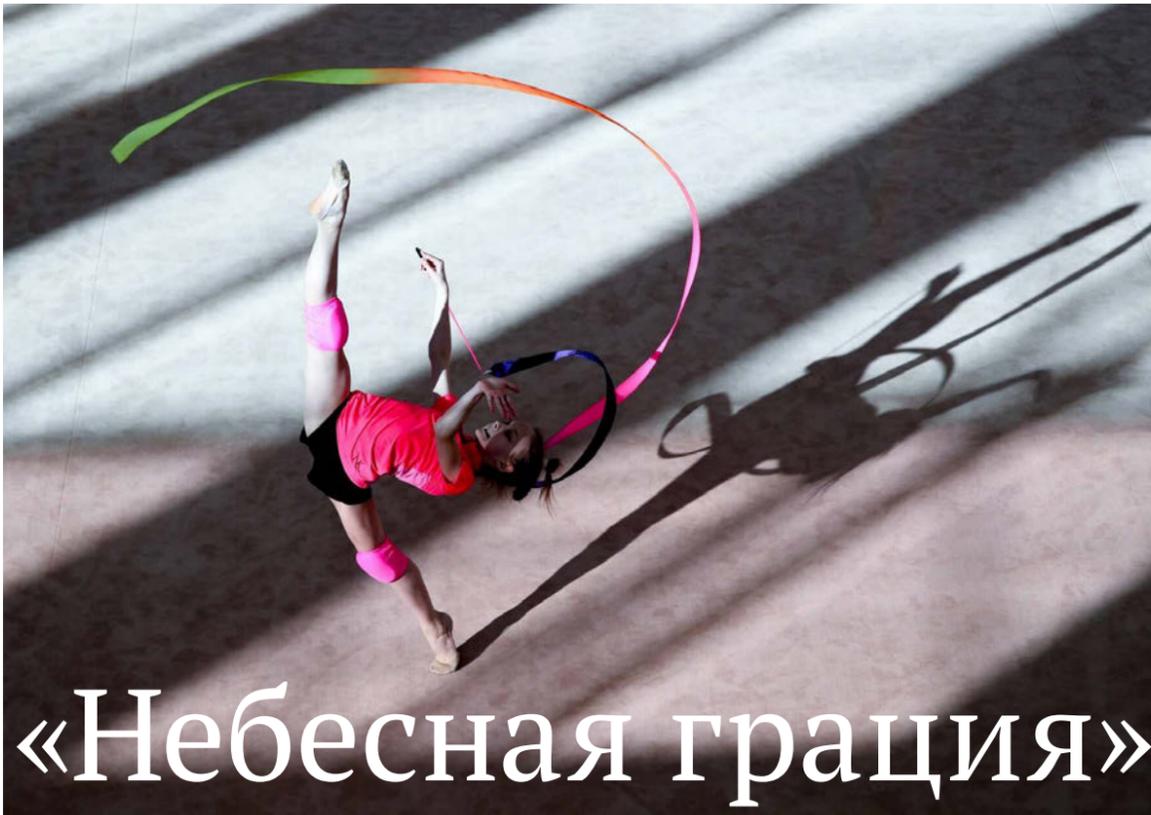
А можно же притормозить. Здесь всё зависит от воспитания: если человек относится к другим с уважением, это проявляется и в поведении на дорогах.

На днях с восторгом наблюдала забавную картину: лихач пролетел мимо остановки «Перспект Ленина» («Кино «Центральный»), обдав всех стоявших на ней щедрым ушатом грязной воды. Проехав буквально триста метров, он остановился около цветочного магазина, вышел и сам был облит с ног до головы другим таким же автохамом.

В этот момент я от души порадовалась: судьба прямо с юмором указала на его поведение. Поймет ли только?

Давайте уважать друг друга во все времена года, а весной особенно.

Ольга Хрисанова



«Небесная грация»

Лучшие гимнастки отбираются на всероссийский турнир в Сочи

С 22 по 24 марта в Иванове пройдут межрегиональные соревнования Центрального федерального округа по художественной гимнастике. Кубок «Небесная грация» состоится в ФОКе спортивной школы № 9

Иваново станет одним из городов, где впервые пройдут межрегиональные и всероссийские соревнования по художественной гимнастике, организатором которых выступила Международная ассоциация клубов художественной гимнастики «Небесная грация», президентом которой является олимпийская чемпионка Алина Кабаева.

Соревнования включены в единый календарный план Министерства спорта России. В них примут участие представительницы 13 регионов ЦФО, а также сборная команда Республики Беларусь.

Главный приз – путевка на всероссийский турнир в Академии художественной гимнасти-

ки «Небесная грация» Алины Кабаевой, который пройдет с 11 по 14 апреля в Сочи.

Гимнастки будут соревноваться по оригинальным правилам, разработанным в ассоциации клубов художественной гимнастики «Небесная грация», работа велась более трех лет.

Участие в турнире позволит спортсменкам получить соревновательный опыт, звания мастеров спорта и выполнить спортивные разряды.

Серия турниров стартовала 18 марта в Новосибирске. Помимо города Иваново соревнования также пройдут в Ульяновске, Сочи, Екатеринбурге, Ухте, Московской области и Санкт-Петербурге.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

По 30 апреля на платформе za.gorodsreda.ru проводится голосование по выбору общественных территорий для благоустройства в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Ивановцы могут выбрать один из вариантов благоустройства по каждому из четырех объектов, запланированных на 2025 год:

- сквер «Молодежный» у Центра культуры и отдыха – одно из традиционных мест проведения городских мероприятий;
- сквер «Семейный» у дома № 5 в микрорайоне ДСК – роща вблизи многоэтажной застройки;
- площадь Примирения в районе меланжевого комбината;
- бульвар на улице Красных Зорь от улицы Мархлевского до улицы Ленинградской
- территория бывших трамвайных путей, которую жители хотят превратить в комфортную прогулочную зону.

Проголосовать можно двумя способами:

1. Онлайн на сайте 37.gorodsreda.ru, предварительно пройдя авторизацию через портал госуслуг.
2. Обратившись к волонтерам в будние дни с 13:00 до 17:00 в любом из пяти МФЦ города Иваново: Областной МФЦ (ул. Лежневская, 55); Центральный МФЦ (ул. Советская, 25); Фрунзенский МФЦ (ул. Красных Зорь, 10); Ленинский МФЦ (ул. Куконковых, 144а); Октябрьский МФЦ (ул. Ленина, 108).



Группа компаний

SAB-KVE

ОКНА

ПВХ и алюминий

**ДВЕРИ · БАЛКОНЫ
РАЗДВИЖНЫЕ СИСТЕМЫ
ЖАЛЮЗИ · РОЛЬСТАВНИ**

95-10-10, Силикатная, 52

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:

**РАБОЧИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО
Монтажники с опытом и без**

95-10-14

Силикатная, 52



▶ слово мэра

Местные инициативы

Дорогие читатели! В рамках реализации региональной программы поддержки местных инициатив планируем выполнить 31 проект благоустройства общественных пространств. Это карманные парки, скверы, детские и спортивные площадки во дворах, а также парковки и междворовые проекты.

Из областного бюджета привлекаем свыше 27 млн рублей, еще около 3 млн – на первом этапе выделяем из городской казны. Дополнительные средства городского бюджета направляем через депутатов на округах, вместе с жителями они докупают игровые и спортивные элементы, а также возьмут на себя финансирование части работ. Также обязательным условием программы остается софинансирование самих жителей – в среднем это порядка 50 тысяч по каждому проекту.

Стараемся до начала строительного сезона выполнить все подготовительные работы. Так, для 30 проектов уже отобрали подрядчиков (один проект – Суворовский сквер – будем разыгрывать повторно), со всеми встретились и проговорили детали проектов. Заказали у производителей детское и спортивное оборудование, предусмотренное проектами, а также лавочки, урны и т.д. чтобы ко времени проведения работ не было задержек с поставкой.

Готовятся и жители: с наступлением теплой погоды в каждом дворе и будущем сквере пройдут субботники, после чего подрядчики смогут выйти на объекты.

И еще, городской этап конкурса, напомним, прошли 32 проекта ивановцев, а вот региональный – только 31. Оставшийся без областного финансирования проект (детская игровая площадка «А у нас во дворе», ул. Танкиста Александрова, 3) постараемся выполнить также в этом году, но уже за счет городского бюджета.

(Проекты, вошедшие в программу поддержки местных инициатив в 2024 году, см. на стр. 3)



Пишите на почту редакции rk_news@mail.ru или СМС на телефон 8 (920)-340-70-55 с пометкой «для Шарыпова».

▶ Ивановский акцент

Изменится расписание «Орланов»

Это связано с плановыми ремонтно-путевыми работами в апреле и мае. С 10 по 22 апреля с изменениями будут курсировать вечерние «Орланы» Ковров – Фурманов, Фурманов – Иваново, Шуя – Иваново, Нерехта – Иваново, Иваново – Волгореченск.

Внесены изменения в курсирование пригородных поездов по маршруту Иваново – Кинешма, синхронизированных с «Ласточками» Москва – Иваново.

Ночной «Орлан» отправлением в 23:55 и прибытием в 1:21 не будет совершать рейсы 25 апреля, 28 и 30 мая. С 26 апреля по 25 мая он будет отправляться в 00:22 и прибывать в 1:48.

26, 29 и 31 мая будут курсировать два ночных «Орлана» – ежедневный, следующий действующим расписанием (отправлением в 23:55, прибытием в 1:21) и дополнительный (отправлением в 00:22, прибытием в 1:48).

Пригородный поезд № 7005 Иваново – Кинешма 30 мая отправится в 11:43 (вместо 11:03), прибывает в 13:25 (вместо 12:32).

Подробную информацию можно узнать на сайте компании-перевозчика sevrpk.ru, на стендах, расположенных на вокзалах и станциях, на официальном сайте ОАО «РЖД» в разделе «Пассажирам», с помощью мобильного приложения «РЖД Пассажирам», в Центре поддержки клиентов ОАО «РЖД» по телефону 8-800-775-00-00 (круглосуточно, для всех регионов России звонок бесплатный).

Начинается конкурс «Семья года»

Городское управление социальной защиты населения объявляет о приеме заявок для участия в ежегодном конкурсе «Семья года». В этом году конкурс приурочен к Году семьи.

Семьи, зарегистрированные и проживающие в областном центре, могут до 9 апреля подать заявку в управление социальной защиты населения по адресу: Шереметевский пр., 1, комн. 210, телефон: 8 (4932) 59-47-35 и 59-37-36, электронная почта: uszn@ivgogradn.ru. График работы: пн-чт с 9:00 до 17:00, пт с 9:00 до 15:00.

К заявке необходимо приложить семейные фотографии и информацию – рассказ обо всех членах семьи, их увлечениях и успехах.

Отметим, кандидатуры направляются как от общественных организаций, трудовых коллективов, так и самостоятельно.

Принять участие можно по следующим номинациям: «Творческая семья», «Многодетная семья», «Спортивная семья», «Семейные традиции», «Приемная семья».

Подведение итогов городского конкурса по традиции состоится в День любви, семьи и верности. Победители будут награждены дипломами и ценными подарками. А лучшие семьи Иванова будут направлены для участия в областном этапе конкурса «Семья года».

Ивановцы хотят изменить закон о тишине

Дискуссия развернулась в комментариях к посту, опубликованному главой областного центра Владимиром Шарыповым. Ранее исполнение закона о тишине обсуждалось на заседании Общественного совета города.

Владимир Шарыпов напомнил суть закона: в период с 22:00 до 7:00 запрещено нарушать тишину и покой граждан, то есть громко включать телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие звуковоспроизводящие устройства, а также устройства звукоусиления, в том числе установленные на транспортных средствах и объектах мелкорозничной торговли (киосках, павильонах, лотках). Кроме того, под статью закона подпадает проведение ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ; игра на музыкальных инструментах, крики, свист и пение.

Предусмотрен штраф – от 3000 рублей для физических лиц, размер повторных штрафов увеличивается кратно. Первый шаг – вызвать полицию, далее дело передается в мэрию, где и выписывается штраф. В прошлом году оштрафовали 183 нарушителя, а в этом – уже 61.

Также глава города рассказал, что мэрия вышла в областную думу с инициативой расширить зону применения закона и попросил читателей поделиться мнением в комментариях. В частности, предлагается ввести ответственность за действия в ночное время, связанные с нарушением тишины на спортивных площадках, ввести ответственность хозяина за шум, исходящий от домашнего животного, ввести ответственность граждан за шум, связанный с передвижением мебели, а также распространить действие закона на время дневного сна детей: с 13:00 до 15:00.

Глава города обратил внимание и на важность проявления взаимного уважения: «Именно к этому призываю всех – и тех, кто шумит (часто это не злой умысел, а вынужденная мера), и тех, кому этот шум мешает. Необходимо постараться входить в положение друг друга и учиться договариваться. Добрососедство – важная часть нашей жизни, и строится оно именно на взаимном уважении».

Остановки моют после зимы

Муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию остановок общественного транспорта заключен 27 декабря прошлого года. Подрядчик приступил исполнению контракта на прошлой неделе.

На 18 марта выполнена очистка и мойка 24 остановочных павильонов на улицах Парижской Коммуны, Поселковой, 1-й Балинской, Бакинском проезде, площади Победы.

Работа продолжится на улицах Рабфаковской, Красных Зорь, Кузнецова, Старокурьяновской, Сахарова, Шевченко.

Недобросовестный подрядчик

7 марта по итогам конкурсной процедуры был заключен муниципальный контракт между комитетом по экологии администрации города Иваново и ООО «Академия клининга люкс» на работы по содержанию территорий, прилегающих к контейнерным площадкам. Подрядчик был обязан ликвидировать мелкий мусор вокруг мест сбора ТКО, принадлежащих комитету по экологии.

К исполнению контракта необходимо было приступить сразу же после его заключения. Однако подрядчик так и не начал работы, на контакт с комитетом не выходит.

В соответствии с положениями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Закон о контрактной системе в сфере закупок) комитет начал процедуру расторжения муниципального контракта. Будет инициирована процедура включения ООО «Академия клининга люкс» в реестр недобросовестных подрядчиков.

После этого планируются проведение нового конкурса, предполагаемый срок заключения нового контракта – 1 апреля.

Набережную укрепят

Продолжается ремонт пешеходной зоны набережной реки Уводь и восстановление габионов на участке в районе Соковского моста. В настоящее время ведутся работы по устройству основания под опорную стенку.

На песчаную подушку насыпается слой щебня, поверх которого укладывается гибкое железобетонное покрытие. Это инженерная конструкция, состоящая из бетонных блоков, соединенных между собой металлическими тросами. Она служит для укрепления берега. Подобная технология применяется в Иванове впервые.

Работы начались в декабре прошлого года. Срок их окончания по муниципальному контракту 30 августа 2025 года, однако подрядчик планирует завершить ремонт объекта в этом году к лету.



Итоги выборов: высокая явка, высокий общественный контроль

Уверенную победу одержал Владимир Путин – у него в 86,88% голосов ивановцев. На втором месте Николай Харитонов – 4,66%. Владислав Даванков и Леонид Слуцкий в общей сложности набрали менее семи процентов: 3,66% и 3,24% соответственно.



Выборы прошли с высокой явкой. В Ивановской области она составила 81,25%. Эта цифра значительно превышает данные на президентской кампании 2018 года. Самыми активными в нашей области оказались жители Комсомольского, Южского и Заволжского районов. Там свои голоса отдали более 95% избирателей. Всего в регионе проголосовали более 610 тысяч человек.

77% избирателей проголосовали на избирательных участках, 22% опустили бюллетени в переносные ящики для голосования. Число недействительных бюллетеней в общей массе составило менее 1,6%.

«Жители Ивановской области показали сплоченность и прекрасный результат: зафиксирована самая высокая явка в новейшей истории региона и одна из лучших в ЦФО (мы вошли в тройку). У наших соседей показатель гораздо ниже. Отмечу, что обеспечена абсолютная легитимность выборов: по результатам работы центра общественного наблюдения никаких нарушений не было», – сообщил Дмитрий Тихов, руководитель штаба общественного наблюдения при Общественной палате Ивановской области.

Три дня в Доме национальностей в штабе общественного наблюдения за ходом выборов следили наблюдатели. Работала 741 участковая избирательная комиссия. В штабе за голосованием

следили в онлайн-режиме с 369 камер. На остальных участках были установлены видеокамеры с записью на SD-карты.

Елена Леванюк, председатель общественной палаты отметила, что эти выборы запомнятся беспрецедентно высоким уровнем общественного контроля: «Очевидно, что организация избирательного процесса была на высоте, проделана большая работа на информационном уровне с применением новых технологий, с дистанционным наблюдением. То, как осуществляются выборы, могли видеть все наблюдатели – голосование проводилось демократично, открыто, прозрачно. И это было на каждом избирательном участке Ивановской области».

Положительные впечатления остались и у избирателей. Ниже приведем мнения ивановцев.

Павел Мальков, 18 лет: «Я голосую первый раз, и да – чувствую торжественность момента».

Елена Верескова, пенсионер: «Я постоянно участвую во всех выборах, но такой активности не видела никогда – народу полно на нашем участке, даже очередь была. Видно, как люди серьезно и ответственно делают свой выбор и одновременно атмосферу праздника».

Сергей Кабышов, 44 года, рабочий: «Люди у нас умные, они нутром чувствуют, что сейчас стране нужен только такой лидер. Да и здесь в области будет поря-

док и рост при таком общем руководстве. Какой смысл сейчас менять начатое?»

Губернатор Станислав Воскресенский обратился к жителям Ивановской области: «Благодарю всех, кто поддержал нашего президента на выборах. Владимир Путин получил безусловную поддержку жителей. 86,88% отдали свои голоса за лидера страны. Это свидетельство нашей сплоченности, готовности вместе двигаться вперед. Спасибо за вашу активную позицию и доверие!»

Объективно, регион набрал серьезный темп развития во всех сферах: инфраструктура, обновление учреждений социальной сферы, создание рабочих мест, комфортная городская среда. Но высокие результаты были достигнуты вместе с жителями области. А высокая явка на президентские выборы – это еще и согласие с программой команды губернатора. Но это накладывает на региональные власти и определенные обязательства – впереди много задач, которые нужно решить.

«Теперь всем нам (я прежде всего обращаюсь к государственному аппарату и к муниципалитетам) предстоит, засучив рукава, работать и реализовывать планы, которые Владимир Владимирович поставил на ближайшие шесть лет. А планы грандиозные, надо их выполнять, чтобы люди почувствовали улучшение жизни на себе», – сообщил Станислав Воскресенский.



Александр Кузьмичёв,
председатель Ивановской городской думы

Их миссия – созидать и радовать

Ежегодно 25 марта мы отмечаем День работников культуры – важное событие для каждого россиянина и особенно для тех, кто посвятил свою жизнь сохранению, развитию и продвижению культурных традиций в нашей стране. Это один из самых молодых праздников, который появился в 2007 году.

Работники культуры – все, кто трудится в театрах, музеях, цирке, зоопарке, парках, библиотеках, музыкальных и художественных школах города, в различных творческих центрах и учебных заведениях, каждый день проводят усердную работу, чтобы наше культурное наследие процветало и радовало сердца всех жителей огромной страны. Их миссия неопределима и глубока, светла и радостна, как никогда важна и крайне значима в деле сохранения культурных традиций России, нашей с вами истории.

Благодаря работникам культуры наша страна давно стала мировым центром традиционных и современных искусств, хранителем уникальных музейных коллекций, родиной талантливых музыкальных и театральных произведений. Они своим талантом делают наше культурное пространство гораздо более разнообразным и привлекательным, открывая новые горизонты для творчества и вдохновения. Прекрасные выставки, спектакли и концерты не только удивляют и развлекают больших и маленьких жителей, но и меняют нашу жизнь, обогащая новыми знаниями и эмоциями.

Развитие культуры в нашей стране – это путь прогресса и раскрытия потенциала каждого человека. Работники культуры помогают нам понять, кто мы такие, и сформировать наше мировоззрение.

В этот особенный день мы выражаем искреннюю признательность всем, чья забота, энергия и любовь к искусству делают нашу страну лучше. Спасибо за преданное служение, творчество и неиссякаемую позитивную энергию.

С каждым спектаклем, концертом, выставкой или литературным произведением деятели культуры пробуждают в наших душах самые высокие чувства и глубокие эмоции. Вместе с этим в городских парках не только проходят веселые развлекательные мероприятия, но там жители могут отдохнуть на свежем воздухе и насладиться нашей русской природой.

Дорогие работники культуры, уважаемые ветераны отрасли, молодые специалисты. Искренне желаю вам новых идей, творческого вдохновения и безграничной энергии! Пусть ваши достижения станут поводом гордости для нашего города и для всей страны.

Проекты, вошедшие в программу поддержки местных инициатив

- установка спортивного оборудования МБУ «Восток» – «Молодость», у Красных Зорь, 1;
- проект «Мой безопасный двор», ул. Станкостроителей, 6 – Ташкентская, 109;
- детская игровая площадка «Степашка», ул. Динамовская, 2, корп. 1;
- проект «Безопасная территория у детской поликлиники», ул. Ермака, 5–7;
- проект «Отдыхаем всей семьей», ул. 2-я Ефимовская, 10;
- проект «Безопасная дорога ЗаМЕЧТАтельного двора», ул. Черниковых, 33;
- детская игровая площадка «Играем вместе», пр. Ленина, 88;
- сквер «Суворовский», ул. Суворова, 42;
- карманный парк «Спартак», ул. Каравайковой, 135–137, 137а;
- проект «Дорога мечты», пр. Тестильщиков, 46а;
- детская игровая площадка «Кармашек», ул. Гоголя, 8;
- проект «Любимые Черемушки», ул. Мякишева, 5;
- обустройство проезда по адресу ул. Б. Хмельницкого, 30;
- установка спортивного оборудования, ул. Кудряшова, 80;
- обустройство дворового пространства, ул. Шестернина, 3;

- проект «Некрасовский Олимп», ул. 2-я Каменная, 15;
- детская игровая площадка «Растим героев!», пр. Ленина, 47;
- детская игровая площадка «Мой двор – мое детство», ул. Наговицыной-Икряннистовой, 2, 4, 4а;
- проект «Любимый двор», ул. Кузнецова, 54;
- установка спортивного оборудования, пр. Строителей, 50а;
- детская игровая площадка «Новый городок», ул. Новая, 4;
- зона тихого отдыха на аллее по ул. Мякишева, ул. Лежневская до ул. 1-й Полевой;
- проект «Счастлирое детство», ул. Багратиона, 8;
- детская игровая площадка «Уютный уголок», ул. Калинцева, 32;
- установка спортивного оборудования, ул. 4-й Напольной, 15;
- проект «Дружба», пр. Строителей, между д. 45, 49, 51, 53, 59;
- проект «Безопасный двор», Бакинский проезд, 61;
- проект «Безопасная комфортная дорога», от ул. Куконковых до д. 33 по ул. 6-й Южной;
- детская игровая площадка «Радужное детство», ул. 3-я Парковская, 23;
- карманный парк «Тихий парк», 30-й Микрорайон, 21;
- «Аллея памяти», пер. Торфяной, д. 57, 59, 57а;

текст: Ольга Хрисанова

РАЗДВИНУТЬ СТЕНЫ ЛЕГЧЕ, ЧЕМ ЭТО УЗАКОНИТЬ

С 1 апреля 2024 года изменится порядок оформления перепланировок и переустройств помещений

Новшества регламентирует Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Изменения коснутся также перевода жилых помещений в нежилые (и наоборот), а также ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Начальник отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере СРО Управления Росреестра по Ивановской области **Ольга Кашина** прокомментировала:

– Новым законом дано более четкое определение перепланировки помещения, под которой понимается изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). Таким образом, согласно нововведению, теперь любое изменение площади признается перепланировкой.

Новым законом также определено, что перепланировка и перевод жилого помещения в нежилое (и наоборот) считаются оконченными с момента внесения измененных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Установлена обязанность по подготовке технического плана по результатам перепланировки.

Изменения, которые вступят в силу с апреля этого года, более подробно регламентируют процедуру проведения перепланировки. Законодатель ее упрощает для заявителей. Теперь у граждан нет необходимости дополнительно посещать офисы МФЦ и подавать документы в орган регистрации (Росреестр) для изменения в ЕГРН сведений о своей недвижимости. Органы местного самоуправления будут обязаны сделать это самостоятельно в электронном виде.

Перепланировка – это вам не переустройство

Юрист агентства недвижимости **Сергей Демидов** рассказал, как действовать при необходимости проведения перепланировки, какие собрать документы и что делать, если ремонт был произведен без согласования перепланировки.

– Какая перепланировка требует изменений в техническом паспорте помещения?

– Понятие перепланировки не следует путать с понятием переустройства. Переустройство предполагает замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования. Например, если вы меняете ванну на душевую кабину (не двигая при этом стены) – это переустройство. Оно не требует согласования с органами. Перепланировка же предполагает изменение конфигурации помещения.

– Если все-таки процедура ее оформления неизбежна, какие документы потребуются?

– Во-первых, технический паспорт. Его можно получить в бюро технической



инвентаризации или заказать в МФЦ. Теперь это обязательно. Во-вторых, правоустанавливающие документы на квартиру, например, договор купли-продажи или иной документ, на основании которого было зарегистрировано право собственности. В-третьих, выписка из ЕГРН. Выписку с электронно-цифровой подписью можно заказать через личный кабинет на официальном сайте госуслуг. И еще потребуется заключение технической экспертизы о состоянии несущих конструкций и возможности выполнения определенных работ.

Важно понимать, если квартира находится под обременением в виде ипотеки, то к вышеуказанным документам потребуется согласие банка на проведение работ по перепланировке.

– Можно ли обойтись без помощников-риелторов и подать документы самостоятельно?

– Документы можно подать в многофункциональный центр (МФЦ) или через портал госуслуг. Решение о согласовании перепланировки либо об отказе должно поступить в течение одного-двух месяцев с момента подачи документов. Если получено положительное решение, то можно приступать к ремонту. Если нет, у собственника есть право обратиться в суд.

Когда работы по перепланировке окончатся, нужно направить в орган, который согласовал перепланировку, уведомление о завершении указанных работ и технический план перепланированного помещения. Если после перепланировки образовалось новое помещение, то к уведомлению и техническому плану нужно приложить сведения об уплате госпошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество.

Перепланировка подтверждается актом приемочной комиссии. Он утвержда-

В результате перепланировки квартиры не допускается нарушение прочности или разрушение несущих конструкций здания, нарушение работы инженерных систем и оборудования, противопожарных устройств, ухудшение сохранности и внешнего вида фасадов.

ется тем же органом, который разрешает перевод помещений из жилых в нежилые и наоборот, не позже 30 дней со дня получения им упомянутого уведомления.

– И все-таки поговорим о самовольной перепланировке. Как быть?

– В этом случае получить разрешение по описанному выше алгоритму не получится. Как правило, после произведения такого ремонта собственник обращается в суд, но далеко не всегда его требования удовлетворяются, так как самовольная перепланировка существенно нарушает положения нормативных правовых актов.

Но возможно собственник до произведения ремонтных работ обратился в экспертную организацию для заключения о том, можно ли совершить перепланировку. Там ему дали согласие, и он сделал ремонт до получения разрешения. В этом случае его требования будут удовлетворены с высокой долей вероятности, так как до начала ремонта он получил одобрение экспертизы.

– Если перепланировку не узаконят, заставят вернуть всё обратно?

– Всё верно, да и еще наложат штраф за нарушение законодательства в сфере незаконной перепланировки. С 1 января 2024 года он увеличился: для физических лиц – от 2000 рублей до 2500 рублей, для юридических лиц – от 40 000 рублей до 50 000 рублей.

– А как уполномоченные органы об этом узнают?

– О, это нетрудно. Пока у вас идет ремонт в квартире, бдительные соседи, как правило, направляют запрос в жилищную инспекцию на предмет законности производимого ремонта.

– Какие могут возникнуть риски незаконной перепланировки в будущем?

– Продавать такую квартиру придется с дисконтом, так как нового покупателя потенциально могут ждать трудности. Придется искать покупателя с наличными денежными средствами, так как банки не выдадут ипотеку, обнаружив факт незаконной перепланировки. Вечные жалобы соседей и штрафы, а возможно, и судебный спор с администрацией о понуждении вас привести квартиру в исходное состояние.

– Как проверить, была ли в квартире перепланировка?

– Очень просто. Для этого достаточно запросить у собственника техпаспорт на квартиру из БТИ. Сверьте план квартиры с реальным расположением дверей и стен. Если они различаются, перепланировка не узаконена. Если данные совпадают, но в плане есть красные линии – перепланировка выполнена без согласований, и об этом уже известно надзорным органам. Все хлопоты по узакониванию лягут на вас, если купите квартиру.

Если все документы в наличии, то перепланировка сделана в соответствии с требованиями закона и проблем с такой квартирой не возникнет.

– Часто продавцы новостроек говорят: у нас свободная планировка.

– Да-да, при этом они обещают, что там можно делать всё, что душе угодно. Но это неправда. Это маркетинговый ход застройщиков и компаний по продаже недвижимости. Когда строится жилой многоквартирный дом всегда учитываются требования строительных, пожарных и санитарных норм. Только представьте, что там, где у вас комната – у соседей сверху санузел. Так быть не должно, поэтому в проекте дома идет разграничение зон, которые в документах БТИ могут быть отражены пунктирными линиями либо не отражены вовсе. Ничего не подозревающий человек, купивший недвижимость в таком доме, делает ремонт «под себя», а потом выясняется, что всё выполнено не по нормам и требуется переделать или вернуть в исходное состояние. Поэтому до начала ремонта рекомендуем обратиться к застройщику и выяснить, где и какие комнаты были запроектированы, и только после этого планировать будущие работы **👉**



С 1 апреля начнется запись детей в первый класс

Кампания по приему документов стартует в 9:00. Как и в прошлом году, зачисление будет проходить в два этапа

С 1 апреля по 30 июня начнется прием заявлений о приеме на обучение в первый класс для детей, проживающих на закрепленной за школой территории (по адресу регистрации ребенка). С 6 июля по 5 сентября будет проходить второй этап зачисления – для детей, не проживающих на закрепленной за школой территории (зачисление осуществляется только при наличии свободных мест в образовательном учреждении).

Как подать заявление?

Как уточнили в городском управлении образования, подать заявление родители могут разными способами:

- ▶ через портал госуслуг,
- ▶ заказным письмом через операторов почтовой связи,
- ▶ лично в школе.

Сделать это может только законный представитель ребенка.

При использовании портала госуслуг родителю необходимо подтвердить учетную запись, а затем в указанный срок подать заявление. Все документы прикрепляются к заявлению автоматически. Добавить можно лишь документ, дающий право внеочередного зачисления. Оригиналы школа потребует при зачислении.

Уже сейчас на портале госуслуг можно заполнить черновик заявления. Это значительно упрощает подачу в день открытия приема: заявителю нужно авторизоваться и зайти в «личный кабинет» на портале. Нажать кнопку «подать заявление». Создать само заявление легко, потому что большинство полей заполняется автоматически. Родителям первоклассника нужно только выбрать школу, льготы и указать другие параметры желаемой формы обучения. Черновик сохранится в «личном кабинете», а сайт потом напомнит о старте записи в школу, останется только нажать кнопку «Отправить» в день начала приемной кампании.

Направить заявление можно 1 апреля не ранее 9:00. До этого черновик можно редактировать.

Что потребуется?

Для приема на обучение потребуются:

- ▶ документ, удостоверяющий личность родителя (законного представителя);
- ▶ свидетельство о рождении ребенка или документ, подтверждающий родство заявителя;
- ▶ документ о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания на закрепленной территории или справку о приеме документов для оформления регистрации по месту жительства.
- ▶ В отдельных случаях необходимо предоставить:
 - ▶ свидетельство о рождении брата и (или) сестры (в случае использования права преимущественного приема на обучение по образовательной программе в школе);
 - ▶ документ, подтверждающий установление опеки или попечительства;
 - ▶ документ, подтверждающий право внеочередного, первоочередного или преимущественного приема на обучение (справка с места работы родителей, подтверждающая право на льготное зачисление);
 - ▶ приказ управления образования администрации города Иваново о разрешении зачисления в первый класс ребенка, младше 6,5 или старше 8 лет;
 - ▶ заключение психолого-медико-педагогической комиссии – для детей с ограниченными возможностями здоровья.

В первую очередь в школы по месту жительства зачисляются дети военных, а также сотрудников полиции, органов внутренних дел, уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения, противопожарной службы, таможенных органов, а также дети, чьи братья и сестры учатся в выбранной образовательной организации, проживают в одной семье и имеют общее место жительства.

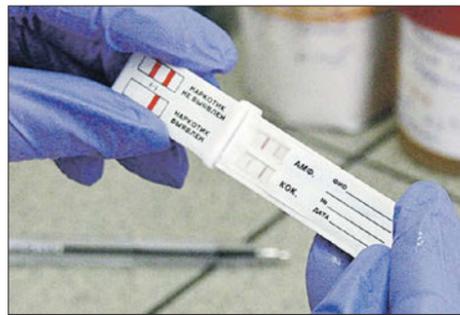
Дополнительную информацию можно уточнить по телефону школьного отдела управления образования администрации города Иваново: 8 (4932) 59-45-42 и 30-77-11.

текст: Светлана Иванова

Вторжение в личное пространство?

В этом году ивановских школьников снова проверят на наркотики

О том, как проходит проверка, какие образовательные организации она затронет и кому это надо, мы поговорили со специалистами областного наркодиспансера



Исключительно добровольно

Ежегодное тестирование на наркотики проводится среди школьников, которым исполнилось 13 лет, а также среди учащихся колледжей и вузов (до 20 лет включительно).

Тестирование добровольное, проводится с согласия родителей или самих школьников старше 15 лет. То есть законодательно отказ от прохождения добровольного тестирования не влечет ответственность как для учащегося, так и для его родителей.

Как рассказали в Ивановском областном наркологическом диспансере, в текущем году в медосмотре примут участие подростки из 16 образовательных организаций (9 школ и 7 колледжей). На настоящий момент уже протестировано 467 учащихся из трех образовательных организаций. В прошлом году всего было протестировано 2505 человек из 24 образовательных организаций. Положительных результатов не выявлено.

Профилактика лучше, чем лечение

Тестирование проводится в два этапа. Первый – социально-психологическое обследование. Оно позволяет определить уровень развития социальных и психологических компетенций школьников, выявить особенности поведения и эмоциональной сферы, оценить стиль общения и конфликтной напряженности, изучить мотивационную сферу и уровня самореализации учеников.

По итогам составляется акт, в котором определяют образовательные организации с наибольшим процентом группы риска учащихся.

«Тестирование направлено на определение личностных качеств ребенка, которые, возможно, могут способствовать интересу к каким-либо веществам. Это низкая стрессоустойчивость, внушаемость, подверженность воздействию компании, низкая жизненная адаптивность», – говорит сотрудник Центра профилактики зависимости областного наркодиспансера, клинический психолог Татьяна Клягина.

Один из наиболее частых вопросов родителей звучит так: «Мой ребенок попал в группу риска, значит, он наркоман?» Все нет. Попадание в группу риска по результатам тестирования не означает, что человек

употребляет наркотики. Социально-психологическое тестирование – это обследование, которое позволяет выявлять исключительно психологические факторы риска возможного вовлечения в зависимое поведение.

Второй этап включает осмотр врача психиатра-нарколога (визуальный осмотр) и химико-токсикологическое исследование биологической среды (моча) на наличие психоактивных веществ, так называемый тест на наркотики.

Сотрудники наркологической службы сообщают о результатах лабораторного обследования по телефону, номер которого указывается в бланке информированного согласия. Родителям вместе с несовершеннолетним предлагают обратиться в удобное для них время на прием к детскому психиатру-наркологу для дополнительного обследования и решения вопроса о необходимости наблюдения и лечения несовершеннолетнего в наркологическом кабинете (с согласия родителей/законных представителей).

«Всё это анонимно, конфиденциально. Если возникает необходимость, заведующая детским подростковым отделением звонит по указанному в согласии телефону и приглашает на консультацию, не более того», – отметила Татьяна Клягина.

Кому это надо?

Полученные данные исключительно конфиденциальны и анонимны. Ни о какой постановке на учет речи не идет. По словам Татьяны Клягиной, в тестировании должны быть заинтересованы в первую очередь родители. Наркомания – это не вредная привычка. Это заболевание. И чем раньше будут приняты меры, тем больше вероятность того, что подросток сможет справиться с ним без последствий.

Но в реальности родители не только боятся обращаться в наркодиспансер, но и отказываются от тестирования на наркотики, которое проводится в школах. Как правило, они боятся «учета», огласки.

«Разумеется, официальная статистика отличается от неофициальной. Если родители предполагают, что их ребенок, возможно, что-то употребляет, они часто пишут отказ», – говорит Татьяна Клягина.

Сделать вид, что проблемы нет – не значит решить ее, скорее усугубить. В наркодиспансере подчеркивают: если раньше в числе пациентов были в основном 20–30-летние молодые люди, то сейчас врачам всё чаще приходится работать с 13–14-летними подростками.

Не существует «более опасных» и «менее опасных» наркотиков. Все они при немедицинском использовании вызывают зависимость и оказывают пагубное влияние на все системы и органы человека. И в общем-то лишает полноценной жизни тех, кто только в самом ее начале

Требуются

КОНТРОЛЕРЫ ТУРНИКЕТОВ

для работы в Москве и Подмоскowie (мужчины и женщины).
Приём по ТК РФ. График работы - любой.
Бесплатное проживание.
3/п до 96 000 р. до вычета налогов.
Ежемесячно выплачивается денежная премия. Возможно бесплатное обучение, получение документов, работа инспектором

по транспортной безопасности
с 3/п до 125 000 р.

Тел.: 8-925-081-91-65

«ТМПрофиль»
ПРОИЗВОДИМ И ДОСТАВЛЯЕМ
быстро, качественно, с гарантией

ПРОФНАСТИЛ

ДЛЯ КРЫШ И ЗАБОРОВ

МП-20 | С-21 | Н-35 | С-8

оцинкованный и с полимерным покрытием разных цветов

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА

«Монтеррей» НИЗКИЕ ЦЕНЫ

Производство на новом современном оборудовании
Изготовление по размерам Заказчика:

также: - доборные элементы на заказ
- трубы профильные;
- крепеж в ассортименте
- евроштакетник для забора
цветной металлический

ДОСТАВКА 1000 рублей

ЗАЯВКИ - ПО ТЕЛЕФОНУ. ОПЛАТА ПРИ ДОСТАВКЕ.
8-9524659723, 8-9290427904
тел/факс 8 (83174) 2-86-05

текст: Светлана Иванова

С ЧИСТОГО ЛИСТА

Сколько стоят услуги ивановских клинеров

Весна – лучшее время для генеральной уборки. Для этого можно обратиться к профессионалам или стать профессионалом самому

Лучшее время для обновления

У любой уборки много смыслов – и это не только наведение порядка, но и символическая открытость всему новому и позитивному. Но одни приступают к весеннему наведению порядка с энтузиазмом, другие же – с ощущением тяжести на душе стараются максимально отодвинуть ненавистные домашние обязанности. И, что скрывать, у одних это получается, у других – нет. Вторым на помощь могут прийти клинеры – мастера по уборке помещений.

Уволилась с госслужбы, чтобы убираться

По словам Ларисы – молодой женщины, которая выбрала уборку как основной источник заработка, клининг может действительно давать хороший доход.

– Некоторые люди готовы заплатить за уборку помещения. Два года назад я нашла объявление, где семье требовалась помощница по хозяйству. Необходима была простая уборка раз в неделю в квартире площадью около 60 квадратных метров, включая ванную комнату, санузел и плиту. Мы договорились, и я стала приезжать по понедельникам после основной работы. На уборку у меня уходило два часа, а платили мне по две тысячи за выход. То есть в среднем выходило восемь тысяч в месяц. Затем я взяла еще одну похожую квартиру. А потом уволилась с госслужбы, оформила ИП и стала набирать заказы, – рассказала собеседница.

В числе клиентов – люди, у которых просто нет времени, сил и желания делать уборку, те, кто делает ремонт, а также те, кто зарабатывает на сдаче квартир в аренду. При выселении уборка обязательна.

Постепенно ежедневный заработок приравнялся к тому, который прежде выходил за две недели в офисе. Число заказов росло, времени на всё не хватало. Поэтому Лариса нашла помощницу. А сейчас ищет еще одну. Зарплата, которую она готова платить гарантированно, – около 40–50 тысяч рублей в месяц.

Другая собеседница – Светлана – говорит, что заказов действительно много, но по цене часто возникают вопросы:

– Чаще всего люди воспринимают уборку как что-то не очень серьезное, а значит, недорогогостоящее. К примеру, за генеральную уборку квартиры площадью 60 квадратных метров многие готовы заплатить две тысячи рублей, тогда как по факту минимальная цена – 13 тысяч. В эту стоимость включены и расходные материалы, и чистящие средства, и наше время. Считаю, что это адекватная сто-



имость. Но в реальности приходится искать компромиссные варианты, чтобы удешевить услугу.

Что и за сколько?

Надо понимать, что клининг – это бизнес, который требует первоначальных вложений. И пусть это не дорогая техника, но профессиональные чистящие средства, расходные материалы, тряпки, перчатки, ведра – должны быть обязательно. Конечно, хороший вариант – профессиональный моющий пылесос, который значительно упрощает работу. Разумеется, всё это будет включено в стоимость.

Практически все участники рынка сходятся во мнении: оценить реальную стоимость работ можно только на месте. Учитывается и структура загрязнений, и общее состояние жилплощади, и даже планировка. Но в среднем ивановские расценки таковы: генеральная уборка – от 350 рублей за квадратный метр. То есть минимальная цена классической однокомнатной квартиры будет начинаться от 12–13 тысяч рублей, мытье холодильника – от полутора тысяч, столько же будет стоить очистка духовки. Мытье окон выйдет от тысячи за одно. В отдельную категорию выведена услуга уборки помещения после смерти – тысяча рублей за квадратный метр.

Самое трудное – найти людей

Елена открыла ИП по уборке несколько лет назад. – Я вообще очень люблю убираться, с детства любила. Генеральную уборку начинаю с открытия окон. Снимаю весь текстиль – занавески, постельное белье, полотенца, отправляю в стирку, тщательно мою все поверхности. Это настолько созидательный процесс, когда результат труда можно увидеть в тот же день, – говорит она.

Сегодня в ее команде 10 девушек, и она ищет новых напарниц. Собеседница говорит, что найти хорошую сотрудницу на такую работу – самое трудное. На вакансию клинера или уборщицы чаще всего откликаются люди, не имеющие вообще никакой квалификации или же те, кто хочет подработать – но не более пары часов в день.

– Я очень берегу своих коллег, найти замену каждой очень сложно. Контингент, который приходит наниматься, часто просто асоциальный. Кто-то не выходит на работу уже после первой зарплаты, другие работают из рук вон плохо. Работа в клининге – большая ответственность, это навыки, которые нарабатываются и без которых не обойтись. При этом и зарплата достойная – гораздо выше средней по Иванову. Но найти сотрудников всё равно очень сложно.

Клининг – это целая наука

Есть даже специальные обучающие программы по этой специальности. Например, профессиональный клинер должен уметь самостоятельно составить план уборки. Он знает, в какой последовательности наводить порядок в различных помещениях. Умеет определять вид поверхностей и знает их свойства. Он определяет тип загрязнения и химические вещества для их удаления. Профессионал знает, какими движениями мыть пол с применением мопа, какие использовать моющие средства, чтобы не оставалось разводов. Ну и так далее.

Словом, пользоваться ли услугами профессионалов или убираться самим, зависит от многих факторов. Но всегда можно подойти к этому процессу творчески. И стать профессионалом самому.

К примеру – купить профессиональные чистящие средства, сопутствующие товары и навести порядок и дома, и в жизни. Говорят, что внутреннее состояние дома во многом говорит о внутреннем состоянии человека. Это работает и в обратном порядке. Поэтому давайте раскроем окна и начнем всё с чистого листа **PK**

образование

Солярис
Центр выявления и поддержки талантов детей Ивановской области

5 апреля в 15.00

состоится
ПРОСЛУШИВАНИЕ
в Щукинский театральный институт

прослушивание проведет
Игорь Евгеньевич Завадский
методист кафедры мастерства актёра
театрального института им. Бориса Щукина

Из Иванова – в «Щуку»

Талантливые ребята из Ивановской области могут попробовать себя в роли абитуриента Театрального института им. Бориса Щукина (г. Москва), не выезжая за пределы своего города

Прослушивания в состоятся 5 апреля в 15:00 в рамках регионального этапа Всероссийского проекта для юных чтецов «Живая классика» на базе Центра выявления и поддержки одаренных детей «Солярис» (ул. Карла Маркса, 62/107).

Прослушивания проводит Игорь Завадский, методист кафедры мастерства актёра. Участники, успешно прошедшие прослушивания, получают право поступления в институт в 2024 году, минуя первый этап вступительных испытаний – визитку. Также участники прослушивания получают советы от педагогов к следующему туру.

Приглашаются обучающиеся 11-х классов (выпускники 2024 года). Десятиклассники тоже могут принять участие в прослушивании, они получают рекомендации и разбор ошибок.

Для участия в прослушивании необходимо подготовить чтецкую программу: прозаический отрывок, стихотворение, басню, куплет и припев мелодичной песни (исполнение «а капелла» или под собственный аккомпанемент), по желанию – танец.

Регистрация по телефону 8-962-356-60-11.



Собираемся на «Муравейник»



Накануне Дня кукольника стали известны даты проведения международного фестиваля

XIV Международный фестиваль театров кукол «Муравейник» пройдет в Иванове с 24 по 28 мая. Зрители увидят 16 спектаклей из Туркменистана, Беларуси и 14 городов России: Москвы, Калининграда, Ульяновска, Перми, Твери, Санкт-Петербурга, Владимира, Оренбурга, Нижнего Тагила, Калуги, Челябинска, Вологды и Иванова.

Мероприятия пройдут в Иванове на площадках драматического театра, государственной филармонии, театра кукол и Государственного историко-краеведческого музея имени Д.Г. Бурulina. Кроме спектаклей, зрителей ждут творческие встречи и мастер-классы. Одним из гостей фестиваля станет народная артистка России Юлия Рутберг.

Первый «Муравейник» состоялся в 1995 году в качестве всероссийского фестиваля, а уже в 2003-м получил статус международного. Зрителям было представлено более 180 спектаклей из 38 городов РФ и 10 стран мира. В разные годы на фестиваль приезжали театры из Беларуси, Чехии, Польши, Казахстана, Литвы, Украины, Израиля, Азербайджана, Армении, Турции. «Муравейник» посетили 64 театра кукол.

«Муравейник» проходит раз в два года. В программу традиционно входят лучшие постановки театров кукол, многие из которых отмечены главной театральной премией «Золотая маска». На фестивале работает экспертный совет, состоящий из профессиональных критиков и театроведов.

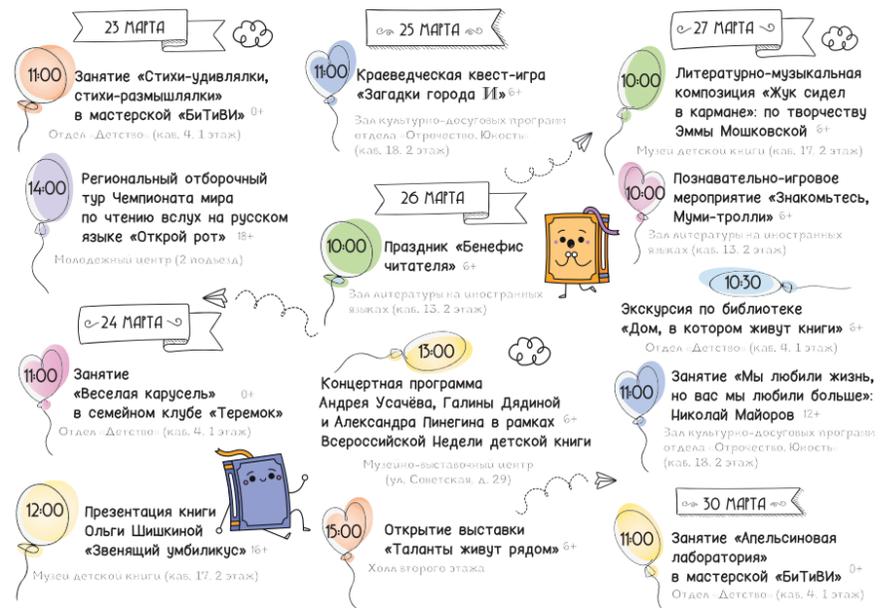
За годы своего существования фестиваль театров кукол «Муравейник» собрал порядка 40 тысяч зрителей.



фото: Владимир Кораблёв



активные каникулы



Неделя детской и юношеской книги

Центральным событием «книжкиной недели» станет концертная программа с участием известных российских детских писателей Андрея Усачёва, Галины Дядиной, Александра Пинегина. Организатором литературного праздника выступает Российская государственная детская библиотека при поддержке Министерства культуры РФ и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, соорганизатор мероприятия – Ивановская областная библиотека для детей и юношества

Специалисты Ивановской областной детско-юношеской библиотеки подготовили масштабную программу, которая подарит читателям возможность познакомиться с интересными книгами и литераторами.

Театр книги «Корноватка» представит вниманию маленьких читателей и их родителей премьеру литературно-музыкальной композиции «Жук сидел в кармане» по творчеству детской поэтессы Эммы Мошковской.

Детям будут адресованы литературные занятия «Стихи-удивлялки, стихи-размышлялки», «Веселая карусель», «Знакомьтесь, муми-тролли».

Подростковой аудитории предложат патриотическое занятие по творчеству поэта-фронтовика Н. Майорова «Мы любили жизнь, но вас мы любили больше» и краеведческую квест-игру «Загадки города И».

Для молодежи пройдет региональный отборочный тур чемпионата мира по чтению вслух «Открой рот», участникам которого предстоит без подготовки прочесть фрагменты прозаических и поэтических произведений на русском языке.

В рамках Недели детской и юношеской книги в ИОБДЮ откроется экспозиция «Таланты живут рядом» воспитанников творческого объединения «Юный художник» Центра образовательных трендов «Омега». В библиотеке будут организованы книжно-иллюстративные выставки, приуроченные к юбилейным датам отечественных и зарубежных литераторов: Игоря Жукова, Виктора Астафьева, Кейт ДиКамилло, Дмитрия Емца.

музей

«Невещественный свет»

В Музее промышленности и искусства открылась выставка икон в окладах из собрания ивановского коллекционера, члена Ивановского клуба коллекционеров имени Д.Г. Бурulina «Нумизмат» Сергея Лебедева



«Невещественный свет» – так образно называют сияющие, переливающиеся в лучах горящих свеч, излучающие живые отблески драгоценные оклады на русских православных иконах.

Облачение ликов в оклады или ризы началось в XII веке и постепенно переросло в отдельный вид прикладного искусства, обретая традиции, каноны и правила. От простых басменных окладов из тонкой жести к сложным наборным из драгоценных металлов и камней, украшенным резьбой, эмалью, чеканкой – такой путь проделало русское окладное искусство.

Широкое распространение окладов вносило изменения и в иконопись, так появились «подокладные» иконы, на которых писались только лики и видимые части рук святых. Бережное и почтительное отношение послужило первопричиной покрытия окладами и полностью выписанных икон, при этом создавая совершенно другой образ изображенных святых.

Выставка иллюстрирует не только красоту православной иконы, но и сохранение народной духовности, что является важной составляющей семейных ценностей российского общества.

Адрес: ул. Батурина, 6/40. Время работы выставки с 11:00 до 17:30, кроме понедельника. Тел.: 32-74-05

Ремонт спланируют на пять лет

«Чтобы люди точно знали, когда к ним придет нормальная дорога»

В этом году в Ивановской области отремонтируют 224 километра дорог. Строительная и ремонтная техника придет как на региональные трассы (в том числе до малых и отдаленных сельских населенных пунктов), так и на те, которые находятся внутри населенных пунктов

► Проекты обговаривают заранее

Губернатор Станислав Воскресенский обозначил ряд задач для областного департамента дорожного хозяйства и транспорта. В их числе – подготовка перспективного плана обновления дорожной сети, своевременный ямочный ремонт, синхронизация графика капитального ремонта школ и подъездных путей.

«Часто сталкиваюсь [с ситуациями], когда с жителями общаюсь, говорят: нам обещали дорогу в этом году. Хотели как лучше – я убежден в этом, но это ничем не подтверждено. Что предлагаю сделать: опубликуйте план ремонта региональных дорог на пять лет. Понятно, что он может корректироваться, но программу-минимум надо опубликовать», – поставил задачу Станислав Воскресенский. «И не только по дорогам будем стараться планы публиковать не на год, а долгосрочные, чтобы люди точно знали, когда к ним придет нормальная дорога», – пояснил губернатор.

Глава региона еще раз обратил внимание на важность диалога с жителями. «Когда в городах мы делаем дороги, с людьми это всё обсуждайте максимально детально. Где-то хочется что-то улучшить, безопасность повысить, но людям неудобно, и для них это как снег на голову. Надо заранее всё обговаривать: чуть изменится разметка, чуть по-другому будет организовано движение. Делать это надо заранее, эти планы должны быть обсуждены с людьми, это очень важно», – подчеркнул Станислав Воскресенский.

► Весеннего бездорожья случиться не должно

Губернатор обратил внимание глав муниципальных образований на своевременное выполнение ямочного ремонта в межсезонный период. «Надо вовремя устранять эти ямы. Я знаю, в ряде муниципальных образований уже начали эту работу. Обращаю внимание всех: надо делать, это еще и качество дорог», – поручил Станислав Воскресенский.

Член регионального штаба ОНФ Марина Римская поблагодарила за включение в план ремонта улиц Жугина и Нефедова, на которых расположено много детских учреждений: школа, четыре детсада, детский дом. Ремонт здесь сделают в 2024 году. Марина Римская также попросила продолжить ремонт дорог в частном секторе. Как сообщил директор департамента дорожного хозяйства и транспорта Дмитрий Вавринчук, в планах на 2024 год – 13 дорог в частном секторе в городе Иваново. Общественники назвали еще ряд адресов, Станислав Воскресенский поручил профильному ведомству проработать прозвучавшие предложения.



В областном центре за шесть лет отремонтировано **324 дороги** длиной **170 км** (в том числе **122 дороги** частного сектора).

В текущем году запланирован ремонт еще **42 дорог** протяженностью **25,9 км**.

► Что отремонтируют в этом году

Подведены итоги работы дорожной отрасли в 2023 году. Так, в 2023 году в Ивановской области отремонтирована 321 дорога – это 48 участков региональных трасс и 273 дороги в муниципалитетах общей протяженностью 332 км. В том числе 86 км отремонтировано капитально. Ключевые объекты: дороги Кинешма – Батманы; Заволжск – Островское; Шуя – Новые Горки; Осановец – Загорье; Гаврилов Посад – Непотягово. За год на региональной сети отремонтировано 188 км дорог, опорная сеть в нормативном состоянии на 97,5%. Всего за 6 лет (с 2018 по 2023 год) в Ивановской области отремонтировали более 2 тыс. км дорог – в 2,3 раза больше, чем за предыдущий 6-летний период.

В рамках поддержания опорной сети запланирован ремонт участков общей протяженностью 43,2 км, это участки:

- Палех – Южа;
- Иваново – Кохма;
- Палех – Нижний Новгород;
- Суздаль – Гаврилов Посад;
- Вичуга – Приволжск;
- Тейково – Гаврилов Посад;
- Кинешма – Юрвец – Пучеж – Пурех;
- Кукарино – Сабиново.

В текущем году запланирован ремонт 122,7 км региональных дорог. Программа разделена на два основных направления: поддержание региональной опорной сети и ремонт дорог до малых и отдаленных сельских населенных пунктов.

В 2024 году запланирован ремонт дорог к сельским населенным пунктам. Отре-

монтируют 16,3 км дороги Шуя – Введенье – Горицы. Это социально значимый объект, ремонт которого просили жители. Дорога Двойная Сторожка – Сахтыш – Нельша общей протяженностью 25 км разделена на этапы до 2026 года. В текущем году сделают первые 5 км. На направлении Решма – Зобнино в прошлом году отремонтирован участок 4,5 км, в 2024 году продолжится ремонт еще 10,8 километра.

Также будут отремонтированы дороги Пестяки – Верхний Ландех (5,3 км); Быстри – Семигорье (4,5 км в 2024 году, остальные 9,1 км – в 2025–2026 гг.); Бибирево – Березовая роща (8,5 км); Кинешма – Батманы – Шилекша (в 2023 году приведено в нормативное состояние 27,5 км, завершающий этап – 8,5 км).



Станислав Воскресенский

«Если мы где-то что-то меняем, должны людям всё это заранее рассказать, послушать обратную связь. Если мы считаем, что мы правы, значит – убедить жителей. Если мы не правы – выслушать людей и скорректировать проект. Мы так везде делаем. Где так делаем, всё получается».

ПЛАН РЕМОНТА ДОРОГ В ИВАНОВЕ В 2024 ГОДУ

14 объектов опорной сети, 11,2 км, в том числе:

- ул. Спартака (от Шереметевского до Сарментовой);
- ул. Маршала Жаворонкова;
- ул. 2-я Лагерная (от ул. Маршала Жаворонкова до ул. 1-й Санаторной, включая разворотное кольцо);
- ул. Рыбинская;
- ул. Шмидта;
- ул. Герасима Фейгина;
- ул. Короткова;
- ул. 13-я Березниковская (от пер. Торфяной до ул. 13-й Березниковской, д. 59);
- ул. Лежневская (от ул. Радищева до ул. Типографской).

12 улиц районного значения, 6,8 км:

- межквартальный проезд от ул. М. Василевского, д. 7, до Шубиных, д. 12;
- ул. Собинова;
- межквартальные проезды от ул. Котовского к дому 27а по ул. Шубиных (к д/с № 120, 173);
- ул. Жугина;
- ул. Нефедова;
- ул. Стрелковая;
- ул. Куликова;
- (от ул. Воронина до ул. Кирякиных);
- ул. Королева;
- ул. Ярмарочная;
- пер. Слесарный;
- ул. Третьего Авиаотряда;
- ул. Войкова.

13 улиц частного сектора, 6,9 км:

- ул. Плесская;
- ул. 2-я Запрудная (от ул. Постышева до ул. Смирнова);
- ул. 1-я Холмистая;
- ул. Первых Маевков (от ул. Носова до ул. 1-й Стрелочной);
- ул. 3-я Сусанина;
- ул. 8-я Минеевская; (от ул. Фрунзе до ул. 1-я Волгоградская);
- ул. 5-я Кубанская;
- ул. 2-я Стременная;
- ул. Кольчугинская;
- 2-й Северный переулок;
- ул. Шустова;
- ул. Пучежская;
- ул. 7-я Южная.

3 дороги к предприятиям, 1 км

- «Профессионал» (участок дороги от улицы Лежневской, д. 160, до лицея № 17);
- ТЭЦ-3 (от ул. Ш. Энергетиков);
- ИЗТС (ул. Станкостроителей).

Знаковые проекты для города Иваново

- Проведен капитальный ремонт улицы Куконковых и реконструкция улицы Лежневской.
- Закончено строительство Западного обхода г. Иваново, который позволил убрать с городских улиц транзитный трафик с Ярославского и Владимирского направлений.
- Запущено движение по путепроводу в местечке Горино, ведется строительство дороги к Дворцу водных видов спорта.

МНЕНИЕ

Елена Белова



– Я четвертый год за рулем. Но, конечно, чувствую разницу между трассами за городом (они намного лучше, чем в соседних регионах) и внутри Иваново. Конечно, хочется, чтоб в областном центре был качественный асфальт, хорошая разметка, умные светофоры. Будет просто замечательно, если все заявленные планы выполнят.



текст: Светлана Иванова

ГДЕ ЖИТЬ БУДЕМ?

«Семейную ипотеку» планируют продлить до 2030 года по поручению президента страны. Для семей с детьми будут действовать специальные условия с пониженной ставкой. Вроде бы вот оно решение жилищного вопроса. Но по факту получается обратный результат – чем больше мер поддержки, тем менее доступны квадратные метры

Казалось бы, всё сложилось. Маткапитал можно использовать как первоначальный взнос. На погашение основного долга можно направить и другие субсидии. Ипотека под шесть процентов – это практически даром. Если бы не одно существенное «но» – цены. К тому же есть ограничения. По программе можно приобрести жилье только на первичном рынке, а стоимость квадратного метра «первички» за последние годы существенно подросла, подтянув за собой и стоимость вторичного жилья.

«Выгодные программы»

Разумеется, льготные программы невероятно востребованы. С ними дешевле, чем без них. По данным «Дом.РФ», в 2023 году доля объема льготных ипотечных жилищных кредитов по различным субсидируемым программам превысила 50%. Это очень много. В нашем регионе только с начала года денежными средствами маткапитала воспользовались 438 семей с детьми. 112 родителей решили использовать материнский капитал на покупку жилья, 326 – оплатили (частично погасили) жилищную ипотеку.

Но сейчас специалисты рынка всё чаще говорят, что именно масштабное субсидирование ипотеки привело к существенному росту цен на недвижимость на первичном рынке, а во многих городах – также к значительному превышению таких цен над ценами вторичного рынка жилья, что обесценило залоговые по ипотечным кредитам.

В этой связи наглядные цифры подготовили эксперты «Циан.Аналитики». Они изучили, как изменились цены на рынке новостроек в городах России за последние пять лет.

Были проанализированы средние цены квадратного метра на первичном рынке в декабре–марте 2023–2024 гг. и декабре–марте 2018–2019 гг.

И оказалось, что за последние пять лет цена квадратного метра на рынке новостроек в среднем по крупным городам стала в 2,5 раза выше. Для сравнения: на «вторичке» цены увеличились в два раза, то есть на первичном рынке «квадрат» дорожал быстрее. Основной рост пришелся на 2020–2021 гг. и на 2-е полугодие 2023 г. «В обоих случаях он был связан с повышенным спросом: в 2020–2021 гг. активность покупателей была вызвана введением льготной ипотеки, в 2023-м – перетоком спроса со вторичного рынка и ожиданиями, что условия по госпрограмме будут ужесточены», – пишут аналитики.

Так, еще пять лет назад квадратный метр в ивановской новостройке стоил около 40 тысяч рублей. А сейчас – почти сто тысяч. То есть цена за эти годы выросла почти в два с половиной раза.

Получается, еще недавно купить квартиру без всяче-

ской поддержки было дешевле, чем сейчас с поддержкой в различных формах ее проявления.

«Первичка» или «вторичка»?

Как результат – значительно привлекательнее стал выглядеть рынок вторичного жилья. Главный минус здесь – процентная ставка по ипотеке, но даже с учетом ее купить жилье в старом фонде оказывается выгоднее. Особенно если переехать нужно срочно или жилье приобретается для последующей сдачи в аренду.

В конце прошлого года стоимость квадратного метра на вторичном рынке в Иванове составляла 83 тысячи рублей. Это на 17% меньше, чем на первичном. Казалось бы, разница небольшая. Но многие выбирают именно этот вариант.

– В прошлом году искали квартиру, надо было переехать, причем срочно. Рассматривали варианты. Использовали маткапитал, подходили под «семейную ипотеку». В результате выбрали «вторичку». Квартира в центре города, дом пусть и старый, но пригодный для жилья, квартира в ухоженном состоянии, переехали в нее в течение двух недель. Всё, что предлагали на первичном рынке, было не только значительно дороже, но и требовало дополнительных вложений. Любая чистовая, а уж тем более предчистовая отделка по факту означает, что дополнительно покупателю придется вложить еще как минимум миллион – полтора для того, чтобы просто там жить. На ремонт ипотечная программа не распространяется. Мы посчитали ежемесячный платеж и поняли, что покупать «первичку» для нас слишком дорого, – рассказал Александр. Уже почти год они живут в небольшой квартире на пр. Ленина и рады, что выбрали этот вариант.

Другая семья, напротив, рассматривала долгосрочный вариант. Квартиру приобрели по семейной программе для подрастающей дочки. Дом – на заключительной стадии строительства, двухкомнатная квартира обошлась в пять миллионов рублей. При условии внесения первоначального взноса и минимальной процентной ставке ежемесячный платеж по ипотеке на срок 20 лет составил около 20 тысяч рублей. Ремонт в перспективе решили делать постепенно и своими силами.

Между тем представители банковского сектора подчеркнули еще один момент. Ипотеку на первичное жилье получить проще.

«Ставки по ипотечным кредитам на новое жилье значительно ниже. Например, в наш банк предоставляется выгодная ипотека с процентной ставкой всего 7,8%. Кроме того, существуют и другие льготные программы, благодаря которым возможность покупки нового жилья становится более доступной: семейная ипотека, программы с исполь-



зованием материнского капитала и специальные программы для IT-специалистов. Также стоит отметить, что взять кредит на первичное жилье проще. Банк не испытывает опасений относительно возможных проблем со стороны продавца, особенно если он проверенный партнер. Из-за этих преимуществ вероятность одобрения займа значительно выше», – рассказала сотрудница одного из банков.

И еще один момент. «Вторичку» покупают у частного лица. И бывает, что после оформления объявляются другие претенденты на нее – бывшие супруги, дети, родители или кредиторы прежнего владельца. А новый собственник рискует остаться без жилья и денег. Если покупать «вторичку» с использованием кредита, хорошо, чтобы ее юридическую чистоту проверял банк. Тогда больше шансов избежать мошенничества.

А третий вариант будет?

Учитывая среднюю заработную плату по региону, для многих выбор между первичным и вторичным рынком жилья вообще неактуален. Но жилищный вопрос решать надо, поэтому люди ищут варианты. И многие выбирают третий путь. Покупают земельный участок на землях СНТ и строят дом там, самостоятельно.

Анатолий рассказывает, что переехал в новый пригородный дом два года назад. «Купили участок, заложили фундамент, подвели коммуникации, за год вдвоем с женой построили первый этаж. И через год переехали. Второй этаж достраивали, уже проживая в новом доме. В общей сложности оплатил стоимость участка и материалы. Получилось около двух миллионов рублей. Газ не подведен, отапливаемся электропечью. Но даже при таком раскладе получается значительно дешевле коммунальных платежей за квартиру в черте города. В самые суровые зимние холода – не больше пяти тысяч рублей, но это – максимум месяц. Обычно – значительно меньше», – рассказал он.

А еще, если по документам дом на даче – жилой, в нем можно прописаться, как в любом частном доме. Правда, при этом он должен быть оформлен в собственность. Важно, чтобы дом был именно жилым. В садовом доме не пропишут.

Словом, запасной вариант есть всегда. Важно смотреть шире и искать варианты **PK**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Онучиной Людмилой Викторовной, 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Летчика Захарова, д.15, кв.51, тел. 89106927591, e-mail: cheryuachonok@mail.ru, аттестат № 37-15-21, член СРО «БОКИ», реестровый номер 35945, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка: 37:24:020694:9 по адресу: Ивановская обл., Иваново, сад. неком. тов. «Родничок» кадастровый квартал 37:24:020694. Заказчиком кадастровых работ является Крылова Светлана Андреевна, зарегистрированная по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 2-я Депутатская, д.50, тел.89158220786. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ивановская область, г. Иваново, ул. Осенняя, сад. неком. тов. «Родничок», кадастровый номер 37:24:020694:10; Ивановская обл., г. Иваново, ул. Осенняя, сад. неком. тов. «Родничок», кадастровый номер 37:24:020694:8; Ивановская обл., г. Иваново, ул. 1-я Холмистая, кадастровый номер 37:24:020696:13, а также иные лица, считающие, что их права могут быть затронуты.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д.105А, каб.20, **23.04.2024 г. в 10.00.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д.105А, каб.20. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **23.03.2024г. по 22.04.2024г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **23.03.2024г. по 22.04.2024г.**, по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д.105А, каб.20. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комаровым Антоном Евгеньевичем, 153033, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Старокурьяновская, д. 80А, квалификационный аттестат №37-11-62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15690, тел. 8-930-005-18-20, Email: anevko@mail.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка:

1. С К№ 37:24:020640:27 расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 5-я Вишневая, дом 17 заказчик кадастровых работ – Кузьмина Татьяна Александровна, зарегистрированная по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Буньковская, д. 16. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 37:24:020640:28 по адресу: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Дуговая, дом 19.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, дом 7/2, пом. 1003, «24» апреля 2024 г. в 10.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться там же. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» марта 2024 г. по «24» апреля 2024 г. по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, дом 7/2, пом. 1003. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

реклама

Пояснения «РК» дал начальник МРЭО ГИБДД УМВД России по Ивановской области Роман Ряничев.

Уложиться в три попытки – в ваших интересах

«Сроки для пересдачи экзаменов для кандидатов в водители теперь будут менее удобными. Особенно тем, кто не смог успешно сдать вождение после трех попыток. До изменений прийти на четвертую и последующие пересдачи кандидаты могут не ранее чем через месяц и не позже чем через три месяца.

А с 1 апреля 2024 года, если автомобилист не сдал вождение три раза, прийти на следующую пересдачу он сможет уже не ранее чем через шесть месяцев и не позднее девяти месяцев со дня предыдущего экзамена».

Раньше некоторые водители использовали пересдачи как возможность «потренироваться». Теперь для более ответственной подготовки им придется использовать время до последующей пересдачи – дополнительные полгода. Но эти изменения кандидатам вряд ли понравятся, потому что за время «отстранения» сгорит медицинская справка и закончится действие экзамена по теории вождения, которые придется делать заново. При этом многие считают, что экзаменаторы и так излишне придираются и заваливают на экзаменах, а теперь сдать будет еще сложнее.

Но специалисты ГИБДД обвинения не принимают. «Так говорят те, кто хочет свалить вину на кого-то, – уверяет Роман Ряничев. – А надо просто лучше заниматься. Мы все заинтересованы, чтобы участники дорожного движения были подготовленными, а новички тем более».

Иностранцы, на пересдачу!

С 1 апреля недействительными водительскими правами в России будут считаться иностранные национальные и международные водительские удостоверения по истечении одного года с даты получения иностранным гражданином или лицом без гражданства вида на жительство либо гражданства России. А также полученные россиянами за границей иностранные национальные водительские удостоверения по истечении одного года с даты первого въезда в Россию после получения таких прав.

Вроде бы водителей, получивших права там, у нас в регионе не так много. Однако ежедневно в МРЭО обращаются два-три человека с вопросами, кому, что и как нужно пересдавать.

«Согласно изменениям в законе «О безопасности дорожного движения», им и правда придется это делать, иначе их водительские удостоверения перестанут действовать, – продолжает Роман Ряничев. – У тех, кто получил права в других странах и вернулся в Россию, есть ровно год на прохождение экзамена ГИБДД и оформление российского документа. По своим текущим правам они смогут ездить до 1 июня 2025 года.

С иностранцами логика такая же: после получения вида на жительство или гражданства России на замену прав у них также будет год. Правда, чтобы получить водительские удостоверения российского образца, пересдать придется только теорию.

Если не переучиться, при встрече с инспекторами ГИБДД будет считаться, что прав у таких водителей нет вообще. За это последует штраф по ч. 1. ст. 12.7 КоАП (управление транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством) – от 5 до 15 тысяч рублей».

Можно будет немного чаще ошибаться

Правда ли, что согласно новому регламенту с 1 апреля будущим водителям при сдаче практики с инспекторами ГИБДД разрешат чаще ошибаться?

Роман Ряничев: «Сейчас, согласно регламенту, во время проверки «вождения» можно набрать пять штрафных баллов, а с 1 апреля – уже семь».

Однако по-прежнему будут учитываться грубые ошибки (например, нарушение правила выполнения обгона), средние (например, выезд на перекресток или остановка на пешеходном переходе при образовавшемся заторе) и мелкие промахи.

Сейчас так: грубая ошибка – сразу пять баллов

текст: Ольга Хрисанова

ПРАВО НА ПРАВА

С 1 апреля в России изменятся условия получения водительских прав. При сдаче практического экзамена на права в ГИБДД появились существенные изменения. Что упростят, а что станет сложнее?



В 2023 году автошколы г. Иваново подготовили 6600 кандидатов по всем категориям.

и сразу не сдал, средняя ошибка – три и два балла, а мелкая – по одному баллу. Теперь по мелким ошибкам сделают разграничение до семи баллов. Если кандидат получит шесть баллов – сдал, а если семь – увы, нет».

Возможно, такая «поблажка» все-таки может помочь при сдаче практики, ведь иногда будущие водители допускают мелкие промахи, а потом собираются с силами и успешно сдают экзамен.

А может, это новшество ввели с целью нивелировать строгость формализма в части подсчета штрафных баллов. К примеру, тронулся ученик с места, не пристегнулся. Через три метра сам же нажал на тормоз, вспомнил, пристегнулся. Формально это минус балл. И инспектор не может их не минусовать, так как весь процесс чаще всего снимают на камеру. А в данном случае это формальность.

«Серых» у нас нет

По новому закону автомобилисты, которые воспользовались услугами так называемых «серых» автошкол, рискуют остаться не допущенными к экзаменам на права в ГИБДД. Речь идет об автошколах, которые обладают необходимой материально-технической базой только на бумаге. Например, фактически у них нет площадок, образовательных классов, тренажеров и так далее.

Но по мнению специалистов ГИБДД, нашим автошколам это не грозит. У всех работающих официально все разрешительные документы есть – иначе они не могли бы обучать кандидатов.

На вопрос, кто из них сильнее, Роман Ряничев затруднился ответить:

«Например, есть у нас маленькие школы, они выводят на экзамен всего по десять человек. А есть крупные, которые за раз выводят 50–60, а то и вообще около 800 кандидатов только по категории В, не говоря уже о С или D».

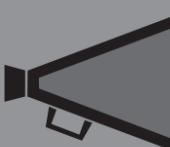
Все школы ведут подготовку в среднем на одинаковом уровне. Успех обучения зависит больше от инструктора: один добросовестно отнесется к подготовке кандидата, будет обучать его и накачивать по разным улицам.

А другой – подойдет формально. Такие инструкторы большую часть занятий по вождению ездят по одним и тем же дорогам, толком ничего не объясняют, а ближе к экзамену начинают намекать на выгодные для себя дополнительные занятия. И только на них уже начинают настоящее обучение. Естественно, что ученику сложно наработать практику за короткое время. Недавно мы встречались с директорами автошкол и обсуждали эту проблему, практически у всех она есть».

Лишили прав – сиди неучем

Изменения также принесут запрет на сдачу экзаменов в ГИБДД в ряде дополнительных случаев.

«Попался водитель пьяным за рулем или по другим грубым нарушениям ПДД, его, конечно, лишили водительских прав. Некоторые, чтобы не терять время в течение срока наказания, решают получить новую категорию (С или D) и пройти обучение. Так вот по новому закону теперь это будет невозможно – таким водителям нельзя будет сдавать экзамен в течение года с момента исполнения постановления, то есть еще год после возвращения ему водительских прав. Правда, таких желающих открыть новую категорию в период наказания было немного, в моей практике – три-четыре человека в год. Но теперь такой возможности и у них не будет – только через год после окончания наказания» **PK**



РЕКЛАМА С ОТКЛИКОМ

Тираж более 60 000 экземпляров

приглашаем к сотрудничеству рекламных агентов

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ

РАБОЧИЙ КРАИ

(4932) 324-888, 412-477 | rk_news@mail.ru



текст: Ольга Хрисанова

«Пухляш» и «Безразмерный» – вне закона

Осторожно: появились непроверенные семена



Пришла пора рассады, точнее посева семян. Дачники активно выбирают, какие овощи и цветы посадить в этом году. А управление Россельхознадзора при этом предупреждает: будьте внимательны и осторожны – в продажу поступили опасные семена

69 сортов-нарушителей

Опасными считаются те, которые не включены в Государственный реестр селекционных достижений, а значит, не разрешены к использованию на территории РФ.

В городе Иваново проведены семь выездных обследований, в ходе которых проконтролирована реализация более тысячи партий пакетированных семян овощных и цветочных культур.

Что опасного нашли проверяющие в магазинах? Заместитель начальника отдела фитосанитарного надзора, семенного контроля и качества зерна Наталья Пронина отметила: «Установлено, что в реализации находились 69 сортов растений, которые не включены в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию на территории РФ: томаты «Гусиное яйцо», «Пухляш», «Феня», «Знатный толстяк», «Безразмерный», огурцы «Египетская сила», «Кноп», «Всем на зависть», «Прекрасная Клеопатра», морковь «Сладкое лето», свекла столовая «Царевна» и так далее.

Использование вышеуказанных семян овощных культур приводит к нарушению Федерального закона «О семеноводстве». В нем четко сказано, реализация каких семян сельскохозяйственных

растений на территории РФ запрещается. Ознакомиться с самим Госреестром можно на сайте www.gossort.ru. Если сорта и гибриды сельскохозяйственных растений, которые вы собираетесь купить, в него не включены, они не допущены к использованию – это нарушение».



Ответственность за реализацию семян, не включенных в Госреестр, предусмотрена ст. 10.12 КоАП РФ «Нарушение правил производства, заготовки, обработки, хранения, реализации, транспортировки и использования семян сельскохозяйственных растений» и влечет предупреждение или наложение административного штрафа: на граждан в размере от 300 до 500 рублей; на должностных лиц – от 500 до 1000 рублей; на юридических лиц – от 5000 до 10 000 рублей.

Почему так важно высевать только разрешенные сорта?

Государственный реестр селекционных достижений регламентирует использование сортов и гибридов для товарного сельхозпроизводства, а также личного подсобного хозяйства. Если семян нет в Госреестре, официально их продавать нельзя. Однако порой «нелегальные» пакетики можно обнаружить в маленьких магазинах.

В России, как и во всем мире, путем обмена или покупки выращивают много коллекционных, но неофициальных растений. Почему это опасно? Специалисты управления Россельхознадзора отмечают: перед продажей семян их производитель должен подтвердить качество, которое складывается из сортовой чистоты (доли семян заявленного сорта в партии семян) и посевных качеств (всхожести, наличия примеси семян других растений, семян сорняков).

При подтверждении качества экспертные организации обязаны установить, кроме перечисленных выше показателей, еще и наличие (или отсутствие) болезней овощных растений, которые передаются с семенами. Например, у капусты выявляются (или исключаются) сосудистый бактериоз, альтернариоз, фомоз (сухая гниль), у свеклы – фомоз, ложная мучнистая роса,

у томатов – бактериальный рак, черная бактериальная пятнистость, вирусные болезни (мозаика, стрик, внутренний некроз плодов), у огурца и дыни – угловатая пятнистость и аскохитоз. Определение заражения проводится на материнских растениях и посадках семенников.

А в отношении партий семян сортов, не включенных в Госреестр, оценка сортовой чистоты не проводится потому, что отсутствует официальное описание сортов.

Следовательно, приобретая незарегистрированные сорта, садоводы не только покупают семена с неизвестными свойствами (качеством плодов, сроками созревания), но и рискуют занести на участок болезни растений. Госреестр гарантирует, что сорт генетически не модифицирован, приспособлен к нашим климатическим условиям и не причинит вред здоровью **PK**

Госреестр – систематизированный свод информации о сортах растений и породах животных, зарегистрированных в РФ. Ведением реестра занимается Государственная комиссия по испытанию и охране селекционных достижений.

вопрос/ответ

Когда весь маткапитал ушел на ипотеку, второго малыша не обидят?

В «ПК» обратилась читательница Елена Логинцева. Ее дочь родила в 2022 году первого ребенка. «Весь материнский капитал семья вложила в ипотеку. А в мае нынешнего года должен родиться еще один малыш. Будет ли доплата к маткапиталу? Спрашиваю, потому что есть сомнения из-за его использования».

Специалисты СФР по Ивановской области отвечают: «В этом случае положена доплата 202 643 рубля. На нее можно рассчитывать, поскольку второй малыш родится после 1 января 2020 года, неважно, что материнский капитал, полученный на первого ребенка, был использован в полном объеме».

Напомним, что с 1 февраля материнский капитал проиндексирован на 7,4%, его размер составляет 630 380 рублей на первого ребенка и еще 202 643 рубля – на второго.

С начала года Отделение СФР по Ивановской области направило гражданам более 247 млн рублей на улучшение жилищных условий за счет материнского капитала. Средствами воспользовались 438 семей с детьми. 112 родителей решили купить жилье, 326 – оплатили (частично погасили) жилищную ипотеку.

Потратить деньги на улучшение жилищных условий можно после исполнения ребенку трех лет. Но если требуется погасить основной долг или первоначальный взнос по ипотеке, средства можно использовать сразу.

Материнский капитал можно потратить на приобретаемое или строящееся жилье на территории России. Ремонт не входит в перечень работ по улучшению жилищных условий.

Программа материнского капитала действует в России с 2007 года. За это время более 64 тысяч семей Ивановской области смогли улучшить условия проживания.

При рождении (усыновлении) ребенка положено единовременное пособие. С 1 февраля 2024 года оно проиндексировано и составляет 24 604 рубля. Пособие предоставляется по месту работы (службы) одного из родителей. Если оба не работают, деньги можно получить непосредственно в Социальном фонде.

По вопросам пособий на детей и распоряжения материнским капиталом можно обратиться в контакт-центр Отделения СФР по Ивановской области по телефону 8-800-200-02-49 (звонок бесплатный).

Что положено работающим родителям?

Мама годовалого малыша Екатерина Уткина попросила ответить на вопрос: «Индексируется ли выплата по уходу за ребенком до полутора лет для работающих родителей?»

В соответствии с законодательством, индексации в таком случае не положено, если выплата не равна минимальному размеру. Пособие неработающим начисляется исходя из среднего заработка, рассчитанного за два календарных года, предшествующих году наступления отпуска по уходу за ребенком. Оно выплачивается в размере 40% среднего заработка родителя, но не ниже установленного законодательством минимального размера (с февраля 2024-го он составляет 9227 рублей) **PK**

текст: Николай Голубев

Вдохнуть Иваново

Есть ли запах у нашего города?

Запахи информативны: по ним мы определяем свежесть продуктов, присутствие в помещении конкретного человека... Культурологи утверждают, что «разнюхать» можно даже город – каждый имеет свой неповторимый дух

В стихотворении «Города и годы» Дон-Аминадо попытался передать урбанистические ароматы старой Европы:

*Старый Лондон пахнет ромом,
Жестью, дымом и туманом.
Но и этот запах может
Стать единственно желанным.
Ослепительный Неаполь,
Весь пронизанный закатом,
Пахнет муляями и слизью,
Тухлой рыбой и канатом.*

Далее таким же способом описываются Гамбург, Севилья, Париж (он пахнет жареными каштанами и фиалками). А можно ли через аромат описать старое Иваново? Обратимся к литературным свидетельствам.

Женихов выбирали по запаху

Главный источник ивановской идентичности (а следовательно, и запахов) – текстильная промышленность. Она в прямом смысле пропитывала собой рабочих.

Яков Гарелин дает ароматическую зарисовку из последней трети 19 века: «Пробывши целый день в мастерской (а пришлым из деревень приходилось и целую неделю жить там), мастеровой до того пропитывался испарениями красильных веществ, что на далеком расстоянии по одному запаху можно было определить, каким мастерством он занимался. По этому запаху невесты выбирали себе женихов – вот этот красной краской набивает, а этот желтой; красной ужасно пахнет, а желтой полегче, но зато набойщик красной получает больше».

Писатель Филипп Нефёдов в очерке «Наши фабрики» (1872 г.) объясняет природу этого ивановского амбре: «Материал для красок берется из всех трех царств природы; животного – для пунцового, адрианопольского ситца, растительного и минерального; к последнему относятся ядовитые вещества, как, например, мышьяк, сулема и т. п. Насколько воздух лаборатории здоров для глаз и дыхания рабочих, говорить излишне, замечу только, что у многих лаборантов, стоящих над горшками и размешивающих, нагнувшись, палкою дымящуюся краску, зубы черные и десны распухшие».

Не продохнуть

В небольшой журнальной публикации Нефёдов девять раз употребляет слово «запах». Автор выделяет три ароматических оттенка ивановских фабрик: это запах масла, царящий в машинных отделениях («одинаково и сильно действует на непривычное обоняние»); «кислый тяжелый запах» в шлихтовальной, где проклеивают пряжу («с непривычки после какой-нибудь четверти часа пребывания кружится голова и чувствуется легкая тошнота»); «запах поташа и извести» в отбельной.

Дореволюционный писатель добавляет в общий букет запахов неприятные ароматы фабричных дворов: «Всюду встречаются мусорные кучи, бугры и настоящие горы свидетельствуют о том, что под ними когда-то были ямы, назначенные для спуска негодных красильных веществ и



▲ Иллюстрация сгенерирована нейросетью Kandinsky 3.0

нечистот. Несмотря на то, что все эти холмы и возвышения придают даже некоторую живописность виду, тем не менее, заставляют отвратить взоры и, что не раз мы уже делали, крепко зажать нос, так как исходящее от них зловоние воистину с ног сшибить может непривычного человека». Так же Нефёдов деликатно уточняет, что фабричные дворы часто выполняют функцию отхожих мест для рабочих: «нечего и говорить, во что превращается двор во время ненастной погоды и что на нем бывает в знойные дни лета».

Едкий химический запах запомнился в Иваново Натали Саррот – известной французской писательнице, которая провела в «Русском Манчестере» первые годы жизни. Ее отец владел небольшим заводом по производству красителей. «Я ощущаю <...> тошнотворный запах кислоты и точно так же переступаю через ручейки желто-красной-синей жидкости...» – писала Саррот.

Однако фабричная территория не ограничивает распространения запахов, город весь «подчинен» текстильному аромату: «Тускл и удушлив воздух от смрадного дыхания города-зверя; целый день висит над фабричным городом тяжелая, черно-сизая пелена дыма и копоти», – пишет еще один бытописатель дореволюционного Иваново Иван Волков. Добавляет оттенков городскому аромату и река Уводь – «сточная канава» химических отходов ивановских фабрик. В раннем «ивановском тексте» ее традиционно сопровождает эпитет «зловонная».

Текстильный запах долго присутствовал в Иваново. Поэт Геннадий Серебряков в 1970-е писал: «Как токсично горит на губах сладко-приторный привкус красилки!»

Кабакский смрад

Еще один характерный запах дореволюционному рабочему городу придавал кабак. Водочный аромат прочно вошел в память писателя Дмитрия Фурманова – в доме, где первоначально поселилась его семья в Иваново, был кабак: «Ух, как противно это слово! Отвратительный запах прокопченности, пропитанности всего водкою, кажется, до сих пор еще живет – да, живет в моей памяти и заставляет содрогаться при одной мысли о возможности

того обстоятельства, что и я мог бы попасть «по счастливой случайности» в компанию этих вечных сотоварищей, собутыльников моего отца, что и я мог бы пропасть, как пропадают многие, – за компанию».

Тот же неприятный запах Иванова остался в памяти Анны Барковой – в позднем стихотворении 1971 года он упоминается для передачи атмосферы безрадостного детства; отметим онтологическое противопоставление города и деревни:

*Городская изба, не сельская,
В ней не пахло медовой травой,
Пахло водкой, заботой житейскою,
Жизнью злобной, еле живой.*

В контексте алкогольных запахов стоит вспомнить заметку из газеты «Старый владимирец». В июне 1913 года она рассказывала, как хозяин иваново-вознесенской пивной заказал из Петербурга 20 бочек пива. Товар доставили с опозданием, когда он уже прокис и утратил крепость. Заказчик, носом почувствовав проблему, вылил забродивший напиток прямо за железнодорожными путями. На манящий запах пришли жители близлежащего Фрянькова. Кто-то черпал пиво из канавы шапками и горстями, кто-то – чайниками и кастрюлями.

Что почует искусственный интеллект

Остался ли свой дух у сегодняшнего Иваново? Судить изнутри об этом сложно. Кажется, все города сегодня похожи друг на друга – даже по запаху, трудно выделить что-то свое.

Но искусственный интеллект готов дать ответ на любой вопрос. Попробуем спросить о нынешних ивановских запахах нейросеть GigaChat от Сбербанка.

Умная «машина», хоть и не имеет обоняния, ответила достаточно подробно и даже по пунктам:

«Город Иваново, как и любой другой город, может пахнуть множеством разных вещей, в зависимости от времени года, погоды, места, где вы находитесь, и многих других факторов. Однако, если говорить о типичных запахах, которые можно встретить в Иваново, то вот некоторые из них:

1. Запах свежего хлеба. В Иваново есть множество пекарен и хлебозаводов, поэтому запах свежеспеченного хлеба можно встретить во многих районах города.
 2. Запах цветов. В Иваново много парков и скверов, где растут различные цветы. В теплое время года, особенно весной и летом, можно почувствовать приятный аромат цветов.
 3. Запах реки. Иваново расположено на реке Уводь, и в теплое время года, особенно в жаркую погоду, можно почувствовать запах воды.
 4. Запах промышленности. В Иваново есть множество промышленных предприятий, поэтому в некоторых районах города можно почувствовать запах производства.
 5. Запах кофе. В Иваново много кафе и ресторанов, где готовят кофе, поэтому в некоторых районах города можно почувствовать его аромат.
 6. Запах бензина. В Иваново много автомобилей, поэтому в некоторых районах города можно почувствовать запах бензина.
 7. Запах свежескошенной травы. В Иваново много зеленых зон, где регулярно косят траву, поэтому в теплое время года можно почувствовать запах свежескошенной травы.
 8. Запах дыма. В Иваново есть множество домов с печным отоплением, поэтому в холодное время года можно почувствовать запах дыма.
- Но, конечно, все эти запахи могут варьироваться в зависимости от конкретного места и времени года». Согласитесь, искусственный интеллект более позитивен в оценке ивановских запахов, нежели местные литераторы 



ИЗДАТЕЛЬ:
МБУ «Газета «Рабочий край»
УЧРЕДИТЕЛИ СМИ: Администрация города Иваново,
Ивановская городская Дума

Директор: Иванов Роман Геннадьевич
Врио главного редактора: Иванов Роман Геннадьевич
Юридический и почтовый адрес редакции (издателя):
153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Степанова, 5
rk_news@mail.ru

Телефон редакции: (4932) 324-888
Отдел рекламы: тел. (4932) 324-888, e-mail: rk_news@mail.ru
Отдел доставки: 8-901-683-70-88
Номер подписан 21.03.2024 в 14.00 (по графику – в 14.00)
Тираж – 45 500. Бесплатно